AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 56
Njësia nr.19
PRZ042 NSH Prizren Market – Lokali afarist i përkohshëm nr.3 në Rr. Nexhat Matranci p.n. Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "Prizren Market" në Likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm: DP "Prizren-Promet" Prizren – Fi 442/89 (28/12/1989); - DTP "Prima" Prizren, Fi 6264/92 (09/12/1992).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim.
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit
Përshkrimi i Aseteve	**Lokali afarist i përkohshëm nr.3 në Rr. Nexhat Matranci p.n** - ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm (Baraka) që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 80m², i vendosur në parcelën 4560-0 ZK Prizren, e cila evidenthet në emër të KK Prizren.
Ndërtesat dhe tokat	**Objekti/Prona sipas gjendjes faktike në terren:** • Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 4560-0 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali afarist ndodhet në pjesën Jug-Lindore të kësaj zone. • Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=80m² i cili ndodhet në Përdhesë. • Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë. **Vërejtje**: Me datë 22.10.2019 është pranuar kërkesa nga Kryetari i KK-Prizren për dislokimin-largimin e objekteve të përkohshme. **Informatë e rëndësishme për BD të AKP-së:** Lokali është me karakter të përkohshëm me material montazh (shperpllakë). Pronësia e lokalit (me karaker të përkohshëm) të NSh-së bazohet në bazë të vendimit për ndërtim të objekteve të përkohshme dhe Listës së Aseteve te përkohshme të NSH-se. **Vërejtje**: Me datë 22.10.2019 është pranuar kërkesa nga Kryetari i KK-Prizren për dislokimin-largimin e objekteve të përkohshme duke mos specifikuar lokacionin e lokaleve të përkohshme si dhe shfrytëzuesit respektivisht NSh-në që e shfrytëzon lokalin. Duke e marrë parasysh këtë kërkesë, AL-ja e NSh-së e as AKP-ja nuk ka ndonjë datë të dislokimit apo të largimit të tërësishëm të lokalit nga vendndodhja e tyre, si rezultat, b**lerësi potencial është vetë dhe plotësisht përgjegjës që të**

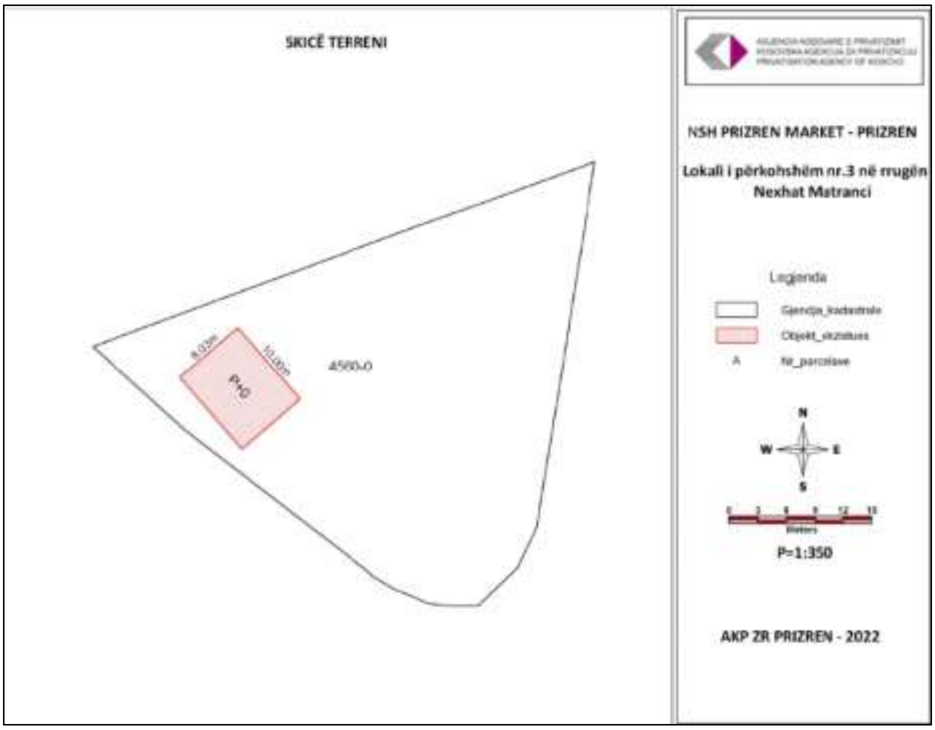
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

	bëjë hulumtimin e tij paraprak të gjendjes në lidhje me lokalin afarist të përkoshëm. NSH-ja dhe/ose AKP-ja nuk marrin përgjegjësi për ndonjë çështje të dislokimit apo të largimit të tërësishëm të këtyre lokaleve afariste të përkohshme, para, pas ditës së tenderimit apo edhe pas ratifikimit të kontratës së shitjes. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje.
Shfrytëzuesit	Lokali, i cili aktualisht është i dhënë me qira palës së tretë.
Përshkrimi i Aseteve **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

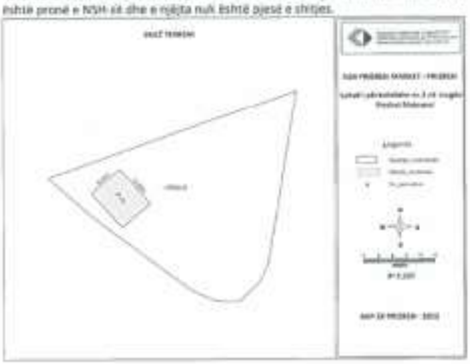
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren	Data: 08.04.2022 **Raport nga vizita në terren – NSH PRIZREN MARKET "Lokali i përkohshëm nr.3 në rrugën Neshat Matranci" në Prizren** Me datë 08.04.2022 së bashku zyrtarin Zuhra Dida, kemi vizituar lokalin e NSH PRIZREN MARKET "Lokali i përkohshëm nr.1 në rrugën Neshat Matranci", i cili ndodhet në zonën kadastrale Prizren dhe i propozuar për shitje në këtë NjëU. NSh "Prizren Market" - Lokali i perkohshem nr. 3 ne rrugen Neshat Matranci p.n, Prizren - përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 80m², që gjendet në rrugën Nëna Terezë p.n, e ndërtuar në parcelën 4560-0 ZK Prizren. Toka ku ndodhet lokali afarist i përkohshëm është e regjistruar në emër të Komunës së Prizrenit dhe nuk është pjesë e shitjes. Gjatë vizitës në terren është konstatuar: • Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 4560-0 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin përdhesë (P+0). Lokali afarist ndodhet në pjesën Jug Lindore të kësaj zone. • Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5×80m² i cili ndodhet në Përdhesë. • Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë. • Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë. Vërejtje: Toka në të cilen ndodhet lokali i përkohshëm nr.3 në rrugën Neshat Matranci, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.  Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatardt nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, www.pak-ks.org Rexhë Sopa Zyrtar Kadastral, AKP ZR Zuhra Dida Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve 1 / 1
Informatat	Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët Agjencia Kosovare e Privatizimit Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255 Fax: +381 (0) 38 248 076 www.pak-ks.org
Dokumentet e Ofertimit	Agjencia Kosovare e Privatizimit Rruga: Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org