



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije br. 45 Jedinica br. 44 - TP Ereniku Tregtia Lokal u Brekoc

<b>Naziv DP-a</b>	“TP Ereniku Tregtia“, Djakovica (Preduzeće)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	03 Aprila 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Depozit Ponude</b>	Euro 8,000
<b>Lokacija Imovine</b>	Brekoc, Opština Djakovica
<b><u>Opis Imovine</u> Objekti i zemljište</b>	<p>Ova prodaja nudi poslovni prostor ka o parcelu br. 380-2 gde se nalazi lokal, površine 57m<sup>2</sup> prema certifikatu za imovinu, prema merenjima objekat ima 93.4m<sup>2</sup> bruto i nalazi se u KZ Brekoc, Opština Djakovica.</p> <p>Površina, koja je subjekat ove prodaje je 93.4 m<sup>2</sup>, i biće odgovornost kupca da izvrši registraciju objekata u kadastrskim knjigama za deo objekata koja je izgrađena u opštinskoj imovini.</p> <p>Površina lokala kja se prostire na parceli br. 380-2 u vlasništvo TP Trgovina, Djakovica prema certifikatu za imovinu ima 57m<sup>2</sup> a prema merenjima 54.15 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zadnja strana prodavnice površine 39.27m<sup>2</sup> prostire se na parceli br. 381-2 koja se evidentira na vlasništvo Opštine Djakovica, tako da zemljište u kojoj se nalazi ovaj deo lokala NIJE uključena na prodaju. Imovina ima pristup u javni put preko parcele br. 381-2.</p> <p>Datuma 09.08.2018 tražili smo informaciju od strane Direkcije za Urbanizam i Sredine u Opštini Djakovica u vezi sa dozvolom za gradnju ili neki drugi važeći dokumenat, za gradnju aneksa objekata u parcveli br. 381-2, i od strane ove Direkcije primili smo odgovor datuma 24.08.2018 preko kojeg smo se informisali da ova Direkcija tražila je dokumentaciju i u regionalnom arkvivi u Djakovici, u vezi sa zahtevom za gorenavedenu dokumentaciju, ali nisu mogli da pornađu neki dokaz u vezi sa dozvolom za gradnju aneksa u parceli br.381-2.</p> <p><b><u>Beleska:</u></b> Nakon Objavljivanja SHAL38, primljeno je tri zahteva za obustavljenje prodaje i kupovine putem direktnog negociranja, stoga su dostavljeni sledeći odgovori:</p>

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



- Zahtev od trenutnog zakupca za obustavljenje prodaje (primljeno je dt.16.11.2017) i odbijeno (dt.29.11.2017);
- Zahtjev od Javnog Advokata Opštine Đakovica (primljeno dt.20.11.2017) sa obrazloženjem da: "Prodaja objekata, izbacuje van funkcije i ostavlja bez pristupa na opštinsku zemljište gde se prostire deo ponuđenog objekata, pomenujući i zahtjev stranke (zakupca) poslašeno opštini za obustavljenje prodaje. Zahtjev je odbijen kao neosnovan (dt.24.11.2017).
- Zahtjev od treće stranke za obustavljenje prodaje i direktno negociranje, stoga stranka je informirana da je javno objavljeno prodaja koja nudi iste mogućnosti, kao i da objekat nema specifična svojstva (član 4 Pravilnika), stoga je odbijen (dt.30.11.2017).

Takođe jedna parnica je uložena u PKSS za Privremenu Meru I ukidanje rešenja uprave direktora KAP u vezi sa tenderisanog aseta i ista je odbijana kao neosnovana od PKSS (C-III-18-0026dt. 19.12.2018)

## Zakupci

Lokal se korisiti od stane zakupca po ugovoru o zakupu do 25.05.2019.

## Fotografija/ortofoto o imovinu za prodaju



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)