



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 45

Tenderisana Jedinica Br.80

PRZ052 DP 'Lidhja e Vozitësve Prizren – Imovina uTusuz

### Naziv DP-a

**DP 'Lidhja e Vozitësve Prizren** ("Produzece") Prethodna imena:: "Tusus - Prizren"- ' Savez Vozaca' do 1996 godine i Lidhja e Vozitesve – Prizren, Fi 980/91.

### Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

### Dan Prodaje

Dana 03 Aprila 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

### Depozit Ponude

Evra 30,000

### Lokacija Imovine

Katastarska Zona Prizren, Opština Prizren

### Opis Imovine

#### Zgrade i Zemljiste

Jedinica DP 'Lidhja e Vozitësve Prizren'Imovina u Tusuz', nudi na prodaju imovinu sa katastarskom parcelama br P-71813068-08606-0 sa površinom od 6600m<sup>2</sup> i P-71813068-08614-0 sa površinom od 5450m<sup>2</sup> i koje sacinjavaju ukupnu površinu od 1 ha 20ari 50m<sup>2</sup> (12050m<sup>2</sup>), sa kulturom njiva kl.3, i koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Prizren -Opština Prizren.

#### Napomena:

Prema odluci kadastrske kancelarije br. Protokola 07-027 br.10792/B dt 05-09-2018 registrovana je pravo za trajno sluzenje (servitut), za koriscenje parcele za setnju i automobile u bilo koje vreme, u korist dominantne parcele P- 8614-0 prema odluci suda odluka C.nr.750/15 dt. 07.12.2017 je donet servitut za pristup javnom putu za parcelu P-8614-0 DP-a (dominantne) koja omogućava prolazak katastarskih parcel privatnih lica: 8610-0 (75m<sup>2</sup>), 8611 (76m<sup>2</sup>) i 8613 (82m<sup>2</sup>), gde ove nekretnine nisu na prodaju. .

Takodje, okviru imovine, u parceli 8614-0 delimicno se nalazi zgrada (P+1 – bivsa zgrada administracije DP-a) koja se trenutno ne koristi, i nije registrovana u katastraskim registrima.

Ova zgrada prema unutrašnjim mjerenjima PAK-a izmerena sa metarskom trakom ima sljedeću površinu: prizemlje ima približnu površinu od oko 91m<sup>2</sup>, a prvi sprat je površine približno 10<sup>5</sup>m<sup>2</sup>, sto u totalu cine 196m<sup>2</sup>.



Kao što je napomenuto, ova zgrada se jednim delom prostire na parceli DP-a 8614, a drugim delom na katastarsku parcelu 8613, čija je imovina privatnih lica i imovina koja nije deo prodaje.

Isto tako, privatni vlasnik parcele 8613 tražio preko pismenog zahteva upuceno kod AL da deo zgrade koja je sagrađena u njegovom imovinu sruš, ali AL je odbio njegov zahtev, tako da je AL usmeno obavešten da vlasnik parcele je preduzela tužbu radi srušenja ovu imovine.

Za više informacija za trenutno stanje imovine pogledajte ortofoto i izvještaj o posjeti na licu mjesta, koja su u nastavku ovog dokumenta.

Za bolje objasnjenje, KAP je formalno zatražio od DP-a i relevantnih institucija da li posjeduju dodatnu dokumentaciju koja bi potvrdila vlasništvo nad objektom i prema njihovim odgovorima nemaju nikakvu odluku o dodeli građevinske dozvole ili drugoj odluci o izgradnji ovog objekta. Prema tome, na osnovu navedenog, potencijalni kupac će snositi sva prava i odgovornosti koja proizilaze u vezi sa ovom zgradom, takodje kupac ostaje odgovoran za otvaranje i nastavak postupka registracije objekta bivše uprave.

**Zakupci**

Trenutno imovina je pod zakup i koristi se od strane treceg lica NPT Grand Styro dhe NPT Teknika 2001 Prizren i imaku ugovor o zakupu sa KAP do 30.04.2019 (ugovori su u DE).

**Opis Imovine**

Nema.

**Druga Imovina**

Nema

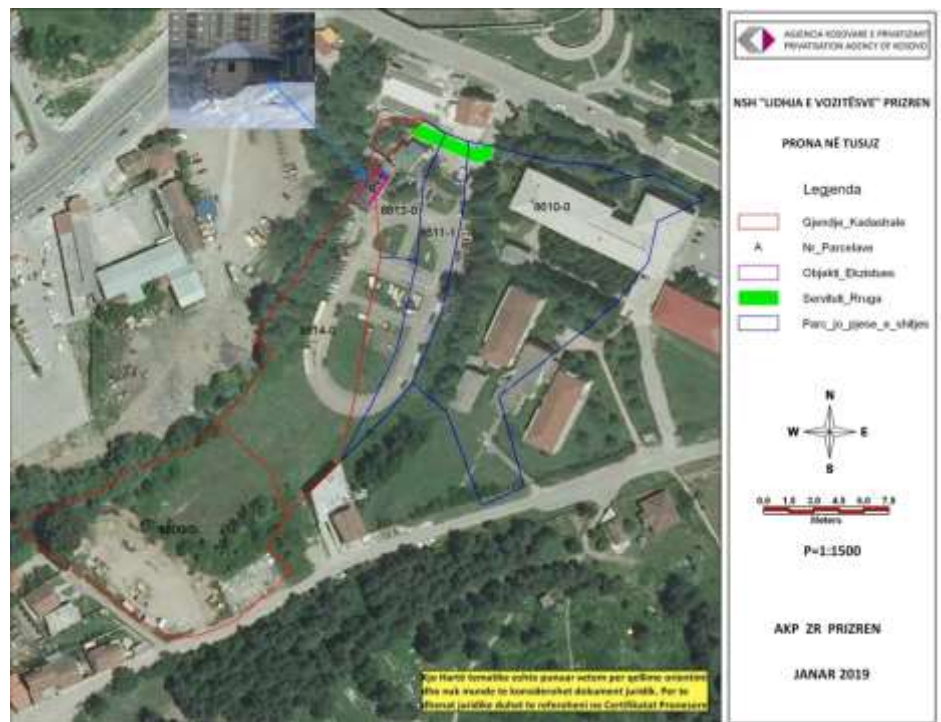
**Obaveze koje će biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.



ORTOFOTO

Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju

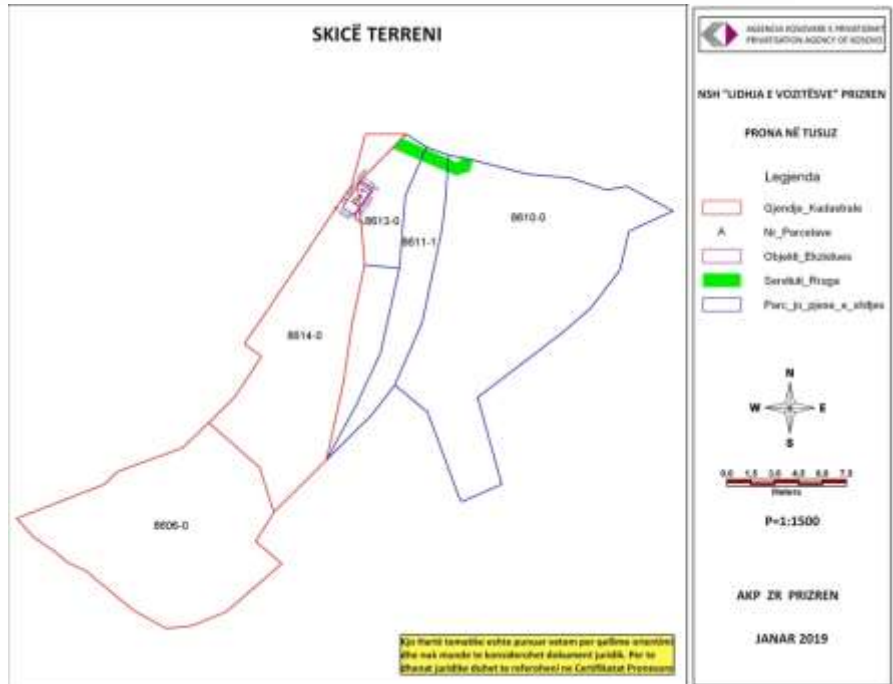


Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

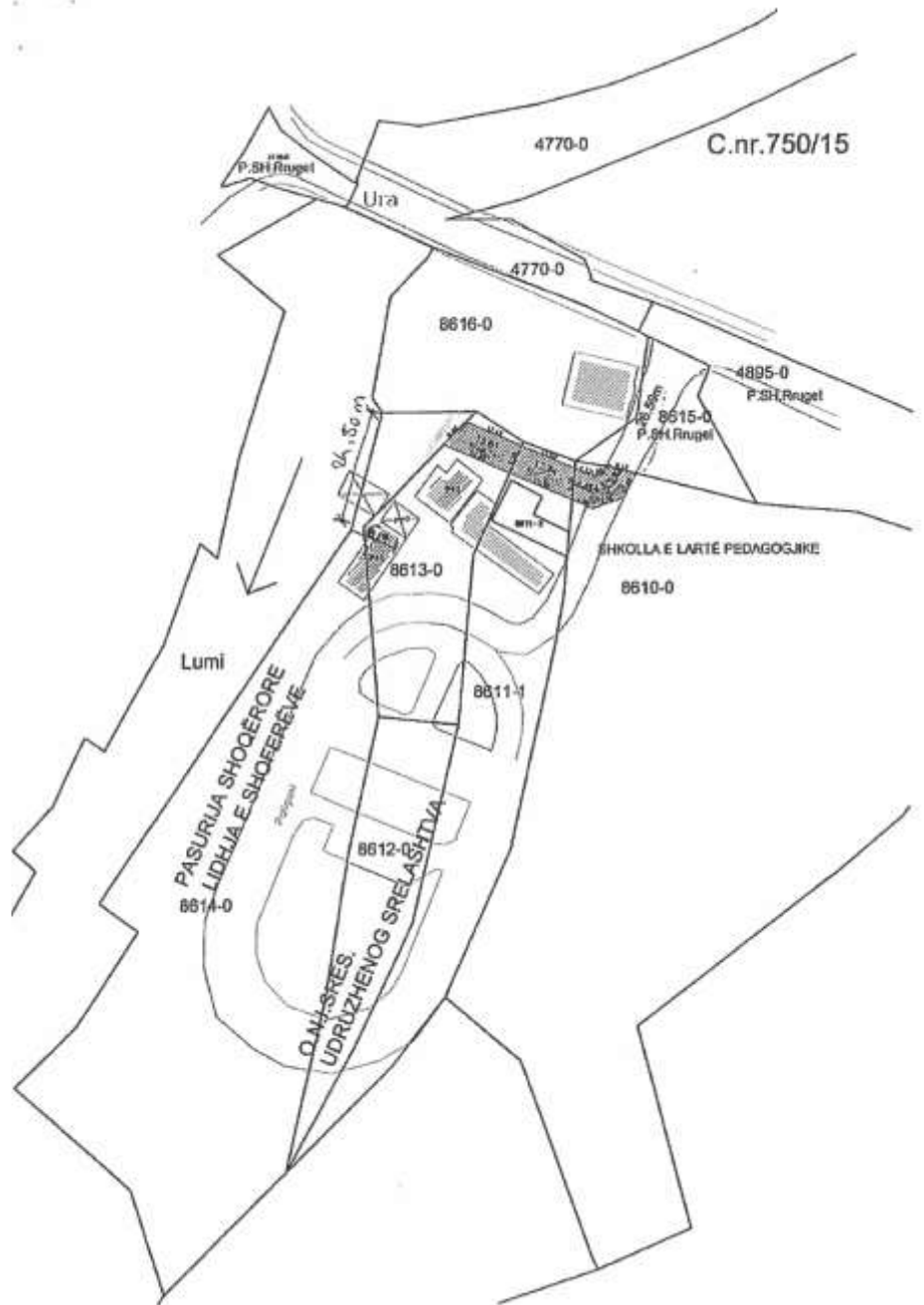
Skica terena



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



Skica prava servituta  
(uzeta od sudskog  
predmeta)



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport terena

Data: 21.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH "Lidhja e Vozitësve" Prizren - Prona ne Tusuz

Me datë 21.01.2019 së bashku zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronat e NSH "Lidhja e Vozitësve Prizren - Prona ne Tusuz", e cila ndodhet në zonën kadastrale Prizren dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Lidhja e Vozitësve Prizren - Prona ne Tusuz, ofron për shitje ngastrat kadastrale nr. P-71813068-08606-0 me sipërfaqe 6600m<sup>2</sup> dhe P-71813068-08614-0 me sipërfaqe 5450m<sup>2</sup> me kulturë arë e kl.3, duke e përfshirë një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 20 ari 50 m<sup>2</sup> (12050m<sup>2</sup>) dhe ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren –Komuna Prizrenit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

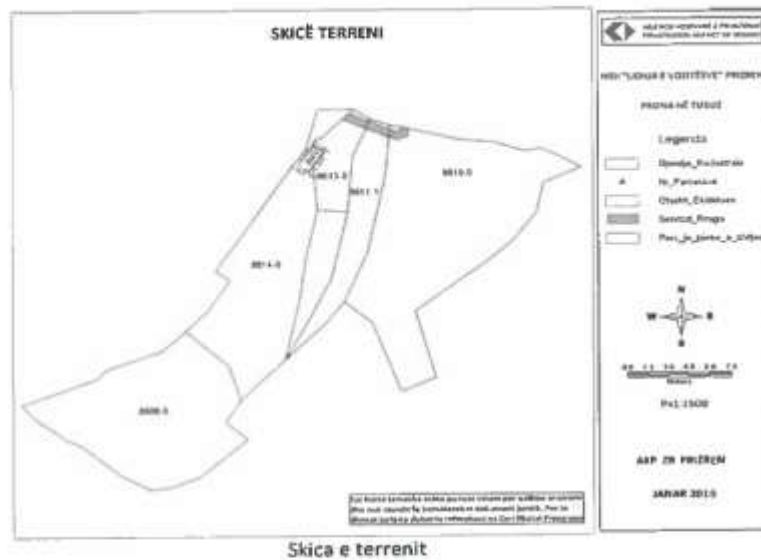
- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi të ngastrave.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Prizren, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, ngastra kadastrale 8614-0 nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë, ndërsa ngastra kadastrale 8606-0 është në shfrytëzim nga dy qiramarrës.
- Në ngastrën kadastrale 8614-0 ekziston një objekt i NSH-së, i cili ka etazhitetin P+1. Sipërfaqet e objektit janë si në vijim:  
Kati përdhësë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth  $S=91m^2$  si dhe Kati i parë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth  $S=105m^2$ .  
Sipërfaqet për gabaritin e objektit në fjalë janë kalkuluar sipas matjeve interne të bëra në terren me shirit - meter.
- Objekti në fjalë ndodhet pjesërisht në ngastrën kadastrale 8614-0 pjesë e shitjes në këtë Njësi si dhe një pjesë e objektit ndodhet në ngastrën kadastrale kadastrale 8613-0 pronë e cila figuron të jetë në emër të personit privat, ku kjo pronë nuk është pjesë e shitjes.
- Me qëllim të kalimit, respektivisht qasjes së ngastrës në rrugën publike, me vendim të Gjykatës është krijuar servituti i cili mundëson kalimin nëpër ngastrat kadastrale 8610-0, 8611-1 dhe 8613-0 ngastra këto të cilat figurojnë të jenë në emër të personave privat dhe të cilat nuk janë pjesë e shitjes.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 8614-0 të cilës i mundësohet qasja sipas servitutit të regjistruar si dhe 8606-0-0 e cila ka qasje në rrugën publike.

Vërejtje:

Në ortofoto është identifikuar gjendja kadastrale me ngjyrë të kuqe e cila paraqet ngastrat kadastrale të NSH-së pjesë e shitjes në këtë Njësi, ngastrat kadastrale me ngjyrë të kaltër të cilat figurojnë në emër të personave privat dhe që nuk janë pjesë e shitjes, më ngjyrë roze është paraqitur objekti i NSH-së i cili është pjesë e shitjes në këtë Njësi si dhe me ngjyrë të gjelbër është paraqitur servituti i regjistruar i cili mundëson që ngastra kadastrale 8614-0 të ketë qasje në rrugën publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Rexhë Sopa  
  
Zyrtar Kadastrol, AKP ZR

Alban Mëzreku  
  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

**Informacije**

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
www.pak-ks.org

**Dokumenta ponude**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Agim Ramadani, Br:23  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)