



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO
VI
Nr. 1917/2026-1N
Bl. 4
No. 08.05.2026
Data Datum
Date
Prishtinë / Pristina

DHOMA E POSAÇME E GJYKATËS SUPREME
SPECIJALNA KOMORA VRHOVNOG SUDA – SPECIAL CHAMBER OF THE SUPREME COURT

VERTETIMI MBI DOREZIMIN E DOKUMENTIT	POTVRDA O DOSTAVI DOKUMENTA	ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF A DOCUMENT
--	-----------------------------------	--

Numëri i lëndës: Br. predmeta : Case Number:	C-IV-25-0031	Data: Datum: Date:	04.05.2026
Titulli i dokumentit:	Naziv dokumenta:	Document name:	Datë/Datum/Dated:
AKTVENDIM			21.04.2026

Pala	Stranka	Party	AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT- PRISHTINE
Pranuar nga	Primio:	Received by	
Titulli	Zvanje:	Title	
Data	Datum:	Date	
Nënshkrimi	Potpis:	Signature	



13



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

Numri i lëndës: 2025:103181
Datë: 28.04.2026
Numri i dokumentit: 08818226
Dosja fizike : C-IV-25-0031

Parashtruesi i kërkesës

Agjencia Kosovare e Privatizimit në Prishtinë - Autoriteti i Likuidimit për N.SH "KB Mirusha"
Klinë (në likuidim) Fi.507/89

**DHOMA E POSAÇME E GJYKATËS SUPREME TË KOSOVËS PËR ÇËSHTJET NË
LIDHJE ME AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT** (Dhoma e Posaçme), gjyqtari
Mr.sc. Bajram Miftari, me datën 21.04.2026, mori këtë:

AKTVENDIM

Aprovohet kërkesa e Agjencisë Kosovare të Privatizimit në Prishtinë, Autoritetit të Likuidimit për N.SH "KB Mirusha", ashtu që jepet pëlqimi për Agjencinë që të heq dorë nga Parcela Kadastrale nr. P-71011026-00130-2, ZK Dollovë, parcela e regjistruar në emrin e N.SH "KB Mirusha" PEJ068, me qëllim që aseti të regjistrohet si pronë publike.

Rrethanat Faktike dhe Procedurale

Me datën 16.05.2025, Agjencia Kosovare e Privatizimit - Autoriteti i Likuidimit për N.SH "KB Mirusha" Klinë (në likuidim), ka ushtruar kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës për të marrë leje nga gjykata për të hequr dorë nga Parcela Kadastrale nr. P-71011026-00130-2, ZK Dollovë, e regjistruar në emrin e N.SH "KB Mirusha" (në likuidim) PEJ068. Në kërkesë ka theksuar se, Autoriteti i Likuidimit tash ka shqyrtuar kërkesat e ushtruara në procedurë të likuidimit, dhe se kërkesa mbështetet në dispozitën e nenit 18 paragrafi 3.1 dhe 3.2 i Ligjit nr. 04/L-034 për AKP-në. N.SH "KB Mirusha", është nën autoritetin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe po administrohet nga Autoriteti i Likuidimit, i emëruar nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Në certifikatën e pronësisë të datës 21.03.2025 evidentohet tek pjesë e shfrytëzimit aktual të parcelës si "Tokë pyjore-mal klasës 4" ndërsa sipas gjendjes faktike në terren të dokumentuar edhe në bazë të raportit të vizitës në terren (bashkëngjitur) kjo parcelë është lum, andaj Autoriteti i Likuidimit erdhi në përfundimin që aseti nuk është në gjendje realizimi fitimprurës dhe tashmë ka marrë miratimin nga Bordi i Drejtorëve të Agjencisë për të hequr dorë nga aseti.



Për më tepër, në kuptim të nenit 8 par. 1 të Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës, kjo rrjedhë (përrua) e krijuar mund të cilësohet si pasuri ujore artificiale. Pasuri ujore artificiale përfshin: resurset ujore të cilat janë krijuar si rezultat i zhvendosjes apo rregullimit të rrjedhove natyrore ujore dhe në mënyrë analoge mund të gjejë zbatim neni 8 par. 3 1 Ligjit për Ujërat e Kosovës i cili përcakton se *"Në rastet, kur resurset ujore nga nënparagrafi 1.1. I paragrafit 1. të këtij neni janë në pronësi private (Në këtë rast në pronësi të Ndërmarrjes), Ministri me vendim mund t'i shpallë pasuri ujore publike artificiale, kurse procedura e regjistrimit të hapësirës, si pasuri publike ujore, bëhet në pajtim me ligjin"*. Në këtë rast, pasi që për pasuritë e ndërmarrjeve shoqërore është paraparë procedurë tjetër e heqjes dorë nga aseti, kjo dispozitë mund të gjejë zbatim analog në këtë çështje, për arsye se pas aprovimit nga Bordi i Drejtorëve dhe më pastaj aprovimit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme, atëherë regjistrimi i këtij aseti si pasuri publike ujore do të bëhet në pajtim me Ligjin për Pronësinë dhe të Drejtat tjera Sendore nga organet kompetente. Për më tepër, duke u bazuar në nenin 9 të Ligjit Nr. 04/L-147 për Ujërat e Kosovës ku është përcaktuar se *"Me qëllim të mbrojtjes së ujërave, shfrytëzimit të përgjithshëm të ujit, pasurive tjera ujore të cilat kryhen për nevoja të Interesit publik, pronarit ose poseduesit të tokës dhe të resurseve ujore, mund të kufizohet shfrytëzimi i tyre, në pajtim me ligjin"*. Pas aprovimit të kësaj kërkesë nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.

Kërkesës për heqje dorë nga aseti i është bashkëngjitur: Kopja e vlerësimit/përcaktimit të miratuar të gjendjes (Raporti i Gjendjes në Terren), raporti i gjendjes së proceseve të ndërmarrjes shoqërore, kopjen e njoftimit mbi fillimin e procedurës së likuidimit dhe emërimit të anëtarëve të parë të komisionit të likuidimit, kopjen e njoftimeve për fillimin e procedurës së likuidimit në gazetën ditore, kopjen e vendimit për emërimin e autoritetit të likuidimit, kopjen e certifikatës mbi të drejtat e pronës së paluajtshme e datës 21.03.2024, rekomandimin e autoritetit të likuidimit për bordin e drejtorëve për të hequr dorë nga aseti, datë 23.04.2025, vendimin nga ana e bordit të drejtorëve, datë 28.04.2025, për të hequr dorë nga aseti.

Arsyetimi ligjor

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës për Agjencinë Kosovare e Privatizimit, Autoritetin e Likuidimit për N.SH "KB Mirusha" PEJ068 (në likuidim) dhe jepet pëlqimi Agjencisë të heq dorë nga parcela nr. P-71011026-00130-2 ZK Dollovë, parcela e regjistruar në emrin e N.SH "KB Mirusha" PEJ068.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës, ka juridiksion për të vendosur në bazë të nenit 5 të Ligjit nr. 06/L-086 i Dhomës së Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës për çështjet e Agjencisë Kosovare të Privatizimit për Ndërmarrjet apo Korporatat të cilat i nënshtrohen autoritetit administrativ të AKP-së.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme, vlerëson se për rastin konkret Agjencia Kosovare e Privatizimit- Autoriteti i Likuidimit në kërkesën e saj për aprovimin e lejes për të hequr dorë nga



Parcela Kadastrale nr. P-71011026-00130-2, ZK Dollovë, parcela e regjistruar në emrin e N.SH "KB Mirusha" PEJ068, ka caktuar zyrtaret e saj për të vizituar gjendjen faktike në teren lidhur me ngastrën lëndore, ka hartuar një raport me shkrim që është konstatuar se sipas çertifikatës së pronës, ngastra P-71011026-00130-2 me sipërfaqe prej 4556 m² me kulturë Mal i klasës së 4 e cila sipas çertifikatës së pronës evidentohet në pronësi "Pronë Shoqërore OPIN Mirusha Klinë OPBP Pordhimitaria e Zhavorit", Zona Kadastrale Dollovë, Komuna Klinë. Raportit ja ka bashkangjitur edhe fotografi për të pasqyruar gjendjen faktike të parcelës. Duke pasur parasysh gjendjen faktike të parcelës, gjykata pranon qëndrimin e Bordit të AKP-së, se aset nuk mund të jetë fitimprurës dhe profitabil për NSH -në, pasi në gjendje aktuale që është parcela, parcela në fjalë është lum, kështu që në rastin konkret Dhoma Posaçme e Gjykatës Supreme jep pëlqimin për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për heqje dorë nga ky aset. Me dispozitën e nenit 18, paragrafi 3, të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034, është paraparë që "Autoriteti i Likuidimit, me leje të Gjykatës, mund të heq dorë apo në mënyra tjera të zgjidh cilindo nga asetet e ndërmarrjes në vijim: 3.1 çdo aset problematik apo jo profitabil i cili, sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit, nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës; 3.2 çdo aset që sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv nga ana e Ndërmarrjes, Autoritetit të Likuidimit apo Gjykatës." Me rastin e dhënies së pëlqimit për heqje dorë nga aset, gjykata vlerësoi se janë përmbushur kriteret që parasheh dispozita e nenit 18, paragrafi 3 i Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034, dhe për këtë arsye u vendos si në dispozitiv të këtij aktvendimi

Këshillë juridike

Kundër këtij aktvendimi mund të parashtrahet ankesë me shkrim në Kolegjin e Apelit të Dhomës së Posaçme brenda 15 ditëve nga pranimi i këtij aktvendimi. Ankesa duhet të dorëzohet në bazë të nenit 9.6 të Ligjit për Dhomën e Posaçme.

Gjyqtari
Mr.sc. Bajram Miftari



