



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj.59

#### Tenderisana Jedinica Br.27

#### DP Župa Rečane-Imovina u Dražčić 3

**Naziv DP-a**

DP TP „Župa - Rečane“ - u likvidaciji („Preduzeće“)  
(prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)

**Vrsta Prodaje**

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

**Dan Prodaje**

Dana 05 Oktobar 2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

**Registracija  
Ponuđivaca**

Nema prekvalifikacije

**Depozit  
Ponude**

6,000 Evra

**Lokacija  
Imovine**

Katastarska Zona Dražcic, Opština Prizren

**Opis Imovine**

**DP Zhupa Reçane – Imovina u Dražcic 3** - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od **4 ha 18 ari 30 m<sup>2</sup> (41830 m<sup>2</sup>)**, registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Dražcic, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:

**Zgrade  
Zemljište**

1. P-71813022-00420-0 sa površinom od 529 m<sup>2</sup> (suma klase 5)
2. P-71813022-01990-0 sa površinom od 4707 m<sup>2</sup> (suma klase 5)
3. P-71813022-01994-0 sa površinom od 11305 m<sup>2</sup> (suma klase 5)
4. P-71813022-01997-0 sa površinom od 2973 m<sup>2</sup> (suma klase 5) i,
5. P-71813022-02612-0 sa površinom od 22316 m<sup>2</sup> (suma klase 6)

**Zakupci**

Nema.

**Opis Imovine**

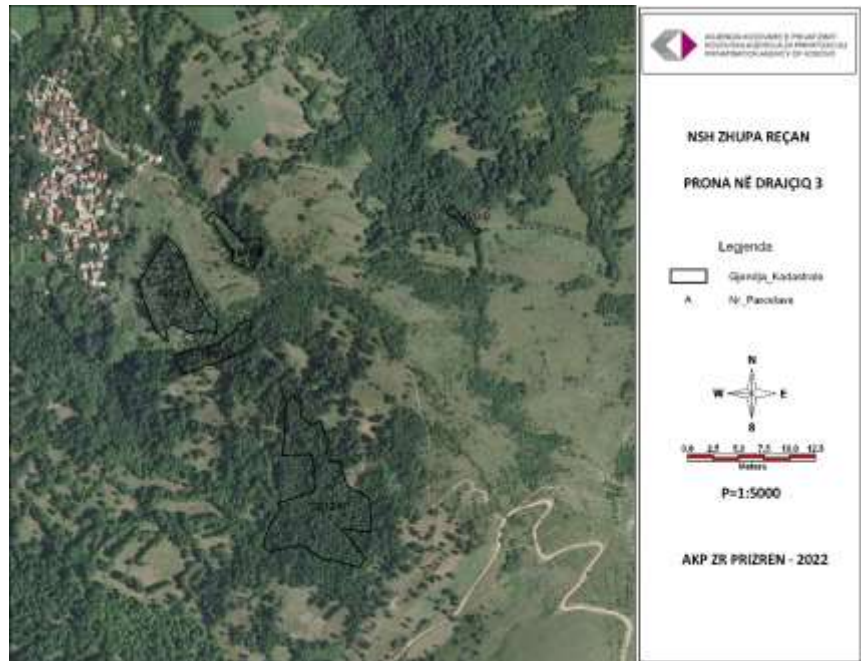
**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje  
će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izvestaj is terena

  
AGENCIJA KOSOVSKE I PRIVATIZACIJE  
AGENCIJA KOSOVSKE I PRIVATIZACIJE  
AGENCIJA KOSOVSKE I PRIVATIZACIJE

Data: 05.06.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 3

Më datën 05.06.2022 në bashki me zyrtarë Alban Matreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 3 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçan – Prona në Drajçiq 3 – Ofron për shfaqje pronën në EK Drajçiq, Komuna e Prizrenit me ngjashmëri kadastrale: P-71813022-00420-0 me sipërfaqe 528m<sup>2</sup> (mal KLS), P-71813022-01990-0 me sipërfaqe 4707m<sup>2</sup>(mal KLS), P-71813022-01994-0 me sipërfaqe 11305m<sup>2</sup> (mal KLS), P-71813022-01997-0 me sipërfaqe 2973m<sup>2</sup> (mal KLS) dhe P-71813022-02613-0 me sipërfaqe 22318m<sup>2</sup> (mal KLS) që përbejnë sipërfaqe të përgjithshme 43630m<sup>2</sup> (dhe 18m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>), ngjashmëri të regjistruara në emër të NSH Zhupa Reçan.

Gjatë vizitës në terren ka pasur e ka mundur të shfaqet me këmbëzime, nër shprehje të parimit dhe vlerësimit, por nëa vlerësimi në shprehje të këmbëzimit:

- Prona pjesë e shfaqjes në këmbëzime, shfaqet në juglindje të vendbanimit të fshatit Drajçiq, në një distancë të vjetër agoris rreth 450m nga vendbanimi.
- Prona e propozuar për shfaqje nuk përbejnë tërësisht (janë ngjashmëri të shprehjes) me kulturë mal.
- Drajçiq në rrugë publike ka vetëm ngjashmëri nr. 1997-0, ndërsa ngjashmëri e tjera nuk kanë qasje.
- Aktualisht, pronë e propozuar për shfaqje në këmbëzime, me detyrë të AKP-së, nuk është në shfrytësim nga zënjë palë e tretë.
- Dallimi i sipërfaqeve të ngjashmëri, sipërfaqeve grafike dhe tekstuale (tabelike dhe Juridike) janë brenda tolerancës së lejuarve përveç parimit nr. 1990-0 e cila ka dallim në sipërfaqe jashtë tolerancës.

Z. "Dritan Hoxha" sh.BR,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 098 808 480  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Tereza Hođdari  
Zyrtarë Kadastrale,  
AKP ZG

Ignjet Demoll  
Zyrtarë Kadastrale,  
AKP ZG

Alban Matreku  
Zyrtarë i Operacioneve për Administrim  
të Asesive, AKP ZR

## Informacije

Odeljenje za Marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext.1090,2059  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>