



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije br. 55

- Tenderisana Jedinica br. 100

### PRZ009 DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" – Poljoprivredno zemljište u Ljubizdi 16

<b>Naziv DP-a</b>	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" u Likvidaciji ("Preduzece") (prijani nazivi: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.- 698/89, Fi.-7337/92).
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja putem Likvidacije sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 25.03.2020, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Depozit Ponude</b>	€ 7,000
<b>Lokacija Imovine</b>	Selo Lubizda, Opština Prizren
<b>Opis Imovine</b>	<p><b>DP D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Poljoprivredno zemljište u Ljubizdi 16</b> nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Ljubizda sa parcelama: P-71813046-00195-0 sa površinom od 2153m<sup>2</sup> (Njiva kl.5), P-71813046-00198-0 sa površinom od 4451m<sup>2</sup> (Njiva kl.5), P-71813046-00206-0 sa površinom od 5788m<sup>2</sup> (Njiva kl.4), P-71813046-00207-0 sa površinom od 5590m<sup>2</sup> (Njiva kl.4), P-71813046-00221-0 sa površinom od 5228m<sup>2</sup> (Njiva kl.4), koja obuhvata ukupnu površinu od <u>23210m<sup>2</sup> (2ha 32ari 10m<sup>2</sup>)</u>, registrovanih na ime DP-a, prema certifikatu za imovinsko pravo.</p> <p>Prema geoportalu parcele nemaju pristup nekategorisanom putu.</p>
<b>Zgrade i Zemljište</b>	Nema zgrade u ovoj prodaji.
	<p><b>Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:</b></p> <p>Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga. Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017,</p>

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 17.12.2019 poslat je zahtev o registravanom zalogu.

**Zakupci**

Zemljište nije dato pod zakup i trenutno je neobrađeno.

**Opis Drugih Sredstva**

Nema pokretnih sredstava u ovoj prodaji.

**Obaveze koje će biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Fotografija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



## Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105,2055

Fax:+381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 ( ex -Ilir Konushevci Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)