



**PODACI O IMOVINI**

**Likvidaciona prodaja imovine br .65**

**Tenderisana Jedinica br.22**

**IMF Kosova Lokal br.4 Podgorica**

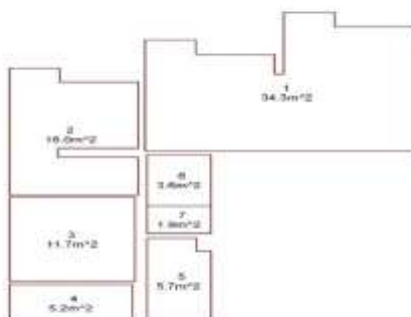
<b>Naziv DP-a</b>	DP-.e IMF Kosova (u likvidaciji)
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	Dana 24.04.2024 od 10:00 čas do 12:00 čas u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nije potrebna pretkvalifikacija
<b>Depozit ponude</b>	15,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Ulica 27 Marta br.40 Podgorica
<b>Opis imovine</b>	<p><b>DP-e IMF Kosova</b></p> <p>Obuhvata površinu od 82 m<sup>2</sup> kao i aneks od 37 m<sup>2</sup> prema vlasničkom listu. Dok je prema merenjima katastarskog službenika 78.4m<sup>2</sup>. Objekat se nalazi u veoma atraktivnom delu glavnog grada Crne Gore – Podgorici, lokal se nalazi u ulici 27 Marta br.40 Podgorica. Trenutno se koristi kao pekara.</p>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Ne postoji zemljište koje se prenosi na kupca.</p> <p>KAP poseduje imovinska dokumenta u vezi sa poslovnim prostorom.</p> <p>Na osnovu terenskih merenja koja su izvršili katastarski službenici KAP-a, površina objekta je 78.4m<sup>2</sup>, dok je u vlasničkom listu površina prostorije i aneksa 119m<sup>2</sup>.</p>
<b>Stanari</b>	Prostor se koristi kao "pekara" bez ugovora o zakupu sa KAP-om.
<b>Druga imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine koja je  
na prodaju

#### Lokali 4



Nr	Opisina	Sup
1	Lokali	34.3
2	Pustinja	10.0
3	Udise	11.7
4	Udise	5.2
5	Udise	5.7
6	Toilet	3.4
7	ParaToilet	1.8
Total		78.4



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o poseti lokaciji

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 4, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë

**Pjesëmarrësit:** Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti  
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

**Qëllimi:** Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve

**Data:** 19.03.2024 (matjet)  
19.03.2024 (Vizite periodike)

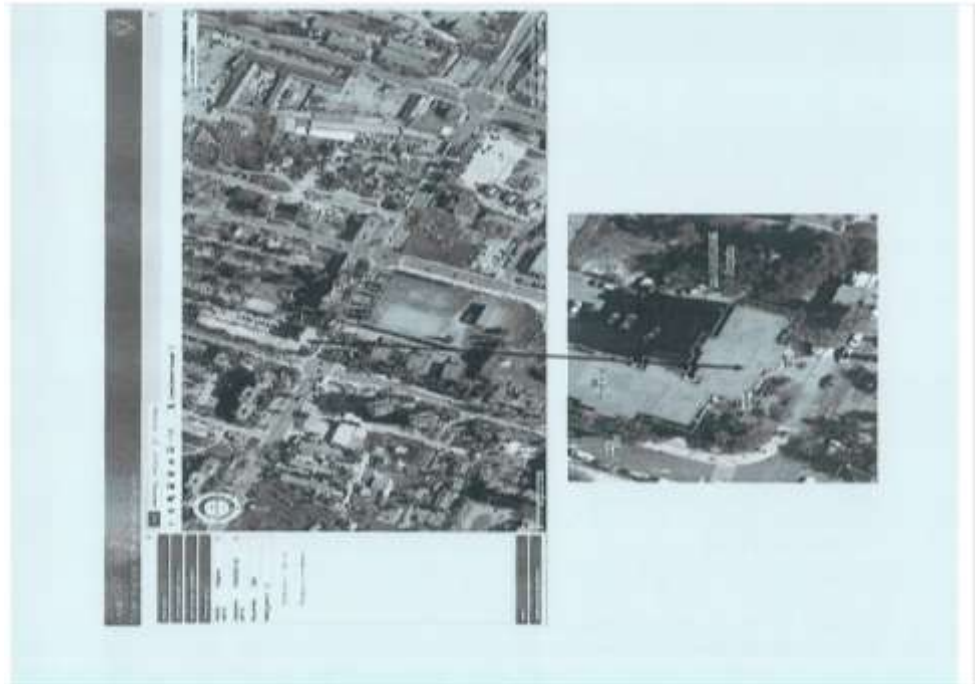
Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 4 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 3966-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5663, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Pobrezje.

**Lokali Afarist 4<sup>1</sup>**

Sipërfaqja
Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-82 m <sup>2</sup> , Aneksi-37 m <sup>2</sup> Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-78.40 m <sup>2</sup> – Shih skicën në faqen 3.
Përshkrimi <sup>2</sup>
Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. 27 Marsi pn, në parcelën 3966-1.
Problemet
Nuk kemi pasur qasje në hapësirën shtesë e cila sipas certifikatës ka sipërfaqe prej 37 m <sup>2</sup> .
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

Granit Kuqi  
  
Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti i NSH IMF Kosova

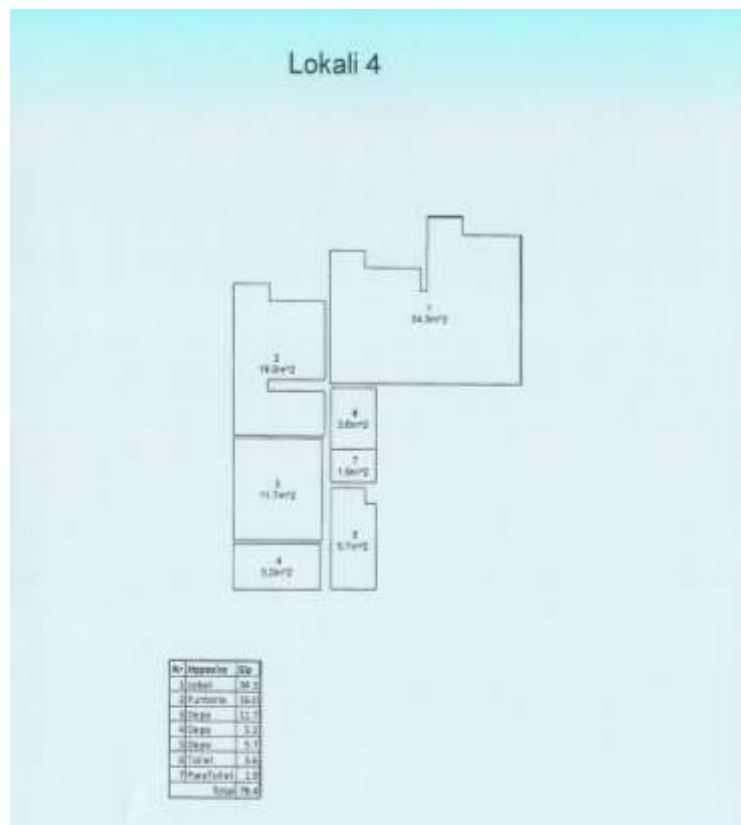


Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



### Kontakt informacije

### Dokumentacija za ponudu



Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovske Agencije za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo.

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>