



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.77

DP NB Miruša-Parcela 463-0-KZ Damanek, Mališevo

Naziv DP-a	DP "NB Mirusha" u Likvidaciji ("Ndërmarrja") (raniji nazivi: PP "Miruša" – Privredni Sud Đakovica (Fi 514/89 dana 30.12.1989)
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,000 €/ari
Depozit Ponude	9,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Damanek, Opština Mališevo Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	DP NB Miruša - Parcela 463-0 - KZ Damanek Mališevo – nudi na prodaju katastarsku parcelu P-72310023-00463-0 sa kulturom "njiva klase 5", sa površinom od 4,683 m², koja se nalazi u KZ Damanek, Opština Mališevo. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcela se nalazi unutar Katastarske Zone Damanek, u blizini seoskih stambenih objekata. Parcela predstavlja celokupno zemljište površine od 46ari 83m² (4,683m²). Parcela NEMA pristupni put prema podacima Geoportala. Parcela se obrađuje sezonskim usevima.
Korisnici	Nema.
Asetet tjera	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



DP NB Mirusha - Parcela Br.463-0 - KZ Damanek, Opština Mališevo

FILIMI / KERNO DHE PARAQIT /



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



7 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcela 463-0 - ZK Damanek

Më datën 02.04.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Damanek, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësisë **P-72310023-00463-0**; sipërfaqe **4683m²**; kulture bujqësore Arë e klasës 5-të.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.463-0, ZK Damanek; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Damanek, në afërsi të banimit rural.
- Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 46ari 83m² (4683m²).
- Parcela NUK ka qasje në rrugë sipas te dhënave nga Geoportal.
- Parcela në terren është me kulturë bujqësore sezonale.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

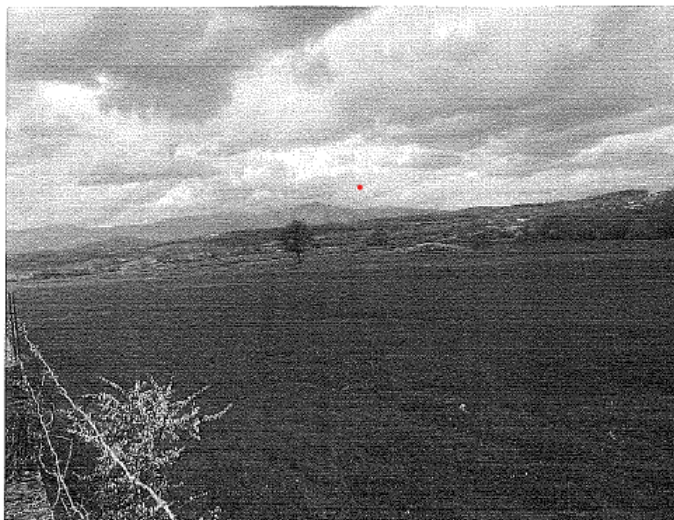
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj sa terenske posete



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

Zyrtar Kadastral

Alban Muzreku

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priştina, Republika Kosovo