



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

Tefik Çanga Toka në Busi (Lot G)

**Emri i NSh.-së**

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

10,500 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

e Ky aset ndodhet në fshatin Busi, në komunën e Prishtinës.

**Përshkrimi i Aseteve**

Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 8595m<sup>2</sup> (85ari 95m<sup>2</sup>) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 00803/0 kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 6668m<sup>2</sup> dhe parcela me nr. 01127/0 kullosë e Klasës 5 me sipërfaqe prej 1927m<sup>2</sup> në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.

**Ndërtesat dhe tokat**

Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.

**Shfrytëzuesit**

Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është kullosë me shkurre.

**Përshkrimi i Aseteve**


Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
AGENCY OF KOSOVO

**NSh."Tefik Çanga" Ferizaj  
Toka në Busi (Lot G)**

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj

Njesia Toka në Busi

Zona Kad.	Parcela	Superfaqja m <sup>2</sup>
Busi	00803-0	6668 m <sup>2</sup>
Busi	01127-0	1927 m <sup>2</sup>
<b>Totali</b>		<b>8595 m<sup>2</sup></b>

N

W E

S

AKP ZR GJILAN  
05/07/2023

Kjo hartë është e prezantuar vetëm për qëllime të informuese. Për të siguruar informata të saktë dhe të referencave, kontaktuar Me të Drejtat e Përdoruesit të Përdoruesit për të marrë më shumë informata të saktë për parcelat.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



**SHAL 63**

**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),  
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT G)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT G), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi LOT G			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00803-0	6668 m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01127-0	1927 m <sup>2</sup>
<b>Totali</b>			<b>8595 m<sup>2</sup></b>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dorë.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Në bazë të Gjeoportali/Ortofoto ngastra e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunje të rinjë.
- Për shkak të terrenit, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lartcekur qasja tek këto parcela ka qene e pamundur.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	
<b>NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj</b>	
<b>Toka në Busi (Lot G)</b>	

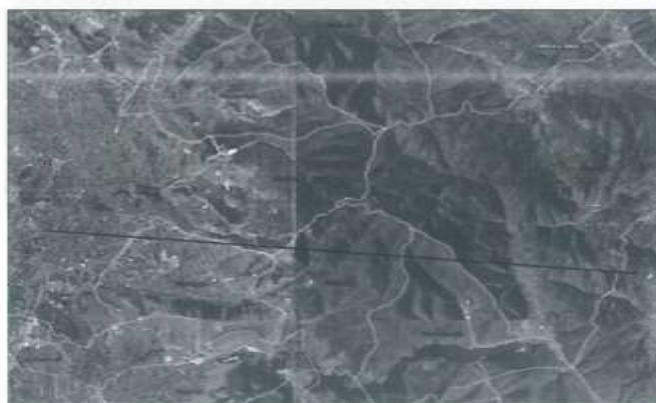
<b>NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj</b>	
Nivela Toka në Busi	
Dhoma Katë	Planimetria
Busi	000000.0
Busi	001177.0
(Totali)	001177.0



AKP 20.03.2011  
0000000000

Kjo hartë është e përbërë nga informata të marra nga satelitet dhe nga të dhënat e hartave të përdorura për të krijuar këtë hartë. Për të siguruar saktësinë e kësaj hartë, Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Agjencia Kosovare e Hartëzimit dhe Kartografisë kanë kryer kontrollime të përbashkëta të saktësisë së kësaj hartë.

Ortofoto orientuese:



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto:**

*Për shkak të terrenit të papërshtatshëm, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lortcekur qasja tek kjo parcelë ka qene e pamundur.*

Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati

Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.