



## PODACI O IMOVINI

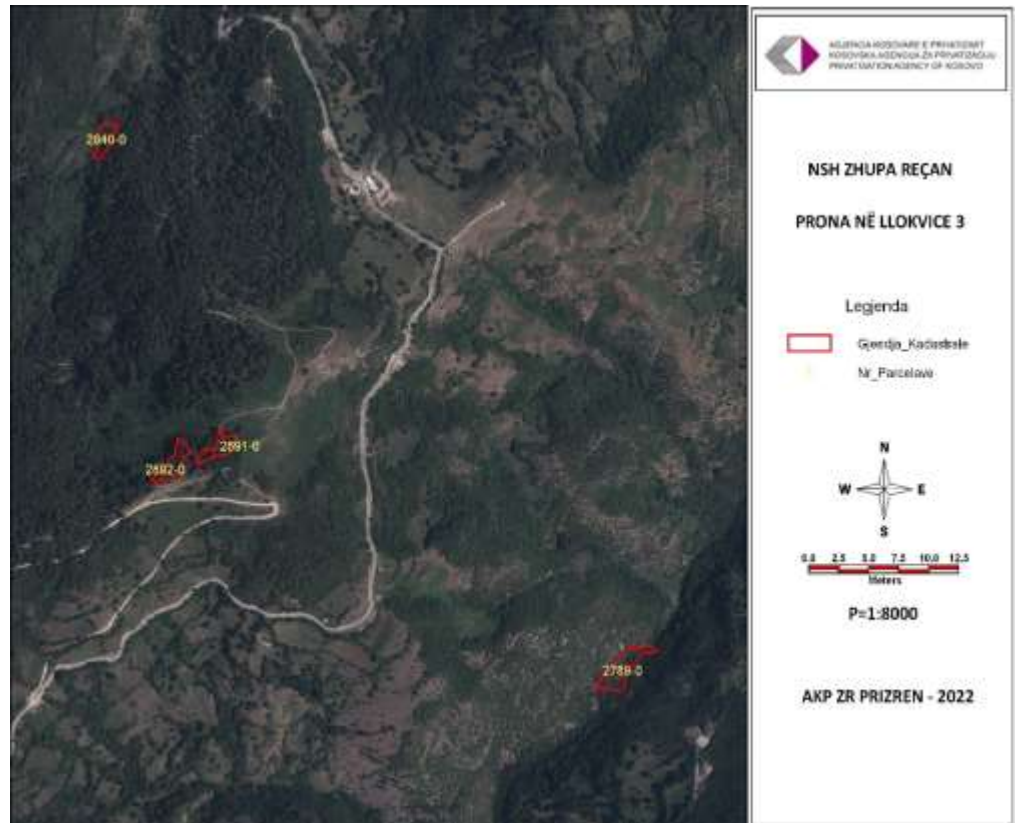
### Prodaja imovine putem likvidacije broj 60

#### Tenderisana Jedinica Br.22

#### DP Župa Rečane- Imovina u Lokvicu 3

<b>Naziv DP-a</b>	DP TP „Župa - Rečane“ - u likvidaciji („Preduzeće“) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 02 Novembar 2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivaca</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	Euro 5,000
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Lokvica, Opština Prizren
<b><u>Opis Imovine</u></b>	<b>DP Zhupa Reçane – Imovina u Lokvicu 3</b> - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od <b>11267 m<sup>2</sup> (1 ha 12 ari 67 m<sup>2</sup>)</b> registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Lokvica, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:
<b>Zgrade i Zemljiste</b>	1. P-71813045-02789-0 sa površinom od 4192 m <sup>2</sup> (mal kl.6) 2. P-71813045-02840-0 sa površinom od 2090 m <sup>2</sup> (mal kl.5) 3. P-71813045-02891-0 sa površinom od 2258 m <sup>2</sup> (mal kl.5) i, 4. P-71813045-02892-0 sa površinom od 2727 m <sup>2</sup> (mal kl.5).
<b>Zakupci</b>	Nema.
<b><u>Opis Imovine</u></b>	Nema.
<b>Druga Imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izvestaj is terena

  
AGENCIJA QENDRORE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZICIJEN  
REGISTRACIONE AGENCIJE SH KOSOVO

Data: 01.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Ulokvicë 3

Më datë 31.08.2022 të bashku me zyrtarin Albon Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Ulokvicë 3 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Ulokvicë, komuna e Prizrenit.

NSh Zhupa Ilincane - Prona në Ulokvicë 3 - Ofion për shtjje pronën në ZK Ulokvicë, komuna e Prizrenit me regjistrat kadastrale: P-71813045-02799-0 me sipërfaqe prej 4192 m<sup>2</sup> (mal k.f.); P-71813045-02840-0 me sipërfaqe prej 2090 m<sup>2</sup> (mal k.f.); P-71813045-02891-0 me sipërfaqe prej 2258 m<sup>2</sup> (mal k.f.) dhe P-71813045-02892-0 me sipërfaqe prej 2727 m<sup>2</sup> (mal k.f.) me sipërfaqe të përgjithshme prej 13267 m<sup>2</sup> (1 ha 12 ani 67 m<sup>2</sup>), të regjistruara në emër të NSh të.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar prirur pjesë e shtjjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto prona aktualisht ndodhen me kulturë mal dhe një pjesë e tyre shkurre.
- Ngjatur në fjalë, ndodhen në pjesën Jugore të emrit kadastrale Ulokvicë.
- Qasje në rrugë nuk kanë angjira nga regjistrat kadastrale pjesë e shtjjes në këtë njësi.
- Aktualisht, prona pjesë e shtjjes në këtë njësi nuk janë në shfrytësim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përdorshëm apo të përkohshëm.

Revëlto Sopë   
Zyrtar kadastral, KAP ZH

  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asteveve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pustikajtash nr. 9  
10000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

3/3

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext.1090, 2059  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>