AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Procesverbalet e mbledhjeve të mbajtura me datë: 28 shkurt 2024 dhe 15 mars 2024 nëpërmjet Vendimi aprovohen si procesverbale të mbledhjeve të Bordit të cekura më lartë.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi sipas procedurave procesverbalet e mbledhjeve paraprake të mbajtura me datë 28 shkurt 2024 dhe 15 mars 2024. Dokumentet aprovohen në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-200/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullorës Nr. 05/2023 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e vendeve te Punës në AKP-ë, Ligjin Nr.08/L-197 për Zyrtarët Publik dhe Rregulloren Nr.15/2023 për Procedurën e Pranimit në Shërbimin Civil, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet plotësim ndryshimi i kushteve, përshkrimit të pozitës, detyrat dhe përgjegjësit për pozitën Zëvendës Drejtor Ekzekutiv për Funksione të Përgjithshme.
II. Udhëzohet Menaxhmenti/Divizioni i Burimeve Njerëzore të vazhdoj me publikimin e konkursit të rekrutimit.
III. Ky vendim do të hyjë në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin për plotësim ndryshim të Përshkrimit të Punës - Termave të referencës për pozitat e Zëvendës Drejtor Ekzekutiv Funksione të përgjithshme dhe çështja e shpalljes së konkursit për rekrutimin e tyre.
Bordi u bazuar në kompetencat e veta ligjore, me datë 28.09.2023 përmes vendimit nr. ref. BD-187-4 kishte vendosur për ndryshimin e TeR për Drejtorin Ekzekutiv, dhe Zëvendës Drejtorët Ekzekutiv (ZDE): Operativë dhe Funksione të Përgjithshme në mënyrë që të jenë në përputhje me strukturën e re organizative që ka hyr në fuqi me datë 01 tetor 2023. Poashtu Bordi në këtë mbledhje kishte vendosur që të shpallej konkurs publik rekrutues për dy ZDE-të.
Sa i përket kësaj çështje poashtu pas disa kohe është marr vendim emergjent nr.ref.BD-194/1 për anulim të konkursit për pozitat e dy ZDE-ve nga Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesja ku arsyetimi ishte se duke qenë se janë zhvilluar diskutime lidhur me amdamentimin e mundshëm të Strategjisë përmbyllëse të mandatit të Agjencisë për vitin e ardhshëm dhe rrjedhimisht shfaqet nevoja për ndryshim të TeR së ZDE-ve Operativë dhe Funksione të përgjithshme, të cilat janë amadamentuar përmes vendimit të datës 29.12.2024 nr. Ref. BD-194-3, dhe poashtu përmes këtij vendimi Bordi kishte autorizuar Menaxhmentin që të vazhdoj me shpallje të konkursit. Në ndërkohë janë zhvilluar procedurat e rekrutimit dhe konkursi për ZDE Funksione të Përgjithshme ka rezultuar i pa suksesshëm.
Duke qenë se në ndërkohë MPB ka miratuar akte të reja nënligjore bazuar në Ligjin Nr.08/L-197 për Zyrtarët Publik e ajo është Rregullore Nr.06/2024 për Klasifikimin e Vendeve të Punës në Shërbimin Civil dhe në bazë të saj është dashur që të azhurnohen TeR ZDE Funksione të Përgjithshme përkatësisht tek pjesa e "Kërkesave të Përgjithshme Formale". Andaj Bordi shqyrtoi Termat e reja të Referencës për pozitën ZDE Funksione të Përgjithshme dhe vendosi si në dispozitiv të vendimit.

Këshillë Juridike:
Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/3

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve ne likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve ne likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit përmes procedurës me shkrim sipas nenit 10.6 të Statutit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në ShAL 65 me gjithsej 28 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 65. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

LISTA E ASETEVE PËR SHITJE TË NDËRMARRJEVE SHOQËRORE NË LIKUIDIM

MIRATUAR NGA BORDI I DREJTORËVE NË MBLEDHJEN E MBAJTUR MË: 29 mars 2024

Numri i valës: SHAL 65

Data e paraparë për dorëzimin e ofertave: 24 prill 2024.

Regjioni	Nr. i aseteve	Asete të bujqësore	Depo	Depo dhe tokë	Lokal	Lokal dhe tokë	Ndërtesë Administrative	Tokë	Zyre
Gjilan	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mitrovica	9	0	1	1	7	0	0	0	0
Peja	4	0	0	0	1	1	1	1	0
Prishtina	11	2	0	0	8	0	0	0	1
Prizren	4	1	0	0	3	0	0	0	0
Gjithsej	28	3	1	1	19	1	1	1	1

Nr	Regjioni	AKP ID	Aset ID	AKP Asset ID no.	Emri i NSH së	Fi nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshat\ Qytet)	Rikenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Kriteret për përzgjedhjen e aseteve për shitje: Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Komente shtesë	Rikenderimet
														17	3,545	8,435							
1	Mitrovica	MIT002	1	MIT002/1	Argokultura	1604/90	Agrokultura Stacioni i Vjetër i Veterinës	Depo dhe tokë	Objekti i fortë		Agrokultura Stacioni i Vjetër i Veterinës në Mitrovicë , sipas dokumentacionit të pronësisë-certifikatës së pronës përfshin parcelat 02908-10 dhe 02908-11 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3914m² tokë bujqesore dhe 556m² shtëpi -ndërtesë.	Mitrovica e Jugut	Mitrovica e Jugut		556	3914	€ 15,000			1	Parcela 02908-10 shfrytëzohet nga dy persona fizik si oborr të dy shtëpive të tyre, të cileve i është refuzuar kërkesa për bleje me negocim direkt. Në parcelen 02908-10 gjenden tri ndërtes të NSH që evidentohen edhe në kopjen e planit. Kati i parë i Ndërtesës së ish Administratës nuk është pjesë e shitjes, pasi i është ndarë tre punëtorëve si banesa. Një palë që është duke shfrytëzuar një pronë private ngjitur me parcelën 02908-11 e ka zgjeruar methojën dhe e ka ndërtuar një objekt i përkohshëm mbi pjesën e parcelës. Është dërguar shkresa për largimi i objektit të përkohshëm dhe ështështrru padi.		
2	Mitrovica	MIT039	67	MIT039/67	Lux	Fi 200/89	Lux Lokali Ybeni në Mitrovicën Veriore	Lokal	Objekti i fortë		Lux Lokali Ylberi ne Mitrovicen Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 124.46m² sipas matjeve në terren, siç është paraqitur edhe ne skicën e lokalit që është pjesë e raportit, ndersa sipas Listës së Aseteve te Ndermarrjes, e cila dëshmon posedimin e ndermarrjes ndaj lokalit, sipërfaqja është 120m². Lokali është pjesë etazhore e një ndertese afariste banesore në Rr. "Kralj Petar I".	Mitrovica e Veriut	Mitrovica e Veriut		124.94		€ 15,000		1		Prona e përfshirë në këtë shitje, aktualisht është e ndarë në dy pjesë të cilat janë në qiradhënie.		
3	Mitrovica	MIT039	57	MIT039/57	Lux	Fi 200/89	Lux Lokali Otex në Mitrovicën Veriore	Lokal	Objekti i fortë		Lux Lokali Otex në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 79.79m² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së aseteve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes Vetëshërbimi paraqitet me sipërfaqe prej 80m². Lokali është pjesë etazhore e një ndërtese afariste-banesore në Rr. Kralj Petar I.	Mitrovica e Veriut	Mitrovica e Veriut		79.79		€ 10,000		1		Sipas gjendjes në terren, lokali aktualisht është i ndarë në tri pjesë, si është paraqitur edhe në skicën e lokalit dhe tri pjesët e lokalit janë në qiradhënje.		
4	Mitrovica	MIT039	44	MIT039/44	Lux	Fi 200/89	Lux Lokali Tesla në Mitrovicën Veriore	Lokal	Objekti i fortë		Lux Lokali Tesla në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 125m² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së aseteve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 140m². Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor në rrugën "Kralj Petar I" (pjesën e quajtur Berile). Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .	Mitrovica e Veriut	Mitrovica e Veriut		125.00		€ 15,000		1	1	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie.		
5	Mitrovica	MIT039	49	MIT039/49	Lux	Fi 200/89	Lux Lokali Mishtore III në Mitrovicën Veriore	Lokal	Objekti i fortë		Lux Lokali Mishtore III në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 63.17m² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së aseteve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes Vetëshërbimi paraqitet me sipërfaqe prej 60m². Lokali është pjesë etazhore e një ndërtese afariste-banesore, në shetitoren kryesore, rruga "Kral Petar I".	Mitrovica e Veriut	Mitrovica e Veriut		63.17		€ 10,000		1		Prona e përfshirë në këtë shitje, aktualisht është në qiradhënie.	SHAL60	
6	Mitrovica	MIT001	11	MIT001/11	IMB	709/85	IMB Lokali 10 në Tunelin e parë	Lokal	objekt i fortë		IMB Lokali 10 në Tunelin e Parë ka sipërfaqe prej 56.4m² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas listës së aseteve ka sipërfaqe prej 55m². Lokali është pjese etazhore e një ndertese afariste-banesore në Tunelin e Parë	Mitrovica e Jugut	Mitrovicë	1	56.40		€ 5,000		1				Pa oferta në SHAL 59, Pa oferta në SHAL 62 Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64
7	Mitrovica	MIT039	4	MIT039/4	Lux	Fi 200/89	Lux Lokali Rudar ne Tunelin e Parë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Lux-it "Rudar" ne Tunel i Parë ka sipërfaqe prej 50m², sipas dokumenteve të posedimit, gjegjesisht listës së aseteve të Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 78.06m². Nuk ka toke që transferohet tek blerësi .	Mitrovica e Jugut	Fshat	1	78.06		€ 5,000		1		Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar) në gjendje jo të mirë.		SHAL53, SHAL 57 pa oferta, Refuzim në SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62 Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64
8	Mitrovica	MIT039	16	MIT039/16	Lux	Fi 200/89	Lux Vetëshërbimi Tunell në Tunelin e Parë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Lux-it "Vetëshërbimi Tunel" në Tunelin e Parë ka një sipërfaqe prej 150m², sipas dokumenteve që posedojmë, gjegjësisht listës së aseteve të Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 168m². Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi i ri.	Mitrovica e Jugut	Fshat	1	168.00		€ 5,000	1	1		Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur		SHAL28, SHAL 57 pa oferta, Refuzim në SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62 Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64

Nr	Regjioni	AKP ID	Aset ID	AKP Aset ID no.	Emri i NSH-së	Fl nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi i shkurtër i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Rrhenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga Investitoret	Vërejtje	Komente shtesë	Rrhenderimet
9	Mitrovica	MIT002	8	MIT002/8	KB Agrokultura	1604/90	Agrokultura Depo në Bare	depo	objekt i fortë		Depoja në fshatin Bare, sipas dokumentacionit të posedimit-faturës së tatimit në pronë ka sipërfaqe prej 175 m², ndërsa, sipas matjeve në terren objekti ka sipërfaqe prej 167 m².	Mitrovica e Jugut	Fshati Bare	1	167.00		€ 3,500		1		Prona eshte e pashfrytezuar. Siperfaqja e dhënë është sipas matjes ne terren.		Pa oferta SHAL 55, SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 80 Pa oferta në SHAL 62 Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64
10	Peja	PEJ172	87	PEJ172/87	NPB Malishgani	FL265/90	Parcela nr. 199/1 në Dranashiq	tokë	arë	4	Parcela nr 199-1 në ZK Dranashiq në sipërfaqe totatle 15 ari 66 m² (1566 m²)	Klinë	Dranashiq	1		1166	€ 5,000		1				SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 60, Pa oferta në SHAL 62 Pa oferta ne SHAL 63 Pa oferta SHAL 64
11	Peja	PEJ047	2	PEJ047/2	Ag Coop Gorazhdeve	FL134/87	Mulliri në Gorazhdec	Ndërtesë Administrative	objekt i fortë		Objekti i Mullirit në sipërfaqe prej 446 m² (sipas matjeve në teren]. Objekti përfshin bodrumin, 3 kate të tjera, si dhe një objekt i administrates.	Pejë	Brezhenik	1	446		€ 7,000	1			Toka ku ndodhet objekti evidentohet në emër të PSH e mirë e fshatit.		Pa oferta SHAL 63 Refuzim nga BO SHAL 64
12	Peja	PEJ135	17	PEJ135/17	Eremiku - Tregtia	FL459/89	Lokal në Rr. Musa Zajmi, Gjakove	Lokal	objekt i përkohshëm		Lokal në sipërface prej 79 m² sipas matjeve (51 m² sipas listes së aseteve)	Gjakove	Gjakovë	1	79		€ 3,000	1		1	Toka ku ndodhet objekti i perkohshem evidentohet në emër të PSH Kuvendi Komunal Gjakovë.		Refuzim nga BO SHAL 63 Refuzim nga BO SHAL 64
13	Peja	PEJ026	1	PEJ026/1	KB Ponosheci	FL 3135-91	Objekti dhe parcela nr. 625/0 në ZK Batushë	Lokal dhe tokë	Objekt i fortë		Objekti (i demoluar) në sipërfaqe prej 171 m² si dhe toka në sipërfaqe prej 29ari55 m2	Gjakove	Batushë	1	171	2955	€ 5,000	1	1		Objekti është demoluar pothuajse krejtësisht. Skaji i aprredis në sipërafqe prej 275m2 preket nga rruga e asfaltuar.		Refuzim nga BO SHAL 64
14	Prishtina	PRN054	2	PRN054/2	Komel Batushe	FL11081/93	Asetet e Luajtshme të NSh Komel Batushë	Asete të luajtshme	Asetet e Luajtshme		Asetet e Luajtshme - Fabrika Komel Batushë - Makineri për perpunimin e produkteve të metalit, makinat janë jashtë përdorimit.	Graqanicë	Batushë				€ 3,000						
15	Prishtina	PRN027	1	PRN027/1	NSH Ulpiana	N/A	NSh Ulpiana objekti në Lipjan	Lokal	Lokal		Hapësirë afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 290m2. Aseti gjendet ne pjesë atraktive te qytetit te Lipjanit dhe atë në rr. Skënderbeu, përballë SuperViva Supermarket në Lipjan.	Lipjan	Lipjan		290		€ 5,000						
16	Prishtine	PRN204	1	PRN204/1	Gazela	N/A	Gazela lokali ne Prishtine	Lokal	Lokal		Lokal me sipërfaqe të përgjithshme prej 113 m2. Aseti gjendet ne rr. Luan Haradinaj, ish Qendra Tregtare nën Grand Hotel, përballë Pallatit te Rinise (mbrapa monumentit "Heroinat"), në qendër të Prishtinës.	Prishtine	Prishtinë		113		€ 15,000						
17	Prishtina	PRN129		PRN129	NSH Ingeniering	Fi-541/89	NSH Ingeniering Asetet e Luajtshme	Asete të luajtshme			Asetet e Luajtshme të NSH Ingeniering - perfshijnë vetura, makineri pune dhe inventar të zyrës.	Prishtinë	Hajvali				€ 3,000				Asetet e luajtshme te NSH Ingeniering gjendet ne arkivin e AKP-së në Hajvali të Prishtines. Ato jane te vendosura aty pas privatizimit/shitjes se zyrave te NSH Ingeniering, ndersa ato perfshijne vetura te markave Yugo, Peugeot dhe nje kombi Peugeot ne gjendje te vjetersuar		
18	Prishtina	PRN051	1	PRN051/1	...atacioni i gurëve Ga...	FL-416/87	Asetet e Gurëthyesit Gadime	Zyre	objekt i fortë		Përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSH-së. Lokalet/asetet përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12 m2. Objekti i depove/hangari me sipërfaqe perafërsisht 162.80 m2 si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m2.	Shtime	Gadime	1	269.92		€ 15,000	1					PA OFERTA SHAL 24, PA OFERTA SHAL 58, Pa oferta ne SHAL 59. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64
19	Prishtina	PRN130	5	PRN130/5	TURIST KOSOVA	FL891/89	Turist Kosova Lokali në Mitrovicë	Lokal	Objekti i fortë		përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 60m2. Lokali gjendet në përdhese, në kuadër të ndërtesës shumëkatëshe të banimit në rr. Xhafer Deva, afër Gjimnazit "Frang Bardhi" në Mitrovice.	Mitrovica e Jugut	Mitrovica e Jugut	1	60		€ 15,000	1	1		AKP-ja nuk posedon dokumente pronësore. Fatura e tatimit në pronë është në emër të Turist Kosova. Në faturën e tatimit në pronë sipërfaqja eshte 54m2, ndërsa ne baze te matjeve siperfaqja eshte 60m2.		SHAL 60 Refuzim BO, Refuzim nga Bordi SHAL 62. Refuzim nga BO SHAL63 Pa oferta SHAL 64
20	Prishtina	PRN103	21	PRN103/21	Urata	FL723/89	Urata Lokali nr 25 në Dardani	Lokal	Objekti i fortë		Përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 24.66m2.Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" zona e verlut afër PTK-së, Prishtinë	Prishtinë	Prishtinë	1	24.66		€ 10,000				Sipërfaqja e lokalit është marrë nga marrëveshja pwr ndryshimin e pronave, nw baze tw cilws siperfaqja totale wshtw 52.66 m2 prej te cilave 28m2 jane shitur ne SHAL35 dhe kan2 mbetur edhe 24.66m2.		SHAL 58 refuzim nga Bordi. Refuzim nga Bordi SHAL 61. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Aset ID	AKP Aset ID no.	Emri i NSH-së	Fi nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Përshkrimi i shkurtër i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Rikonderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitorët	Vërejtje	Komente shtesë	Ritenderimet
21	Prishtina	PRN184	1	PRN184/1	IONTING ENERGETIK	Fi 2103/91	Monting Energetika Lokali në Prishtinë	Lokal	objekt i fortë		Përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 67.46 m2. Aseti gjendet në katin e parë të një ndërtese afariste dy katëshe në Bulevardin Bill Klinton, blloku 9/A, nr. 2-b, lagja Dardania, Prishtinë.	Prishtinë	Bulevardi Bil Clinton, Bl 9/A 2-b	1	67.46		€ 10,000	1	1		Tenderuar ne SHAL55 dhe terhequr nga shitja me kerkese te Komunes per shpronesimin e asetit. Komuna ka deshtuar te inicioj shpronesimin brenda afateve sipas marreveshjes me AKP. Sipërfaqja e lokalit sipas matjeve eshte 64.50 m² ndersa sipas kontratës 67.46 m²		Refuzim nga BO SHAL 63 Refuzim nga BO SHAL 64
22	Prishtina	PRN175	PRN175/1	PRN175/1	IT PROLETER	Nuk ka	IT Proleter Lokali në Dardani	Lokal	objekt i fortë		Përfshinë sipërfaqen neto prej 134 m2. Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, në plato mbi Kurriz, Prishtinë.	Prishtinë	Kurriz mbi plato	1	134		€ 25,000	1			Tenderuar ne SHAL56 dhe terhequr nga shitja me kerkese te Komunes per shpronesimin e asetit. Komuna ka deshtuar te inicioj shpronesimin brenda afateve sipas marreveshjes me AKP. Tenderohet pjesa e matur prej 134m2 neto nga totali prej 325.08m2. Pjesa/hapesira qe nuk tenderohet, i eshte shitur personave privat nga ish menaxhmenti i NSH para. 99		Refuzim nga BO SHAL 63 Pa oferta SHAL 64
23	Prishtina	PRN008	16	PRN008/16	I.M.F	Fi 812/89	IMF Lokali nr 4 në Podgoricë	Lokal	objekt i fortë		Përfshinë lokalin me sipërfaqen prej 82 m² si bazuar në certifikatën e pronës si dhe aneksin prej 37 m². Sipas matjeve në teren lokali i ka 78.4 m². Gjendet në rrugën "27 Marta" nr.40 Podgoricë në një pjesë shumë atraktive të qytetit. Aktualisht shfrytëzohet si furrë buke.	Podgoricë	Rruga/Ulica 27 Marta nr/br.40 Podgoricë		119		€ 15,000				Lokali aktualisht është duke u shfrytëzuar si furrë buke, pa kontratë qiraje me AKP-në		
24	Prishtina	PRN006	16	PRN006/16	I.M.F	Fi 812/89	IMF Lokali nr 5 në Podgoricë	Lokal	objekt i fortë		Përfshinë lokalin me sipërfaqen prej 75 m² bazuar në certifikatën e pronës. Sipas matjeve në teren objekti i ka 70.1 m². Gjendet në rrugën "Oktobarske Revolucije" nr.87, Podgoricë në një pjesë shumë atraktive të qytetit. Aktualisht shfrytëzohet si furrë buke.	Podgoricë	Rruga/Ulica Oktobarske Revolucije nr/br.87 Podgoricë		75		€ 10,000				Lokali aktualisht është duke u shfrytëzuar si furrë buke, pa kontratë qiraje me AKP-në		
25	Prizren	PRZ007	18	PRZ007/18	Sharrprodhimi	Fi 302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash	Lokal	Objekt i fortë		NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Kuk-fshat	1	134		€ 5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kesaj shitje. Toka është e regjistruar në emër të Komunës së Dragashit		REFUZIM SHAL 56, Refuzim ne SHAL 59, Refuzim nga Bordi SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64
26	Prizren	PRZ007	12	PRZ007/12	Sharrprodhimi	Fi 302/89	Sh "Sharrprodhimi" - Shitorja ne fshatin Baçke, Dragas	Lokal	Objekt i fortë		NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² e cila gjendet në fshatin Baçkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0 - ZK Baçkë, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Baçkë-fshat	1	60		€ 5,000			1	Pronësia e NSh-se bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kesaj shitje. Toka është e regjistruar në emër të Komunës se Dragashit		Dështim në pagesa SHAL 56, Refuzim nga Bordi SHAL 62 Pa oferta SHAL63. Pa oferta SHAL 64
27	Prizren	PRZ043	3	PRZ043/3	Zhupa Recane	Fi 384/89	NSh Zhupa Recane-Shitorja nr 7 ne Llokvice	Lokal	objekt i fortë		NSh Zhupa Recane Shitorja nr.7 në Llokvicë - Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe Kopjes së Planit, qe ndodhet në Zonen Kadastrale Llokvicë, me numër te ngastrës kadastrale P-71813045-01643-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 104m², me kulturë "ndërtesë".	Prizren	Llovkvice fshat	1	104		€ 3,500		1		Prona/toka bartet te bleresi gjithashtu ne sip. 104m2. Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit resulton të jetë 73 m² (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit). Matjet janë bërë me shirit meter. Prona gjendet në fshatin Llokvicë, Komuna e Prizrenit.		Pa oferta 55, SHAL 57 refuzim BO, SHAL 60 Refuzim BO. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64
28	Prizren	PRZ063	2	PRZ063/2	ni i Veterinarisë Ral	Fi 41/81	NSH Stacioni i Veterinarisë Rahovec - Asetet e luajtshm	Asete të luajtshme	Automjete		NSH Stacioni i Veterinarisë Rahovec - Asetet e luajtshme - dy automobila Yugo - njëri automobil Yugo 1, me ngjyrë të bardhe, 3 dyer, prodhim i vitit 1997 me kapacitet 1116 cm³ dhe Yugo 2 prodhim i vitit 1998, me ngjyrë të bardhe, 3 dyer, me kapacitet 1116 cm³. Automobili Yugo 1 viti i prodhimit 1997 ka qenë në gjendje funksionale deri në Mars 2014 dhe pas kësaj kohe nuk është shfrytëzuar. Ndërsa Yugo 2 viti i prodhimit 1998 nuk ka qenë funksional. Automobilat nuk janë të regjistruar.	Rahovec	Rahovec	1			€ 300	1			NSh-ja nuk ka asete tjera perpos ketyre aseteve te luajtshme		Pa oferta SHAL 64

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/4

Në bazë të nenit 15.2.1 i Ligjit nr. 04/L-034 të Agjencisë (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), bazuar në përgjegjësitë e përgjithshme të Bordit të Drejtorëve, si dhe nenin 15 dhe 16 të Ligjit nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike, që parasheh Monitorimin dhe Raportimin për sistemin e kontrollit të brendshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Miratohet Pyetësori i plotësuar vetë-vlerësues për sistemin e menaxhimit financiar dhe kontrollit për vitin 2023.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimi dhe aprovimin e Pyetësorit Vetë-vlerësues për Sistemin e Menaxhmit Financiar dhe Kontrollit me qëllim të raportimit në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve.

Në përputhje me Ligjin nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike, të gjitha subjektet e sektorit publik (në këtë rast edhe AKP) janë të obliguara të kompletojnë pyetësorin vetë-vlerësues për sistemin e menaxhmit financiar dhe kontrollit.

Qëllimi i këtij pyetësori është të informojë Ministrinë e Financave, Njësinë Qëndrore Harmonizuese në lidhje me aktivitetet e ndërmarra nga të gjitha subjektet e sektorit publik lidhur me funksionimin e sistemit të tyre të menaxhimit financiar dhe të kontrollit, në mënyre që ti ofroj Ministrisë së Financave të dhënat e nevojshme për përgatitjen e "Raportit Vjetor për sistemin e Kontrollit të Brendshëm të Financave Publike për vitin 2023" për të gjitha institucionet publike, që do t'i paraqitet më pas Qeverisë së Kosovës.

Duke u bazuar në të lartcekurat Bordi vendosi si më lartë.

Prishtinë, më 29 mars 2024

X **Mentor Hyseni**
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/5

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: [redacted] - bashkëshortja e bartësit i të drejtës banesore: [redacted] (tani i ndjerë) me numër KB-1764/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Radio Televizioni i Prishtinës" (PRN150).**

II. **Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.**

III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: [redacted] - bashkëshortja e bartësit i të drejtës banesore: [redacted] (tani i ndjerë)për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Radio Televizioni i Prishtinës" (PRN150). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

X

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/6

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: bartësi i të drejtës banesore me numër KB-1728/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Koperativa Bujqësore 23 Nëntori Mitrovicë (MIT002).

II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: bartësi i të drejtës banesore me numër KB-1728/23 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Koperativa Bujqësore 23 Nëntori Mitrovicë (MIT002).
Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-200/7

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: [redacted] avokat i bartësit të së drejtës banesore: [redacted] me numër KB-1782/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Banka e Ljublanës -Prishtinë (PRN133).

II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: [redacted] avokat i bartësit të së drejtës banesore: [redacted] për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Banka e Ljublanës -Prishtinë (PRN133).
Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/8

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi me numër KB-1591/20 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "N.H.T Slloga" (PRN124) Prishtinë.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: . Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihet në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/9

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesja [redacted] me numër KB-1422/16 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Univerzal, Leposaviq (MIT051).

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: [redacted] Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e [redacted] janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihen në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

X
Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/10

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi: në emër të bartës i të drejtës banesore me numër KB-1697/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e blerjen e podrumit të adaptuar të ndarë në shfrytëzim nga NSh KNI Ramiz Sadiku Prishtinë (PRN035).

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: në emër të Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e në emër të . janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihen në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/11

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi: . me numër KB-1726/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e blerjen e podrumit të adaptuar të ndarë në shfrytëzim nga NSh Fabrika e Këmbyesve të nxehtësisë, tani Eurometal" Ferizaj.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk ka Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihen në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86) gjithashtu sipas vendimit të Agjencisë për Krahasim dhe Verifikim të Pronës iu është refuzuar kërkesa për drejtën e posedimit te pronës. Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/12

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet Rregullorja nr. 01/2024 e Divizionit të Listave të 20% të Punëtorëve, e harmonizuar me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e aktit nënligjor sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Me hyrjen në fuqi të strukturës së re organizative dhe Rregullores për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës me datë 01 tetor 2023 është konsideruar e nevojshme që të azhurnohen aktet nënligjore, përkatësisht të harmonizohen me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës.

Azhurnimet në ketë akt nën ligjor janë të natyrës teknike si dhe qartësimi i procedurave të punës në harmoni me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës dhe plotësim-ndryshimi i rregullores është bërë në kuptim të asaj me qëllim të sqarimit të procedurave të punës duke e specifikuar shqyrtimin e Listës Fillestare të punëtorëve për 20%; punët administrative për publikimin e Listave fillestare dhe finale te Punëtorëve; kalkulimin për shpërndarje të fondeve të 20%-it për punëtorët e kualifikuar, si dhe zbatim të aktgjykimeve finale të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës ("Dhoma e Posaçme"), për punëtorët e kualifikuar nga gjykata.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-200/13

Në bazë të neneve 6A dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Vendimi përfundimtar i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 05/160 të datës 15 shtator 2023 për shpronësimin e pronave të paluajtshme nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016)., Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet transferimi i pronës së Trepça-Commerce (MIT 087) dhe NSh "Betonjerka" (MIT016), Mitrovicë, me detajet e pronave: Pronat e paluajtshme ngastrat kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016) për realizimin e Projektit - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', në emër të Republikës së Kosovës - Ministria e Kulturës Rinis dhe Sportit (MKRS) në përputhje me Vendimin Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës për Shpronësim nr. 05/160, të datës 15 shtator 2023.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të propozimit për dhënie të pëlqimit për regjistrim/bartje në librat kadastral të pronave/ngastrave kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016), në emër të Republikës së Kosovës - MKRS për projektin - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', sipas Vendimit Përfundimtar nr. 05/160 të Qeverisë së Republikës së Kosovës i datës 15 shtator 2023.

Më datë 15 shtator 2023, Qeveria e Republikës së Kosovës ka nxjerr Vendimin Përfundimtar me nr. 05/160 përmes së cilit është miratuar shpronësimi për interes publik të pronave/ngastrave kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016), për projektin - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', në emër të Republikës së Kosovës – MKRS.

Më datë 11.12.2023 AKP-ja ka dërguar shkresën nëpërmjet së cilës janë paraqitur të dhënat e llogarisë bankare dhe shuma për pagesë. Pas Vendimit Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës me nr. 05/160 të datës 15.09.2023 si dhe zbatimit të të gjitha procedurave ligjore të këtij shpronësimi, më datë 22 dhjetor 2023 nga Ministria e Financave ka ekzekutuar pagesën e komplet shumës së përcaktuar për pagesë nga AKP (578,526.00 €) në emër të shpronësimit të pronave të Trepça-Commerce (MIT 087) dhe NSh "Betonjerka" (MIT016), dhe që titulli pronësor të kaloj në emër të Republikës së Kosovës – MKRS.

MKRS më datë 06.03.2024 ka dërguar (me shkrim) në AKP letër zotimin të nënshkruar nga Ministri i MKRS, se do t'i përmbahet nenit 6A, paragrafi 3 të Ligjit të AKP-së lidhur me shumat tjera të nevojshme për pagesa për shpronësimin e asetit/pronës të NSh "Betonjerka" (MIT016), para se të merr vendim Bordi i Drejtorëve i AKP-së për lejimin e bartjes së pronësisë.

MA.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-200/14

Në bazë të neneve 6A dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Vendimi përfundimtar i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 04/173 të datës 16 nëntor 2023 për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet transferimi i pronës së provohet transferimi i pronës së PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper, me detajet e pronave: Pronat e paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë për nevoja të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës (MMFSK), në emër të Republikës së Kosovës- për nevoja të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës në përputhje me Vendimin Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës për Shpronësim nr. 04/173, të datës 16 nëntor 2023.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të propozimit për për dhënie të pëlqimit për regjistrim/bartje në librat kadastral të pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper, Suharekë për nevoja të MMFSK së Kosovës, në përputhje me vendimin përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës, për shpronësim me numër 04/173 të datës 16.11.2023.
Më datë 16.11.2023, Qeveria e Republikës së Kosovës ka nxjerr Vendimin Përfundimtar me nr. 04/173 përmes së cilit është miratuar shpronësimi për interes publik të pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper për nevoja MMFSK në emër të Republikës së Kosovës.
Pas Vendimit Përfundimtar të Qeverisë me nr. 04/173 të datës 16.11.2023 si dhe zbatimit të të gjitha procedurave ligjore të këtij shpronësimi, me datë 11 dhjeto 2023 AKP ka përcjellë shkresën nëpërmjet së cilës janë paraqitur të dhënat e llogarisë bankare, shumat aktuale për pagesë. Bordi i Drejtorëve të AKP-së me vendim Nr. Ref. BD-194/4 me ka autorizuar Menaxhmentin e AKP-së që të nënshkruaj "Marrëveshjen e Mirëkuptimit" me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës (MMPHI) lidhur me pagesën me këste (5 këste) të shumës totale të shpronësimit 4,205,680.00 € sipas planit Dinamik deri në fund të vitit 2024. Më datë 29.12.2023 AKP i ka dorëzuar MMPHI-së Marrëveshjen e Mirëkuptimit të nënshkruar nga Drejtori Ekzekutiv i AKP-së kurse 13.03.2023 MMPHI ka dërguar Marrëveshjen e Mirëkuptimit (me shkrim) të nënshkruar nga Ministri i MMPHI (nënshkruar nga Ministri me datë 03 janar 2024). Më datë 14.12.2023 nga MMPHI kemi pranuar dëshminë e pagesës së 20% - 841,136.00€ të shumës totale të shpronësimit (kësti i parë) dhe më datë 12 mars 2024 kemi pranuar dëshminë e pagesës (me shkrim) 841,136.00 € së këstit të dytë në emër të shpronësimit për pronën e paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper për nevoja të MMFSK. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/15

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve, i datës 29.02. 2024 lidhur me statusin juridik të aseteve të lidhur me KPS1539/PRN205, Asetet e Ndërmarrjes për Automatizimin dhe Teknikën e Matjeve në Industri "ATM-PR", me seli në Zagreb, asetet në Prishtinë, sipas të cilit të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore dhe të njëjtat bien nën administrimin e Agjencisë Kosovare te Privatizimit.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tij bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe deshmive të dokumentuara në dosjet e lëndëve të lartcekura në të cilat është dëshmuar se "ATM-PR", me seli në Zagreb, asetet në Prishtinë, KPS1539/PRN205, si dhe të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore, andaj rrjedhimisht konform nenit 5 të ligjit të lartcekur të Agjencisë, bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

X

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-200/16

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve, i datës 29.02. 2024 lidhur me statusin juridik të aseteve të lidhur me KPS1543/PRN213, Asetet e Ndërmarrjes Botuese "Veselin Maslesha" – Tregtia me shumicë dhe pakicë, me seli në Sarajevë, aseti në Prishtinë., sipas të cilit të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore dhe të njëjtat bien nën administrimin e Agjencisë Kosovare te Privatizimit.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tij bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe deshmive të dokumentuara në dosjet e lëndëve të lartcekura në të cilat është dëshmuar se ""Veselin Maslesha" me seli në Sarajevë, aseti në Prishtinë, KPS1543/PRN213,, si dhe të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore, andaj rrjedhimisht konform nenit 5 të ligjit të lartcekur të Agjencisë, bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/17

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet amandamentimi i Rregullores nr. 04/2023 për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, neni 1, paragrafi 4, neni 2, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 3, paragrafi 2.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e aktit nënligjor Rregullore për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve dhe vendosi sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Me hyrjen në fuqi të strukturës së re organizative dhe Rregullores për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës me datë 01 tetor 2023 është konsideruar e nevojshme që të azhurnohen aktet nënligjore, përkatësisht të harmonizohen me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës.

Qëllimi i amandamentimit të Rregullores nr. 04/2023 për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve me të cilin zëvendësohet referenca nga Rregullorja paraprake nr. 4/2023 për Politikat dhe Procedurat e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore me Rregulloren nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, zëvendësimi i së cilës është aprovuar nga Bordi i Drejtorëve me datë 28 shtator 2023, respektivisht:

- neni 1, paragrafi 4;
- neni 2, paragrafi 1, 2 dhe 3; dhe
- neni 3, paragrafi 2.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi konsideroi se ndryshimet e propozuara nuk janë të domosdoshme tani për tani dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/18

Në bazë të nenit 5.2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe neneve 7 dhe 32 të Ligjit nr.08/L-22 për Kinematografinë, Bordi i Drejtorëve i Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Largohet nga kompetencat dhe autoriteti administrativ i AKP-së NSh "Kosova Film" me të gjitha asetet dhe detyrimet e saj.

II. Paragrafi i mësipërm i vendimit hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit të marrëveshjes ndërmjet AKP-së dhe Ministrisë së Kulturës për pranim-dorëzim e referuar në paragrafin "iii" të këtij vendimi.

III. Autorizohet Menaxhmenti që sipas Ligjit nr.08/L-202 për Kinematografinë të bëjë pranim-dorëzimin e NSh "Kosova Film" sipas marrëveshjes në Shtojcë.

IV. Obligohet Autoriteti i Likuidimit i NSh "Kosova Film", që lidhur me vendimin e lartcekur të Bordit të Drejtorëve të njoftoj Qeverinë e Republikës së Kosovës dhe të njoftojë publikun përmes shpalljes në pajtim me dispozitat e nenit 49 të Shtojcës se Ligjit të AKP-së.

V. Obligohet Autoriteti i Likuidimit që për këtë vendim të Bordit të njoftoj me shkrim të gjitha institucionet dhe palët e treta të cilat ishin të njoftuara me shkrim me rastin e fillimit të procedurave të likuidimit ndaj NSh "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së sipas nenit nr. 19.6 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, si dhe të njoftoj me shkrim të gjitha parashtruesit e kërkesave kreditor për largim të NSh "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së; dhe

VI. Pas ndërmarrjes së veprimeve të mësipërme, shfuqizohet vendimi i Bordit të Drejtorëve me Nr. BD-433-2021, mbi inicimin e procedurave të likuidimit ndaj NSh "Kosova Film", mbyllet llogaria bankare e NSh-së në likuidim dhe pushon mandati i Autoritetit të likuidimit të NSh "Kosova Film".

VII. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për largimin e PRN060 NSh "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së dhe nënshkrimi I marrëveshjes për transferimin në kuadër të kompetencave të Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sporteve.

Në bazë të nenit 32 të Ligjit për Kinematografinë Nr.08/L-202 i cili ka hyrë në fuqi me datë 06.07.2023, ceket që Ndërmarrja *Kosova Film sipas nenit 7 të këtij ligji bartet në pronësi të QKK-së në afat prej një (1) vit nga hyrja në fuqi e këtij ligji.*

Gjithashtu neni 7 i këtij Ligji cek që *"Ndërmarrja Shoqërore "Kosova Film" e themeluar në vitin 1969 si kompani për prodhimin, shfaqjen dhe distribuimin e filmit, me të gjitha të drejtat pronësore dhe intelektuale, është njësi e posaçme në Qendrën Kinematografike të Kosovës".*

Ndërsa neni 8 paragrafi 1.11 i këtij Ligji që i referohet Përgjegjësive të Qendrës Kinematografike të Kosovës cek që *Qendra Kinematografike e Kosovës mbledh, mbron, përpunon dhe ruan filmat e produksionit të ish Ndërmarrjes Shoqërore "Kosova Film" duke trashëguar të gjitha të drejtat dhe detyrimet.*

Bazuar në Ligjin për Kinematografinë nr.08/L-202, gjegjësisht neni 7 dhe 32 të cituar më lartë, dhe bazuar në Ligjin e AKP-së nr. 04/L-034 përkatësisht nenit 5 pika 2 i cili thotë *(citojmë)*: *"Nëse një rregullore ose ligj që është në fuqi dhe që është shpallur nga një autoritet kompetent publik në Kosovë pas 10 qershorit 1999 i cakton përgjegjësinë për administrimin e aseteve të përcaktuara në nën-paragrafin 1.2. të paragrafit*

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

1. të këtij neni një organi tjetër publik, Agjencia nuk do të ketë autoritet mbi këto ndërmarrje duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të atij ligji ose rregullore".

Në konsultim të ngushtë me Ministrinë e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, është përgatitur draft marrëveshja në shtojcë për pranim-dorëzimin e kompetencave nga AKP-ja te Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë dhe faktin që AKP detyrohet të ndërmerr veprime të caktuara kur të përfundoj procesi i likuidimit të një NSh-je Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Nenit 10 të Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 (me ndryshime) për Transferimin e pronës së paluajtshme, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet ndryshimi i marrëveshjes ndërmjet AKP-së dhe BSPK-së lidhur me zbërthimin e shpenzimeve që i kompensohen BSPK-së nga AKP për të gjitha çështjet e përgatitjes të listave të punëtorëve të Ndërmarrjeve Shoqërore.**

II. **Marrëveshja me kushte të reja të nënshkruhet dhe të hyj në fuqi nga data 1 prill 2024.**

III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi çështjen e amandamentimit të Marrëveshjes me BSPK-në së datës 21.12.2023 e cila nuk është nënshkruar lidhur me zbërthimin e shpenzimeve që i kompensohen BSPK për çështjen e përgatitjes së listave të punëtorëve për 20%. Si rrjedhojë e këtij mospajtimi janë shkëmbyer shkresa dhe diskutime në mes BSPK, kryesuesit të Bordit dhe Menaxhmentit të Agjencisë, për të gjetur kompromise për zbërthimin e shpenzimeve. Pas diskutimeve është arritur në përfundim se Marrëveshja e fundit duhet amandamentuar duke ndryshuar linjat buxhetore apo shpenzimet sipas konstatimeve të lartpërmendura dhe duke specifikuar angazhimin e ekspertit ligjor apo me përgatitje adekuate juridike për përpilimin apo hartimin e listave fillestare për 20% në mënyrë që listat e përpiluara të jenë kredibile, cilësore dhe të argumentueshme. Në rekrutimin e ekspertit ligjor, do të marrin pjesë dhe do ta monitorojnë procesin e këtij rekrutimi zyrtarët e AKP-së nga Divizioni përkatës.

Duke u bazuar në interesin e mbarëvajtjes së procesit të përgatitjes së listave fillestare të punëtorëve si dhe zbatimin e udhëzimeve të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës, Bordi shqyrtoi ndryshimet dhe duke marrë parasysh këtë vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024

X

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

hNr. Ref. BD-200/20

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenin 10.1.3 të Rregullores nr. 07/2023 për qiradhënien e aseteve të NSH-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të hapësirës afariste në të ndërtesës administrative në rr. Fehmi Agani (te qafa), me sipërfaqe totale prej përafërsisht 1,261 m2 dhe tokës në sipërfaqe prej 415 m2 në pronësi të NSh Mekanizimi PRN098 dhe NSh Rilindja , sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 300.00 bruto në muaj për Ministrinë e Punëve të Brendshme - MPB.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autorittit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte për pronën së NSh Mekanizimi PRN098 dhe NSh Rilindja, për Ministrinë e Punëve të Brendshme.

Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 06.03.2024 Agjencia ka pranuar shkresën të parashtruar nga MPB, përmes së cilës kanë adresuar kërkesën për marrje me qira të kësaj hapësire, për nevoja të akomodimit të institucioneve të Republikës së Kosovës.
Meqë Ministria e Punëve të Brendshme - Departamenti për Standarde dhe Politika të Inxhinieringut dhe Menaxhimit të Ndërtesave Qeveritare është përgjegjëse për koordinim dhe akomodim të institucioneve të Republikës së Kosovës, AKP e ka njoftuar MPB-në se për hapësirën afariste në fjalë, ka pranuar disa kërkesa për qiramarrje të këtij objekti dhe kemi kërkuar të na informoj se cilin nga këto apo ndonjë nga Instiitucionet tjera planifikon të akomodoj në objektin e NSh Mekanizimi dhe NSh Rilinjda.

Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me parashtruesin e kërkesës do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore.

Pasi që parashtrues i kërkesës është Ministria e Punëve të Brendshme konform nenit 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aseti do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. Në lidhje me këtë, më datë 14 mars 2024 është pranuar e-mail nga MPB, në të cilën kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 300.00 Euro në muaj (bruto). Autoriteti i Likuidimit deklaron se çmimi i propozuar nga ana e MPB-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve të vendos nëse do të aprovojë qiranë me çmimin e propozuar nga ana e MPB-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie. Sipas planfikimeve të MPB-së, do të fillohet menjëherë me procedura të shpronësimit të këtij objekti.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSh), këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe

Tel: +383 (0) 38 500 400 | Email: info@pak-ks.org | Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
Faks: +383 (0) 38 248 076 | www.pak-ks.org | 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MH

përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/21

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies përmes shpalljes publike të datës 28.02.2024, sipas listës së bashkangjitur të rishikuar.

II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e aseteve përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 28.02.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.
Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do ti shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSh), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.
Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.
Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	A ka të angazhuar momentalish t sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pagesës se Sigurimit te asetit	Koment / Vërejtje
1	Gjilan	GJI004 Agrokultura -Tokë bujqësore në Zabel, ngastra 00001/14	Ismet Ukshini	Tokë bujqësore në Zabel	Qiradhënie Vjetore	Aseti gjendet në vendin e quajtur Zabeli i Sait Agës, ZK Velekincë, komuna e Gjilanit	DE 80/2024	0	N/A	5330 m²		€ 0.62		€ 1.87	€ 100	2	Aprovim	JO		
2	Gjilan	GJI011 NSH Pasuria Bujqësore-Toka bujqësore në Rahovicë – LOT A, ngastra 01462/2	Millosh Jovanoviq	Toka bujqësore në Rahovicë – LOT A	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Rahovicë, komuna Ferizajt	DE 79/2024	0	€ 0.00	13,506		€ 0.86		€ 1.48	€ 200	1	Aprovim	JO		
3	Gjilan	GJI011 NSH Pasuria Bujqësore - Tokë bujqësore në Kosinë, ngastra 01107-1	Sali Lushi	Toka bujqësore në Kosinë	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Kosinë, komuna Ferizajt	DE 79/2024	0	€ 0.00	150395 m²				30€/ha	30€/ha	1	Refuzim	JO		Komisioni e ka konstatuar te
4	Gjilan	GJI016 Morava Partesh - Tokë bujqësore në Budrikë e Poshtme, Pjesë e ngastrës 01664/1, (duke përjashtuar hapësirën që shfrytëzohet nga kalimtarët dhe banorët e fshatit dhe hapësirën e cila afektohet nga ndërtimet)	Millosh Jovanoviq	Tokë bujqësore në Budrikë e Poshtme	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Budrikë e Poshtme, Komuna e Parteshit	DE 78/2024	0	€ 0.00	54,212		€ 0.86		€ 1.38	€ 750	2	Aprovim	JO		
5	Gjilan	GJI035 NBIQ Agromorava -Toka bujqësore në Drobesh, ngastra 00442/1	Dorant Fejzullahu	Tokë bujqësore në Drobesh	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Drobesh, Komuna Viti.	DE 74/2024	0	€ 0.00	39,697		€ 0.86		€ 1.39	€ 550	1	Aprovim	JO		
6	Gjilan	GJI035 NBIQ Agromorava - Tokë bujqësore në Sadovinë të Jerlive, ngastra 00426/1	Millosh Jovanoviq	Tokë bujqësore në Sadovinë të Jerlive	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Sadovinë e Jerlive, Komuna e Vitsë	DE 74/2024	0	€ 0.00	202,700		€ 0.86		€ 1.48	€ 3,000	1	Aprovim	JO		
7	Gjilan	GJI064 MZT FAM - Objekti punues dhe objekti ndihmës	Pro & Co Group Sh.p.k - Kenan Emini	Objekti punues dhe objekti ndihmës (Pajisjet dhe Arkiva duhet të mbeten në ndërmarrje)	Qiradhënie mujore	Zona Kadastrale Viti - Rruga Avni Rama, Komuna e Vitsë	DE 72/2024	0	N/A	2,816	€ 0.55		€ 0.39		€ 1,100	1	Aprovim	PO	€ 1,320	Komisioni edhe perkundër që oferta është nën çmim mesatar ka vendosur per to/...
8	Mitrovica	NSH Transkosova-Objekti Afarist – Depoja e re	Sefedin Beqiri	depo	Qiradhënie mujore	Fshati Zhabarë i Epërm, Mitrovicë Jugore	DM 90-2024	0	€ 0.00	1042m²	0.042 €		€ 0.31		€ 320	3	Aprovim	JO		Komisioni ka marr për bazë që [illegible]
9	Mitrovica	NSH Produkti-Prona bujqësore në fshatin Polac i Ri (Pjesë e parcelës 00011-0). Kjo pjesë gjendet në veri-lindje të parcelës nr. 00011-0.	Arben Kabashi	toke bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Polac i Ri, Skenderaj	DM 88-2024	0	€ 0.00	100,000		0.57 €		€ 0.50	€ 500	2	Aprovim	JO		Në përgjithësi qiraja në Komunën e Skenderajt është rreth 57 Euro/ha
10	Mitrovica	NSH Produkti-Prona bujqësore në fshatin Polac i Ri (Pjesë e parcelës 00011-0). Kjo pjesë gjendet në veri-lindje të parcelës nr. 00011-0.	Berat Kabashi	toke bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Polac i Ri, Skenderaj	DM 88-2024	0	€ 0.00	100,000		0.57 €		€ 0.50	€ 500	1	Aprovim	JO		Në përgjithësi qiraja në Komunën e Skenderajt është rreth 57 Euro/ha

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportat e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
11	Mitrovica	NSHBQ Drenica-Toka dhe Depoja e Vjetër e Tregtisë (parcela me nr. 00103-1). Depo ka 800 m² ndërsa oborri 3,434.85 m².	Enver Gruda	Depo dhe toke	Qiradhënie mujore	ZK Cikatove e Re, Drenas	DM 91-2024	0	€ 120.00	Depo 800m² kurse oborri 3,434.85	€ 0.20		€ 0.10		€ 410	4	Aprovim	JO		Komisioni shqyrtues poashtu i ka marr ne konsiderat këto elemente: -Objekti afarist nuk është në gjendje të mirë teknike për qëllime
12	Mitrovica	NSHB Elan-Prona bujqësore në fshatin Vushtrri parcela nr. 01431-0	Hamit Sejdiu	toke bujqesore	Qiradhënie Vjetore	ZK Vushtrri	DM 89-2024	0	€ 0.00	16,747		1.87 €		€ 1.19	€ 200	1	Refuzim	JO		Çmimi i ulët
13	Mitrovica	NSHB Elan-Prona komerciale ne Vushtrri pjese e parceles 02253-5)	Halil Hasani	Toke komerciale	Qiradhënie mujore	ZK Vushtrri	DM 89-2024	0		2,800				€ 5.35	€ 150	3	Refuzim	JO		Komisoni e ka refuzuar mbi bazën që nuk ka
14	Peja	NSH Treget në Pejë - Dyqani nr.4 (ish Novi Domi)	Korab Doda	Objekt	Qiradhënie mujore	Çarshisë e gjatë në Pejë	DE 85a-2024	4	€ 960.00	800 m²	€ 0.78		€ 0.60		€ 480	2	Aprovim	JO		te fundit është amortizuar pothuajse tërësisht, pjesa dërmuese e çatisë (kulmit) është dëmtuar andaj qirahinjtë paraprak kanë ndërpre kontratat për shkak te kushteve jo te mira te lokalit. Ky aset është në listën e aseteve me interes për komunën e Pejës dhe kjo po e pamundëson shitjen e këtij objekti i cili
15	Peja	NSH Dubrava - Parcelat nr. 468-1, 468-2, 468-6, 468-9, 470-1, 470-2, 470-3, 470-4, 467-1, 467-2, 467-3, 467-4, 710-3, 710-9, 710-10, 711 në ZK Gurakoc	Imer Blakaj	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakoc, Istog	DE 85a-2024	1		7ha 32ari 75m² (73275m²)		€ 0.73		€ 0.91	€ 670	2	Aprovim	JO		
16	Peja	NSH Dubrava - Parcelat nr. 506-0 dhe 597-0 në ZK Suhogerllë	Naim Selmanaj	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Suhogerllë, Istog	DE 85a-2024	1		4ha 49ari 26m² (44926 m²)		€ 0.73		€ 0.33	€ 151	1	Refuzim	JO		Për shkak të çmimit të ulët të ofertës për
17	Peja	KB Gurakoc - Parcelat nr.299-0 dhe 300-0 në ZK Zaliq	Ukë Ganaj	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Zaliq, Istog	DE 85a-2024	1		2ha 53ari 97m2 (25397 m2)		€ 0.73		€ 1.37	€ 350	1	Aprovim	JO		
18	Peja	ERENIKU- Prodhimtaria Primare - Parcela Nr. 744-1 ZK Baballoq	Naser Humaj	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Baballoq	DE 81a-2024	1	0	17ari 7m² (1707 m²)		€ 0.72		€ 29.54	€ 505	1	Aprovim	JO		

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
19	Peja	NSH Ëning - Objekti i administratës	Besnik Spahija	Ndërtesa administrative	Qiradhënie mujore	Rr. Vëllezërit Frashëri p.n. - Gjakovë	DE 84a-2024	4	€ 770.00	141.00	€ 2.77		€ 2.15		€ 303	1	Refuzim	JO		Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për
20	Peja	NSH Bujqësia - Parcelat 715-2; 715-3;716-2;718-0;1206-1 (pjese e parcelës) , 1206-3 dhe 1207-2	Tabe Krasniqi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Vitomericë	DE 82a-2024	1	€ 1,333.00	6ha 49ari 37 m² (64937 m²)		€ 1.20		€ 2.05	€ 1,333	1	Aprovim	JO		
21	Peja	NSH Bujqësia - Parcelat 1-82; 1-83 dhe 1-38	Lekë Krasniqi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gllogjan, Pejë	DE 82a-2024	1		86ari68 m² (8668 m²)		€ 1.20		€ 0.92	€ 80	1	Refuzim	JO		Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për
22	Peja	NSH Vrshinia - Objekti nr. 2 mes furrave të cerit	Riki Bajrami	Depo pas administratës	Qiradhënie mujore	Rr. Skënderbeu, Gjakovë	DE 86a-2024	1		450m²	€ 0.55		€ 0.35		€ 159	1	Refuzim	PO	Sigurimi ne kuader te objekteve te pergjithshme te NSh-se	Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për m², dhe krahasimit me kontratat
23	Peja	NSH Virshinia - Depo pas administratës	Besnik Spahija	Depo pas administratës	Qiradhënie mujore	Rr. Skënderbeu, Gjakovë	DE 86a-2024	0	€ 2,015.00	750.00	€ 0.60		€ 0.28		€ 215	1	Refuzim	PO	Sigurimi ne kuader te objekteve te pergjithshme te NSh-se	Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për m², dhe krahasimit me kontratat
24	Peja	ERENIKU- Prodhimtaria Primare - Parcela 229K-0 Zk Ujzë	Ellvis Bezhi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujzë	DE 81a-2024	0	€ 805.00	76232 m²		€ 0.90		€ 1.06	€ 805	2	Aprovim	JO		Si cmim krahasues per shkak te zones se njejte kadastrale eshte perdore kontrata
25	Peja	KB Bistrazhini - Parcela 115K-0 dhe 211K-0 Zk Ujze	Ellvis Bezhi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujzë	DE 86a-2024	0	€ 603.00	58413 m²		€ 1.10		€ 1.03	€ 603	2	Aprovim	JO		Si cmim krahasues per shkak te zones se njejte kadastrale
26	Peja	KB Rogova - Parcela 292K-0 Zk Ujzë	Ellvis Bezhi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujzë	DE 84a-2024	0	€ 575.00	50161 m²		€ 1.10		€ 1.14	€ 575	3	Aprovim	JO		

MH

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje	
27	Prizreni	PRZ007 NSH "Sharrprodhimi" DragashShtallat e bagëtisë në Mejdan të fshatit Bellobrad, Dragash	Driton Sylejmani	Lokal - Shtallat e bagëtisë në Mejdan të fshatit Bellobrad, Dragash	Qiradhënie mujore	Vendi "Mejdan" — ZK Bellobrad, Dragash Ofrohen për qiradhënie kompleksi i 7 shtallave të bagëtisë bashkë me objektet përcjellëse: Objekti Veterino-sanitar; Strehimorja e ushqimeve të kafshëve; Transheja për silazh dhe punëtoria e djathit. Sipërfaqja e përgjithshme e shtallave 10,046 m². Sipërfaqja e përgjithshme e objekteve përcjellëse 2,154 m². Gjithsej sipërfaqja e objekteve për qiradhënie: 12,200 m²	DE 52-2024	1	€ 3,599.00	Gjithsej sipërfaqe e objekteve për qiradhënie: 12,200 m²	€ 0.21		€ 0.08		€ 970	5	Aprovim	JO		Komisioni shqyrtues i ka analizuar ofertën për këtë njësi duke marrë parasysh arsyet si në vijim: - Krahasimi me çmimin e ofruar prej 3,599 € nga qiramarrësi i mëparshëm "FARMLAND SHPK" nuk është real pasi që çmimi ka qenë jashtëzakonisht i lartë si rezultat qiramarrësi e ka ndërprerë kontratën e qirasë pas 7 muajve (01 Mars 2023 – 30 Shtator ...	12200
28	Prizreni	Njësia 3: PRZ018 NSH Unimont PrizrenNjësia "Baza e Elementeve të Betonit"- Krushë e Vogël, Prizren	Votim Gashi	Tokë komerciale	Qiradhënie mujore	Ofrohet për qiradhënie prona me sipërfaqe prej 39000m² ne të cilën prone gjenden objekte me sipërfaqe të përgjithshme prej 3300m² (halla e prodhimit S=2200m2, Objekti përcjellës 1 S=950 m² dhe Objekti përcjellës 2 S= 150 m²), dy seperatora "Set" dy "Betonara" dhe "Vinçi statik" (separatorët, betonjera dhe vinçi nuk janë në gjendje pune). Vërejtje: Kjo njësi nuk është e kyçur në rrjetin elektrik publik	DE 52-2024	1	€ 920.00	39,000m²	0.037		0.021		€ 830	2	Refuzim	JO		Kjo njësi ka qenë në shpallje publike në nëntor 2023 dhe ka pasur oferta. Oferta e pranuar ne tenderimin më 24/11/2023 nuk është realizuar nga ofertuesi (edhe pse ka pas pranimin e Bordit të AKP-së) pasi Ofertuesi është ...	39000
29	Prizreni	Njësia 11: PRZ011 NSH NBI Rahoveci, RahovecProna në Gexhë 3	Afrim Morina	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 3 ngastra në ZK Gexhë, Rahovec me numër të ngastrave kadastrale: P-71510013-00339-0 me sipërfaqe prej 6474 m² P-71510013-00341-1 me sipërfaqe prej 6684 m² P-71510013-00342-0 me sipërfaqe prej 3778 m²	DE 60 -2024			16936m2						1	Refuzim	JO		Njësia në qiradhënie i ka 3 ngastra kadastrale. Në ofertë të pranuar është bërë vetëm për njërën (1) nga parcelat të njësisë me çmim vjetor prej ...	16936

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pagesës se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtaje	
30	Prizreni	Njësia 31: PRZ011 NSH NBI Rahoveci, RahovecProna në Ratkoc 2	Afrim Morina	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen për qiradhënie 15 ngastra në ZK Ratkoc, Rahovec me numër të ngastrave kadastrale: P-71510068-00044-0 me sip. 1198 m² P-71510068-00156-0 me sip. 1997 m² P-71510068-00183-0 me sip. 3062 m² P-71510068-00187-0 me sip. 11450 m² P-71510068-00203-0 me sip. 400 m² P-71510068-00308-0 me sip. 979 m² P-71510068-00363-0 me sip. 1076 m² P-71510068-00366-0 me sip. 350 m² P-71510068-00367-0 me sip. 440 m² P-71510068-00391-0 me sip. 470 m² P-71510068-00403-0 me sip. 5783 m² P-71510068-00424-0 me sip. 6284 m² P-71510068-00512-0 me sip. 650 m² P-71510068-00541-0 me sip. 3268 m² P-71510068-00545-0 me sip. 220 m²	DE 60 -2024			37,507 m²						1	Refuzim	JO		Njësia në qiradhënie i ka 15 ngastral kadastrale. Një palë ka ofertuar për dy parcela të kësaj njësie në mënyrë të posaçme (parc 156 dhe parc 424) me ofertë prej 0.05 €/m2 për parc 156 si dhe 0.01€/m2 për parcelën 424, dhe si të tilla komisioni i ka refuzuar ofertat si jo valide, për arsye se ofertat nuk i përmbushin kërkesat për ofertim të	37507
31	Prizreni	Njësia 32: PRZ011 NSH NBI Rahoveci, RahovecProna në Ratkoc 4	Afrim Morina	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Ofrohen per qiradhenie 21 ngastra në ZK Ratkoc, Rahovec me numër të ngastrave kadastrale: P-71510068-00138-0 me sip. 866 m² P-71510068-00139-0 me sip. 583 m² P-71510068-00140-0 me sip. 2316 m² P-71510068-00141-0 me sip. 1372 m² P-71510068-00142-0 me sip. 497 m² P-71510068-00143-0 me sip. 477 m² P-71510068-00147-0 me sip. 646 m² P-71510068-00436-3 me sip. 5287 m² P-71510068-00445-0 me sip. 5609 m² P-71510068-00446-0 me sip. 1483 m² P-71510068-02044-0 me sip. 974 m² P-71510068-02051-0 me sip. 1537 m² P-71510068-02119-0 me sip. 1118 m² P-71510068-02134-0 me sip. 5610 m² P-71510068-02148-0 me sip. 3234 m² P-71510068-02163-0 me sip. 988 m² P-71510068-02168-0 me sip. 880 m² P-71510068-02173-0 me sip. 1010 m²	DE 60 -2024			38,211 m²						1	Refuzim	JO		Njësia në qiradhënie i ka 21 ngastral kadastrale. Një palë ka ofertuar për 6 parcela të kësaj njësie (nje parcele nje oferte) me ofertë prej 0.05 €/m2. dhe si të tilla komisioni i ka refuzuar ofertat si jo valide, për arsye se ofertat nuk i përmbushin kërkesat për ofertim të cilat në shpallje	38211

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendimi i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje	
32	Prizreni	Njësia 66: PRZ09 NSH DLB Lavërtari-Blegtori, PrizrenTokë Bujqësore në Atmaxhë 2	Vllaznim Bytyqi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie vjetore	Ofrohen për qiradhënie 4 ngastra në ZK Atmaxhë, Prizren me numër të ngastrave kadastrale: P-71813001-00635-0 me sipërfaqe prej 2086m² P-71813001-00639-0 me sipërfaqe prej 7602m² P-71813001-00645-0 me sipërfaqe prej 11483m² P-71813001-00646-0 me sipërfaqe prej 6391m²	DE 58-2024	0		27,562 m²	-	€1.66		€1.27	€ 350	1	Aprovim	JO			27562
33	Prizreni	Njësia 72: PRZ09 NSH DLB Lavërtari-Blegtori, PrizrenToke Bujqesore ne Trepetince 10	Jusuf Krasniqi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie vjetore	Ofrohen për qiradhënie 11 ngastra në ZK Trepetincë, Prizren me numër të ngastrave kadastrale: P-71813078-00271-1 me sipërfaqe prej 7965 m² P-71813078-00279-0 me sipërfaqe prej 4602 m² P-71813078-00280-1 me sipërfaqe prej 8789 m² P-71813078-00280-2 me sipërfaqe prej 6283 m² P-71813078-00281-0 me sipërfaqe prej 4571 m² P-71813078-00284-0 me sipërfaqe prej 11169 m² P-71813078-00285-0 me sipërfaqe prej 7881 m² P-71813078-00286-0 me sipërfaqe prej 3669 m² P-71813078-00287-0 me sipërfaqe prej 2887 m² P-71813078-00288-0 me sipërfaqe prej 5835 m² P-71813078-00289-0 me sipërfaqe prej 8963 m²	DE 58-2024	0	€700.00	72,614 m²		€1.66		€3.65	€ 2,650	1	Aprovim	JO		Oferta e pranuar ne tenderimin më 28/07/2023 nuk është realizuar edhe pse ka pas pranimin e Bordit të AKP-së pasi Ofertuesi është tërhequr dhe nuk ka pranuar ta nënshkruaj kontratën	72614

MH

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje	
34	Prizreni	Njësia 74: GJI033 NSH Zadruga ShtrpceTokë Bujqësore në ZK Brod Shtërpce	Rustemi Kamadan	Tokë Bujqësore	Qiradhënie vjetore	Ofrohen për qiradhënie 3 ngastra në ZK Brod, Shterpce me numër të ngastrave kadastrale: P-72717009-01145-0 me sipërfaqe prej 82778 m² P-72717009-01146-0 me sipërfaqe prej 3037 m² P-72717009-01147-0 me sipërfaqe prej 2526 m² Informatë: Parcela nr. 1145-0 gjendet pjesërisht në PK Sharri ne siperfaqe përafërt prej 9372 m2 Siperfaqja e pergjithshme e njësisë 88341 m²	DE 55-2024	0		88,341 m²		€ 1.66		€ 0.92	€ 811	1	Aprovim	JO		Meqenëse në komunën e Shtërpces nuk ka ndonjë tokë bujqore të dhënë me qira atëherë për krahasim është marrur mesatarja e çmimit të kontratave në Komunë e Prizrenit. Sidoqoftë, duke i marrë parasysh kushtet e pronës, si dhe NSh-ja do të krijoj të	88341
35	Prishtinë	NSH Kinema ABC Genci	ARTimage shp.k	Objekt	Qiradhënie mujore	Rr."Rexhep Luci", p.n. Prishtinë	DE-62a-2024			346	8.17		€ 10.69		€ 3,700	2	Aprovim	JO	€ 530	Meqenëse nuk kemi ndonjë kontratë qiraje për Kinema, për krahasim	
36	Prishtinë	Ratar- njësia 4 NSh NSH Ratar, P-73414019-02188-1- sipërfaqja 2731 m², P-73414019-02188-2	Sasa Zdravkovic	P-73414019-02188-1 P-73414019-02188-2	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Graçanicë	DE70a-2024	4		5361		12.59 €		€ 1.58	€ 85	1	Refuzim	JO	0	Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për ari, dhe krahasimit me kontratat aktuale të qirasë në lokacione të afërta, rekomandohet refuzimi i ofertes.	
37	Prishtinë	Ratar- njësia 5 NSH Ratar, P-73414042-01603 - 0, Zonë kadastrale Llapllaselle	Sasa Zdravkovic	P-73414042-01603 -0	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Llapllaselle	DE70a-2024	4		2460		12.59 €		€ 2.03	€ 50	1	Refuzim	JO	€ 0.00	Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për	
38	Prishtinë	Ratar- njësia 6 NSH Ratar, P-71914059- 10294-1, Zonë kadastrale Prishtinë	Xhylizade Gashi	71914059- 10294	Qiradhënie mujore	Zonë kadastrale Prishtinë	DE70a-2025	1		1638		17.95 €		€ 27.47	€ 450	2	Aprovim	JO	€ 0		
39	Prishtinë	Ratar- njësia 7 NSH Ratar, P-73414042-202-21, Zonë kadastrale Llapllaselle	Durim Nikçi	-73414042-202-2	Qiradhënie mujore	Zona kadastrale Llapllaselle	DE70a-2026	1		4775		17.95 €		€ 13.19	€ 630	3	Refuzim	JO	0	Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për	
40	Prishtinë	Ratar- njësia 8 NSH Ratar, P-73414042-1700-1 sipërfaqja 3794 m², P-73414042-1700-2	Xhylizade Gashi	P-73414042-1700-1 sipërfaqja 3794 m2 P-73414042-1700-2 sipërfaqja 3694 m2	Qiradhënie mujore	Zonë kadastrale Prishtinë	DE70a-2027	1		7488		17.95 €		€ 31.38	€ 2,350	7	Aprovim	JO	€ 0		
41	Prishtinë	Zyra Kati I 2-të	Kushtrim Bajrallu	Zyre	Qiradhënie mujore	Rr.Deshmoret e Kombit, Ferizaj	DE 64a-2024	10	150	266	14.01		€ 1.40		€ 372	1	Refuzim	JO		Për shkak të çmimit të ultë të ofertës për	
42	Prishtinë	PRN173 NewCo Grand Hotel-njësia 11	Skender Asllani	Zyra nr.301	Qiradhënie mujore	Sheshi Zahir Pajaziti – Prishtinë	DE 66a-2024	1	€ 180.00	18.1	9.09 €	-	€ 11.60		€ 210	2	Aprovim	JO			

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per m2	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi per ari	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m2	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar ari	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	A ka të angazhuar momentalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pegeses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
43	Prishtinë	Fabrika e Letres dhe Kartuçit Lipjan, P-72217092-00492-2		Toke Komerciale	Qiradhënie mujore	Ferizaj	DE 63a-2024	0	N/A	500				€0.71	€356	4	Anulim	JO		Oferta më e lartë në vlerë prej 500.00€, rezultoj të jetë një ofert e "Proxy
44	Prishtinë	NSh Auto Moto e Kosovës	Butires and Strategy Consulting sh.p.k	Pjesa e shfrytëzueshme pa ndërtime e trotuare e sipërfaqes tokësore të n.k.7587-2	Qiradhënie mujore	Lagje Emshir (te banesat e arabëve), Prishtinë	De 61 a 2024			12200	0.23 €		€ 1.22		€14,838	6	Aprovim	JO		
45	Prishtinë	NSh Auto Moto e Kosovës	Yll Rrecaj	Pjesa e shfrytëzueshme pa ndërtime e trotuare e sipërfaqes tokësore të n.k.Pjesa e shfrytëzueshme pa ndërtime etj sipërfaqes tokësore të n.k.7585-2	Qirathënie mujore	Lagje Emshir (te banesat e arabëve), Prishtinë	De 61 a 2024		N/A	2000	0.23 €		€ 4.00		€8,000	7	Aprovim	JO		
46	Prishtinë	KB KOSOVA	Valon Vataj	Tokë bujqësore	Qiradhënie mujore	Gushtericë e Ulët	DM 65a/2024	0		3800		18.22		€14.08	€535	2	Refuzim	JO		Për shkak të çmimit të ulët të ofertës për ...

MH

Nr. Ref. BD-200/22

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohen qiradhënia e lolakit afarist nr.11 në Rahovec, pronë e NSh Jatex-Gjakovë sipas listës së bashkëngjitur.

II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e asetit të NSh Jatex përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 15.02.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.
Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do ti shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSh), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.
Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.
Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e asetit për qiradhënie të NSH Jatex përmes shpalljes publike të datës 15 shkurt 2024 (Ofertat e pranuara).

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues për m2 në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi	Cmimi për m2 i ofertës më të lartë të pranuar	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Rekomandim nga Komisioni	Aprovuar/ Refuzuar nga Menaxhmenti	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Verejtje
1	Peje	Jatex	Genc Vezvesja	lokal afarist	mujore	Rahovec	DE 87-2024	1	100	65.5m2	1.77	€ 1.85	€ 121.00	2	PO	PO	JO		

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/23

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr, 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Nenit 2.5 të Kontratës së Qirasë me nr. protokolli 3264-2016 në mes të PEJ0056 NSh KB Kooperimi - Pejë dhe Ukë Shala dhe Nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet kërkesa e Qaush Shala për transferimin e Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e parcelës nr. 388/2 ZK Treboviq me sipërfaqe prej 2ari 65m² nga Ukë Shala tek Lindor Shala me qira vjetore prej 6.00 €/vit për asetin e PEJ0056 NSh KB Kooperimi - Pejë**

II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratës së qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Ukë Shala ishte qiramarrës i tokës bujqësore sipas kontratës me NSh KB Kooperimi, konkretisht parcelën 388/2 prej 2ari 65m² ZK Treboviq, Komuna Pejë fleta poseduese nr.01-45-15, me nr. të kontratës 3264-2016 të dt. 12.12.2016. Familjarët e tij ende janë duke e shfrytëzuar të njëjtën tokë bujqësore sipas Aneks Kontratës nr. 323/2023 te dt.28.02.2023 për periudhën kohore 01.12.2022 - 30.11.2023. Të njëjtit pasi që janë kontaktuar për vazhdim të kontratës pas 30.11.2023 na kanë informuar që qiramarrësi ka ndërruar jetë dhe se janë të gatshëm të vazhdojnë kontratën e qirasë dhe se do të paraqesin kërkesën dhe të gjithë dokumentet e nevojshme për transferim të kontratës së qirasë. Pasi që z. Ukë Shala ka ndërruar jetë më datë 24.11.2023. Z. Qaush Shala, djali i të nderit z. Ukë Shala ka kërkuar përmes shkresës të pranuar me dt.04.03.2024, që të bartet kontrata në emër të djalit i tij z. Lindor Shala, për arsye të ndarjes së trashëgimisë private në mes familjarëve ku pjesa e parcelës qe shfrytëzohet është fqinjë me parcelën e djalit Lindor Shala.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për baze se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrëtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/24

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 te Ligjit te AKP-në, Nenit 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSH, Nenit 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të dy hapësirave të Asetit NSh Borba në Prishtinë PRN206 dhe ndryshohet vendimi i Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-198/36 të datës 28.02.2024 ashtu që për lokalin nr.1 për parashtruesin D.P.Z "Studio Meli &Nifa" për shkak të ndryshimit të sipërfaqes së përgjithshme sipas raportit të vlerësimit ndryshohet edhe çmimi i qirasë sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 218.00 € për një muaj.

II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive, duke e llogaritur nga Qershor 2023, ku me vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së me Nr. Ref.BD-183/26 të datës 23 qershor 2023 ky aset është vënë nën administrimin e AKP-së. Për shfrytëzimin e lokalit nr.1 qiramarrësit D.P.Z "Studio Meli&Nifa" në sipërfaqe prej 50 m2 në shumën prej 218.00 €/muaj do të i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,962.00 € (qershor 2023 – shkurt 2024), ndërsa për shfrytëzimin e lokalit nr. 3 qiramarrëses Florie Vllasaliu B.I. do i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 2,070.00 € para nënshkrimit të kontratës së qirasë.

III. Në qoftë se qiramarrësit nuk mund të paguajnë shumat për periudhat retroaktive para nënshkrimit të kontratës së qirasë, atëherë i lejohet riprogramimi i këtij borxhi, për një periudhë jo më tepër se gjashtë (6) muaj brenda periudhës së vlefshmërisë së kontratës së qirasë.

IV. Obligohet Autoriteti i Likuidimit që të mbledhë të gjitha informatat e mundshme dhe të parashtrojë padi për kompensim dëmi në emër të shfrytëzimit të paligjshëm ndaj personave që kanë pranuar pagesa të qirasë për këto dy hapësira.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për ndryshimin e vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-198/36 të datës 28 shkurt 2024 në lidhje me qiradhënien e astetit të NSh Borba – Aseti në Prishtinë, PRN206 (në likuidim) sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se në bazë të raportit të vlerësimit të datës 22.01.2024 sipërfaqja e paraqitur e lokalit nr. 1 për shkak të një gabimi teknik ishte 59 m2, ndërsa pas matjes së përsëritur del që sipërfaqja është 50 m2. Në bazë të raportit të vlerësimit të datës 14.03.2024 del që çmimi për hapësirën nr. 1 është 218 €/muaj nga sa ishte në raportin e vlerësimit të datës 22.01.2024 në shumën prej 257.00 €/muaj. Duke u bazuar në deklaratat e palëve të paraqitura edhe në kërkesë nënkuptohet që D.P.Z "Studio Meli&Nifa" është në shfrytëzim të lokalit që nga 01.03.2018 në bazë të kontratës së qirasë me një person fizik të cilit i ka paguar qira mujore.

Kështu që, Autoriteti i Likuidimit konsideroi që është e arsyeshme që në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, si periudhë të shfrytëzimit do të marrë periudhën nga qershori 2023 pasi që më datë 23 qershor 2023 Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka nxjerrë vendimin Nr. Ref.BD-183/26 përmes të cilit ky aset është vendosur nën administrimin e AKP-së. Andaj, nga palët do të kërkohet që para nënshkrimit të kontratës të paguajnë shumën e qirasë në mënyrë retroaktive nga qershori 2023 deri në momentin e nënshkrimit të kontratës apo të i riprogramohet brenda kontratës së qirasë.

Kështu që palës D.P.Z. "Studio Meli&Nifa" për shfrytëzimin e lokalit nr.1 në sipërfaqe prej 50 m2 në shumën prej 218.00 €/muaj do të i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,962.00 € (218.00 € X 9 muaj "Qershor 2023 – shkurt 2024" = 1,962.00 EUR).
Përderisa as pala Florije Vllasaliu B.I nuk e ka nënshkruar kontratën e qirasë, atëherë edhe tek kjo palë pagesa për periudhën retroaktive do të përfshije edhe muajin shkurt 2024, dhe kësisoj për lokalin nr. 3 në sipërfaqe prej 53 m2 duhet të paguajë retroaktivisht shumën prej 2,070.00 Euro (230.00 € X 9 muaj "Qershor 2023 – shkurt 2024" = 2,070.00 EUR).

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për baze se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrëtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

X

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-200/25

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të ngastrës kadastrale P-71813001-00046-1 ZK Atmagjë, me sipërfaqe totale prej 23541m2 sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 200,00€ në vit – aset i NSh Lavërtari Blegtori për Agjencinë Kosovare të Inteligjencës – AKI.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për qira direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 21.03.2024 Agjencia ka pranuar shkresën të parashtruar nga AKI, përmes së cilës kanë adresuar kërkesën për marrje me qira të kësaj hapësire me qëllim interes publik. Pasi që parashtrues i kërkesës është AKI konform nenit 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aseti do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. AKI kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 200.00 € (bruto).

Autoriteti i Likuidimit deklaron se çmimi i propozuar nga ana e AKI-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve për çmimin e propozuar nga ana e AKI-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie. Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për NSh këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/26

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të hapësirës në bodrumin e objektit në pronësi të NewCo Grand Hotel , sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 50.00 bruto në muaj për Ministrinë e Kulturës, Rinisë dhe Sportit – MKRS.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për qira direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.
Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 21.03.2024, AKP ka pranuar përmes e-mailit kërkesën nga MKRS ku kërkojnë që të marrin me qira hapësirën në bodrumin e objektit të NSh NeëCo Grand Hotel, duke deklaruar që kjo qiradhënie kërkohet për interes publik, ashtu që të sigurohen kushtet për përgatitjen e sportistes boksieres Donjeta Sadiku e cila do të jetë pjesëmarrëse në lojërat Olimpike Paris 2024.
Pasi që parashtrues i kërkesës është MKRS konform nenit 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aseti do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. MKRS kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 50.00 € (bruto). Autoriteti i Likuidimit deklaron se çmimi i propozuar nga ana e MKRS-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve të vendos për çmimin e propozuar nga ana e MKRS-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për NSh këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.

X ______________________
Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/27

Në bazë të neneve 9 dhe 15.2.13 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 5 dhe 16 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Të iniciohen procedurat e likuidimit për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet të paraqitura në tabelën e mëposhtme, duke përfshirë edhe miratimin e buxhetit 2 vjeçar të likuidimit të vlerësuar për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet një nga një, ndërsa shpenzimet e buxhetit realizohen në bazë të nenit 16 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Nr.	ID e NSh-së	Emri i NSh-së	Kategoria	Komuna	Regjioni
1	PRN193	Nacional	Aset	**Prishtinë**	**Prishtinë**
2	PRN207	Vojvodina	Aset	**Prishtinë**	**Prishtinë**

II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të emëroj Autoritetet e Likuidimit (AL) për secilën Ndërmarrje Shoqërore/Aset nga pika (i) e Vendimit të Bordit (përfshirë çfarëdo zëvendësimi të kohëpaskohshëm);

III. Miratohet shitja e të gjitha aseteve "Sipas ligjit dhe akteve nënligjore të AKP-së", të cilat janë të listuara në dokumentet "Përmbledhje për Bord" (Board Brief) për ndërmarrjet/asetet e propozuara për fillim të procedurave të likuidimit;

IV. Vendimi për likuidim dhe fillimi i procedurave të likuidimit hyn në fuqi me datë 15 prill 2024

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe aprovoi sipas procedurave inicimin e procedurave të likuidimit për dy ndërmarrjet me arsyetimet sikurse në vijim:

i. **<u>PRN193 Nacional</u>** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) i AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 30 tetor 2023 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS 1537U), sipas nenit 5.1 të ligjit nr. 04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon DZR Prishtinë, Organizata Punues "Nacional" me seli në Beograd, Serbi, ka pasur filialë në Prishtinë, respektivisht lokalet afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 133.04 m2 në Adresën SU1/3A Dardani në Prishtinë. Në bazë të dokumenteve që ka mundur të siguron DZR Prishtinë, ky entitet e ka pasur vetëm asetin/et në lagjen Dardania (SU1/3A), ndërsa Organizata Punuese ka shfrytëzuar edhe një lokal tjetër në lagjen Aktash të cilin e ka marr me qira nga një person privat.

MH

ii. **PRN207 Vojvodina -** Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) i AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 21 dhjetor 2023 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS 1535), sipas nenit 5.1 të ligjit nr.04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon DZR Prishtinë "Vojvodina" - Aseti në Prishtinë, përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe 35.88 m2 i cili gjendet në ish rr. Brigadat e Kosovës, Objekti D1, kati i parë dhe një banesë me sipërfaqe 53.73 m2 e cila gjendet në lagjen Ulpiana D-3, hyrja II, nr. 3.

Duke marrë parasysh faktet si më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-200/28

Në bazë të neneve 2.7, 15.2.7 dhe 19/A të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet kërkesa e Autoritetit të Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Ingeniering (në likuidim) PRN129 nga Rajoni i Prishtinës.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit të NSh Ingeniering (në likuidim) PRN129 nga Rajoni i Prishtinës.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkese dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe poashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme të fondeve të Likuidimit të NSh Ingeniering (në likuidim) PRN129.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

X/ Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-198/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 28 shkurt 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70917018-00684-5 ZK Qafështqipja - Kaçanik me sipërfaqe prej 265 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastra kadastrale nr. P-70917018-00684-5 ZK Qafështqipja - Kaçanik e KB "Glloboçica" GJI141 (në likuidim). Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për varreza të fshatit.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si varreza, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 28 shkurt 2024.

X

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NShBQ "Drenica" PRN011 (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € 83,200.00 dhe atë për vijët buxhetore si në vijim:

1- **e18 (Ofruesit e shërbimeve(pagesat Neto) -14,901.20 €**
2- **e19 (Tatimi i të ardhurave personale për Ofruesit e Shërbimeve) -2,285.67€**
3- **e20 (Shërbimet Profesionale) -709.40**
4- **e21 (Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve) -162.70 €**
5- **e27 (Mallërat) -53.00 €**
6- **e29 (Shërbimet) -11.96 €**
7- **e36 (Tatimi në pronë) -6.468.23 €**
8- **e38 (Tatimi i korporatës) -16,331.51 €**

II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN011 NShBQ "Drenica" PRN011.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Ofruesit e shërbimeve(pagesat Neto), Tatimin e të ardhurave personale për Ofruesit e Shërbimeve, Shërbimet Profesionale, Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve, Mallërat, Shërbimet, Tatimi në pronë dhe Tatimin e korporatës - në vlerë prej €83,200.00 pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NShBQ "Drenica" PRN011. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-02684-1 me sipërfaqe prej 24949 m² ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "IDGJ Tobacco Industry" GJI003.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastra kadastrale nr. P-70403013-02684-1 me sipërfaqe prej 24949 m² ZK Gjilan pronë e NSh "IDGJ Tobacco Industry" GJI003. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për varreza të qytetit.
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si varreza, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-200/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-70403013-01365-0 me sipërfaqe prej 1193 m2, P-70403013-01366-0 me sipërfaqe prej 1410 m2 dhe P-70403013-01377-9 me sipërfaqe prej 467 m2 ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "KBI Agrokultura" GJI004, Gjilan.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-70403013-01365-0; P-70403013-01366-0 dhe P-70403013-01377-9 ZK Gjilan në pronësi të NSh "KBI Agrokultura" GJI004. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë të asfaltuara në lagjen e quajtur Zabeli i Sait Agës, Zona Kadastrale Gjilan.
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

X **Mentor Hyseni**
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-02381-1 me sipërfaqe prej 302 m2 ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "KBI Agrokultura" GJI004, Gjilan.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-70403013-02381-1 ZK Gjilan në pronësi të NSh "KBI Agrokultura" GJI004. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht në të cilën shtrihet rruga e asfaltuar "Tahir Zajmi" e cila kryqëzohet me rrugën "7 shtatori".

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-200/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-72809093-02345-2 me sipërfaqe prej 1998 m2, P-72809093-02271-5 me sipërfaqe prej 378 m2 dhe P-72809093-01402-13 me sipërfaqe prej 4500 m2 ZK Shtime dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSh "Plantacioni" GJI012, Ferizaj.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-72809093-02345-2; P-72809093-02271-5 dhe P-72809093-01402-13 ZK Shtime në pronësi të NSh "Plantacioni" GJI012. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë në Zonën Kadastrale Shtime.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-71107058-00077-2 me sipërfaqe prej 352 m2 dhe P- 71107058-00078-2 me sipërfaqe 367 m2 ZK Hodonoc, Kamenicë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSh "KB Bujku" GJI029.**
II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**
III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr nr. P-71107058-00077-2 me sipërfaqe prej 352 m2 dhe P-71107058-00078-2 me sipërfaqe 367 m2 ZK Hodonoc, Kamenicë pronë e NSh "KB Bujku" GJI029. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë në Zonën Kadastrale Hodonoc, Kamenicë.
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-71107058-00084-3 me sipërfaqe prej 50 m^2 ZK Hodonoc, Kamenicë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSh "KB Bujku" GJI029.**

II. **aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat nr. P-71107058-00084-3 me sipërfaqe prej 50 m^2 ZK Hodonoc, Kamenicë pronë e NSh "KB Bujku" GJI029. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet si lapidar i dëshmorëve të atij komuniteti në Zonën Kadastrale Hodonoc, Kamenicë.
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si lapidar, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Neni 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-03781-4 me sipërfaqe prej 287 m^2 ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh GJI098 28 Nëntori.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat nr. P-70403013-03781-4 me sipërfaqe prej 287 m2 ZK Gjilan pronë e NSh "28 Nëntori" GJI098, Gjilan. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet si rrugë publike.
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rruge publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që është rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

X **Mentor Hyseni**
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Neni 8 dhe 9 i Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-73701026-01777-0 ZK Kllokot me sipërfaqe prej 39181 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "Morava e Binçes" GJI037.

II. Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastra nr. P-73701026-01777-0 ZK Kllokot me sipërfaqe prej 39181 m² pronë e NSh "Morava e Binçes" GJI037. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë nw certifikatën e pronësisë është e përshkruar në bazë të certifikatë së pronësisë të datës 19.03.2024 me kulturë apo shfrytëzim aktual si "Infrastruktura – Rrrugë Private" ndërsa në bazë të gjendjes në terren është e evidentuar se nëpër këtë parcelë kalon rrjedha e lumit Morava si dhe degët e këtij lumi.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe mund të klasifikohet si pasuri ujore artificiale, përveç kësaj në pajtim me nenin 8 të Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës pasuri ujore artificiale përfshin "resurset ujore të cilat janë krijuar si rezultat i zhvendosjes apo rregullimit të rrjedhave natyrore ujore". Për më tepër, në pajtim me nenin 9 të Ligjit për Ujërat të Kosovës "Me qëllim të mbrojtjes së ujërave, shfrytëzimit të përgjithshëm të ujit, pasurive tjera ujore të cilat kryhen për nevoja të interesit publik, pronarit ose poseduesit të tokës dhe të resurseve ujore, mund t'i kufizohet shfrytëzimi i tyre, në pajtim me ligjin".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 mars 2024.

X

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/39

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr, 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet transferimi i Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e tokës bujqësore në fshatin Zabel i ultë, Komuna e Drenasit/Gllogocit me sipërfaqe prej 6 hektarë, me qira vjetore prej 300.00 € nga pala Fatos Berila tek pala Lulzim Berila për asetin e NSHBQ Drenica", Drenas/Gllogoc PRN011.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratës së qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Më 02.02.2024 Zyra Rajonale e Mitrovicës e Agjencisë ka pranuar shkresën me nr. Prot: 5278/2024, nga personi fizik Fatos Berila i cili kërkon që të bëhet ndërrimi i qiramarrësit nga Fatos Berila tek prindi i tij Lulzim Berila, kjo për arsye se qiramarrësi Fatos Berila ka udhëtuar jashtë vendit për qëllim të angazhimit me punë. Gjithashtu, Lulzim Berila, i ka bërë mbjellat bashkërisht me qiramarrësin Fatos Berila, dhe i njëjti është qiramarrës i AKP-së për një sipërfaqe bujqësore në afërsi. Kjo kontratë nuk është rivlerësuar nga Bordi. Kjo kontratë që nga koha e lidhjes dt. 26.09.2013 e tutje është vazhduar pa ndërprerje deri me sot. Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do te mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për baze se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm te fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-200/40

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Nenit 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Neni 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve dhe Neneve 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të:

a) Tokës afariste nr.86 me sipërfaqe 112 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 405.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Nderimi Tekstil SH.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera;

b) Tokës afariste nr.58 me sipërfaqe 74 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 294.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Nderimi Tekstil SH.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera;

c) Tokës afariste/Kioska nr.132A me sipërfaqe 47 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 170.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Islam Kutleshi;

d) Tokës afariste/Kioska nr.88 me sipërfaqe 112 m² - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 405.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Enver Arifi.

II. Para lidhjes së marrdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive parashtruesit e kërkesave para nënshkrimit të kontratave të qirasë do të duhet të paguajnë shumat si në vijim:

a) Për hapësirën afariste nr. 86 me sipërfaqe prej 112 m2 parashtruesi i kërkesës Nderimi Tekstil Sh.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 qershor 2021 deri më 31 mars 2024 shumën prej 13,609.65 €;

b) Për hapësirën afariste nr. 58 me sipërfaqe prej 74 m2 parashtruesi i kërkesës Nderimi Tekstil Sh.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 qershor 2021 deri më 31 mars 2024 shumën prej 9,884.10 €;

c) Për hapësirën afariste/kioska nr. 132A me sipërfaqe prej 47 m2 parashtruesi i kërkesës Islam Kutleshi do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 tetor 2023 deri më 31 mars 2024 shumën prej 1,020.00 €;

d) Për hapësirën afariste/kioska nr. 58 me sipërfaqe prej 112 m2 parashtruesi i kërkesës Enver Arifi do të duhet të pagujë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga 01 nëntor 2020 deri më 31 mars 2024 shumën prej 16,444.09 €.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

REPUBLIC OF KOSOVO

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

M71.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte të tokave afariste në pronësi të NSh "Tregu" PRN104. Bordi ka kërkuar që çmimi i propozuar nga AL në mbledhjen e datës 28 shkurt 2024 të rivlerësohet, gjë që është bërë nga zyrtarët relevant. Duke vepruar konform kësaj pike, Komisioni Vlerësues më datë 21 mars 2024 ka bërë rivlerësimin e çmimit të propozuar të qirasë, duke dhënë edhe arsyet apo argumentet mbi të cilat është bërë ky rivlerësim, ashtu që sipas këtij komisioni rivlerësimi është bërë në bazë të normës mesatare të inflacionit ndër vite, ku mesatarja e inflacionit nga viti 2018 deri më 2024 është 3.71% , gjë që ka bërë që të ndryshon çmimi dhe poashtu edhe pagesa për periudhën retroaktive nga propozimi i shqyrtuar në mbledhjen e datës 28 shkurt 2024.
Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me parashtruesit e këtyre kërkesave, tanimë edhe shfrytëzuesit e këtyre hapësirave do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Prona e cila do të vlerësohet për dhënie me qira, sipas dokumentacionit të poseduar nga AKP, ZR Prishtinë, dhe sipas listës së aseteve, është tokë afariste përkatësisht treg.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-200/41

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Nenit 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Neni 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve dhe Neneve 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte për Stone Castle Vineyards & Winery të parcelës 00039-0 ZK Polluzhë me sipërfaqe prej 131379 m^2 dhe parcelës 00491-0 ZK Polluzhë me sipërfaqe prej 62563 m^2, të cilat parcela përfshijnë sipërfaqen totale prej 193,942 m^2 të Vreshtave në Polluzhë në pronësi të NSh "NBI Rahovec" Rahovec PRZ011, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 29,091.30 për një vit.

II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësi është i detyruar të paguajë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, shumën prej € 87,273.90 për periudhën e shfrytëzimit të 3 viteve të fundit të parcelës në mënyrë të paautorizuar. Për periudhën paraprake të shfrytëzimit, Autoriteti i Likuidimit do të parashtrojë padi për kompensimin e dëmit në emër të shfrytëzimit të paligjshëm.

I. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte të aseteve në pronësi të NSh NBI Rahoveci.

Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me shfrytëzuesin do të mundësonte inkasimin e të hyrave vjetore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Prona e cila është objekt i kërkesës për qiradhënie, sipas dokumenteve pronësore të poseduar nga AKP, ZR Prizren, janë me kulturë toka bujqësore. Pasi që pala është e pajtimit që të hyjë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë dhe aktualisht i njëjti është shfrytëzues i sipërfaqes prej 193,942m2, është formuar komisioni për vlerësimin e çmimit të tregut dhe ka dhënë vlerësimin, por duke mos pas parasysh se prona është vreshta Bordi i Drejtorëve kishte kërkuar rivlerësim me vlerësues të jashtëm, ku edhe është paraqitur raportin e vlerësimit më datë 20.03.2024.
Andaj duke pas parasysh se Autoriteti i Likuidimit ka propozuar që të mirret parasysh dhe të përcaktohet shuma prej 29,091.30 Euro/vit për shkak të mundësisë së ndryshimit të çmimit të produktit që prodhohet nga këto vneshta, Bordi vendosi și më lart.

Pala është duke e shfrytëzuar tokën /vreshtat dhe Autoriteti i Likuidimit nuk ka të dhëna se prej cilës kohë është duke e shfrytëzuar këtë parcelë, atëherë në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, si periudhë të

shfrytëzimit do të marrë periudhën e 3 viteve të fundit dhe kësisoj pala do të jetë e obliguar që para nënshkrimit të kontratës së qirasë të paguajë retroaktivisht për periudhën e shfrytëzimit prej 3 vitesh në shumën totale prej 87,273.90€ (3x29,091.30 €/vjetore). Për periudhën tjetër të shfrytëzimit, Autoriteti i Likuidimit/AKP do të parashtrojë padi.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit