



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62

Njësia e Vendosur në Tender Nr.25

**NSH Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Buçe, Dragash**

**Emri i NSh.-së**

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):  
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);  
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

3,500 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Buçe, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

**NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Buçe, Dragash** – përfshin lokalit afarist të regjistruar në certifikatën pronësore në emër të NSh-së në sipërfaqe prej 72 m<sup>2</sup> me kulturë shtëpi/ndërtesë në parcelë nr. 84-2 në Zonën Kadastrale Buçe, Komuna e Dragashit.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Informatë e rëndësishme:**

Gjatë vizitës në terren është vërtetuar se objekti dhe parcelat pjesë e shitjes së kësaj njësie sipas gjendjes faktike në terren është si në vijim:

- Objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitet P+0
- Është bërë matjet interne nga AKP me shirit metër e gabaritet të objektit ku si rezultat i kësaj matje kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth 60m<sup>2</sup>.

**Shfrytëzuesit**

Shitorja është e dhënë me qira.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti vizite në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

Raport nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Buçe

Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrтарin Ymer Bala, kemi vizituar asetin/shitoren e NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Buçe e cili ndodhet në Zonën Kadastrale Buçe, Komuna Dragash.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Buçe, Dragash – përfshin lokalin afarist prej 72 m<sup>2</sup> (me kulturë shtëpi ndërtues) të regjistruar në emër të NSH-së në parcelë 84-2 në Zonën Kadastrale Buçe, Komuna e Dragashit

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin P+0.
- Janë bërë matjet me shirit-meter të gabarilit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth 5-60m<sup>2</sup>.
- Pjesë e shitjes në këtë njësi është edhe Toka në të cilën ndodhet lokali afarist.
- Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, është në shfrytëzim i dhënë me qira paletës së tretës.
- Lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, ka qasje në rrugë.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr.5  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Reshë Soga  
Zyrtar Kadasral, AKP ZH

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.