



Nr. Ref. BD-211/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 341 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë, pronë e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtrues nga fshati Ivaj - Kaçanik i Vjetër.
- II. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 234 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë, pronë e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtrues nga fshati Ivaj - Kaçanik i Vjetër.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtruesin nga fshati Ivaj-Kaçanik i Vjetër.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

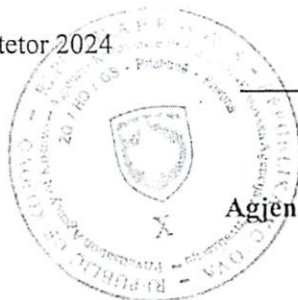
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore prej 341 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4. 2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

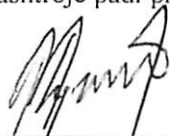
Ndërsa lidhur me sipërfaqes prej 234 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se gjendet afër sipërfaqes ku e ka të ndërtuar shtëpinë dhe në këtë sipërfaqe 234 m<sup>2</sup> nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike . Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafin II në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 423 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë, pronë e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtrues nga fshati Ivaj -Kaçanik i Vjetër.
- II. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 235 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë, pronë e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtrues nga fshati Ivaj - Kaçanik i Vjetër.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtruesin nga fshati Ivaj - Kaçanik i Vjetër.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

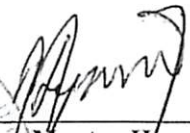
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore prej 423 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup> i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4. 2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Ndërsa lidhur me sipërfaqes prej 235 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se gjendet afër sipërfaqes ku e ka të ndërtuar shtëpinë dhe në këtë sipërfaqe 235 m<sup>2</sup> nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike . Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafin II në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/3

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 480 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00130-0 me sipërfaqe të përgjithshme 1851 m<sup>2</sup>, ZK Sopanicë, pronë e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtrues nga fshati Ivaj -Kaçanik i Vjetër.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e PSH Kooperativa Shtërpçë me parashtruesin nga fshati Ivaj - Kaçanik i Vjetër.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt për palën sipas nenit 4. 2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/4

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1475 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00644-3 me sipërfaqe të përgjithshme 39057 m<sup>2</sup>, ZK Mihaliq, pronë e NSHB "ELAN", me parashtruesin nga fshati Mihaliq - Vushtrri.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSHB Elan me parashtruesin nga fshati Mihaliq - Vushtrri.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt për palën sipas nenit 4. 2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

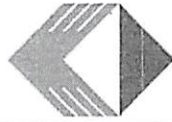
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/5

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Apropohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1839 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00644-3 me sipërfaqe të përgjithshme 39057 m<sup>2</sup>, ZK Mihaliq, pronë e NSHB "ELAN", me parashtruesin, nga fshati Mihaliq - Vushtrri.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSHB Elan me parashtruesin nga fshati Mihaliq - Vushtrri.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt për palën sipas nenit 4. 2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
/Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1002 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00644-3 me sipërfaqe të përgjithshme 39057 m<sup>2</sup>, ZK Mihaliq, pronë e NSHB "ELAN", me parashtruesin nga fshati Mihaliq – Vushtrri.
- II. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 1865 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00644-3 me sipërfaqe të përgjithshme 39057 m<sup>2</sup>, ZK Mihaliq, pronë e NSHB "ELAN", me parashtruesin nga fshati Mihaliq – Vushtrri.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSHB Elan me parashtruesin nga fshati Mihaliq - Vushtrri.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore 1002 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00644-3 me sipërfaqe të përgjithshme 39057 m<sup>2</sup> i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4. 2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Ndërsa lidhur me sipërfaqes prej 1865 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00644-3 me sipërfaqe të përgjithshme 39057 m<sup>2</sup>, ZK Mihaliq Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se gjendet afër sipërfaqes ku e ka të ndërtuar shtëpinë dhe në këtë sipërfaqe 234 m<sup>2</sup> nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafin II në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1389 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.
- II. Refuzohet kërkesa për iniciimin e shitjes direkte për sipërfaqen tokësore prej 1875 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

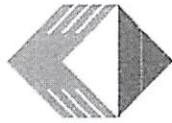
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore prej 577 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup> i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Ndërsa lidhur me sipërfaqes prej 1875 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se gjendet afër sipërfaqes ku e ka të ndërtuar shtëpinë dhe në këtë sipërfaqe 1875 m<sup>2</sup> nuk ka ndërtim, ka qasje në rrugën publike përkundër faktit se pala e ka rrethuar këtë pronë, kjo nuk justifikon për më tepër bie ndesh me kushtet ligjore të përcaktuara me rregulloren për shitje direkte. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafin II në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve



Nr. Ref. BD-211/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 457 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024 Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 589 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024 Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 221 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 196 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024 Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 566 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 522 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 588 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 971 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**



Nr. Ref. BD-211/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 441 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj me parashtruesin nga Ferizaj.**
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 1276 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSH Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH Pasuria Bujqësore Ferizaj, me nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 245 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin \_\_\_\_\_ nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 290 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtrues nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**



Nr. Ref. BD-211/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 161 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale nr. 198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj pronë e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesin nga Ferizaj.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtrues nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

### I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për:

- 1/2 e sipërfaqes tokësore prej 56 m<sup>2</sup> me parashtruesin

- 1/2 e sipërfaqes tokësore prej 56 m<sup>2</sup> me parashtruesin

Pjesë e parcelës kadastrale nr. 00198-0, me sipërfaqe të përgjithshme 12298 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj në emër të NSh-së "Pasuria Bujqësore" Ferizaj.

### II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore Ferizaj, me parashtruesit nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.2 dhe 8.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1275 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00204-0 me sipërfaqe të përgjithshme 41786 m<sup>2</sup>, ZK Bivolak, pronë e NSHB "ELAN", me parashtruesin nga fshati Bivolak – Vushtrri.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSHB "ELAN", me parashtruesin nga fshati Bivolak – Vushtrri.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1696 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 00204-0 me sipërfaqe të përgjithshme 41786 m<sup>2</sup>, ZK Bivolak, pronë e NSHB "ELAN", me parashtruesin \_\_\_\_\_ nga fshati Bivolak - Vushtrri.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSHB "ELAN", me parashtruesin \_\_\_\_\_ nga fshati Bivolak – Vushtrri.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrës kadastrale 308-3 me sipërfaqe të përgjithshme 507 m<sup>2</sup>, ZK Turigec, pronë e NSh Kooperativa Bujqësore Turigec, me parashtruesit dhe nga Mitrovica.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Kooperativa Bujqësore Turigec, me parashtruesit nga Mitrovica.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

### I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të

-  $\frac{1}{2}$  e sipërfaqes prej 235 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 356-8 me sipërfaqe të përgjithshme 665 m<sup>2</sup> me parashtruesin nga Ferizaj.

-  $\frac{1}{2}$  e sipërfaqes prej 235 m<sup>2</sup> si pjesë e parcelës nr. 356-8 me sipërfaqe të përgjithshme 665 m<sup>2</sup> me parashtruesin nga Ferizaj.

ZK Ferizaj, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore" në Ferizaj.

### II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Pasuria Bujqësore" në Ferizaj me parashtruesit nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 308 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 356-7 me sipërfaqe të përgjithshme 637 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, pronë e NSH "Pasuria Bujqësore" me parashtrues nga Ferizaj.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Pasuria Bujqësore" në Ferizaj me parashtrues nga Ferizaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës nr. 00176 me sipërfaqe të përgjithshme 46 m<sup>2</sup> ZK Zvečan, pronë e NSh "Kosova" Vushtrri, me parashtrues nga Gjakova.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Kosova" Vushtrri, me parashtrues nga Gjakova.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 102 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 02495-0, me sipërfaqe të përgjithshme 1740 m<sup>2</sup> e cilat gjinden në ZK Bajë Komuna e Skenderajt, pronë e NSh "Produkt", me parashtrues nga fshati Runik Skenderaj.
- II. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 6 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. 02496-0, me sipërfaqe të përgjithshme 1066 m<sup>2</sup> e cilat gjinden në ZK Bajë Komuna e Skenderajt, pronë e NSh "Produkt", me parashtrues nga fshati Runik Skenderaj.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Produkt", me parashtrues nga fshati Runik Skenderaj.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyse  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 89 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 809/1, me sipërfaqe të përgjithshme 6591 m<sup>2</sup>, e cila evidentohet në emrin e NSh-së KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh-së KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores.

Në parcelën Nr. 809/1 Bordi konstatoi se nuk ka ndërtim dhe nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, dhe se Bordi duke marr parasysh shtrirjen e komplet ngastrës kadastrale me nr. 809/1, e konsideroi si të mundshme për shpallje me interes publik dhe se në rastin e tjetër kjo pronë me qëllim të realizimit të vlerës më të lartë do të tenderohet në përputhje me ligjin e AKP-ës. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 79 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 809/1, me sipërfaqe të përgjithshme 6591 m<sup>2</sup>, e cila evidentohet në emrin e NSh-së KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Kosova Eksport, me parashtrues nga Prishtina.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores.

Në parcelën Nr. 809/1 Bordi konstatoi se nuk ka ndërtim dhe nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, dhe se Bordi duke marr parasysh shtrirjen e komplet ngastrës kadastrale me nr. 809/1, e konsideroi si të mundshme për shpallje me interes publik dhe se në rastin e tjetër kjo pronë me qëllim të realizimit të vlerës më të lartë do të tenderohet në përputhje me ligjin e AKP-ës. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Menor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 173 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 809/1, me sipërfaqe të përgjithshme 6591 m<sup>2</sup>, e cila evidentohet në emrin e NSh KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Eksport, me parashtrues nga Prishtina.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores.

Në parcelën Nr. 809/1 Bordi konstatoi se nuk ka ndërtim dhe nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, dhe se Bordi duke marr parasysh shtrirjen e komplet ngastrës kadastrale me nr. 809/1, e konsideroi si të mundshme për shpallje me interes publik dhe se në rastin e tjetër kjo pronë me qëllim të realizimit të vlerës më të lartë do të tenderohet në përputhje me ligjin e AKP-ës. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**



Nr. Ref. BD-211/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 249 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 809/1, me sipërfaqe të përgjithshme 6591 m<sup>2</sup>, e cila evidentohet në emrin e NSh KBI Kosova Eksport, Zona Kadastrale Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Eksport, me parashtrues nga Prishtina.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores.

Në parcelën Nr. 809/1 Bordi konstatoi se nuk ka ndërtim dhe nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, dhe se Bordi duke marr parasysh shtrirjen e komplet ngastrës kadastrale me nr. 809/1, e konsideroi si të mundshme për shpallje me interes publik dhe se në rastin e tjetër kjo pronë me qëllim të realizimit të vlerës më të lart do të tenderohet në përputhje me ligjin e AKP-ës. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 301 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 809/1, me sipërfaqe të përgjithshme 6591m<sup>2</sup>, e cila evidentohet në emrin e NSh KBI Kosova Eksport, ZK Matiqan, Komuna Prishtinë, me parashtruesin nga Prishtina.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Eksport, me parashtrues nga Prishtina.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores.

Në parcelën Nr. 809/1 Bordi konstatoi se nuk ka ndërtim dhe nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, dhe se Bordi duke marr parasysh shtrirjen e komplet ngastrës kadastrale me nr. 809/1, e konsideroi si të mundshme për shpallje me interes publik dhe se në rastin e tjetër kjo pronë me qëllim të realizimit të vlerës më të lartë do të tenderohet në përputhje me ligjin e AKP-ës. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës Nr. 691/2, me sipërfaqe të përgjithshme 2722 m<sup>2</sup>, ZK Bardhosh, Komuna Prishtinë, pronë e NSh KB Liria Bardhosh, me parashtruesin nga fshati Bardhosh Prishtinë.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Liria Bardhosh, me parashtruesin nga fshati Bardhosh Prishtinë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

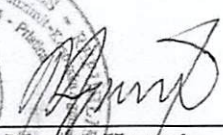
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores.

Në parcelën Nr. 691/2 Bordi konstatoi se nuk ka ndërtim dhe nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, dhe se Bordi duke marr parasysh shtrirjen e komplet ngastrës kadastrale e konsideroi me qëllim të realizimit të vlerës më të lartë potencialisht të tenderohet në përputhje me ligjin e AKP-ës. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024

  
  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 3003 m<sup>2</sup> nga ngastra kadastrale P. Nr.07117-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4842 m<sup>2</sup> dhe të sipërfaqes prej 5580 m<sup>2</sup> nga ngastra kadastrale P. Nr.07118-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6353 m<sup>2</sup>, ZK Prizren pronë e NSh KBI Progres, me parashtrues dhe nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesit nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

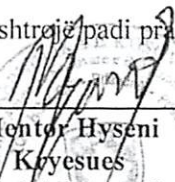
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dëshiron blerjen e këtyre parcelave me qëllim të zgjerimit të aktivitetit të tij afarist dhe se këto ngastra kadastrale janë duke i shfrytëzuar nga viti 1998 në cilat gjenden objekte të ndërtuara nga NSH-ja, dhe për këtë kanë edhe kontratë mbi qiranë. Pala ka deklaruar se sipas marrëveshjes depon e ka rujtur dhe mirëmbajtur në mënyrën më të mirë të mundshme. Si punë primare e afarizmit pala ka deklaruar se është tregëti me shumicë e artikujve ushqimore, mobiljeve dhe aktualisht janë duke bërë ambalazhimin dhe paketimin e qokolladave. Dhe për zgjerimin e aktivitetit afaristë nevojiten objektet për punë. Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizen gjeodezike duke elaboruar pretendimet e tij.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizen gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcelat 07117-0 dhe 07118-1 ZK Prizren evidentohen si parcela tokësore e klasit të parë dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit ka ndërtim, gjegjësisht ka objekte në të dy parcelat depo dhe objekte tjera dhe po ashtu të njëjta kanë qasje të pa penguar në rrugë publike.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrëjë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale: P. Nr.00722-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2162 m<sup>2</sup> dhe P. Nr.00722-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1834 m<sup>2</sup>, ZK Lubizhdë, prona të NSh KBI Progres, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dëshiron blerjen e këtyre parcelave pasi që të njëjtat i ka në shfrytëzim që 20 vite. Nuk ka asgjë të ndërtuar dhe cila është duke u shfrytëzuar për industri të lehtë nga qytetarët dhe një pjesë e saj si tokë bujqësore.

Pala ka deklaruar se parcela 722-1 në pjesën lindore të saj kufizohet me parcelën 1924-1 e cila evidentohet dhe pronar legjitim është , ndërsa parcela 722-2 në pjesën perendimore kufizohet me parcelën 1925-4 e cila evidentohet me pronar

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcelat në fjalë evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të tretë në vendin e quajtur Jagnenica ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këto parcela aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njetat do të kenë qasje të pa penguar në rrugë ashtu sikurse është paraparë në planin rregullues.

Nga shkrasat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parces kadastrale P. Nr.00717-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12496 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

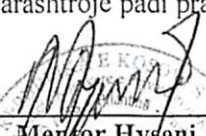
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm ne faktin se sipas deklaratës se tij kjo ngastër kadastrale qysh ka viti 1962 është në shfrytëzim faktik të paraardhsëve të parashtruesit të kërkesës dhe së bashku me anëtarët e familjes së tij dhe të njejtit edhe sot janë mbajtës të kësaj patundëshmërie të cilën e kanë në shfrytëzim si tokë bujqësore.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizen gjeodezike duke elaboruar pretendimet e tij, e cila tutie thekson se kjo ngastër ne veri kufizohet me ngastrat 716-7 dhe 716-8 me pronar dhe në perendim me ngastrën 718-2 me pronar

familjar të parashtruesit të kërkesës. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizen gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 717-0 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të tretë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim, dhe po ashtu të njejtat kanë qasje të pa penguar në rrugë publike. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Memor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 48605 m<sup>2</sup> nga ngastra kadastrale P. Nr.00634-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 165675 m<sup>2</sup> dhe të sipërfaqes prej 12420 m<sup>2</sup> nga ngastra kadastrale P. Nr.00635-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 32071 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë. Prona të NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Hoqa e Qytetit, Prizren.

- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

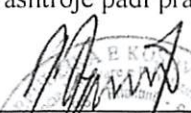
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës se tij parcelat janë në shfrytëzim nga pala qysh nga periudha e pasluftës dhe të njejtat shfrytëzohen për nevoja bujqësore nga pala. Në mbështetje të kërkesës pala ka prezantuar edhe ekspertizëm gjeodezike duke treguar matjet lidhur me pretendimet e tij.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcelat në fjalë evidentohen si parcelë bujqësore e klasit të tretë në vendin e quajtur Podgorje Pored Jarak dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këto parcela aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njetat do të kenë qasje të pa penguar në rrugë publike. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/39

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrës kadastrale P. Nr.07113-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8630 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, pronë e NSh KBI Progres, Prizren me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm ne faktin se sipas deklaratës se tij parcelat janë në shfrytëzim nga pala qysh nga periudha e pasluftës dhe të njëjta shfrytëzohen për nevoja bujqësore nga pala.

Në mbështetje të kërkesës pala ka prezantuar edhe ekspertizën gjeodezike duke treguar matjet lidhur me pretendimet e tij.

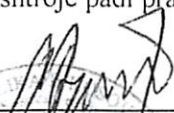
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela .71113-1 ZK Prizren evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të dytë në vendin e quajtur Buzagluk dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim, dhe po ashtu të njëjta kanë qasje të pa penguar në rrugë fushore. Aktualisht për rreth parcelës janë duke u realizuar ndërtime të larta si dhe vlenë të theksohet se DSHD vazhdimisht është duke pranuar kërkesa për blerje direkte për këtë parcelë nga palë të ndryshme.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-211/40

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrës kadastrale P. Nr.00520-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 57935.6m<sup>2</sup>, ZK Stanoc i Epërm, pronë e NSh ELAN në Vushtrri, me parashtruesen**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh ELAN në Vushtrri, me parashtruesen

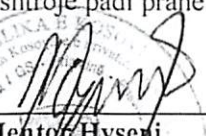
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës se saj parcela në fjalë ka qenë pronë e vjehrrit të saj dhe babës së tij dhe për këtë fakt të pronësisë së familjes mbi këtë parcelë është në dijeni e gjithë fshati Dumnicë e Ulët. Tutje pala ka theksuar se ajo së bashku me familjen e saj e ka në shfrytëzim parcelën dhe për të njëjtën paguan qira vjetore prej 900€ (qe 15 vite). Edhe pse parcela është marrë me qira, pala thekson se ajo shfrytëzon 35000m<sup>2</sup> e sipërfaqes për punë pasi që 500m<sup>2</sup> janë marrë për varrezat e dëshmorëve, perderisa 1000m<sup>2</sup> janë të pa punueshme por që shfrytëzohen për kullosa.

Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike, apo ndonjë dëshmi shtesë lidhur me pretendimet e pronësisë mbi parcelën. Parcela kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Stanoc i Epërm në Komunën e Vushtrrisë dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim, përveç se një kompleks i varrezave të dëshmorëve me hapsirën përcjellëse dhe po ashtu të njëjta kanë qasje të pa penguar në rrugë kadastrale, si dhe në magjistralen Prishtinë-Mitrovicë. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 3358 m<sup>2</sup> nga parcela P. Nr.634-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 165674.4 m<sup>2</sup> dhe të sipërfaqes prej 643 m<sup>2</sup> nga parcela Nr.635-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 32071 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, Prizren me parashtruesin nga fshati Astrazup, Malishevë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, Prizren me parashtruesin nga fshati Astrazup, Malishevë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës se tij këto prona i ka në shfrytëzim së bashku me anëtarët e familjes qysh nga viti 2000 dhe të njëjtat i ka në shfrytëzim edhe tani për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren, parcelat 634-1 dhe 635-1 ZK Dushanovë evidentohen si parcela bujqësore të klasit të tretë në vendin e quajtur Podgorje Pored Puta dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në prona aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe kanë qasje të pa penguar në rrugë publike. Këtë fakt e ka deklaruar edhe vetë pala në kërkesën e tij për blerje direkte.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 5495 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale Nr.634-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 165674.4 m<sup>2</sup> dhe të sipërfaqes prej 32 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës Nr.635-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 32071 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga fshati Celinë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren me parashtruesin nga fshati Celinë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 5 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm ne faktin se sipas deklaratës se tij këto prona tani i ka në shfrytëzim së bashku me anëtarët e familjes qysh nga viti 2000 dhe të njëjtat i ka në shfrytëzim edhe tani për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcelat 634-1 dhe 635-1, ZK Dushanovë evidentohen si parcelë tokësore e klasit të tretë në vendin e quajtur Podgorje Pored Puta dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në prona aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Këtë fakt e ka deklaruar edhe vetë pala në kërkesën e tij për blerje direkte. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 5527 m<sup>2</sup> nga parcela P. Nr.634-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 165674.4 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren me parashtruesin nga fshati Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala në kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga viti 2000 dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.

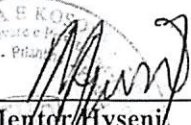
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 634-1 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në sipërfaqe prej 165674.4 m<sup>2</sup> në vendin e quajtur Podgorje Pored Jarak dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Këtë faktë e ka deklaruar edhe vetë pala në kërkesën e tij për blerje direkte.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 5527 m<sup>2</sup> nga parcela P. Nr.634-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 165674.4 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin Senoc Rahovec, nga fshati Senoc Rahovec.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren me parashtruesin Senoc Rahovec, nga fshati Senoc Rahovec.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm ne faktin se sipas deklaratës se tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga viti 2000 dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.

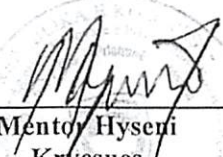
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 634-1 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në sipërfaqe prej 165674.4 m<sup>2</sup> në vendin e quajtur Podgorje Pored Jarak dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Këtë faktë e ka deklaruar edhe vetë pala në kërkesën e tij për blerje direkte.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 5527 m<sup>2</sup> nga parcela P. Nr.634-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 165674.4 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, Prizren me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm ne faktin se sipas deklaratës se tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga viti 2000 dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 634-1 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në sipërfaqe prej 165674.4 m<sup>2</sup> në vendin e quajtur Podgorje Pored Jarak dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Këtë faktë e ka deklaruar edhe vetë pala në kërkesën e tij për blerje direkte.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 5527 m<sup>2</sup> nga parcela P. Nr.634-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 165674.4 m<sup>2</sup>, ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala në kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh nga viti 2000 dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 634-1 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në sipërfaqe prej 165674.4 m<sup>2</sup> në vendin e quajtur Podgorje Pored Jarak dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Këtë faktë e ka deklaruar edhe vetë pala në kërkesën e tij për blerje direkte.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-211/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

### I. Refuzohet inieimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes të parcelave kadastrale:

P. Nr.470-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 20439 m<sup>2</sup>

P. Nr.471-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1978 m<sup>2</sup>

P. Nr.473-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3376 m<sup>2</sup>

P. Nr.474-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 30465 m<sup>2</sup>

P. Nr.475-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5554 m<sup>2</sup>

Zona Kadastrale Junik, të gjitha prona të NSh KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesin nga fshati Prilep, Gjakovë.

### II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesin nga fshati Prilep, Gjakovë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

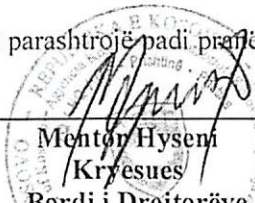
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës se tij parcelat të cilat janë objekt i kërkesës dëshiron ti blej përmes shitjes direkte pasi që të njejtat në anën lindore në tërësi kufizohen me prona të tij private. Po ashtu pala deklaroi se që nga viti 1999 është përkujdesuar për mirëmbajtjen e këtyre pronave për mos u shëndruar në deponi mbeturinash.

Duhet theksuar se parlatat në fjalë të cilat janë objekt i kërkesës në anën veriore të tyre kufizohen me parcela tjera të NSh-së dhe të cilat i ndan rruga kadastrale. Këto rrethana janë prezentuar edhe në ekspertizën gjeodezike të paraqitur nga pala.

Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Junik në Komunën e Junikut dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këto parcela aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njetat do të kenë qasje të pa penguar në rrugë. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrës kadastrale P. Nr.05494-7 me sipërfaqe të përgjithshme prej 595 m<sup>2</sup>, ZK Pejë pronë e NSH PSH Kombinati për përpunimin e Lëkurë Këpucëve, Pejë, me parashtruesin nga Peja.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH PSH Kombinati për përpunimin e Lëkurë Këpucëve, nga Peja, me parashtruesin nga Peja.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dëshiron ta privatizojë këtë ngastër kadastrale pasi që i njëjti e ka në shfrytëzim këtë parcelë që 25 vite së bashku me gjithë anëtarët e familjes. Po ashtu, i njëjti deklaron se në këtë parcelë ka të ndërtuar një objekt të përkohshëm montazhë të cilën e shfrytëzon. Në vizitën realizuar nga ZR e Pejë me datë 17.07.2024, është konstatuar se në këtë ngastër është ndërtuar një objekt i karakterit të përkohshëm, i cili shërben për rregullimin dhe larjen e veturave. Po ashtu AL me datën 17.07.2024 i ka dërguar shkresë palës duke i kërkuar ta largojë objektin e përkohshëm nga prona dhe ta lirojë pronën. Në mbështetje të kërkesës pala ka prezantuar edhe ekspertizën gjeodezike duke treguar matjet lidhur me pretendimet e tij.

Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në ZK Pejë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe deklarimit të vetë palës ka të ndërtuar një objekt me karakter të përkohshëm dhe i njëjti ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**





Nr. Ref. BD-211/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të asetit/lokalit (me karakter të përkohshëm) me sipërfaqe të përgjithshme prej 28 m<sup>2</sup>, ZK Mitrovicë, pronë e NSh LUX, me parashtruesin nga Shipoli, Mitrovicë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh LUX, me parashtruesin nga Shipoli, Mitrovicë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dëshiron ta privatizojë këtë dyqan, pasi që ka qenë qiramarrës i tij si dhe ashtu sikurse ka deklaruar ka investuar në të për të vazhduar aktivitetin e tij biznesor. Vetë pala ka deklaruar se dyqani është i karakterit të përkohshëm.

Aseti është dyqan me karakter të përkohshëm (ndonëse me material të forte) mbi pronën e INFRAKOS-it. ZR e Mitrovicës ka informuar se të njëjtin dëshiron ta propozoj për tender publik në SHAL 70.

Lokali, objekt i kërkesës gjendet në ZK Mitrovicë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme biznesore. Parcela ku gjendet dyqani është e evidentuar në emër të INFRAKOS-it, përderisa objekti është i NSh-së. Duke pasur parasysh faktin që aktualisht sipas informatave nga ZR e Mitrovicës dyqani është i lirë, dhe se pala që ka bërë kërkesë nuk është duke zhvilluar ndonjë aktivitet afarist në të, kërkesa është ende aktive, por e njëjta nuk ka elemente të përmbushjes së kritereve të parapara në rregulloren për shitje direkte. Po ashtu i objekti është planifikuar të propozohet për shitje në SHAL 70.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Menfor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-211/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 15 tetor 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale: P. Nr.00130-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 17330 m<sup>2</sup> dhe P. Nr.00130-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2376 m<sup>2</sup>, ZK Zidi i Sadik Agës. Prona të NSH KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesin , nga fshati Nashec, Prizren

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesin nga fshati Nashec, Prizren

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm ne faktin se sipas deklaratës se tij parcelat të cilat janë objekt i kërkesës dëshiron ti blej përmes shitjes direkte pasi që të njëjtat i shfrytëzon përmbi 10 vite dhe në të njëjtën e ushtron veprimtarin e tij biznesore me separacion të zhaborrit i lirë dhe i pa penguar nga askush.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike parcelat në fjalë evidentohet si parcelë bujqësore e klasit të katërt në vendin e quajtur Zidi i Sadik Agës në Komunën e Gjakovës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këto parcela aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat do të kenë qasje të pa penguar në rrugë. Në parcelë evidentohet se ka makineri të përpunimit të zhavorrit të vendosura nga kompania.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 15 tetor 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit