



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

Tenderisana Jedinica Br.10

DP Zhupa Recane-Imovina u Mušnikovo 2

Naziv DP-a	DP TP „Zupa - Recane“- u likvidaciji („Preduzeće“) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 07.12.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	Euro 15.000
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Mušnikovo, Opština Prizren
Opis Imovine	<p>DP Zhupa Reçane - Imovina u Mušnikovo 2 - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od 88543 m² (8 ha 85 ari 43 m²) registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Mušnikovo, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:</p> <ol style="list-style-type: none">1. P-71813058-00020-0 sa površinom od 27400 m² (šuma klasa 6);2. P-71813058-00072-0 sa površinom od 1741 m² (šuma klasa 6);3. P-71813058-00073-0 sa površinom od 21428 m² (šuma klasa 7) i4. P-71813058-00075-0 sa površinom od 37974 m² (šuma klasa 6).
Zgrade i Zemljiste	<p>Napomena: Imovina je registrovana na ime prethodnika DP-a, odnosno na ime DP Liria Prizren, pošto je DP Zhupa Reçane bilo deo ovog preduzeća. U vezi sa pitanjem vlasništva nad ovim katastarskim parcelama postoji Izjava bivše uprave DP Liria Prizren, kojom se u pisanoj formi izjavljuje da su imovina upisana na ime DP Liria Prizren u ZK Mušnikovo su u vlasništvu DP Zhupa Reçane.</p>
Zakupci	Nema.



Opis Imovine

**Druga
Imovina**

Nema

**Obaveze koje
će
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izvestaj is terena

Informacije

Dokumente ponude


Agencija za Privatizaciju i Promoviranje
Kosovska Agencija za Privatizaciju

Data: 07.10.2022

Raport nga cilëtim të terrenit - NSH ZHUFRA BEÇAN - Prisma në Mushtrikovë 2.

Më datë 27.09.2022 në bashkë me nyratën Alban Mërnoku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUFRA BEÇAN - Prisma në Mushtrikovë 2 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrore Mushtrikovë, komuna e Prishtinës.

MSH ZHUFRA BEÇAN - Prisma në Mushtrikovë 2 - Ofaqe për shërbime pronë në ZK Mushtrikovë, Komuna e Prishtinës me ngjashmëri kadastrale: P-71813058-00320-0 me sipërfaqe prej 27400 m² (mat. kl.2); P-71813058-00071-0 me sipërfaqe prej 2742 m² (mat. kl.2); P-71813058-00073-0 me sipërfaqe prej 21428 m² (mat. kl.2) dhe P-71813058-00075-0 me sipërfaqe prej 37974 m² (mat. kl.2) me sipërfaqe të përgjithshme prej 88543 m² (8 ha 83 ar 43 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren bëheshi konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë kuptuar pronat pjesë e shërbime në këtë rreth, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këtu pronat aktualisht ndodhen me kullatë mal dhe pjesërisht djerritë.
- Çdoqë në rreth kanë ngjashmëri kadastrale 73-0 dhe 75-0 pjesë e shërbime në këtë rreth.
- Aktualisht, pronat pjesë e shërbime në këtë rreth nuk janë në shfrytësim nga asnjë palë e tretë përveç në pjesë të parcelës 75-0 shfrytëzohet muqë për çfaqje në oborrin e shtëpisë private. Sipas vizitës në terren nga rrethi nuk bëhet e mundur për të shfrytëzohet nga pronarët privatë. Në anekso foto është identifikuar nga pjesë dhe është parashtrur me vje të gjelbra si dhe është bërë përkohësisht në legjendë. Sipas matjeve të bëra në terren në ortofoto, nga pjesë të sipërfaqe të përafshme prej rreth 3-270m².
- Në terren nuk është vërejtur asnjë në këtë pronë të kësaj natyre objekti të kërkojë të përfshihet apo të përkohësisht.


Zylta Kadastri ARK 20


Zylta Operacioneve për Administrim të Analfite

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pashkullari nr. 5
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)22 220 000
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>