



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62

Njësia e Vendosur në Tender Nr.10

Parcela nr. 941-2 në ZK Dujakë

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15.03. 2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Dujakë, Komuna e Gjakovë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 1181m ² (11ari 81m ²) cila shtrihet në anën veri-perëndimore të ZK Dujakë, Komuna Gjakovë dhe është e regjistruar në certifikatën e pronësisë me nr. 941-2 me sipërfaqe 1181m ² me kulturë Arë e kl. 1.
Shfrytëzuesit	
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Përgjatë anës veri-perndimore parcela kadastrale bazë 941-0 kufizohet me pacelën me numer të njësisë 948-0 në pronësi të NSH Ujrat Publike. Parcela nuk ka qasje në rrugë.
Asetet tjera	-Parcela 941-2 nuk ka ndarje grafike.
Detyrimet që do të barten	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje. Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje. Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren

1/2

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ERENIKU PP-Parcela kadastrale 941-2 në ZK Dujakë

Me datë 23.01.2023 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati -Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula-Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Dujakë, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705027-00941-2 me sipërfaqe prej 1181m² me kulturë Arë e klasës 1.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

- Me rastin e daljes në terren është bërë identifikimi i parcelës bazë me numër të njësisë 941-0. Kjo pasqirë për parcelën kadastrale me numër të njësisë 941-2 mungon ndarja grafike e të dhënave në kuadër të ZKK Gjakovë. Pra në mungesë të të dhënave ka qenë e pamundur teknikisht të përcaktohet saktë shtrirja/pozicioni gjeografik i saj në kuadër të parcelës bazë. Sipas të dhënave nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale bazë 941-0 është e ndarë në dy pjesë. (Shih tabelën e mëposhtme).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

2/2

Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m ²	Pronar/Posedues
941-1	49879	Private
941-2	1181	Eraniku PP

-Në mungesë të qasjes rrugore është bërë vërtetimi i parcelës bazë nga distanca sepse qasja në të ishte e pamundur.

-Përgjatë anës veri perëndimore parcela kadastrale bazë 941-0 kufizohet me parcelën kadastrale me nr të njësisë 948-0 në pronësi PSh Ujrat Publike.

-Toka nuk qasje në rrugë.



Fig. 2 Fotografitë e terrenit, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Blerta Jashari Kastrati
Zyrtare Kadastrale

Memli Dula
ZOAA- Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve

Zyra Rajonale Pejë

Informatat

**Dokumentet e
Ofertimit**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënies me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.