



LISTA SA ČINJENICAMA

Naziv DP-a	GPTP Gradjevinar, Strpce, Fi. – 33/96), (“Preduzeće”)
Naziv NP-a	Novo Preduzeće Stanovi u Beloj Kući D.O.O. , (“Novo Preduzeće”). Ponuda NP-a uključuje jedino opisanu imovinu. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.
Lokacija	Imovina predmet ovog tendera nalazi se u Beloj Kuci, Nerdodimski put, Urosevac.
Poslovanje/Sektor	Gradjevina
Proizvodi	Novo Preduzeće pruža mogućnost za kompletiranje i davanje pod zakup stanova u Nerodimskoj ulici, u centru Uroševca. Ova ponuda pruža atraktivnu mogućnost za razvoj gencijama za nekretnine.
Tržište	Grad Uroševca je važan centar za trgovine i usluge. Postoje znatni zahtevi za stambenim prostorom u Uroševcu i ova ponuda pruža prvoklasnu mogućnost za razvoj biznisa.
Konkurencija	Stanovi predmet ovog tendera se nalaze u impresivnoj zgradi i predstavljaju dobru ponudu. Istovremeno ima i nekoliko novih građevinskih stambenih objekata koji su sagrađeni u centru grada.
Radnici	Nema radnika DP-a.
Zgrade i zemlja	Ova ponuda uključuje ceo sprat stanova sa ukupnom površinom od približno 622 m ² . Stanovi su smešteni na trecem spratu Bele Kuće koja se nalazi u centru Uroševca spremna je za završne radove. Površine posebno za svaki stan su sledeće: 1) Stan 1 sa ukupnom površinom od približno 79 m ² 2) Stan 2 sa ukupnom površinom od približno 48m ² 3) Stan 3 sa ukupnom površinom od približno 112 m ² 4) Stan 4 sa ukupnom površinom od približno 45 m ² 5) Stan 5 sa ukupnom površinom od približno 67 m ² 6) Stan 6 sa ukupnom površinom od približno 59m ² 7) Stan 7 sa ukupnom površinom od približno 52m ² Ukupna površina stanova je približno 462 m ² . Svakom stanu sleduje magacin od oko 4 m ² . Svaki apartment ima posebnu tarasu od oko 8 m ² I neki imaju direktan pristup zajedničkoj tarasi od oko 75 m ² .



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje trebaju da budu prenešene

- (1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja
 - (a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - (b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika NP-a

Zgrada Bele Kuče



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Dokumentacija
ponude**

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Ilir Konushevci br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>