



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR NDËRMARRJEN E RE

Emri i NSH-së:	KBI "Bujqësia" Pejë ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re:	Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Sverrka 3 SH.P.K ("Ndërmarrja e Re")
Vendndodhja:	Fshati Sverrkë, Komuna Pejë
Biznesi/Spektori:	Agronomi, Agrobiznes
Prodhimet:	Kultivimi dhe tregtimi i llojeve të ndryshme të drithërave dhe perimeve.
Tregu:	Ndërmarrja e Re do t'i mundësojë pronarit të ardhshëm të investojë dhe vazhdojë aktivitetet bujqësore në nivel industrial. Si madhësia ashtu edhe vendndodhja e tokës pjellore përbën një potencial për Ndërmarrjen e Re për rikthimin e tregut në Kosovë dhe më gjerë. Me investime optimale në makineri moderne, njohuri dhe në teknikat e kultivimit perspektiva komerciale e ndërmarrjes së re është premtuese.
Konkurrenca:	Mund të pritët konkurrencë minimale nga bujqit lokal, ndërsa sasia e importit të lart dhe çmimi i ulët i produkteve bujqësore mund të jetë sfidë për Ndërmarrjen e Re.
Punonjësit:	Nuk ka punëtorë të ndërlidhur me Ndërmarrjen e Re.
Ndërtesat dhe tokat:	Ndërmarrja e Re përbëhet nga kompleksi i tokës bujqësore me sipërfaqe prej 141 ha, 43 ari dhe 23 m² (1414323 m²) që shtrihet në disa parcela regjistruar në certifikatën e pronësisë UL-71611080-00060 në Zona Kadastrale Sverrkë, Komuna Pejë. Të dhënat e mësipërme janë paraqitur sipas shënimeve kadastrale zyrtare.
Detyrimet që do të barten:	(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së Subjektit të Ri/Ndërmarrjes së Re; (2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; (3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Imazh nga Aero
Inçizimi i
Ndërmarrjes së Re:**



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevc Nr.8
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>