



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KRATKI IZVEŠTAJ

Naziv DP:	PIK "Ereniku" DP Ereniku Prodhimtaria Primare ("Preduzeće")
Naziv novog preduzeća:	Novo Preduzeće Poljoprivredno Zemljište Rracaj D.O.O. (Novo Preduzeće)
Lokacija:	Opština Đakovica
Poslovanje / Sektor:	Poljoprivreda, Agrobiznes
Vrsta proizvoda:	Gajenje i trgovina različitih ratarskih i povrtarskih kultura
Tržište:	Tokom svojeg funkcionisanja preduzeće je proizvode prodavalo samo na Kosovu. Tržištem poljoprivrednih proizvoda sada dominira uvoz iz inostranstva, konkurencija lokalnih poljoprivrednika je ograničena.
Konkurencija:	Preduzeće ima potencijal da ima glavnu ulogu u proizvodnji žitarica primarno za Kosovsko tržište, koji je trenutno dominiran od uvoza.
Zaposleni:	Nijedan radnik neće biti deo Novog Preduzeća.
Zemljište i zgrade:	Novo Preduzeće Poljoprivredno Zemljište Rracaj D.O.O obuhvata kompleks poljoprivrednog zemljišta površine od otprilike 108ha 39ari 17m ² (1083917m ²) koje spada u cetiri katasarske zone Opština Djakovice identifikovana u vlasničkom certifikatu br: <ul style="list-style-type: none">- UL-70705041-00104 KZ Kusar/Kodra Hudit,- UL-70705055-00217 KZ Osek Hile,- UL-70705071-00006 KZ Skijvan i- UL-70705066-00122 KZ Rracaj. Na osnovu certifikate na prava na imovinu, od oko 49 ha ovoga kompleksa evidentiraju se kao suma
Obaveze koje će biti prenete:	<ol style="list-style-type: none">(1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje Novog Subjekta/Novo Produzeća.(2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta(3) Neisplaćene obaveze za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- uključujući plate, penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;
- (4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji:
- su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan stupanja na snagu relevantne izjave za prenos;
 - ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanju DP-a.

**Orto-foto snimak
Novog Preduzeća:**



Informacije:

Sektor za Prodaju
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica Iljir Konuševci br. 8
10000 Priština, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org