



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së  
Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## TË DHËNA MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH-së:</b>	Banka Themelore "Jugobanka" Mitrovicë
<b>Emri i ndërmarrjes së re:</b>	Ndërmarrja e re Jugobanka zyra në Zubin Potok SHPK
<b>Vendi:</b>	Zubin Potok
<b>Biznesi/Spektori</b>	Aktivitetet Bankare dhe Tregtare
<b>Produktet</b>	Momentalisht lokalet nuk janë të lëshuara me qira.
<b>Konkurrenca</b>	Tregu për qiradhënien e pronave afariste në lokacionet e përshtatshme është i kufizuar. Lokali që do të tenderohet për shitje është në vend të përshtatshëm dhe ofron kushte shumë të mira për qëllime komerciale, tregtare dhe bankare.
<b>Punëtorët</b>	Asnjë punëtorë i NSH-së nuk është caktuar në Ndërmarrjen e Re te tenderuar.
<b>Ndërtesat dhe toka</b>	<p>Asetet e ndërmarrjes së re përfshijnë lokalet me sipërfaqe rreth 90m<sup>2</sup>, që gjenden në katin përdhese të objektit banesor në qendër të Zubin Potokut, në rrugën Kolasinskih Knezeva n.n.</p> <p>Banka Themelore "Jugobanka" u bë pronare e lokaleve në bazë të kontratës për shit blerje nr. 5820 me datën 29.08.1977.</p> <p>Vetëm lokalet të përfshira në Kontratën për Shit Blerje do të barten tek Subjekti i Ri. Nuk ka toke që do të transferohet te kjo Ndërmarrje e Re.</p>
<b>Uzarpimi</b>	Prona e ndërmarrjes së re që është subjekt i këtij tenderi gjendet në Zubin Potok dhe lokalet janë në shfrytëzim të paligjshëm, pa marrëveshjen e Menaxhmentit të Bankës Themelore "Jugobanka".
<b>Përgjegjësitë që do të barten</b>	<p>Përgjegjësitë e mëposhtme do të barten tek subjekti i ri:</p> <p>(1) Përgjegjësia mbi TVSH-në neto të papaguar nga NSH-ja, me përjashtim të kamatës dhe ndëshkimeve, që dalin gjatë periudhës 12 mujore deri në datën e mbarimit të shitjes së subjektit të ri.</p> <p>(2) Përgjegjësia mbi tatimin në pronë e papaguar nga NSH-ja, në lidhje me pronën e patundshme e përfshirë në Pikat e Tenderit, që dalin gjatë periudhës 12 mujore deri në datën e mbarimit të shitjes së subjektit të ri.</p> <p>(3) Përgjegjësit e papaguara të mallrave dhe shërbimeve të NSH-së (p.sh KEK-u dhe borxhet tjera të shërbimeve</p>

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

komunale ose borxhet tek furnizuesit duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat e tjera të ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë), qe dalin gjate rrjedhës normale të biznesit gjatë periudhës 3 mujore deri në datën e mbarimit të shitjes së subjektit të ri. Nuk ka hipotekë mbi pronën e ndërmarrjes së re Jugobanka lokalet në Zubin Potok SHPK e cila do të tenderohet në valën e 56-të të privatizimit.

**Foto nga lartësia e  
Ndërmarrjes se Re**

**Informacionet**

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255  
Faks: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertës**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së  
Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>