



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.27	
PIP Mališgan Parcele br.39-0 i 40-0 u KZ Mali Duš	
Naziv DP-a	PIP Mališgan, Klina
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,350€/ari
Depozit Ponude	€ 8,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Mali Duš, Opština Klina Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja obuhvata parcelu br.39-0 po kulturi pašnjak klase 4, sa površinom od 15ari 76m² (1,576m²) i parcelu br.40-0 po kulturi bašta klase 4 sa površinom od 41ari 93m²(4,193m²), sa ukupnom površinom od 5,769m² (57 ari 69 m²), u KZ Duš (Mali Duš), Opština Klina. Parcele imaju pristup javnim putevima. Zemljište je obrađeno.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Trenutno ne postoji ugovor o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj
sa terenske posete

Faqe | 1/2



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NPB Malishgan- Parcelat nr.39-0 dhe 40-0 në Dush të vogël, Klinë

Me datë 19.03.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr.39-0 dhe 40-0 z.k Dushi (Dush i Vogël), Klinë.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan me sipërfaqe të përgjithshme prej 5769m² (57 ari dhe 69m²) prej të cilave:

P-71010028-00039-0 ka sipërfaqe prej 1576 m² me kulturë bujqësore-kullosë e klasës 4;

P-71010028-00040-0 ka sipërfaqe prej 4193 m² me kulturë bujqësore-kopsht i klasës 4.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
39-0	Dushi	Klinë	1576	1570	-6 (në kuadër të tolerancës)
40-0	Dushi	Klinë	4193	4172	-21 (në kuadër të tolerancës)



Ortofoto e parcelave në Dush të Vogël, Klinë.



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcelat kanë qasje në rrugën publike nr.314-0 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelave ;
3. Toka ishte e punuar;
4. Parcela ishte e rrethuar me gurë.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelave :



D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

L.A Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/MARS 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo