



Nr. Ref. BD-200/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M


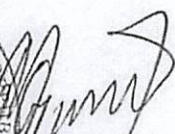
- I. Procesverbalet e mbledhjeve të mbajtura me datë: 28 shkurt 2024 dhe 15 mars 2024 nëpërmjet Vendimi aprovohen si procesverbale të mbledhjeve të Bordit të cekura më lartë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi sipas procedurave procesverbalet e mbledhjeve paraprake të mbajtura me datë 28 shkurt 2024 dhe 15 mars 2024. Dokumentet aprovohen në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullorës Nr. 05/2023 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e vendeve të Punës në AKP-ë, Ligjin Nr.08/L-197 për Zyrtarët Publik dhe Rregulloren Nr.15/2023 për Procedurën e Pranimit në Shërbimin Civil, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet plotësim ndryshimi i kushteve, përshkrimit të pozitës, detyrat dhe përgjegjësit për pozitën Zëvendës Drejtor Ekzekutiv për Funksione të Përgjithshme.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti/Divizioni i Burimeve Njerëzore të vazhdoj me publikimin e konkursit të rekrutimit.
- III. Ky vendim do të hyjë në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin për plotësim ndryshim të Përshkrimit të Punës - Termave të referencës për pozitat e Zëvendës Drejtor Ekzekutiv Funksione të përgjithshme dhe çështja e shpalljes së konkursit për rekrutimin e tyre.

Bordi u bazuar në kompetencat e veta ligjore, me datë 28.09.2023 përmes vendimit nr. ref. BD-187-4 kishte vendosur për ndryshimin e TeR për Drejtorin Ekzekutiv, dhe Zëvendës Drejtorët Ekzekutiv (ZDE): Operativë dhe Funksione të Përgjithshme në mënyrë që të jenë në përputhje me strukturën e re organizative që ka hyr në fuqi me datë 01 tetor 2023. Poashtu Bordi në këtë mbledhje kishte vendosur që të shpallej konkurs publik rekrutues për dy ZDE-të.

Sa i përket kësaj çështje poashtu pas disa kohe është marr vendim emergjent nr.ref.BD-194/1 për anulim të konkursit për pozitat e dy ZDE-ve nga Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesja ku arsyetimi ishte se duke qenë se janë zhvilluar diskutime lidhur me amendamentimin e mundshëm të Strategjisë përmbyllëse të mandatit të Agjencisë për vitin e ardhshëm dhe rrjedhimisht shfaqet nevoja për ndryshim të TeR së ZDE-ve Operativë dhe Funksione të përgjithshme, të cilat janë amendamentuar përmes vendimit të datës 29.12.2024 nr. Ref. BD-194-3, dhe poashtu përmes këtij vendimi Bordi kishte autorizuar Menaxhmentin që të vazhdoj me shpallje të konkursit. Në ndërkohë janë zhvilluar procedurat e rekrutimit dhe konkursi për ZDE Funksione të Përgjithshme ka rezultuar i pa suksesshëm.

Duke qenë se në ndërkohë MPB ka miratuar akte të reja nënligjore bazuar në Ligjin Nr.08/L-197 për Zyrtarët Publik e ajo është Rregullore Nr.06/2024 për Klasifikimin e Vendeve të Punës në Shërbimin Civil dhe në bazë të saj është dashur që të azhurnohen TeR ZDE Funksione të Përgjithshme përkatësisht tek pjesa e "Kërkesave të Përgjithshme Formale". Andaj Bordi shqyrtoi Termat e reja të Referencës për pozitën ZDE Funksione të Përgjithshme dhe vendosi si në dispozitiv të vendimit.

### Këshillë Juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/3

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve ne likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve ne likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit përmes procedurës me shkrim sipas nenit 10.6 të Statutit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## VENDIM

- I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në ShAL 65 me gjithsej 28 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 65. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).


Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit









№	Regioni	APD ID	Avaz ID	APD Avaz ID	Emri i NGR-it	FI no.	Emri i Jansit	Kategoria e avazit	Niveli i punë	Emri i punës	Pershkrimi i objektit / avazit	Shprehja e njësive	Shprehja e kostos	Shprehja e vlerës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Kohëzgjatja e punës	Skema	Lokacioni (Prakt / Qendër)	Konkretizimi	Drejtimi	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës	Shprehja e vlerës së bërës							
8	Mitrovica	MIT02	8	MIT0208	88 Agimullës	100490	Agimullës Detyrës Baza	ditë	ditë	ditë	Agimullës Detyrës Baza përfshirë: Agimullës Detyrës Baza përfshirë: Agimullës Detyrës Baza përfshirë: Agimullës Detyrës Baza përfshirë: Agimullës Detyrës Baza		€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	1	Mitrovica	Prakt Baza	1	157.50																		Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 10 Pa oferta SHAL 22 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24	
10	Pojë	PE12	10	PE1223	NR/Mitrovica	020090	Pojë nr. 197/1 nr. Drajnazi	N.A	04	04	Pojë nr. 197/1 nr. Drajnazi Pojë nr. 197/1 nr. Drajnazi Pojë nr. 197/1 nr. Drajnazi Pojë nr. 197/1 nr. Drajnazi		€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	1	Pojë	Drajnazi	1	166																		Pa oferta SHAL 02 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24		
11	Pojë	PE12	11	PE1227	A.Cos Gorani	013287	Multifitë Detyrës	Niveli i Administratës	04	04	Multifitë Detyrës Multifitë Detyrës Multifitë Detyrës Multifitë Detyrës		€ 7,000	€ 7,000	€ 7,000	€ 7,000	€ 7,000	1	Pojë	Prakt Baza	1	445																		Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24		
12	Pojë	PE12	12	PE1227	Terra-Treig	040907	Lokali nr. R. Nova Zorra, Gjatës	Lokali	04	04	Lokali nr. R. Nova Zorra, Gjatës Lokali nr. R. Nova Zorra, Gjatës Lokali nr. R. Nova Zorra, Gjatës Lokali nr. R. Nova Zorra, Gjatës		€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	1	Gjatës	Gjatës	1	79																			Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24	
13	Pojë	PE12	13	PE1221	08 Poshkë	013287	Drejtori i punës nr. 4250 nr. F. E. Buzhë	Lokali	04	04	Drejtori i punës nr. 4250 nr. F. E. Buzhë Drejtori i punës nr. 4250 nr. F. E. Buzhë Drejtori i punës nr. 4250 nr. F. E. Buzhë Drejtori i punës nr. 4250 nr. F. E. Buzhë		€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	1	Gjatës	Gjatës	1	271	205																			Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24
14	Prishtinë	PR12	14	PR1222	Kosovo Gjatës	013287	Astetë e Luftës nr. 4087/20	Astetë e Luftës	04	04	Astetë e Luftës nr. 4087/20 Astetë e Luftës nr. 4087/20 Astetë e Luftës nr. 4087/20 Astetë e Luftës nr. 4087/20		€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	1	Prishtinë	Bazë	1	290																			Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24	
15	Prishtinë	PR12	15	PR1221	Gjatës	N/A	Gjatës	Lokali	04	04	Gjatës Gjatës Gjatës Gjatës		€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	1	Prishtinë	Ligjan	1	220																	Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24			
16	Prishtinë	PR12	16	PR1221	Gjatës	N/A	Gjatës	Lokali	04	04	Gjatës Gjatës Gjatës Gjatës		€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	1	Prishtinë	Prishtinë	1	123																		Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24		
17	Prishtinë	PR12	17	PR1221	Non-Ingathering	013287	Non-Ingathering Astetë e Luftës	Astetë e Luftës	04	04	Non-Ingathering Astetë e Luftës Non-Ingathering Astetë e Luftës Non-Ingathering Astetë e Luftës Non-Ingathering Astetë e Luftës		€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	€ 3,000	1	Prishtinë	Husk	1																			Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24		
18	Prishtinë	PR12	18	PR1221	Agimullës Gjatës	013287	Astetë e Luftës Gjatës	Agimullës	04	04	Astetë e Luftës Gjatës Astetë e Luftës Gjatës Astetë e Luftës Gjatës Astetë e Luftës Gjatës		€ 11,000	€ 11,000	€ 11,000	€ 11,000	€ 11,000	1	Prishtinë	Gjatës	1	208	62																		Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24	
19	Prishtinë	PR12	19	PR1221	TURIST QOSOVA	013287	Terra Gjatës nr. Mitrovica	Lokali	04	04	Terra Gjatës nr. Mitrovica Terra Gjatës nr. Mitrovica Terra Gjatës nr. Mitrovica Terra Gjatës nr. Mitrovica		€ 11,000	€ 11,000	€ 11,000	€ 11,000	€ 11,000	1	Prishtinë	Mitrovica	1	60																				Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24
20	Prishtinë	PR12	20	PR1221	0902	013287	Ligjan nr. 25 nr. Drajnazi	Lokali	04	04	Ligjan nr. 25 nr. Drajnazi Ligjan nr. 25 nr. Drajnazi Ligjan nr. 25 nr. Drajnazi Ligjan nr. 25 nr. Drajnazi		€ 12,000	€ 12,000	€ 12,000	€ 12,000	€ 12,000	1	Prishtinë	Prishtinë	1	24	66																			Pa oferta SHAL 03 Pa oferta SHAL 23 Pa oferta SHAL 24

MA





Nr	Regjioni	AKP ID	Asat ID	AKP Asat ID no.	Emri i NDIH-së	Fl. no.	Emri i Asatit	Kategoria e asatit	Niveli i kategorisë së asatit	Klasa e Tokës	Përshkrimi i llojit të asatit	Komuna	Lokaleshi (Fshat, Qytet)	Rëndësi	Sipërfaqja e objektit m <sup>2</sup>	Sipërfaqja e tokës m <sup>2</sup>	Depozita e vlerësimit të asatit	Asat i ndërmarrës që ka marrë të drejtën me qëllim të përdorimit të tokës	Asat pa problemime funksionale juridiko-financiare	Asat për të cilin ka patur interesim nga investitorët	Vendje	Komuna e asatit	Rëndësia
21	Prishtine	PRN24	1	PRN184/1	KONTINGJ ENERJETIK	FI 2103/91	Morëtor Energetik Lokal në Prishtine	Lokal	objekt i forte		Reformuar hapësirën afatshme me sipërfaqe të përgjithshme prej 67.46 m <sup>2</sup> . Asatit gjendet në katet e parë të një ndërtese afatshme dy katedra në Bulevardin 80 Klinton, Blloku 8/A, nr. 2-5, lagja Ferizade, Prishtine.	Prishtine	Bulevardi 80 Klinton, B/S/A 2-5	1	67.46		€ 10,000	1	1		Referuar në SHAL55 dhe tërhequr nga lista me tërheqje të Komunes për shpërndarje të asatit. Komuna ka deklaruar të inisiojë shpërndarjen brenda afatit sipas marrëveshjes me AKP. Sipërfaqja e tokës sipas matjeve është 64.50 m <sup>2</sup> ndërsa sipas kontratës 67.46 m <sup>2</sup> .		Referuar nga BD SHAL 53 Referuar nga BD SHAL 54
22	Prishtine	PRN21	PRN175/1	PRN175/1	IT PROLETER	N/A ka	IT Proleter Lokal në Dardani	Lokal	objekt i forte		Në formë shpërndarjeje prej 134 m <sup>2</sup> . Asatit gjendet në një pjesë shumë atraktive të kësaj tokë, në plato më të lartë, Prishtine.	Prishtine	Kurum ebi plato	1	134		€ 25,000	1		Referuar në SHAL56 dhe tërhequr nga lista me tërheqje të Komunes për shpërndarje të asatit. Komuna ka deklaruar të inisiojë shpërndarjen brenda afatit sipas marrëveshjes me AKP. Tërheqjen e asatit e miratuar prej 134m <sup>2</sup> në një lokal prej 135.08m <sup>2</sup> . Referuar sipas tërheqjes së listës së asatit për personat privat nga shpërndarja e NDIH para '99.		Referuar nga BD SHAL 53 Pa oferta SHAL 54	
23	Prishtine	PRN06	16	PRN06/16	IMF	FI 812/99	IMF Lokal nr 4 në Podgorice	Lokal	objekt i forte		Në formë lokale me sipërfaqen prej 82 m <sup>2</sup> si bazuar në certifikatën e pronës dhe anëtarin prej 17 m <sup>2</sup> . Sipas matjeve në terren lokali ka 79.4 m <sup>2</sup> . Gjendet në rrugën "21 Marti" nr 40 Podgorice në një pjesë shumë atraktive të qytetit. Aktualisht shfrytëzohet si furrë buke.	Podgorice	Rruga/Ulica 27 Marti nr/rr.40 Podgorice		119		€ 15,000			Lokali aktualisht është duke u shfrytëzuar si furrë buke, pa kontratë qasje me AKP në.			
24	Prishtine	PRN06	16	PRN06/16	IMF	FI 812/99	IMF Lokal nr 5 në Podgorice	Lokal	objekt i forte		Në formë lokale me sipërfaqen prej 75 m <sup>2</sup> bazuar në certifikatën e pronës. Sipas matjeve në terren objekti ka 70.1 m <sup>2</sup> . Gjendet në rrugën "Dëshmorët Revolucionarë" nr 87, Podgorice në një pjesë shumë atraktive të qytetit. Aktualisht shfrytëzohet si furrë buke.	Podgorice	Rruga/Ulica 87 Dëshmorët Revolucionarë nr/rr.87 Podgorice		75		€ 10,000			Lokali aktualisht është duke u shfrytëzuar si furrë buke, pa kontratë qasje me AKP në.			
25	Prizren	PRZ07	18	PRZ07/18	Shpërndarimi	FI 302/99	NDI "Shpërndarimi"- Shitorja në fshatin Kuk, Dragash	Lokal	Objekt i forte		NDI "Shpërndarimi"- Shitorja në fshatin Kuk, Dragash - përfshin lokalin afatshme të cilin gjendet në pjesën e ndodhës P-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m <sup>2</sup> që gjendet afër aharnit të fshatit Kuk e ndodhet në parastë 422 Q - 26 Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NIK është pjesë e kësaj shitorje.	Dragash	KUK Fshat	1	134		€ 5,000	1		Pronesia e NDIH-së bashkohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Marrëveshjes të NDIH-së. Toka ku ndodhet lokali NIK është pjesë e kësaj shitorje. Toka është regjistruar në emër të Komunes së Dragashit.		Referuar në SHAL 56, Referuar në SHAL 53, Referuar nga Budo SHAL 52 Pa oferta SHAL 54	
26	Prizren	PRZ07	12	PRZ07/12	Shpërndarimi	FI 302/99	NDI "Shpërndarimi"- Shitorja në fshatin Baçke, Dragash	Lokal	Objekt i forte		NDI "Shpërndarimi"- Shitorja në fshatin Baçke në Dragash - përfshin lokalin afatshme të cilin gjendet në pjesën e ndodhës P-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m <sup>2</sup> e cila gjendet në fshatin Baçke, e ndodhet nga NDIH-ja me garancion 334-Q - 26 Baçke, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NIK është pjesë e kësaj shitorje.	Dragash	Baçke-Fshat	1	60		€ 5,000	1		Pronesia e NDIH-së bashkohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Marrëveshjes të NDIH-së. Toka ku ndodhet lokali NIK është pjesë e kësaj shitorje. Toka është regjistruar në emër të Komunes së Dragashit.		Deklarim në faqesë SHAL 56, Referuar nga Budo SHAL 52 Pa oferta SHAL 54	
27	Prizren	PRZ03	8	PRZ03/8	Zhuja Reane	FI 184/99	NDI Zhuja Reane Shitorja nr 7 në Urovoce - Prizren	Lokal	objekt i forte		NDI Zhuja Reane Shitorja nr 7 në Urovoce - Prizren e regjistruar në Certifikatën më të djathtë e pronës së pallozime dhe kësaj së Prizrit, që ndodhet në Zonën Industriale Urovoce, me numër të regjistrimit katrorë P-7181305 Q1643 2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 106m <sup>2</sup> , me kulturë "trëndeshë".	Prizren	Urovoce fshat	1	104		€ 3,500		1	Prona/loka bashkohet tërësi gjithëse në sip. 106m <sup>2</sup> . Sipas matjeve imazhe në terren të kësaj tokë, sipërfaqja e objektit është rezultuar të jetë 113 m <sup>2</sup> (Sipërfaqja e miratuar nga marrëveshja e asatit të cilin është 106 m <sup>2</sup> ). Matjet janë bërë me shkrim melet. Prona gjendet në fshatin Urovoce, Komuna e Prizrenit.		Pa oferta 55, SHAL 57 referuar B01, SHAL 50 Referuar B01, Pa oferta SHAL 52, Pa oferta SHAL 53 Pa oferta SHAL 54	
28	Prizren	PRZ03	2	PRZ03/2	jeu i Veterinarit Raf	FI 41/91	NDI Stacioni i Veterinarit Rahovec - Asatit e kuqshin	Asatit e kuqshin	Automobile		NDI Stacioni i Veterinarit Rahovec - Asatit e kuqshin - dy automobila Tuga nr/rr.1, me regjistrim të barshë, 3 dyer, prodhim i vitit 1997 me kapacitet 1116 cm <sup>3</sup> dhe Tuga 2 prodhim i vitit 1998, me regjistrim të barshë, 3 dyer, me kapacitet 1116 cm <sup>3</sup> . Automobili Tuga 1 vit i prodhimit 1997 ka qendrë në gjendje funksionale deri në Mars 2004 dhe pas kësaj kufi nuk është shfrytëzuar. Ndërsa Tuga 2 vit i prodhimit 1998 nuk ka qendrë funksionale. Automobili nuk janë të regjistruar.	Rahovec	Rahovec	1			€ 300	1		NDI-ja nuk ka asnjë lloj garancion të asatit të kuqshin			Pa oferta SHAL 54

MA





Nr. Ref. BD-200/4

Në bazë të nenit 15.2.1 i Ligjit nr. 04/L-034 të Agjencisë (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), bazuar në përgjegjësitë e përgjithshme të Bordit të Drejtorëve, si dhe nenin 15 dhe 16 të Ligjit nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike, që parasheh Monitorimin dhe Raportimin për sistemin e kontrollit të brendshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Miratohet Pyetëtori i plotësuar vetë-vlerësues për sistemin e menaxhimit financiar dhe kontrollit për vitin 2023.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM


Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimi dhe aprovimin e Pyetëtorit Vetë-vlerësues për Sistemin e Menaxhimit Financiar dhe Kontrollit me qëllim të raportimit në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve.

Në përputhje me Ligjin nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike, të gjitha subjektet e sektorit publik (në këtë rast edhe AKP) janë të obliguara të kompletojnë pyetëtorin vetë-vlerësues për sistemin e menaxhimit financiar dhe kontrollit.

Qëllimi i këtij pyetëtori është të informojë Ministrinë e Financave, Njësinë Qëndrore Harmonizuese në lidhje me aktivitetet e ndërmarra nga të gjitha subjektet e sektorit publik lidhur me funksionimin e sistemit të tyre të menaxhimit financiar dhe të kontrollit, në mënyre që ti ofroj Ministrisë së Financave të dhënat e nevojshme për përgatitjen e “Raportit Vjetor për sistemin e Kontrollit të Brendshëm të Financave Publike për vitin 2023” për të gjitha institucionet publike, që do t’i paraqitet më pas Qeverisë së Kosovës.

Duke u bazuar në të lartcekurat Bordi vendosi si më lartë.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
X  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/5

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: - bashkëshortja e bartësit i të drejtës banesore: (tani i ndjerë) me numër KB-1764/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Radio Televizioni i Prishtinës" (PRN150).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

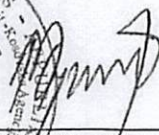
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: - bashkëshortja e bartësit i të drejtës banesore: (tani i ndjerë) për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Radio Televizioni i Prishtinës" (PRN150). Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



  
Mentor Myseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/6

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: bartësi i të drejtës banesore me numër KB-1728/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH Koperativa Bujqësore 23 Nëntori Mitrovicë (MIT002).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: bartësi i të drejtës banesore me numër KB-1728/23 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH Koperativa Bujqësore 23 Nëntori Mitrovicë (MIT002).

Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

  
  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/7

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: avokat i bartësit të së drejtës banesore: me numër KB-1782/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Banka e Ljublanës -Prishtinë (PRN133).
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: avokat i bartësit të së drejtës banesore: për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Banka e Ljublanës -Prishtinë (PRN133).

Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

  
Mentor Hyëni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/8

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi me numër KB-1591/20 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "N.H.T Silloga" (PRN124) Prishtinë.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjijtje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihet në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/9

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesja me numër KB-1422/16 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Univerzal, Leposaviq (MIT051).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

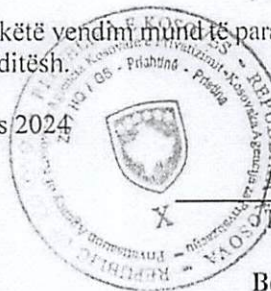
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si “Ligji për Shitjen e Banesave”) lidhur me kërkesën e janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihen në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga te lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e papabuar.

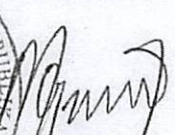
Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/10

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi: në emër të [redacted] bartës i të drejtës banesore me numër KB-1697/23 e përfshirë në Raporun e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e blerjen e podrumit të adaptuar të ndarë në shfrytëzim nga NSh KNI Ramiz Sadiku Prishtinë (PRN035).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: në emër të [redacted] Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e [redacted] në emër të [redacted] janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të argumentoj me është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk posedon Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihen në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



[Signature]

Mentor Hyseni

Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/11

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruar nga parashtruesi: \_\_\_\_\_ me numër KB-1726/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 19.03.2024 për blerjen e blerjen e podrumit të adaptuar të ndarë në shfrytëzim nga NSh Fabrika e Këmbyesve të nxehtësisë, tani Eurometal” Ferizaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 19.03.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës parashtruesi i kërkesës: \_\_\_\_\_ Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si “Ligji për Shitjen e Banesave”) lidhur me kërkesën e \_\_\_\_\_ janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk ka arritur të me anë të provave se është bartës i të drejtës banesore. I njëjti nuk ka Kontratë për shfrytëzimin e banesës me BVI sikurse parashihen në nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta e banesore Nr. 04/L-061, e lidhur me Nenin 37 dhe 38 të Ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86) gjithashtu sipas vendimit të Agjencisë për Krahasim dhe Verifikim të Pronës iu është refuzuar kërkesa për drejtën e posedimit të pronës. Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

  
\_\_\_\_\_  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/12

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024, nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet Rregullorja nr. 01/2024 e Divizionit të Listave të 20% të Punëtorëve, e harmonizuar me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e aktit nënligjor sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Me hyrjen në fuqi të strukturës së re organizative dhe Rregullores për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës me datë 01 tetor 2023 është konsideruar e nevojshme që të azhurnohen aktet nënligjore, përkatësisht të harmonizohen me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës.

Azhurnimet në këtë akt nën ligjor janë të natyrës teknike si dhe qartësimi i procedurave të punës në harmoni me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës dhe plotësim-ndryshimi i rregullores është bërë në kuptim të asaj me qëllim të sqarimit të procedurave të punës duke e specifikuar shqyrtimin e Listës Fillestare të punëtorëve për 20%; punët administrative për publikimin e Listave fillestare dhe finale të Punëtorëve; kalkulimin për shpërndarje të fondeve të 20%-it për punëtorët e kualifikuar, si dhe zbatim të aktgjykimeve finale të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës ("Dhoma e Posaçme"), për punëtorët e kualifikuar nga gjykata.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/13

Në bazë të neneve 6A dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Vendimi përfundimtar i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 05/160 të datës 15 shtator 2023 për shpronësimin e pronave të paluajtshme nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet transferimi i pronës së Trepça-Commerce (MIT 087) dhe NSh "Betonjerka" (MIT016), Mitrovicë, me detajet e pronave: Pronat e paluajtshme ngastrat kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016) për realizimin e Projektit - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', në emër të Republikës së Kosovës - Ministria e Kulturës Rinis dhe Sportit (MKRS) në përputhje me Vendimin Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës për Shpronësim nr. 05/160, të datës 15 shtator 2023.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të propozimit për dhënie të pëlqimit për regjistrim/bartje në librat kadastral të pronave/ngastrave kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016), në emër të Republikës së Kosovës - MKRS për projektin - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', sipas Vendimit Përfundimtar nr. 05/160 të Qeverisë së Republikës së Kosovës i datës 15 shtator 2023.

Më datë 15 shtator 2023, Qeveria e Republikës së Kosovës ka nxjerr Vendimin Përfundimtar me nr. 05/160 përmes së cilit është miratuar shpronësimi për interes publik të pronave/ngastrave kadastrale nr. 2927-2, 2937-1 dhe 2947-4 ZK Mitrovicë pronë e Trepça-Commerce (MIT 087), dhe pronën/ngastrën kadastrale nr.2926-2 ZK Mitrovicë pronë e NSh "Betonjerka" (MIT016), për projektin - Rikonfigurimi i Stadiumit Olimpik 'Adem Jashari', në emër të Republikës së Kosovës - MKRS.

Më datë 11.12.2023 AKP-ja ka dërguar shkresën nëpërmjet së cilës janë paraqitur të dhënat e llogarisë bankare dhe shuma për pagesë. Pas Vendimit Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës me nr. 05/160 të datës 15.09.2023 si dhe zbatimit të të gjitha procedurave ligjore të këtij shpronësimi, më datë 22 dhjetor 2023 nga Ministria e Financave ka ekzekutuar pagesën e komplet shumës së përcaktuar për pagesë nga AKP (578,526.00 €) në emër të shpronësimi të pronave të Trepça-Commerce (MIT 087) dhe NSh "Betonjerka" (MIT016), dhe që titulli pronësor të kaloj në emër të Republikës së Kosovës - MKRS.

MKRS më datë 06.03.2024 ka dërguar (me shkrim) në AKP letër zolimin të nënshkruar nga Ministri i MKRS, se do t'i përmbahet nenit 6A, paragrafi 3 të Ligjit të AKP-së lidhur me shumat tjera të nevojshme për pagesa për shpronësimin e asetit/pronës të NSh "Betonjerka" (MIT016), para se të merr vendim Bordi i Drejtorëve i AKP-së për lejimin e bartjes së pronësisë.



M.A.





Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

**Këshillë juridike:**

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
Menfor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/14

Në bazë të neneve 6A dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Vendimi përfundimtar i Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 04/173 të datës 16 nëntor 2023 për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet transferimi i pronës së provohet transferimi i pronës së PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper, me detajet e pronave: Pronat e paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë për nevoja të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës (MMFSK), në emër të Republikës së Kosovës- për nevoja të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës në përputhje me Vendimin Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës për Shpronësim nr. 04/173, të datës 16 nëntor 2023.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të propozimit për për dhënie të pëlqimit për regjistrim/bartje në librat kadastral të pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper, Suharekë për nevoja të MMFSK së Kosovës, në përputhje me vendimin përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës, për shpronësim me numër 04/173 të datës 16.11.2023.

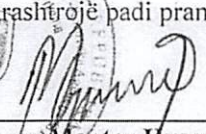
Më datë 16.11.2023, Qeveria e Republikës së Kosovës ka nxjerr Vendimin Përfundimtar me nr. 04/173 përmes së cilit është miratuar shpronësimi për interes publik të pronës së paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper për nevoja MMFSK në emër të Republikës së Kosovës.

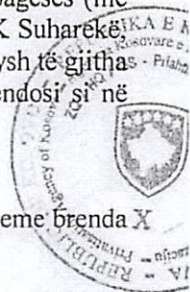
Pas Vendimit Përfundimtar të Qeverisë me nr. 04/173 të datës 16.11.2023 si dhe zbatimit të të gjitha procedurave ligjore të këtij shpronësimi, me datë 11 dhjetor 2023 AKP ka përcjellë shkresën nëpërmjet së cilës janë paraqitur të dhënat e llogarisë bankare, shumat aktuale për pagesë. Bordi i Drejtorëve të AKP-së me vendim Nr. Ref. BD-194/4 me ka autorizuar Menaxhmentin e AKP-së që të nënshkruaj "Marrëveshjen e Mirëkuptimit" me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës (MMPHI) lidhur me pagesën me këste (5 këste) të shumës totale të shpronësimit 4,205,680.00 € sipas planit Dinamik deri në fund të vitit 2024. Më datë 29.12.2023 AKP i ka dorëzuar MMPHI-së Marrëveshjen e Mirëkuptimit të nënshkruar nga Drejtori Ekzekutiv i AKP-së kurse 13.03.2023 MMPHI ka dërguar Marrëveshjen e Mirëkuptimit (me shkrim) të nënshkruar nga Ministri i MMPHI (nënshkruar nga Ministri me datë 03 janar 2024). Më datë 14.12.2023 nga MMPHI kemi pranuar dëshminë e pagesës së 20% - 841,136.00€ të shumës totale të shpronësimit (kësti i parë) dhe më datë 12 mars 2024 kemi pranuar dëshminë e pagesës (me shkrim) 841,136.00 € së kështit të dytë në emër të shpronësimit për pronën e paluajtshme nr.2307-2 ZK Suharekë, Suharekë pronë e PRZ014 NSh IGK Ballkani - Njësia Damper për nevoja të MMFSK. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda X afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 29 mars 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/15

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve, i datës 29.02. 2024 lidhur me statusin juridik të aseteve të lidhur me KPS1539/PRN205, Asetet e Ndërmarrjes për Automatizimin dhe Teknikën e Matjeve në Industri "ATM-PR", me seli në Zagreb, asetet në Prishtinë, sipas të cilit të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore dhe të njëjtat bien nën administrimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

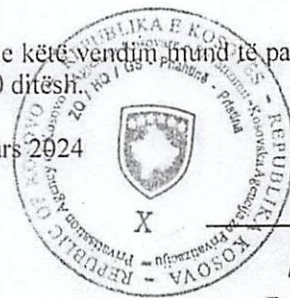
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tij bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe deshmive të dokumentuara në dosjet e lëndëve të lartcekura në të cilat është dëshmuar se "ATM-PR", me seli në Zagreb, asetet në Prishtinë, KPS1539/PRN205, si dhe të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore, andaj rrjedhimisht konform nenit 5 të ligjit të lartcekur të Agjencisë, bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

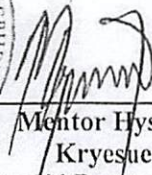
Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

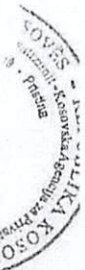
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024





Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/16

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve, i datës 29.02. 2024 lidhur me statusin juridik të aseteve të lidhur me KPS1543/PRN213, Asetet e Ndërmarrjes Botuese “Veselin Maslesha” – Tregtia me shumicë dhe pakicë, me seli në Sarajevë, aseti në Prishtinë., sipas të cilit të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore dhe të njëjtat bien nën administrimin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tij bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe deshmive të dokumentuara në dosjet e lëndëve të lartcekura në të cilat është dëshmuar se “Veselin Maslesha” me seli në Sarajevë, aseti në Prishtinë, KPS1543/PRN213,, si dhe të gjitha asetet e kësaj ndërmarrje që janë apo do të identifikohen në të ardhmen nga AKP, janë në pronësi shoqërore, andaj rrjedhimisht konform nenit 5 të ligjit të lartcekur të Agjencisë, bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/17

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024, nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet amandamentimi i Rregullores nr. 04/2023 për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, neni 1, paragrafi 4, neni 2, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 3, paragrafi 2.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e aktit nënligjor Rregullore për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve dhe vendosi sipas dispozitivit të këtij vendimi.

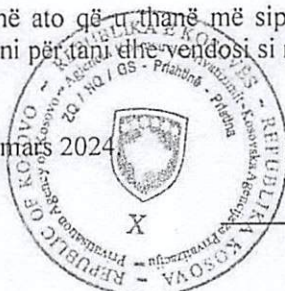
Me hyrjen në fuqi të strukturës së re organizative dhe Rregullores për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës me datë 01 tetor 2023 është konsideruar e nevojshme që të azhurnohen aktet nënligjore, përkatësisht të harmonizohen me strukturën e re organizative dhe Rregulloren për organizimin e brendshme dhe sistematizimin e vendeve të punës.

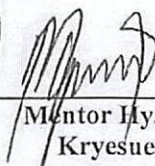
Qëllimi i amandamentimit të Rregullores nr. 04/2023 për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve me të cilin zëvendësohet referenca nga Rregullorja paraprake nr. 4/2023 për Politikën dhe Procedurat e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore me Rregulloren nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, zëvendësimi i së cilës është aprovuar nga Bordi i Drejtorëve me datë 28 shtator 2023, respektivisht:

- neni 1, paragrafi 4;
- neni 2, paragrafi 1, 2 dhe 3; dhe
- neni 3, paragrafi 2.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi konsideroi se ndryshimet e propozuara nuk janë të domosdoshme tani për tani dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024





Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/18

Në bazë të nenit 5.2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe neneve 7 dhe 32 të Ligjit nr.08/L-22 për Kinematografinë, Bordi i Drejtorëve i Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Largohet nga kompetencat dhe autoriteti administrativ i AKP-së NSH "Kosova Film" me të gjitha asetet dhe detyrimet e saj.
- II. Paragrafi i mësipërm i vendimit hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit të marrëveshjes ndërmjet AKP-së dhe Ministrisë së Kulturës për pranim-dorëzim e referuar në paragrafin "iii" të këtij vendimi.
- III. Autorizohet Menaxhmenti që sipas Ligjit nr.08/L-202 për Kinematografinë të bëjë pranim-dorëzimin e NSH "Kosova Film" sipas marrëveshjes në Shtojcë.
- IV. Obligohet Autoriteti i Likuidimit i NSH "Kosova Film", që lidhur me vendimin e lartcekur të Bordit të Drejtorëve të njoftoj Qeverinë e Republikës së Kosovës dhe të njoftojë publikun përmes shpalljes në pajtim me dispozitat e nenit 49 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së.
- V. Obligohet Autoriteti i Likuidimit që për këtë vendim të Bordit të njoftoj me shkrim të gjitha institucionet dhe palët e treta të cilat ishin të njoftuara me shkrim me rastin e fillimit të procedurave të likuidimit ndaj NSH "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së sipas nenit nr. 19.6 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, si dhe të njoftoj me shkrim të gjitha parashtruesit e kërkesave kreditor për largim të NSH "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së; dhe
- VI. Pas ndërmarrjes së veprimeve të mësipërme, shfuqizohet vendimi i Bordit të Drejtorëve me Nr. BD-433-2021, mbi iniciimin e procedurave të likuidimit ndaj NSH "Kosova Film", mbyllet llogaria bankare e NSH-së në likuidim dhe pushon mandati i Autoritetit të likuidimit të NSH "Kosova Film".
- VII. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

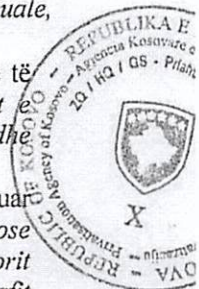
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për largimin e PRN060 NSH "Kosova Film" nga autoriteti administrativ dhe kompetencat e AKP-së dhe nënshkrimi I marrëveshjes për transferimin në kuadër të kompetencave të Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sporteve.

Në bazë të nenit 32 të Ligjit për Kinematografinë Nr.08/L-202 i cili ka hyrë në fuqi me datë 06.07.2023, ceket që Ndërmarrja *Kosova Film* sipas nenit 7 të këtij ligji bartet në pronësi të QKK-së në afat prej një (1) vit nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Gjithashtu neni 7 i këtij Ligji cek që "Ndërmarrja Shoqërore "Kosova Film" e themeluar në vitin 1969 si kompani për prodhimin, shfaqjen dhe distribuimin e filmi, me të gjitha të drejtat pronësore dhe intelektuale, është njësi e posaçme në Qendrën Kinematografike të Kosovës".

Ndërsa neni 8 paragrafi 1.11 i këtij Ligji që i referohet Përgjegjësive të Qendrës Kinematografike të Kosovës cek që Qendra Kinematografike e Kosovës mbledh, mbron, përpunon dhe ruan filmat të produksionit të ish Ndërmarrjes Shoqërore "Kosova Film" duke trashëguar të gjitha të drejtat dhe detyrimet.

Bazuar në Ligjin për Kinematografinë nr.08/L-202, gjegjësisht neni 7 dhe 32 të cituar më lartë, dhe bazuar në Ligjin e AKP-së nr. 04/L-034 përkatësisht neni 5 pika 2 i cili thotë (citohet): "Nëse një rregullore ose ligj që është në fuqi dhe që është shpallur nga një autoritet kompetent publik në Kosovë pas 10 qershorit 1999 i cakton përgjegjësinë për administrimin e aseteve të përcaktuara në nën-paragrafin 1.2. të paragrafit



M.H.





*1. të këtij neni një organi tjetër publik, Agjencia nuk do të ketë autoritet mbi këto ndërmarrje duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të atij ligji ose rregullore”.*

Në konsultim të ngushtë me Ministrinë e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, është përgatitur draft marrëveshja në shtojcë për pranim-dorëzimin e kompetencave nga AKP-ja te Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë dhe faktin që AKP detyrohet të ndërmerr veprime të caktuara kur të përfundoj procesi i likuidimit të një NSh-je Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

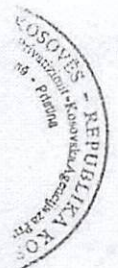
**Këshillë juridike:**

Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Nenit 10 të Rregullores së UNMIK-ut nr. 2003/13 (me ndryshime) për Transferimin e pronës së paluajtshme, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 mars 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

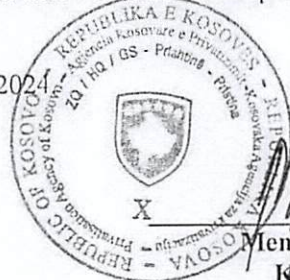
- I. Aprovohet ndryshimi i marrëveshjes ndërmjet AKP-së dhe BSPK-së lidhur me zberthimin e shpenzimeve që i kompensohen BSPK-së nga AKP për të gjitha çështjet e përgatitjes të listave të punëtorëve të Ndërmarrjeve Shoqërore.
- II. Marrëveshja me kushte të reja të nënshkruhet dhe të hyj në fuqi nga data 1 prill 2024.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

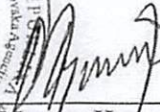
### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi çështjen e amendamentimit të Marrëveshjes me BSPK-në së datës 21.12.2023 e cila nuk është nënshkruar lidhur me zberthimin e shpenzimeve që i kompensohen BSPK për çështjen e përgatitjes së listave të punëtorëve për 20%. Si rrjedhojë e këtij mospajtimi janë shkëmbyer shkresa dhe diskutime në mes BSPK, kryesuesit të Bordit dhe Menaxhmentit të Agjencisë, për të gjetur kompromise për zberthimin e shpenzimeve. Pas diskutimeve është arritur në përfundim se Marrëveshja e fundit duhet amendamentuar duke ndryshuar linjat buxhetore apo shpenzimet sipas konstatimeve të lartpërmendura dhe duke specifikuar angazhimin e ekspertit ligjor apo me përgatitje adekuate juridike për përpilimin apo hartimin e listave fillestare për 20% në mënyrë që listat e përpiluara të jenë kredibile, cilësore dhe të argumentueshme. Në rekrutimin e ekspertit ligjor, do të marrin pjesë dhe do ta monitorojnë procesin e këtij rekrutimi zyrtarët e AKP-së nga Divizioni përkatës.

Duke u bazuar në interesin e mbarëvajtjes së procesit të përgatitjes së listave fillestare të punëtorëve si dhe zbatimin e udhëzimeve të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës, Bordi shqyrtoi ndryshimet dhe duke marrë parasysh këtë vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 mars 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





hNr. Ref. BD-200/20

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenin 10.1.3 të Rregullores nr. 07/2023 për qiradhënien e asetëve të NSH-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të hapësirës afariste në të ndërtesës administrative në rr. Felmi Agani (te qafa), me sipërfaqe totale prej përafërsisht 1,261 m<sup>2</sup> dhe tokës në sipërfaqe prej 415 m<sup>2</sup> në pronësi të NSH Mekanizimi PRN098 dhe NSH Rilindja, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 300.00 bruto në muaj për Ministrinë e Punëve të Brendshme - MPB.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte për pronën së NSH Mekanizimi PRN098 dhe NSH Rilindja, për Ministrinë e Punëve të Brendshme.

Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 06.03.2024 Agjencia ka pranuar shkresën të parashtruar nga MPB, përmes së cilës kanë adresuar kërkesën për marrje me qira të kësaj hapësire, për nevoja të akomodimit të institucioneve të Republikës së Kosovës.

Meqë Ministria e Punëve të Brendshme - Departamenti për Standarde dhe Politika të Inxhinieringut dhe Menaxhimit të Ndërtesave Qeveritare është përgjegjëse për koordinim dhe akomodim të institucioneve të Republikës së Kosovës, AKP e ka njoftuar MPB-në se për hapësirën afariste në fjalë, ka pranuar disa kërkesa për qiramarrje të këtij objekti dhe kemi kërkuar të na informoj se cilin nga këto apo ndonjë nga Institucionet tjera planifikon të akomodoj në objektin e NSH Mekanizimi dhe NSH Rilindja.

Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me parashtruesin e kërkesës do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore.

Pasi që parashtrues i kërkesës është Ministria e Punëve të Brendshme konform nenit 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që aseti do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. Në lidhje me këtë, më datë 14 mars 2024 është pranuar e-mail nga MPB, në të cilën kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 300.00 Euro në muaj (bruto). Autoriteti i Likuidimit deklaroi se çmimi i propozuar nga ana e MPB-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve të vendos nëse do të aprovojë qiranë me çmimin e propozuar nga ana e MPB-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie. Sipas planifikimeve të MPB-së, do të fillohet menjëherë me procedura të shpronësimit të këtij objekti.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSH-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe





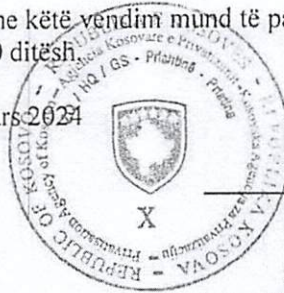
përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

**Këshillë juridike:**

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO





Nr. Ref. BD-200/21

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirimimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies përmes shpalljes publike të datës 28.02.2024, sipas listës së bashkangjitur të rishikuar.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e asetëve përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 28.02.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e asetëve në shtojcë do të shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSh), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Menfor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së/njësia	Emri i Ofertuesit me shtetshëm të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Mujave/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Si kusht detyrues me qira?	Çmimi më i lartë i qiradhënies paraprake me Tenderimit të fundit	Çmimi i ofertesë së lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Çmimi i ofertesë së lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Çmimi i ofertesë së lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Çmimi i ofertesë së lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Numri i Ofertesë	Vendimi i Bordit	A ka të arritur momentalisht kushtet për avazin PVOJO	Shuma mujore e pagesave në Sigurim të asetit	Koment / Vazhdate
1	Gjilan	01004 Agrokultura - Tokë bujqësore në Zabel, ngjatra 0000174	Ismet Ujkani	Tokë bujqësore në Zabel	Qiradhënie Vjetore	Akis gjendet në vendin e quajtur Zabel (Shtet Agës, ZK Velekina, Komuna e Gjilanit)	DE 80/2024	0	N/A	5230 m <sup>2</sup>	€ 0.62	€ 1.87	€ 100	2	Aprovim	J0		
2	Gjilan	01011 NSH Pavarësi Bujqësore - Tokë bujqësore në Rahovec - IOT A, ngjatra 0140272	Milosh Jovanovic	Tokë bujqësore në Rahovec - IOT A	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Rahovec, komuna Ferizaj	DE 76/2024	0	€ 0.00	18,500	€ 0.86	€ 1.48	€ 200	1	Aprovim	J0		
3	Gjilan	01011 NSH Pavarësi Bujqësore - Tokë bujqësore në Kavine, ngjatra 01107-1	Saj Lush	Tokë bujqësore në Kavine	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Kavine, komuna Ferizaj	DE 76/2024	0	€ 0.00	150395 m <sup>2</sup>		306/ha	306/ha	1	Refuzim	J0		Komisioni ka konstatuar
4	Gjilan	01018 Mbrojtja Partesh - Tokë bujqësore në Sushikë e Poshime, pjesë e ngjatrës 0156671, (buke përdorues bujqësorësh në shtetësi të ngjatrës dhe banorë të shtetit dhe hapësirën e cila afërsisht përbëhet nga)	Milosh Jovanovic	Tokë bujqësore në Sushikë e Poshime	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Sushikë e Poshime, Komuna e Parteshit	DE 76/2024	0	€ 0.00	54,212	€ 0.86	€ 1.38	€ 750	2	Aprovim	J0		
5	Gjilan	01018 NSH Agromerave - Tokë bujqësore në Drobesh, ngjatra 0140271	Dorant Fejzullahu	Tokë bujqësore në Drobesh	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Drobesh, Komuna Vllasë	DE 74/2024	0	€ 0.00	39,697	€ 0.86	€ 1.39	€ 150	1	Aprovim	J0		
6	Gjilan	01018 NSH Agromerave - Tokë bujqësore në Shtëpi në Jeshivë, ngjatra 0042611	Milosh Jovanovic	Tokë bujqësore në Shtëpi në Jeshivë	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Shtëpi në Jeshivë, Komuna e Vllasë	DE 74/2024	0	€ 0.00	202,700	€ 0.86	€ 1.48	€ 1,000	1	Aprovim	J0		
7	Gjilan	01064 MFT FAM - Objekt punues dhe objekt ndihmës (Pajllari dhe Arkiva duhet të ndërtohet në ndihmë)	Pro & Co Group Sh.p.k - Korina Dushi	Objekt punues dhe objekt ndihmës (Pajllari dhe Arkiva duhet të ndërtohet në ndihmë)	Qiradhënie mujore	Zona Kadastrale Vllë - Rrugë Amri Rama, Komuna e Vllasë	DE 72/2024	0	N/A	2,816	€ 0.55	€ 0.39	€ 1,100	1	Aprovim	H0	€ 1,120	Komisioni dhe partitë të shtetit janë në kontakt me investitorin për të marrë për bazë të shprehjes
8	Mitrovica	NSH Transkasoja - Objekt Afarist - Depozitë e re	Selefin Beqiri	depo	Qiradhënie mujore	Fshat Zhabari i Epërme, Mitrovicë jugore	DM 90/2024	0	€ 0.00	1042m <sup>2</sup>	0.042 €	€ 0.31	€ 320	3	Aprovim	J0		
9	Mitrovica	NSH Produkti Prona bujqësore në fshatin Palac i Ri (pjesë e parcelës 00011-0). Kjo pjesë gjendet në veri-ëndje të parcelës nr. 00011-0.	Arben Kabashi	tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Palac i Ri, Skenderaj	DM 88/2024	0	€ 0.00	100,000	0.57 €	€ 0.50	€ 500	2	Aprovim	J0		përqendritja qirë në Komunën e Skenderajt është më e ultë se 50 Euro/ha
10	Mitrovica	NSH Produkti Prona bujqësore në fshatin Palac i Ri (pjesë e parcelës 00011-0). Kjo pjesë gjendet në veri-ëndje të parcelës nr. 00011-0.	Arben Kabashi	tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Palac i Ri, Skenderaj	DM 88/2024	0	€ 0.00	100,000	0.57 €	€ 0.50	€ 500	1	Aprovim	J0		përqendritja qirë në Komunën e Skenderajt është më e ultë se 50 Euro/ha

MH





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së e objekta	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetore	Vendndëshja e Asetit dhe Komuna	Si i vendosët të DM në themelimin e Komisionit për sive	Sa herë bëhet dhënie me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënieve paraqitur me Tenderin më të fundit	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Cmimi krahason në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimit për m <sup>2</sup>	Cmimi krahason në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimit për asit	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar asit	Cmimi i Ofertës më të lartë të asetit	Nomeri i Ofertave	Vendimi i Bordit	A ka të arrituruar momentalisht sigurim për asetin PGI/O	Shuma mujore e paguesve në Sigurim të asetit	Komenat / Vërejtje
11	Mitrovica	NSHQ Drenica-Toka dhe Depoja e Vjetër e Tregut (Parcela nr. 00200 3) Depoja 1a 000 m <sup>2</sup> ndërsa caktim 3,434.85 m <sup>2</sup> .	Enver Gruda	Depo dhe toka	Qiradhënie mujore	ZK Cikatove e Re, Drenas	DM 91-2024	0	€ 120.00	Depo 800m <sup>2</sup> kurse caktim 3,434.85	€ 0.20	€ 0.10	€ 410	4	Aprovim	JO			Komisioni shqyrtues propozoi kështu me konsideratë të: Përmes: Objektet tregut është në gjendje të mirë teknike për dëltim.	
12	Mitrovica	NSH Eten-Frona bujqësore në fshatin Vuhotri parcelat nr. 01433 0	Hamit Sejfu	Toke bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Vuhotri	DM 89-2024	0	€ 0.00	16,747	1.87 €	€ 1.10	€ 200	1	Refuzim	JO			Cmimi i ulët	
13	Mitrovica	NSH Eten-Frona komerciale në Vuhotri pjesë e parcelës 02253-3	Haili Hasani	Toke komerciale	Qiradhënie mujore	ZK Vuhotri	DM 89-2024	0		2,800			€ 5.35	€ 150	3	Refuzim	JO		Komisioni ka refuzuar mbledhjen që	
14	Peja	NSH Tregjet në Paj - Dytan (në 400 havi/Gom)	Korab Doda	Objekt	Qiradhënie mujore	Cerina e gjatë në Pejë	DE 85a-2024	4	€ 960.00	800 m <sup>2</sup>	€ 0.72	€ 0.60	€ 480	2	Aprovim	JO			Objektet janë amortizuar plotësisht, pjesë dëmtuese e çelimit (detyrë) është dëmtuar menjëherë qiradhënieve paraqitur kanë ndërprerë kontratat dhe shkak të kështre jo të mira të kushteve të asat është në kushtet e kështre me interes për komunën e Pejës dhe kjo jo e pamundshëm shijim e kështre shkak të kështre	
15	Peja	NSH Dubrava - Parcelat nr. 468-1, 469-1, 468-4, 469-8, 470-1, 470-2, 470-3, 470-4, 467-1, 467-2, 467-3, 467-4, 710-3, 710-9, 710-10, 711 në ZK Gurakoc	Imer Blakaj	Toke bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakoc, Istog	DE 85a-2024	1		7ha 32ar 75m <sup>2</sup> (72275m <sup>2</sup> )	€ 0.73	€ 0.91	€ 670	2	Aprovim	JO				
16	Peja	NSH Dubrava - Parcelat nr. 506-0 dhe 597-0 në ZK Suhogerrit	Naim Selmanaj	Toke bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Suhogerrit, Istog	DE 85a-2024	1		4ha 49ar 20m <sup>2</sup> (44926 m <sup>2</sup> )	€ 0.73	€ 0.33	€ 111	1	Refuzim	JO			Për shkak të çmimit të ulët të ofertës për	
17	Peja	NS Gurakoc - Parcelat nr. 299-0 dhe 300-0 në ZK Dajç	Ulir Garaç	Toke bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Zallq, Istog	DE 85a-2024	1		7ha 34ar 97m <sup>2</sup> (25397 m <sup>2</sup> )	€ 0.73	€ 1.37	€ 350	1	Aprovim	JO				
18	Peja	DEKINJA-Prushimtaria Primare Parcela nr. 24a-1, ZK Baballac	Naser Humaj	Toke bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Baballac	DE 81a-2024	1		17ar 7m <sup>2</sup> (1707 m <sup>2</sup> )	€ 0.72	€ 28.58	€ 505	1	Aprovim	JO				

MA





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së sipas	Emri i Ofrerësit me ofertën më të lartë	Udhë i asetit	Ordhënie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbledhjen Komisionit për qira	Sa herë është dhënë më parë?	Çmimi më i lartë i qiradhënieve paraqitur me tenderin të fundit	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Çmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportin e Vlerësimit për m <sup>2</sup>	Çmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportin e Vlerësimit për anë	Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar anë	Çmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertës	Vendimi i Bërdit	A ka të angazhuar momentalisht sipërvetësinë për anëtimin e NSH-së	Shuma mujore e paguesve sipas kushteve të asetit	Koment / Vërejtje
19	Peja	NSH Enëng - Objekt i administratës	Brenk Spahija	Ndërfesa administrative	Qiradhënie mujore	Sr. Vëllëdhëni Frashëri p.a. - Gjakovë	DE 864-2024	4	€ 770.00	141.00	€ 2.77		€ 2.15		€ 303	1	Refuzim	JO		Per shkak të çmimit të ulët të ofertës për
20	Peja	NSH Bujqësia - Parcelat 715-2-715-8316-2,718-01206-1 (njëra e parrësisht), 1206-3 dhe 1207-2	Tabe Krasniqi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujsh	DE 824-2024	1	€ 1,333.00	8ha 45ari 37 m <sup>2</sup> (84337 m <sup>2</sup> )	€ 1.20		€ 2.05		€ 3,333	1	Aprovim	JO		
21	Peja	NSH Bujqësia - Parcelat 1-82, 1-83 dhe 1-38	Lekë Krasniqi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Clogjan, Prizren	DE 824-2024	1		8ha16a m <sup>2</sup> (8648 m <sup>2</sup> )	€ 1.20			€ 0.92	€ 60	1	Refuzim	JO		PER SHAKAT E ÇMIMIT TË ULËT TË OFERTËS PËR NJËRËN TË NJËRËN PËR NJËRËN TË NJËRËN
22	Peja	NSH Viroshina - Objekt nr. 2 mes furave të cent	Eni Bajrami	Depo pas administrative	Qiradhënie mujore	Sr. Skënderbeu, Gjakovë	DE 864-2024	1		450m <sup>2</sup>	€ 0.55		€ 0.35		€ 159	1	Refuzim	PO	Figurimi me kushte të objektive të përcaktuara në NDS-së me kontratat	çmimi i ulët i ofertës për m <sup>2</sup> dhe krahasimi me kontratat
23	Peja	NSH Viroshina - Depo pas administrative	Brenk Spahija	Depo pas administrative	Qiradhënie mujore	Sr. Skënderbeu, Gjakovë	DE 864-2024	0	€ 2,015.00	750.00	€ 0.60		€ 0.28		€ 215	1	Refuzim	PO	Figurimi me kushte të objektive të përcaktuara në NDS-së me kontratat	çmimi i ulët i ofertës për m <sup>2</sup> dhe krahasimi me kontratat
24	Peja	ERENKLI - Presheutaria Frimëre - Parcela 2296-G 24 Ujsh	Elvis Bešli	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujsh	DE 814-2024	0	€ 309.00	70237 m <sup>2</sup>	€ 0.90		€ 1.06		€ 805	2	Aprovim	JO		Figurimi me kushte të objektive të përcaktuara në NDS-së me kontratat
25	Peja	KB Bivoshin - Parcela 1134-G 074 2114-G 24 Ujsh	Elvis Bešli	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujsh	DE 814-2024	0	€ 603.00	58413 m <sup>2</sup>	€ 1.10		€ 1.07		€ 603	2	Aprovim	JO		Figurimi me kushte të objektive të përcaktuara në NDS-së me kontratat
26	Peja	KB Rogovë - Parcela 2924-G 24 Ujsh	Elvis Bešli	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujsh	DE 844-2024	0	€ 575.00	50161 m <sup>2</sup>	€ 1.10		€ 1.14		€ 575	3	Aprovim	JO		Figurimi me kushte të objektive të përcaktuara në NDS-së me kontratat

MW





Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes sipallasjes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së/njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Mijëzor/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbli themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Omimi më i qiradhënieve parrapake ose Tenderimit të fundit	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Omimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportat e Vlerësimit për m <sup>2</sup>	Omimi krahasues në bazë të ofertës më të lartë të pranuar më	Omimi i ofertës më të lartë të pranuar azi	Omimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendimi i Bordit	A ka të angjuar momentalisht sigurim për asetin PO/IO	Shuma mujore e pagesave të Sigurimit të asetit	Koment/Venëbjete
27	Pritreni	PR2007 NSH "Sharrpoddhim" Drapash dhe bagëti në Vjejtën të fshatit Bellobrad, Drapash	Orison Syrtimani	Lojal, shpallje bagëti në Vjejtën të fshatit Bellobrad, Drapash	Qiradhënie mujore	Vendi "Mejdan" - ZK Bellobrad, Drapash Ofshen për qiradhënie kompleksi i 7 shpallje të bagëtisë bashkë me objektet përçelëse: Objektiviteti-santari; Strehimorja e ushqimëve të kafshëve; Transheja për shtazë dhe puntolla e djathtë, Siperfaqja e përgjithshme e shpalljeve 10,046 m <sup>2</sup> , Shtazë dhe objektet përçelëse 2,154 m <sup>2</sup> , Sipërfaqja e objekteve për qiradhënie 12,200 m <sup>2</sup>	06.02.2024	1	€ 3,599.00	Gjithsë sipërfaqja e objekteve për qiradhënie 12,200 m <sup>2</sup>	€ 0.21	€ 0.08	€ 970	5	Aprovim	JO		12700	Ofshen për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes sipallasjes publike e dates 28 shkurt 2024. Këtë ofertë duke marrë parasysh arsyet si në vijim: - Krahasimi me vlerën e ofruar prej qiradarësit i qiradarësit të "FARMLAND SHIPK" nuk është real pasi që omimi ka qerë jashtëzakonisht i lartë si rezultat i qiradarësitë ka ndërruar konsolidim e ofrës pas 7 muajve (01. Mart 2023 - 30. Shtetë)
28	Pritreni	Njësia 3, PR2018 NSH Unimont Pritreni/njësia "Baza e Elementeve të Betonit", Krushë e Vogël, Pritren	Veton Gashi	Totë komerciale	Qiradhënie mujore	Ofshen për qiradhënie prona mes sipërfaqe prej 39000m <sup>2</sup> me të cilën prona gjendet objektet me sipërfaqe të përgjithshme prej 3300m <sup>2</sup> (baza e prodhimit 15-2200m <sup>2</sup> , 5450 m <sup>2</sup> dhe Objektet përçelëse 255-180 m <sup>2</sup> ), "Betonaz" dhe "Venci stak" (separatorek betonjere dhe vlog nuk janë në gjendje pune). Vençje: Kjo njësia nuk është e kësaj rrezeje publike	06.02.2024	1	€ 700.00	39,000m <sup>2</sup>	0.037	0.021	€ 830	2	Refuzim	JO		39000	Ofshen për qiradhënie prona mes sipërfaqe prej 39000m <sup>2</sup> me të cilën prona gjendet objektet me sipërfaqe të përgjithshme prej 3300m <sup>2</sup> (baza e prodhimit 15-2200m <sup>2</sup> , 5450 m <sup>2</sup> dhe Objektet përçelëse 255-180 m <sup>2</sup> ), "Betonaz" dhe "Venci stak" (separatorek betonjere dhe vlog nuk janë në gjendje pune). Vençje: Kjo njësia nuk është e kësaj rrezeje publike
29	Pitreni	Njësia 11: PR2011 NSH NBI Rahoveci, Rahovec/Frona në Geshë 3	Alim Morina	Totë Bagëti	Qiradhënie Vjetore	Ofshen për qiradhënie 3 njësia në ZK Geshë, Rahovec me numër të regjistrimit kadastral: P. 71510013-00339-0 me sipërfaqe prej 6474 m <sup>2</sup> , P. 71510013-00341-1 me sipërfaqe prej 6684 m <sup>2</sup> , P. 71510013-00342-0 me sipërfaqe prej 3778 m <sup>2</sup>	06.02.2024			10936m <sup>2</sup>				1	Refuzim	JO		10936	Ofshen për qiradhënie 3 njësia në ZK Geshë, Rahovec me numër të regjistrimit kadastral: P. 71510013-00339-0 me sipërfaqe prej 6474 m <sup>2</sup> , P. 71510013-00341-1 me sipërfaqe prej 6684 m <sup>2</sup> , P. 71510013-00342-0 me sipërfaqe prej 3778 m <sup>2</sup>

MA





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e datës 28 shkurt 2024

No	Rajoni	Emri i NSH-së njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Udhë i aseti	Qiradhënie shlyerje/vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Niveli i vendimit të DM mbil themelimit të konkretizimit për qira	Se kanë kënaqësi mbil me qira?	Çmimi më i lartë i qiradhënie parrësore me Tenderimit të fundit	Çmimi krashitës në bazë të krashitësve në Raportet e Vlerësimit për m <sup>2</sup>	Çmimi krashitës në bazë të krashitësve në Raportet e Vlerësimit për arat	Çmimi i ofertës më të lartë të prezuar m <sup>2</sup>	Çmimi i ofertës më të lartë të prezuar arat	Çmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertës	Vendimi i Bardit	A ka të angazhuar marrëmbajtës i siguritë për matin PQ/O	Shuma mjohore e paguesat të Sigurimit të aseti	Koment / Vendime				
20	Pritreni	Njësia 31: PRZ011 NSH FBI Rahoveci, Rahovec/Prona në Ratkoç 2	Atim Morina	Tokë Buqësore	Qiradhënie Vjetore	Ofertues për qiradhënie 15 ngatira në ZK Ratkoç, Rahovec me numër të ngatirave kadastrale: P- 7152006-00044-0 me sip. 1108 m <sup>2</sup> P-7151000- 00154-0 me sip. 2997 m <sup>2</sup> P-7152006-00121-0 me sip. 3042 m <sup>2</sup> P-7151000- 00197-0 me sip. 1440 m <sup>2</sup> P-7151006-00150-0 me sip. 400 m <sup>2</sup> P- 7152008-00268-0 me sip. 976 m <sup>2</sup> P-7152006- 00163-0 me sip. 3274 m <sup>2</sup> P-7152006-00346-0 me sip. 390 m <sup>2</sup> P-7152006- 00387-0 me sip. 442 m <sup>2</sup> P-7152006-00091-0 me sip. 470 m <sup>2</sup> P-7152006- 00403-0 me sip. 5793 m <sup>2</sup> P-7152006-00044-0 me sip. 4284 m <sup>2</sup> P-7152006- 00512-0 me sip. 480 m <sup>2</sup> P-7152006-00041-0 me sip. 3298 m <sup>2</sup> P-7152006- 00551-0 me sip. 228 m <sup>2</sup>	DE 60 -2024									1	Refuzim	JO		10000 m <sup>2</sup> qiradhënie i ka 15 ngatira kadastrale, të cilat ka ofertuar për dy parafila të 1454, një nga të marrëmbajtës postakme të parafila të 156 dhe sec. 424 me ofertë prej 0.05 €/m <sup>2</sup> për të parafila të 156 dhe 0.01 €/m <sup>2</sup> për parafila 424, dhe të të tilla komisioni i ka refuzuar ofertat si jo valide, për arsye të ofertës nuk i përmbluati kërkuesat për ofertim të cilat në shprehje të caktuar nga 21 ngatira kadastrale, të cilat ka ofertuar për dy parafila të kësaj njësie (në parafila një ofertë) me ofertë prej 0.05 €/m <sup>2</sup> , dhe si të tilla komisioni i ka refuzuar ofertat si jo valide, për arsye të ofertës nuk i përmbluati kërkuesat për ofertim të cilat në shprehje	3700		
21	Pritreni	Njësia 32: PRZ011 NSH FBI Rahoveci, Rahovec/Prona në Ratkoç 4	Atim Morina	Tokë Buqësore	Qiradhënie Vjetore	Ofertues për qiradhënie 21 ngatira në ZK Ratkoç, Rahovec me numër të ngatirave kadastrale: P- 7152006-01126-0 me sip. 846 m <sup>2</sup> P-7152006- 00121-0 me sip. 583 m <sup>2</sup> P-7152006-00168-0 me sip. 2156 m <sup>2</sup> P-7152006- 00141-0 me sip. 3732 m <sup>2</sup> P-7152006-00142-0 me sip. 497 m <sup>2</sup> P-7152006- 00241-0 me sip. 477 m <sup>2</sup> P-7152006-00147-0 me sip. 846 m <sup>2</sup> P-7152006- 00436-3 me sip. 5287 m <sup>2</sup> P-7152006-00415-0 me sip. 5629 m <sup>2</sup> P-7152006- 00448-0 me sip. 1483 m <sup>2</sup> P-7152006-02044-0 me sip. 874 m <sup>2</sup> P-7152006- 03051-0 me sip. 1537 m <sup>2</sup> P-7152006-02119-0 me sip. 1518 m <sup>2</sup> P-7152006- 02134-0 me sip. 5630 m <sup>2</sup> P-7152006-02148-0 me sip. 3234 m <sup>2</sup> P-7152006- 02149-0 me sip. 988 m <sup>2</sup> P-7152006-02168-0 me sip. 490 m <sup>2</sup> P-7152006- 02174-0 me sip. 1910 m <sup>2</sup>	DE 60 -2024											1	Refuzim	JO		10000 m <sup>2</sup> qiradhënie i ka 21 ngatira kadastrale, të cilat ka ofertuar për dy parafila të kësaj njësie (në parafila një ofertë) me ofertë prej 0.05 €/m <sup>2</sup> , dhe si të tilla komisioni i ka refuzuar ofertat si jo valide, për arsye të ofertës nuk i përmbluati kërkuesat për ofertim të cilat në shprehje	38211

MH





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e datës 28 shkurt 2024

Nr	Rajon	Emri i NSH-së/njësia	Emri i ofertuesit me afetën në të bërë	Udhi i asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetrore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbli themelimit e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Çmimi më i qiradhënieve paraprake ose Tenderimit të fundit	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Çmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Verifikimit per m <sup>2</sup>	Çmimi i ofertës me të bërë të lartë të pranuar më	Çmimi i ofertës me të bërë të lartë të pranuar më	Numri i Ofertave	Vendimi i Bordit	A ka të angazhuar momentialisht sipas ligjit për asetin P/O/O	Shuma mujore e pagesas te sigurimit te asetit	Koment/ Vërejtje
32	Pitreni	Njësia 66: PRZ09 NSH DLB Lavëtrari-Blegjori, Pritreni Tokë Bujqësore në Atmahë 2	Vizion Bivral	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetrore	Ofroren për qiradhënie të tokës në Komunitetin Pritreni Atmahë 2. P-71813001-000350-0 me sipërfaqe prej 2366m <sup>2</sup> P. 71813001-00039-0 me sipërfaqe prej 7627m <sup>2</sup> P. 71813001-00045-0 me sipërfaqe prej 11433m <sup>2</sup> P. 71813001-00046-0 me sipërfaqe prej 6333m <sup>2</sup>	DE 58-2024	0	€ 700.00	27,562 m <sup>2</sup>	€ 1.66	€ 1.27	€ 390	1	Aprovim	JO	27562	
33	Pitreni	Njësia 72: PRZ09 NSH DLB Lavëtrari-Blegjori, Pritreni Tokë Bujqësore në Trepçinice 30	Asuf Kasnaji	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetrore	Ofroren për qiradhënie të tokës në Komunitetin Trepçinica, Pritreni me sipërfaqe prej 40271.1 me sipërfaqe prej 7965 m <sup>2</sup> P. 71813078-00279-0 me sipërfaqe prej 4605 m <sup>2</sup> P. 71813078-00280-1 me sipërfaqe prej 8789 m <sup>2</sup> P. 71813078-00280-2 me sipërfaqe prej 6293 m <sup>2</sup> P. 71813078-00281-0 me sipërfaqe prej 4371 m <sup>2</sup> P. 71813078-00284-0 me sipërfaqe prej 12154 m <sup>2</sup> P. 71813078-00285-0 me sipërfaqe prej 3883 m <sup>2</sup> P. 71813078-00286-0 me sipërfaqe prej 3869 m <sup>2</sup> P. 71813078-00287-0 me sipërfaqe prej 2887 m <sup>2</sup> P. 71813078-00288-0 me sipërfaqe prej 5835 m <sup>2</sup> P. 71813078-00289-0 me sipërfaqe prej 8943 m <sup>2</sup>	DE 58-2024	0	€ 700.00	71,614 m <sup>2</sup>	€ 1.66	€ 3.65	€ 2.650	1	Aprovim	JO	71614	Oferta e pranuar në tenderimin më 28/07/2023 nuk është realizuar edhe pse ka pas pranimit e Bordit të AVF-së pasi Klienti është tërhequr dhe nuk ka pranuar të nënshkruaj kontratën

MA





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të asetëve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së/njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Niveli i vendimit të D.M. mbledhur nga Komisioni për qira	Sa herë është ofruar qira?	Çmimi më i lartë i qiradhënieve paraqitura nga Tenderistit të Functit	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Çmimi krahësues në bazë të krahësimeve të Raportit të Vlerësimit për m <sup>2</sup>	Çmimi krahësues në bazë të krahësimeve të Raportit të Vlerësimit për anë	Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Çmimi i ofertës më të lartë të pranuar anë	Çmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendimi i Bërdit	A ka të arritur momentalisht sigurim për asetin KQDO	Shuma mujore e pagesave në Sigurim të asetit	Koment / Vërejtje
34	Prizren	Njësia 74: GH033 NSH Zadruga Shtrpce Tokëf Bajgorce në ZK Ernod Shtrpce	Kusumi Kamelen	Tokë Bujqësore	Qiradhënie vjetore	Ofertën për qiradhënie i regjistruar në ZK Ernod, Shtrpce me numër të regjistrimit krahësues P: 72717009-01145-0 me sipërfaqe prej 83341 m <sup>2</sup> P:72717009-01146-0 me sipërfaqe prej 2526 m <sup>2</sup> Informant: Farukë nr. 114505 Ganetë sponumit në PK Dhami me sipërfaqe parashit prej 12379 m <sup>2</sup> sipërfaqe në rregullim me njësia 88341 m <sup>2</sup>	DE-55-2024	0		83341 m <sup>2</sup>	€ 1.66		€ 0.92	€ 811	1	Aprovim	JO		Micronëza në korundin e Shtrpces nuk ka ndodhur tokë bujqësore të shëndë me shtu gjithë për të krahë me shtu merrur mesazje e qirimit të korundit në komunë e Prishtinë, sipas të cilës imazhi paratresh kërkohet e qirimit të dhe Njësia 74 të lartë të krahësimeve nuk keni ndodhur korundit qirimit për krahë me shtu për shkak të çmimit të lartë të ofertës për anë dhe krahësime me komparat qirimit të shtu në lokacione të afërta, rekomandohet et refuzimi i ofertës.	88341
35	Prishtinë	NSH Kinema ABC Genci	ARTImage sh.p.k	Objekt	Qiradhënie mujore	St. "Rexhep Lulë", d.n. Prishtinë	DE-02a-2024			346	8.17		€ 10.68	€ 3.700	2	Aprovim	JO	€ 530		
36	Prishtinë	Katër njësi 4 NSH NSH Ratar, P:73414019-02186-1 sipërfaqja 7731 m <sup>2</sup> , P:73414019-02186-2	Sasa Zdravković		Qiradhënie vjetore	Zona kadastrale Grahçanë	DE70a-2024	4		5311	12.59 €		€ 1.58	€ 5	1	Refuzim	JO	0	Për shkak të çmimit të lartë të ofertës për anë dhe krahësime me komparat qirimit të shtu në lokacione të afërta, rekomandohet et refuzimi i ofertës.	
37	Prishtinë	Ratar njësi 5 NSH Ratar, P: 73414042-01603-0, Zona kadastrale Ulaplatë	Sasa Zdravković		Qiradhënie vjetore	Zona kadastrale Ulaplatë	DE70a-2024	4		2400	12.59 €		€ 2.03	€ 50	1	Refuzim	JO	€ 0.00	Për shkak të çmimit të lartë të ofertës për anë.	
38	Prishtinë	Ratar njësi 6 NSH Ratar, P: 71954059-10294-1, Zona kadastrale Prishtinë	Xhylvide Gashi		Qiradhënie mujore	Zona kadastrale Prishtinë	DE70a-2025	1		1438	17.95 €		€ 27.47	€ 450	2	Aprovim	JO	€ 0		
39	Prishtinë	Ratar njësi 7 NSH Ratar, P: 73414042-200-21, Zona kadastrale Ulaplatë	Durim Nijci		Qiradhënie mujore	Zona kadastrale Ulaplatë	DE70a-2026	1		4775	17.95 €		€ 13.14	€ 630	3	Refuzim	JO	0	Për shkak të çmimit të lartë të ofertës për anë.	
40	Prishtinë	Ratar njësi 8 NSH Ratar, P: 73414042-1700-1 sipërfaqja 3794 m <sup>2</sup> , P:73414042-1700-2 sipërfaqja 3634 m <sup>2</sup>	Xhylvide Gashi		Qiradhënie mujore	Zona kadastrale Prishtinë	DE70a-2027	1		3488	17.95 €		€ 31.38	€ 2.350	7	Aprovim	JO	€ 0		
41	Prishtinë	Zyra Kati 1-16	Kushtrim Bajrali	Zyre	Qiradhënie mujore	Rr.Dëshmorët e Kombit, Ferizaj	DE-64a-2024	10	130	266	14.01		€ 1.40	€ 372	1	Refuzim	JO		Për shkak të çmimit të lartë të ofertës për anë.	
42	Prishtinë	PR1173 NewCo Grand Hotel - njësi 11	Slender Asllani	Zyra nr.301	Qiradhënie mujore	Sheshi Zahir Pajazitit - Prishtinë	DE-66a-2024	1	€ 185.00	16.1	9.09 €		€ 11.60	€ 210	2	Aprovim	JO			

11/11





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 28 shkurt 2024

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së/entitetit	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Shpirtërore/Pjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DMS mbul themelimit të Komisionit për cila	Se hapet oferta dhe më qirë?	Ofertimi i lartë i qiradhënie për asete dhe Tenderimit të fundit	Spërfaqja m <sup>2</sup>	Ofertimi krahësor në bazë të krahësorëve në Raportin e Vlerësimit për m <sup>2</sup>	Ofertimi krahësor në bazë të krahësorëve në Raportin e Vlerësimit për asit	Ofertimi i ofertes më të lartë të pranuar m <sup>2</sup>	Ofertimi i ofertes më të lartë të pranuar asit	Ofertimi i Ofertes më të lartë	Numri i Ofertes	Vendimi i Bordit	A ka të ardhurat momentale të vlerësimit për asetin publike	Shuma mujore e pagesave të ofertes për asetin	Koment / Vlerësim
43	Prishtinë	Fabrika e Letres dhe Kartazh Llogaj, P.72217092-00492-2		Tokë Komerciale	Qiradhënie mujore	Ferizaj	De 61a/2024	0	N/A	500			€0.71	€356	4	Anullim	JO		Ofertimi i lartë në vlerë prej 500.000€, rezultojt të jetë më i lartë se 75000€.	
44	Prishtinë	NSH Auto Motor e Kosovës	Business and Strategy Consulting Sh.p.k	Fjësia e shfrytëzueshme pa ndërtime e tokësore e sipërfaqes tokësore të n.k.7587-2	Qiradhënie mujore	Llogje Fushë (te banesat e arabisë), Prishtinë	De 61 a/2024			12200	0.23 €	€	€	1.22	€14,802	6	Aprovim	JO		
45	Prishtinë	NSH Auto Motor e Kosovës	30 Kercaj	Fjësia e shfrytëzueshme pa ndërtime e tokësore e sipërfaqes tokësore të n.k.7587-2	Qiradhënie mujore	Llogje Fushë (te banesat e arabisë), Prishtinë	De 61 a/2024		N/A	2000	0.23 €	€	€	4.00	€8,000	7	Aprovim	JO		
46	Prishtinë	KS KOSOVA	Valon Vasaq	Tokë bujqësore	Qiradhënie mujore	Gushtrick e Liris	Dm 65a/2024	0		5300	18.22		€14.08	€515	2	Refuzim	JO		Refuzimi të gjenerohe për shkak të ofertes për m <sup>2</sup> .	

MH





Nr. Ref. BD-200/22

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullore Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohen qiradhënia e lolakit afarist nr.11 në Rahovec, pronë e NSh Jatex-Gjakovë sipas listës së bashkëngjitur.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e asetit të NSh Jatex përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 15.02.2024.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do të shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.

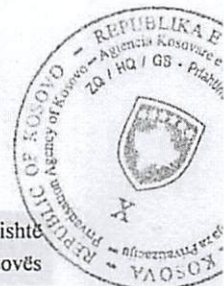
Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



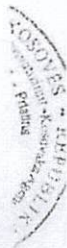




Lista e asetit për qiradhënie të NSH Jatex përmes shpalljes publike të datës 15 shkurt 2024 (Ofertat e pranuar).

Nr	Rajoni	Emri i NSH-se/njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Uloji i asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetrore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DRI mbi themelimin e komisionit për qira	Sa herë është e shprehur dëshira me qira?	Conimi i lartë i qiradhënies paraqitur ose Tenderimit të fundit	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Conimi për krahasues për m <sup>2</sup> në bazë të krahasimeve të Raportit e Veredimit	Conimi për m <sup>2</sup> i ofertës së lartë të pranuar	Çmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Rekomandimi nga Komisioni	Approvimi/Refuzimi nga Menaxhimi i PO/JO	A ka të angazhuar momentalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e paguesse Sigurimit të asetit	Koment/Verejeje
1	Pëte	JATX	Genç Waxeshi	Iskullë e Ri	mujore	Rihovec	DE 07-2024	1	100	85.5m <sup>2</sup>	1.77	€1.83	€121.00	2	PO	PO	JO		

MA







Nr. Ref. BD-200/23

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Nenit 2.5 të Kontratës së Qirasë me nr. protokolli 3264-2016 në mes të PEJ0056 NSh KB Kooperimi - Pejë dhe Ukë Shala dhe Nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Aprovohet kërkesa e Qaush Shala për transferimin e Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e parcelës nr. 388/2 ZK Treboviq me sipërfaqe prej 2ari 65m<sup>2</sup> nga Ukë Shala tek Lindor Shala me qira vjetore prej 6.00 €/vit për asetin e PEJ0056 NSh KB Kooperimi - Pejë

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratës së qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.


Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se Ukë Shala ishte qiramarrës i tokës bujqësore sipas kontratës me NSh KB Kooperimi, konkretisht parcelën 388/2 prej 2ari 65m<sup>2</sup> ZK Treboviq, Komuna Pejë fleta poseduese nr.01-45-15, me nr. të kontratës 3264-2016 të dt. 12.12.2016. Familjarët e tij ende janë duke e shfrytëzuar të njëjtën tokë bujqësore sipas Aneks Kontratës nr. 323/2023 të dt.28.02.2023 për periudhën kohore 01.12.2022 - 30.11.2023. Të njëjtët pasi që janë kontaktuar për vazhdim të kontratës pas 30.11.2023 na kanë informuar që qiramarrësi ka ndërruar jetë dhe se janë të gatshëm të vazhdojnë kontratën e qirasë dhe se do të paraqesin kërkesën dhe të gjithë dokumentet e nevojshme për transferim të kontratës së qirasë. Pasi që z. Ukë Shala ka ndërruar jetë më datë 24.11.2023. Z. Qaush Shala, djali i të nderit z. Ukë Shala ka kërkuar përmes shkresës të pranuar me dt.04.03.2024, që të bartet kontrata në emër të djalit i tij z. Lindor Shala, për arsye të ndarjes së trashëgimisë private në mes familjarëve ku pjesa e parcelës që shfrytëzohet është fqinjë me parcelën e djalit Lindor Shala.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për baze se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrëtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/24

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërliiden me nenin 2, paragrafi 2.1 të Ligjit të AKP-në, Nenit 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSH, Nenit 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirimimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

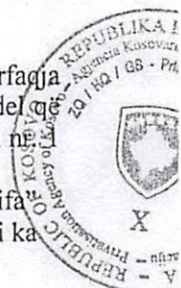
### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të dy hapësirave të Asetit NSH Borba në Prishtinë PRN206 dhe ndryshohet vendimi i Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-198/36 të datës 28.02.2024 ashtu që për lokalin nr.1 për parashtruesin D.P.Z “Studio Meli & Nifa” për shkak të ndryshimit të sipërfaqes së përgjithshme sipas raportit të vlerësimit ndryshohet edhe çmimi i qirasë sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 218.00 € për një muaj.
  - II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive, duke e llogaritur nga Qershor 2023, ku me vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së me Nr. Ref.BD-183/26 të datës 23 qershor 2023 ky aset është vënë nën administrimin e AKP-së. Për shfrytëzimin e lokalit nr.1 qiramarrësit D.P.Z “Studio Meli&Nifa” në sipërfaqe prej 50 m2 në shumën prej 218.00 €/muaj do të i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,962.00 € (qershor 2023 – shkurt 2024), ndërsa për shfrytëzimin e lokalit nr. 3 qiramarrëses Florie Vllasaliu B.I. do i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 2,070.00 € para nënshkrimit të kontratës së qirasë.
  - III. Në qoftë se qiramarrësit nuk mund të paguajnë shumën për periudhat retroaktive para nënshkrimit të kontratës së qirasë, atëherë i lejohet riprogramimi i këtij borxhi, për një periudhë jo më tepër se gjashtë (6) muaj brenda periudhës së vlefshmërisë së kontratës së qirasë.
  - IV. Obligohet Autoriteti i Likuidimit që të mbledhë të gjitha informatat e mundshme dhe të parashtrorë padri për kompensim dëmi në emër të shfrytëzimit të paligjshëm ndaj personave që kanë pranuar pagesa të qirasë për këto dy hapësira.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për ndryshimin e vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-198/36 të datës 28 shkurt 2024 në lidhje me qiradhënien e asetit të NSH Borba – Aseti në Prishtinë, PRN206 (në likuidim) sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se në bazë të raportit të vlerësimit të datës 22.01.2024 sipërfaqja e paraqitur e lokalit nr. 1 për shkak të një gabimi teknik ishte 59 m2, ndërsa pas matjes së përsëritur del që sipërfaqja është 50 m2. Në bazë të raportit të vlerësimit të datës 14.03.2024 del që çmimi për hapësirën në 1 është 218 €/muaj nga sa ishte në raportin e vlerësimit të datës 22.01.2024 në shumën prej 257.00 €/muaj. Duke u bazuar në deklaratat e palëve të paraqitura edhe në kërkesë nënkuptohet që D.P.Z “Studio Meli&Nifa” është në shfrytëzim të lokalit që nga 01.03.2018 në bazë të kontratës së qirasë me një person fizik të cilit i ka paguar qira mujore.



MJA





Kështu që, Autoriteti i Likuidimit konsideroi që është e arsyeshme që në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, si periudhë të shfrytëzimit do të marrë periudhën nga qershori 2023 pasi që më datë 23 qershor 2023 Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka nxjerrë vendimin Nr. Ref.BD-183/26 përmes të cilit ky aset është vendosur nën administrimin e AKP-së. Andaj, nga palët do të kërkohet që para nënshkrimit të kontratës të paguajnë shumën e qirasë në mënyrë retroaktive nga qershori 2023 deri në momentin e nënshkrimit të kontratës apo të i riprogramohet brenda kontratës së qirasë.

Kështu që palës D.P.Z. "Studio Meli&Nifa" për shfrytëzimin e lokalit nr.1 në sipërfaqe prej 50 m2 në shumën prej 218.00 €/muaj do të i kërkohet të paguajë retroaktivisht shumën prej 1,962.00 € (218.00 € X 9 muaj "Qershor 2023 – shkurt 2024" = 1,962.00 EUR).

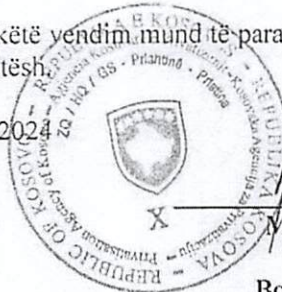
Përderisa as pala Florije Vllasaliu B.I nuk e ka nënshkruar kontratën e qirasë, atëherë edhe tek kjo palë pagesa për periudhën retroaktive do të përfshijë edhe muajin shkurt 2024, dhe kështu për lokalit nr. 3 në sipërfaqe prej 53 m2 duhet të paguajë retroaktivisht shumën prej 2,070.00 Euro (230.00 € X 9 muaj "Qershor 2023 – shkurt 2024" = 2,070.00 EUR).

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për bazë se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrëtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/25

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërliidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Neni 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të ngastrës kadastrale P-71813001-00046-1 ZK Atmagjë, me sipërfaqe totale prej 23541m<sup>2</sup> sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 200,00€ në vit – aset i NSh Lavërtari Blegtori për Agjencinë Kosovare të Inteligjencës – AKI.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për qira direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 21.03.2024 Agjencia ka pranuar shkresën të parashtruar nga AKI, përmes së cilës kanë adresuar kërkesën për marrje me qira të kësaj hapësire me qëllim interes publik. Pasi që parashtruesi i kërkesës është AKI konform neni 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që asetit do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. AKI kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 200.00 € (bruto).

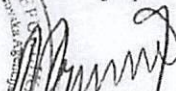
Autoriteti i Likuidimit deklaroi se çmimi i propozuar nga ana e AKI-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve për çmimin e propozuar nga ana e AKI-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie. Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për NSh këto fonde do të përdoren vetëm për nevojat e NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxheti të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 29 mars 2024.



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/26

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërliken me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Neni 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Apropohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të hapësirës në bodrumin e objektit në pronësi të NewCo Grand Hotel , sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 50.00 bruto në muaj për Ministrinë e Kulturës, Rinisë dhe Sportit – MKRS.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit për aprovimin e kërkesës për qira direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

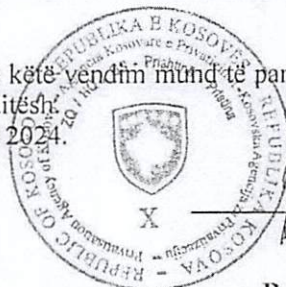
Vendimi u aprovua duke u bazuar në faktin se me datë me datë 21.03.2024, AKP ka pranuar përmes e-mailit kërkesën nga MKRS ku kërkojnë që të marrin me qira hapësirën në bodrumin e objektit të NSh NeëCo Grand Hotel, duke deklaruar që kjo qiradhënie kërkohet për interes publik, ashtu që të sigurohen kushtet për përgatitjen e sportistes boksieres Donjeta Sadiku e cila do të jetë pjesëmarrëse në lojërat Olimpikë Paris 2024.

Pasi që parashtrues i kërkesës është MKRS konform neni 10 par.3 të Rregullores Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore çmimi i qiradhënies është përcaktuar në bazë të limiteve buxhetore që ka në këtë rast institucioni përkatës dhe duke pasur parasysh faktin që asetit do të shfrytëzohet në shërbim të interesit publik. MKRS kanë deklaruar se kanë mundësi të paguajnë shumën prej 50.00 € (bruto). Autoriteti i Likuidimit deklaroi se çmimi i propozuar nga ana e MKRS-së është relativisht i ulët, në krahasim me qiratë tjera në zonën përreth por bazuar në Rregulloren e lartcekur është në diskrecionin e Bordit të Drejtorëve të vendos për çmimin e propozuar nga ana e MKRS-së apo të i ofrojë ndonjë çmim tjetër parashtruesit të kërkesës, duke marrë gjithmonë parasysh interesin publik të kësaj qiradhënie.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme për NSh këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë Ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh  
Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni

Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/27

Në bazë të neneve 9 dhe 15.2.13 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 5 dhe 16 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Të iniciohen procedurat e likuidimit për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet të paraqitura në tabelën e mëposhtme, duke përfshirë edhe miratimin e buxhetit 2 vjeçar të likuidimit të vlerësuar për Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet një nga një, ndërsa shpenzimet e buxhetit realizohen në bazë të nenit 16 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, ndryshuar me nenin 20 të Ligjit 06/L-023 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

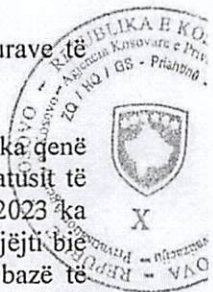
Nr.	ID e NSh-së	Emri i NSh-së	Kategoria	Komuna	Regjioni
1	PRN193	Nacional	Aset	Prishtinë	Prishtinë
2	PRN207	Vojvodina	Aset	Prishtinë	Prishtinë

- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të emëroj Autoritetet e Likuidimit (AL) për secilën Ndërmarrje Shoqërore/Aset nga pika (i) e Vendimit të Bordit (përfshirë çfarëdo zëvendësimi të kohëpaskohshëm);
- III. Miratohet shitja e të gjitha aseteve "Sipas ligjit dhe akteve nënligjore të AKP-së", të cilat janë të listuara në dokumentet "Përmbledhje për Bord" (Board Brief) për ndërmarrjet/asetet e propozuara për fillim të procedurave të likuidimit;
- IV. Vendimi për likuidim dhe fillimi i procedurave të likuidimit hyn në fuqi me datë 15 prill 2024

## ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe aprovoi sipas procedurave inicimin e procedurave të likuidimit për dy ndërmarrjet me arsyetimet sikurse në vijim:

- i. **PRN193 Nacional** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) i AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 30 tetor 2023 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS 1537U), sipas nenit 5.1 të ligjit nr. 04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon DZR Prishtinë, Organizata Punues "Nacional" me seli në Beograd, Serbi, ka pasur filialë në Prishtinë, respektivisht lokalet afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 133.04 m<sup>2</sup> në Adresën SU1/3A Dardani në Prishtinë. Në bazë të dokumenteve që ka mundur të siguron DZR Prishtinë, ky entitet e ka pasur vetëm aset/et në lagjen Dardania (SU1/3A), ndërsa Organizata Punuese ka shfrytëzuar edhe një lokal tjetër në lagjen Aktash të cilin e ka marr me qira nga një person privat.



MH





ii. **PRN207 Vojvodina** - Bazuar në analizën ligjore të dokumentacionit përkatës, statusi i këtij aseti ka qenë i shqyrtuar nga Divizioni i Zyrës Rajonale (DZR) i AKP-së, Komisioni për Përcaktimin e Statusit të Ndërmarrjeve/Asetit dhe sipas rekomandimit, Bordi i Drejtorëve të AKP-së me datë 21 dhjetor 2023 ka aprovuar raportin përfundimtar dhe rekomandimin e Komisionit dhe qëndrimi i tyre është se i njëjti bie nën administrimin e AKP-së (SDR/KPS 1535), sipas nenit 5.1 të ligjit nr.04/L-034. Në bazë të dokumenteve që posedon DZR Prishtinë "Vojvodina" - Aseti në Prishtinë, përfshinë lokalit afarist me sipërfaqe 35.88 m<sup>2</sup> i cili gjendet në ish rr. Brigadat e Kosovës, Objekti D1, kati i parë dhe një banesë me sipërfaqe 53.73 m<sup>2</sup> e cila gjendet në lagjen Ulpiana D-3, hyrja II, nr. 3.

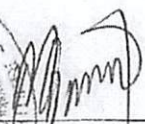
Duke marrë parasysh faktet si më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

**Këshillë juridike:**

Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
- Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/28

Në bazë të neneve 2.7, 15.2.7 dhe 19/A të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e Autoritetit të Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSH Ingeniering (në likuidim) PRN129 nga Rajoni i Prishtinës.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit të NSH Ingeniering (në likuidim) PRN129 nga Rajoni i Prishtinës.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DHPGJS, dhe poashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme të fondeve të Likuidimit të NSH Ingeniering (në likuidim) PRN129.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
Montor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-198/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullosës nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 28 shkurt 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aset nr. P-70917018-00684-5 ZK Qafëshqipja - Kaçanik me sipërfaqe prej 265 m<sup>2</sup> dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aset i respektivisht nga ngastra kadastrale nr. P-70917018-00684-5 ZK Qafëshqipja - Kaçanik e KB "Gllloboçica" GJI141 (në likuidim). Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për varreza të fshatit.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset i nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si varreza, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.

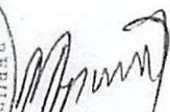
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 28 shkurt 2024.





Menor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurën e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NShBQ "Drenica" PRN011 (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € 83,200.00 dhe atë për vijët buxhetore si në vijim:
  - 1- e18 (Ofruesit e shërbimeve(pagesat Neto) -14,901.20 €
  - 2- e19 (Tatimi i të ardhurave personale për Ofruesit e Shërbimeve) -2,285.67€
  - 3- e20 (Shërbimet Profesionale) -709.40
  - 4- e21 (Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve) -162.70 €
  - 5- e27 (Mallërat) -53.00 €
  - 6- e29 (Shërbimet) -11.96 €
  - 7- e36 (Tatimi në pronë) -6.468.23 €
  - 8- e38 (Tatimi i korporatës) -16,331.51 €
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN011 NShBQ "Drenica" PRN011.

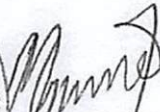
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Ofruesit e shërbimeve(pagesat Neto), Tatimin e të ardhurave personale për Ofruesit e Shërbimeve, Shërbimet Profesionale, Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve, Mallërat, Shërbimet, Tatimi në pronë dhe Tatimin e korporatës - në vlerë prej €83,200.00 pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NShBQ "Drenica" PRN011. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.



  
Victor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aset nr. P-70403013-02684-1 me sipërfaqe prej 24949 m<sup>2</sup> ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aset i NSh "IDGJ Tobacco Industry" GJI003.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aset i respektivisht nga ngastra kadastrale nr. P-70403013-02684-1 me sipërfaqe prej 24949 m<sup>2</sup> ZK Gjilan pronë e NSh "IDGJ Tobacco Industry" GJI003. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për varreza të qytetit.

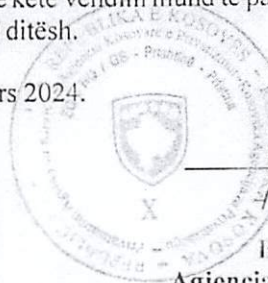
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aset i nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si varreza, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.

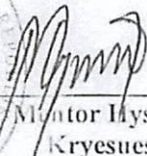
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.





Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-70403013-01365-0 me sipërfaqe prej 1193 m<sup>2</sup>, P-70403013-01366-0 me sipërfaqe prej 1410 m<sup>2</sup> dhe P-70403013-01377-9 me sipërfaqe prej 467 m<sup>2</sup> ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSH "KBI Agrokultura" GJI004, Gjilan.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-70403013-01365-0; P-70403013-01366-0 dhe P-70403013-01377-9 ZK Gjilan në pronësi të NSH "KBI Agrokultura" GJI004. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë të asfaltuara në lagjen e quajtur Zabeli i Sait Agës, Zona Kadastrale Gjilan.


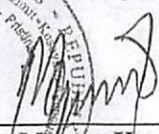
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-02381-1 me sipërfaqe prej 302 m<sup>2</sup> ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "KBI Agrokultura" GJI004, Gjilan.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-70403013-02381-1 ZK Gjilan në pronësi të NSh "KBI Agrokultura" GJI004. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht në të cilën shtrihet rruga e asfaltuar "Tahir Zajmi" e cila kryqëzohet me rrugën "7 shtatori".

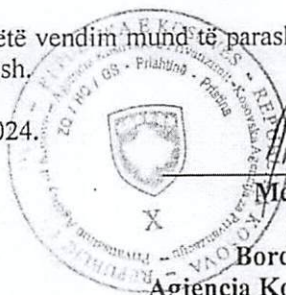
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-72809093-02345-2 me sipërfaqe prej 1998 m<sup>2</sup>, P-72809093-02271-5 me sipërfaqe prej 378 m<sup>2</sup> dhe P-72809093-01402-13 me sipërfaqe prej 4500 m<sup>2</sup> ZK Shtime dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSh "Plantacioni" GJI012, Ferizaj.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga asetë respektivisht nga ngastrat kadastrale nr. P-72809093-02345-2; P-72809093-02271-5 dhe P-72809093-01402-13 ZK Shtime në pronësi të NSh "Plantacioni" GJI012. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë në Zonën Kadastrale Shtime.

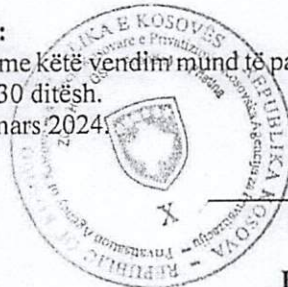
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se asetë nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni  
/Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Nenit 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga asetet nr. P-71107058-00077-2 me sipërfaqe prej 352 m<sup>2</sup> dhe P- 71107058-00078-2 me sipërfaqe 367 m<sup>2</sup> ZK Hodonoc, Kamenicë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSH “KB Bujku” GJI029.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

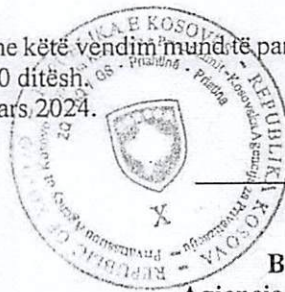
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat kadastrale nr nr. P-71107058-00077-2 me sipërfaqe prej 352 m<sup>2</sup> dhe P-71107058-00078-2 me sipërfaqe 367 m<sup>2</sup> ZK Hodonoc, Kamenicë pronë e NSH “KB Bujku” GJI029. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet për rrugë publike, saktësisht rrugë në Zonën Kadastrale Hodonoc, Kamenicë.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që janë rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që “rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike”.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh, Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-71107058-00084-3 me sipërfaqe prej 50 m<sup>2</sup> ZK Hodonoc, Kamenicë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga asetet e NSH "KB Bujku" GJI029.
- II. aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

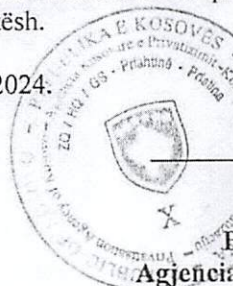
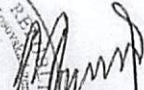
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat nr. P-71107058-00084-3 me sipërfaqe prej 50 m<sup>2</sup> ZK Hodonoc, Kamenicë pronë e NSH "KB Bujku" GJI029. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet si lapidar i dëshmorëve të atij komuniteti në Zonën Kadastrale Hodonoc, Kamenicë. Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si lapidar, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligji, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Neni 11 i Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70403013-03781-4 me sipërfaqe prej 287 m<sup>2</sup> ZK Gjilan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh GJI098 28 Nëntori.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastrat nr. P-70403013-03781-4 me sipërfaqe prej 287 m<sup>2</sup> ZK Gjilan pronë e NSh "28 Nëntori" GJI098, Gjilan. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë është e evidentuar në terren shfrytëzohet si rrugë publike.


Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se kjo parcelë shfrytëzohet si rrugë publike, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar. Në këtë rast, duke qenë që është rrugë publike duhet pasur parasysh nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuar për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së asetëve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024.

  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikën dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, nenit 42 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të drejtat sendore, Neni 8 dhe 9 i Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-73701026-01777-0 ZK Kllokot me sipërfaqe prej 39181 m<sup>2</sup> dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti i NSh "Morava e Binçes" GJI037.
- II. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, këto asete të kalojnë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhen paluajtshmëritë në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

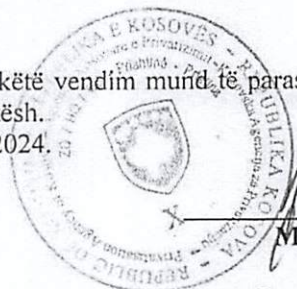
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga ngastra nr. P-73701026-01777-0 ZK Kllokot me sipërfaqe prej 39181 m<sup>2</sup> pronë e NSh "Morava e Binçes" GJI037. Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se kjo parcelë nw certifikatën e pronësisë është e përshkruar në bazë të certifikatë së pronësisë të datës 19.03.2024 me kulturë apo shfrytëzim aktual si "Infrastruktura – Rrugë Private" ndërsa në bazë të gjendjes në terren është e evidentuar se nëpër këtë parcelë kalon rrjedha e lumit Morava si dhe degët e këtij lumi.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe mund të klasifikohet si pasuri ujore artificiale, përveç kësaj në pajtim me nenin 8 të Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës pasuri ujore artificiale përfshin "resurset ujore të cilat janë krijuar si rezultat i zhvendosjes apo rregullimit të rrjedhave natyrore ujore". Për më tepër, në pajtim me nenin 9 të Ligjit për Ujërat të Kosovës "Me qëllim të mbrojtjes së ujërave, shfrytëzimit të përgjithshëm të ujit, pasurive tjera ujore të cilat kryhen për nevoja të interesit publik, pronarit ose poseduesit të tokës dhe të resurseve ujore, mund t'i kufizohet shfrytëzimi i tyre, në pajtim me ligjin".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 29 mars 2024.



Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-200/39

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr. 7/2023 për qiradhënie të aseteve të NSH-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet transferimi i Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e tokës bujqësore në fshatin Zabel i ultë, Komuna e Drenasit/Glllogocit me sipërfaqe prej 6 hektarë, me qira vjetore prej 300.00 € nga pala Fatos Berila tek pala Lulzim Berila për asetin e NSHBQ Drenica”, Drenas/Glllogoc PRN011.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

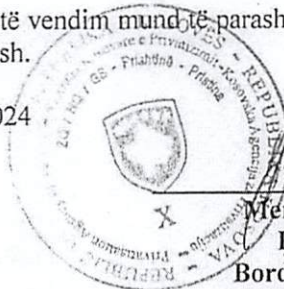
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratës së qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Më 02.02.2024 Zyra Rajonale e Mitrovicës e Agjencisë ka pranuar shkresën me nr. Prot: 5278/2024, nga personi fizik Fatos Berila i cili kërkon që të bëhet ndërrimi i qiramarrësit nga Fatos Berila tek prindi i tij Lulzim Berila, kjo për arsye se qiramarrësi Fatos Berila ka udhëtuar jashtë vendit për qëllim të angazhimit me punë. Gjithashtu, Lulzim Berila, i ka bërë mbjellat bashkërisht me qiramarrësin Fatos Berila, dhe i njëjti është qiramarrës i AKP-së për një sipërfaqe bujqësore në afërsi. Kjo kontratë nuk është rivlerësuar nga Bordi. Kjo kontratë që nga koha e lidhjes dt. 26.09.2013 e tutje është vazhduar pa ndërprerje deri me sot. Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratës së qirasë do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të të hyrave vjetore, duke marrë gjithashtu për baze se qiramarrësi aktualisht është i rregullt me pagesa, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



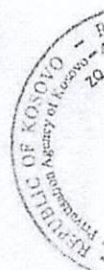


Nr. Ref. BD-200/40

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Neni 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve dhe Neneve 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Apropohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të:
- Tokës afariste nr.86 me sipërfaqe 112 m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 405.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Nderimi Tekstil SH.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera;
  - Tokës afariste nr.58 me sipërfaqe 74 m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 294.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Nderimi Tekstil SH.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera;
  - Tokës afariste/Kioska nr.132A me sipërfaqe 47 m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 170.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Islam Kutleshi;
  - Tokës afariste/Kioska nr.88 me sipërfaqe 112 m<sup>2</sup> - tregu me shumicë (te ish Amortizatorët) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 405.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Enver Arifi.
- II. Para lidhjes së marrdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive parashtruesit e kërkesave para nënshkrimit të kontratave të qirasë do të duhet të paguajnë shumën si në vijim:
- Për hapësirën afariste nr. 86 me sipërfaqe prej 112 m<sup>2</sup> parashtruesi i kërkesës Nderimi Tekstil Sh.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 qershor 2021 deri më 31 mars 2024 shumën prej 13,609.65 €;
  - Për hapësirën afariste nr. 58 me sipërfaqe prej 74 m<sup>2</sup> parashtruesi i kërkesës Nderimi Tekstil Sh.P.K. përfaqësuar nga Mustaf Potera do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 qershor 2021 deri më 31 mars 2024 shumën prej 9,884.10 €;
  - Për hapësirën afariste/kioska nr. 132A me sipërfaqe prej 47 m<sup>2</sup> parashtruesi i kërkesës Islam Kutleshi do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 tetor 2023 deri më 31 mars 2024 shumën prej 1,020.00 €;
  - Për hapësirën afariste/kioska nr. 58 me sipërfaqe prej 112 m<sup>2</sup> parashtruesi i kërkesës Enver Arifi do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga 01 nëntor 2020 deri më 31 mars 2024 shumën prej 16,444.09 €.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.



M.21.





## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte të tokave afariste në pronësi të NSh "Tregu" PRN104. Bordi ka kërkuar që çmimi i propozuar nga AL në mbledhjen e datës 28 shkurt 2024 të rivlerësohet, gjë që është bërë nga zyrtarët relevant. Duke vepruar konform kësaj pike, Komisioni Vlerësues më datë 21 mars 2024 ka bërë rivlerësimin e çmimit të propozuar të qirasë, duke dhënë edhe arsyet apo argumentet mbi të cilat është bërë ky rivlerësim, ashtu që sipas këtij komisioni rivlerësimi është bërë në bazë të normës mesatare të inflacionit ndër vite, ku mesatarja e inflacionit nga viti 2018 deri më 2024 është 3.71% , gjë që ka bërë që të ndryshon çmimi dhe poashtu edhe pagesa për periudhën retroaktive nga propozimi i shqyrtuar në mbledhjen e datës 28 shkurt 2024.


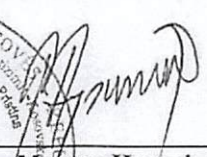
Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me parashtruesit e këtyre kërkesave, tanimë edhe shfrytëzuesit e këtyre hapësirave do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Prona e cila do të vlerësohet për dhënie me qira, sipas dokumentacionit të poseduar nga AKP, ZR Prishtinë, dhe sipas listës së asetëve, është tokë afariste përkatësisht treg.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024

  
  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit







Nr. Ref. BD-200/41

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Neni 10, paragrafi 1.5 i Rregullores Nr. Nr. 07/2023 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Neni 3.13.1 i Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve dhe Neneve 5.7 dhe 5.8 i Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 mars 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte për Stone Castle Vineyards & Winery të parcelës 00039-0 ZK Polluzhë me sipërfaqe prej 131379 m<sup>2</sup> dhe parcelës 00491-0 ZK Polluzhë me sipërfaqe prej 62563 m<sup>2</sup>, të cilat parcela përfshijnë sipërfaqen totale prej 193,942 m<sup>2</sup> të Vreshtave në Polluzhë në pronësi të NSh "NBI Rahovec" Rahovec PRZ011, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 29,091.30 për një vit.
  - II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësi është i detyruar të paguajë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, shumën prej € 87,273.90 për periudhën e shfrytëzimit të 3 viteve të fundit të parcelës në mënyrë të paautorizuar. Për periudhën paraprake të shfrytëzimit, Autoriteti i Likuidimit do të parashtrijë padi për kompensimin e dëmit në emër të shfrytëzimit të paligjshëm.
- I. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

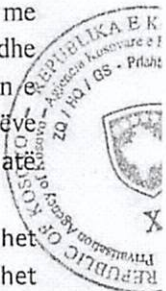
### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e kërkesës për aprovimin e qiradhënies direkte të aseteve në pronësi të NSh NBI Rahoveci.

Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me shfrytëzuesin do të mundësonte inkasimin e të hyrave vjetore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Prona e cila është objekt i kërkesës për qiradhënie, sipas dokumenteve pronësore të poseduar nga AKP, ZR Prizren, janë me kulturë toka bujqësore. Pasi që pala është e pajtimit që të hyjë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë dhe aktualisht i njëjti është shfrytëzues i sipërfaqes prej 193,942m<sup>2</sup>, është formuar komisioni për vlerësimin e çmimit të tregut dhe ka dhënë vlerësimin, por duke mos pas parasysh se pronë është vreshta Bordi i Drejtorëve kishte kërkuar rivlerësim me vlerësues të jashtëm, ku edhe është paraqitur raportin e vlerësimit më datë 20.03.2024.

Andaj duke pas parasysh se Autoriteti i Likuidimit ka propozuar që të mirret parasysh dhe të përcaktohet shuma prej 29,091.30 Euro/vit për shkak të mundësisë së ndryshimit të çmimit të produktit që prodhohet nga këto vneshta, Bordi vendosi si më lart.

Pala është duke e shfrytëzuar tokën /vreshtat dhe Autoriteti i Likuidimit nuk ka të dhëna se prej cilës kohë është duke e shfrytëzuar këtë parcelë, atëherë në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, si periudhë të







shfrytëzimit do të marrë periudhën e 3 viteve të fundit dhe kësioj pala do të jetë e obliguar që para nënshkrimit të kontratës së qirasë të paguajë retroaktivisht për periudhën e shfrytëzimit prej 3 vitesh në shumën totale prej 87,273.90€ (3x29,091.30 €/vjetore). Për periudhën tjetër të shfrytëzimit, Autoriteti i Likuidimit/AKP do të parashtrojë padë.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

**Këshillë juridike:**

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 mars 2024



**Mentor Hyseni**  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit

