



TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH	NPM Famipa ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re "Famipa" SH.P.K. (Ndërmarrja subsidiare)
Vendndodhja	Prizren, Regjioni i Prizrenit
Biznesi/Spektori	Përpunimi i Metaleve
Prodhimet	<p>Ndërmarrja ka prodhuar një asortiment të gjërë të thikave dhe gërshërëve për përdorim në amvisni dhe më gjërë, stoli të argjendit dhe të arit si dhe materiale elektro-kontaktuese siq janë ribatinat dhe proceson metalet me ngjyra simbas kërkesave të konsumatorëve.</p> <p>Megjithatë, për momentin, duke u bazuar në kërkesën e konsumatorëve, prodhimtaria është kryesisht e fokusuar në prodhimin e thikave dhe ribatinave.</p>
Tregu	<p>Historikisht, tregjet në të cilat kjo ndërmarrje ka plasuar, kryesisht i kanë takuar ish-Jugosllavisë. Për momentin, prodhimtaria e thikave për përdorim në amvisni dhe më gjërë është e dedikuar për t'a kënaqur kërkesën e tregut vendas në Kosovë. E njëjta gjë është edhe me prodhimin e ribatinave edhe pse ndërmarrja ka pasur disa porosi nga Maqedonia dhe Mali I zi e Serbia. Nuk ka informacione të mjaftueshme në dispozicion për ta qasur tregun e prodhimit të stolive si dhe tregun e metaleve me ngjyra të procesuara.</p>
Konkurrenca	<p>Ndërmarrja është prodhuesi i vetëm i thikave për përdorim në amvisni dhe më gjërë në regjionin e Kosovës. Thikat tjera për përdorim në amvisni janë të importuara. Poashtu, ndërmarrja është prodhuesi i vetëm i ribatinave në regjionin e Kosovës. Nuk ballafaqohet me konkurrencë në material për të dyja linjat e prodhimit. Pjesmarrja e ndërmarrjes në tregun e prodhimtarisë së stolive dhe të procesimit të metaleve me ngjyra, është relativisht e vogël.</p>
Punonjësit	<p>Ndërmarrja ka shpallur se ka 295 punëtorë të regjistruar prej të cilëve 134 janë punëtorë active ndërsa, 161 janë passivë.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Objekti kryesor i Ndërmarrjes gjendet në zonën industriale të Prizrenit, me qasje të lehtë magjistrale Vërmicë – Merdare. Në këtë objekt, secila njësi e prodhimtarisë (thikave, stolive, materialeve elektro-kontaktuese, metaleve me ngjyra) është e vendosur në ndërtesa të ndara. Poashtu, janë edhe objekte tjera që përdoren bashkarisht mes njësive tjera siç është ndërtesa e administratës qendrore, restoranti, laborator, ndërtesa e mirëmbajtjes, një stacion amoniaku, sistemi qendror i nxemjes etjera.</p>

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së:

<http://www.pak-ks.org>

Të gjitha ndërtesat janë ndërtuar gjatë periudhës mes 1970 dhe 1985. Sipërfaqja e përgjithshme e këtyre objekteve është 3.05.40 ha (30540 m²).

Ndërmarrja ka poashtu një lokal që gjendet në qendër të qytetit të Prizrenit me sipërfaqe 23,05 m².

Vërejtje: KK Prizren me datën 08/01/2010 lëshon Vendimin nr. 03/03-463-7277 mbi Shpronësimin e pronës në ngastrën kadastrale nr. 6910 në sipërfaqe prej 1139 m² nga sipërfaqja e tërësishme prej 3.05.40 ha , sipas listës poseduese nr. 6899 ZK Prizren. Andaj, më 04/02/2011 ZR e AKP-Priren ka parashtruar kërkesë zyrtare pranë Drejtorisë për Gjeodezi dhe Kadastër lidhur me azhurnimin e të dhënave kadastrale për këtë Ndërmarrje

Detyrimet që do të barten

- 1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobot, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- 2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri.
- 3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri.
- 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
 - a. Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b. Qe mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSh-së.

Nuk ka asnjë hipotekë mbi asetet për privatizim



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Rr: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së:
<http://www.pak-ks.org>

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>