



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 58
Tenderska Jedinica br.04
Lux Lokal 30 Korriku I u Severnoj Mitrovici

| | |
|--|---|
| Naziv DP-a | DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“) |
| Vrsta Prodaje | Prodaja sa zapečaćenim ponudama |
| Dan Prodaje | Dana 07 Septembar 2022 pocevsi od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu. |
| Registracija ponudaca | Nema prekvalifikacije za ponuđivaca |
| Depozit Ponude | 5,000 Euro |
| Lokacija Imovine | Imovina se nalazi u Ulici „ Lola Ribar“ u severnoj Mitrovici, Opstina Severna Mitrovica, Region Mitrovica. |
| Opis Imovine Zgrade i zemljište | <p>Lux Lokal 30 Korriku I prema merenjima na terenu ima površinu od 29.29m², bez proširenog dela u prednjem delu sa vitrinama (izlaz na ulicu), dok sa proširenim delom sa izlogom ima površinu od 36.35m², kako je prikazano na skicu lokala koji je deo izveštaja, dok je prema Listi imovine preduzeća, kojom se dokazuje vlasništvo preduzeća na lokalima, površina je 28m².</p> <p>Lokal je u prizmlji jedne stabneno-poslovne zgrade.</p> <p>Nema zemljište koje ce biti prebacen na potencijalnog kupca.</p> |
| Zakupci | Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod kirijom. |

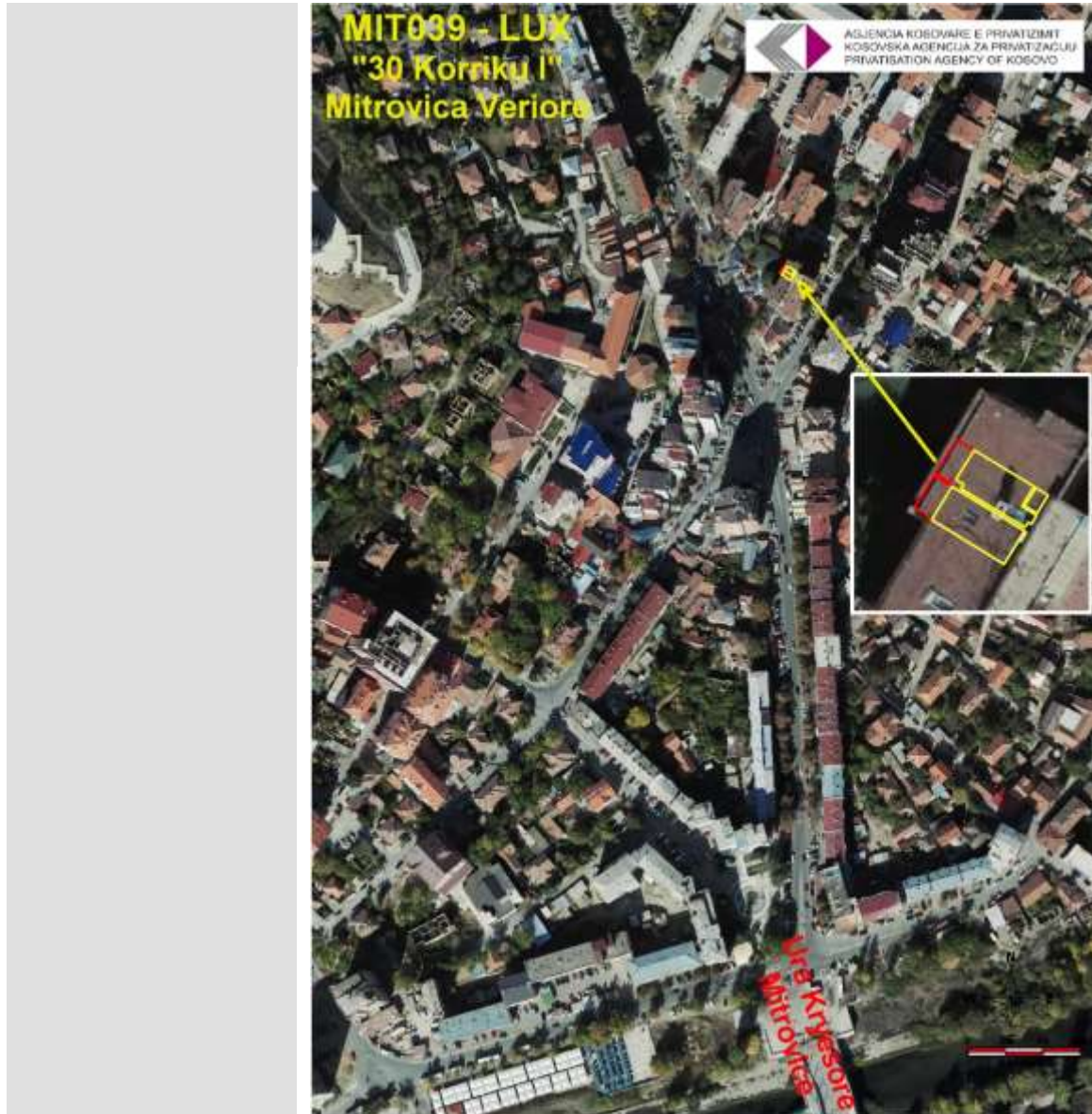


**Obaveze koje će
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primiti k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.

**Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju**





Izvestaj o obilasku terena

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist 30 Korriku I, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZOAA

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 25.05.2022¹

Në këtë zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali 30 Korriku I.

Lokali Afarist 30 Korriku I

| <i>Sipërfaqja</i> |
|--|
| Për të dhëna numerike shih skicën në fq 2 të këtij raporti. Këtu duhet pasur parasysh se lokali në fjalë është zgjeruar në pjesën e përparme (dalja në rrugë), kështu që sipërfaqja është paraqitur me dhe pa zgjerim. |
| <i>Përshkrim²</i> |
| Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në fund të Sheshit kryesor, në <i>Rr. Lala Ribara 9</i> (shih paraqitjen me ortofoto në fq. 3) |
| <i>Problemet</i> |
| Nuk ka |
| <i>Rekomandime</i> |
| Nuk Ka |

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

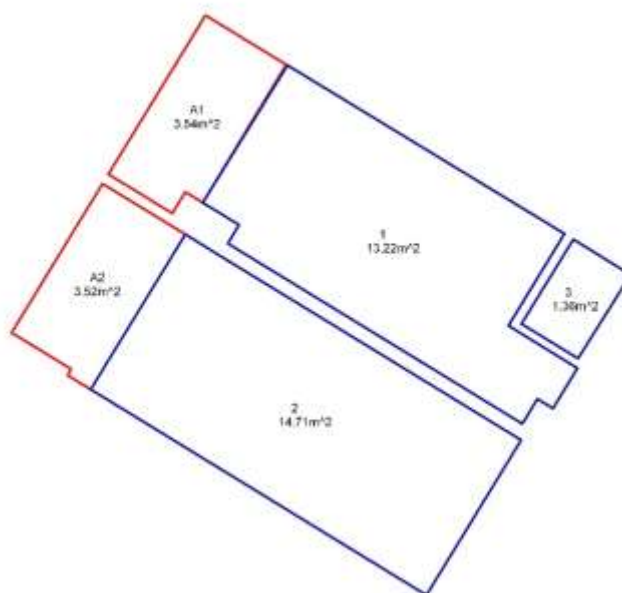
AKP Zyra Rajonale
Rr. Mireteresha Teute pr,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Ky aset është vërtuar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike

² Shih paraqitjen me ortofoto



MIT039 - LUX
Lokal "30 Korriku I"



| Nr | Tipi i Prostorija | Superfaqja Povrsina |
|----|----------------------|------------------------|
| 1 | Lokal | 13.22 |
| A2 | Shtuar/Dodane | 3.52 |
| 2 | Pantonia/Radnja | 14.71 |
| A1 | Shtuar/Dodane | 3.04 |
| 3 | Toilet | 1.38 |
| | Total | 36.27 |

| Nr | Tipi i Prostorija | Superfaqja Povrsina |
|----|----------------------|------------------------|
| 1 | Lokal | 13.22 |
| 2 | Pantonia/Radnja | 14.71 |
| 3 | Toilet | 1.38 |
| | Total | 29.31 |

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo