



LISTA SA ČINJENICAMA

Naziv DP-a	DP FAN Zahir Pajaziti (“preduzeće”)
Naziv Nov.Preduz.	NovoPreduzeće Hotel FAN Besiana D.O.O. (“Subsidiarno preduzeće”).
Lokacija	Novo Preduzeće Hotel FAN Besiana D.O.O., je locirano u gradu Podujevo, severo-istočni deo Kosova, 30 km udaljeno od Prištine na raskrsnici puta Priština – Merdare i ulice Zahir Pajaziti.
Poslovanje/Sektor	Pruza sve usluge hotelijerstva i rekreacije.
Proizvodi	N/P
Tržište	Predloženo Novo preduzeće poseduje veoma dobar komercijalni kapacitet zahvaljujući lokaciji zemljišta i zgrade koje će biti prenete, osim toga, hotel poseduje dugoročno iskustvo i dobru reputaciju u okolini Podujeva.
Konkurencija	Industrija hotelijerstva, turizma i rekreacije je jedna od najperspektivnijih ubrzano rastućih grana na Kosovu.
Radnici	Nema radnika DP-a koji će biti preneti na Novo preduzeće..
Zgrade i zemlja	NovoPreduzeće Hotel FAN Besiana D.O.O. se sastoji od zemljišta sa totalnom površinom od oko 10,148 m ² (1 ha 1 ar i 48 m ²) i petospratnom zgradom sa totalnom površinom od oko 3,036 m ² , i nalazi se u Podujevu, severo-istočni deo Kosova, 30 km udaljeno od Prištine na raskrsnici puta Priština – Merdare i ulice Zahir Pajaziti. Predloženo zemljište je registrovano u katastarskim dokumentima na ime Preduzeća, Broj posedovnog lista UL-71712062-01660, katastarska zona Podujevo.
Obaveze koje trebaju da budu prebačene	(1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća; (2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća.; (3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

- (4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:
- koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Delimičan prikaz novog preduzeća



Informacije

Odeljenje za prodaju
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju
ulica: Ilir Konushevcı br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>