



PODACI O IMOVINI

**Likvidaciona prodaja imovine br.63
Tenderisana Jedinica br.17
Minicentar u Polane**

Nziv DP-a	ZZ "Dečani", Dečane (" Preduzeće ") Fi.173/81
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	Dana 18.10.2023 od 10:00čas do 12:00čas, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nije potrebna pretkvalifikacija
Depozit ponude	7,000 Evra
Lokacija imovine	Katastarska zona Hulaj , opština Dečani, Region Peć.
<u>Opis imovine</u>	<p>Ova prodaja nudi zgradu mini centra površine 199 m2 i benzinske pumpe površine 21 m2, ukupne površine 220 m2 (prema merama). Na terenu je takođe identifikovan rezervoar benzinske pumpe.</p> <p>Prostor se nalazi na parceli br. 562 koja je evidentirana u svojini SOP javnog puta i na parceli br. 563 koji je evidentiran pod imovinom SOP Zdravstvenog centra – Dečane. Zemljište na kojem se nalaze lokali nisu na prodaju.</p>
Zgrade i zemljište	Stanje prostorija je relativno dobro.
Stanari	Imovinu niko ne koristi.
Druga imovina	Nema.
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>

Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi imovine koja je na prodaju

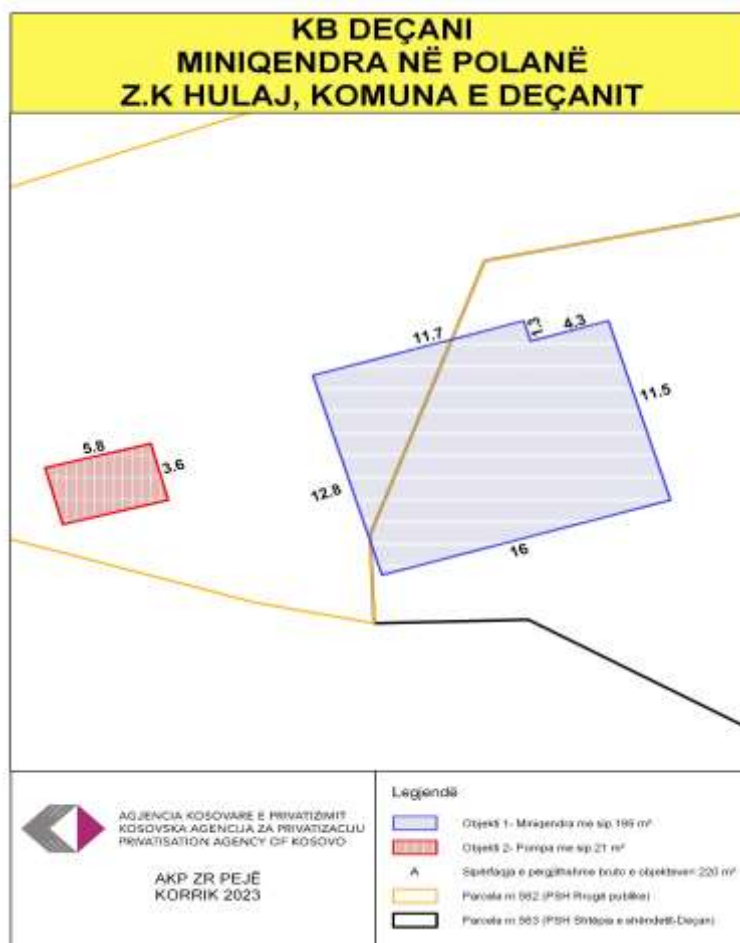


Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>

Izveštaj o poseti lokaciji



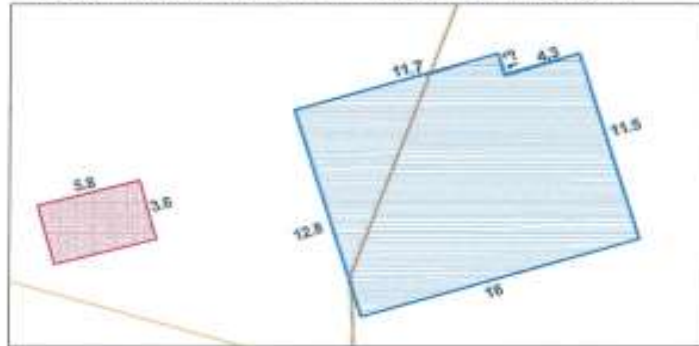
Measurement plan



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

- Objektet e KB Deçani shtrihen në dy parcela me nr.562 dhe nr.563 z.k. Hula, Deçan.
Parcela nr.562 evidentohet në pronësi të PSH Rrugë publike gjersa parcela nr.563 evidentohet në pronësi të PSH Shtëpia e Shëbëtit – Deçan.
- Janë realizuar matjet e dy objekteve me laser metër. Spërfaqja e përgjithshme bruto e objekteve është 220 m² (Objekti – Pompa me sip.221m² dhe Objekti-Minigendra me sip.199 m²).



- Gjendja e objekteve është relativisht e mirë.

E.Ë- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

D.G-Zyrtar Kadastroj Rajonal

AKP- ZR PEJE/Korrik 2023

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB DEÇANI- MINIQENDRA NË POLANË

ZONA KADASTRALE HULAJ, KOMUNA E DEÇANIT

Me datë 06.07.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Deçani, konkretisht objektet –Minqendra në Polanë, z.k Hulaj, Komuna e Deçanit.

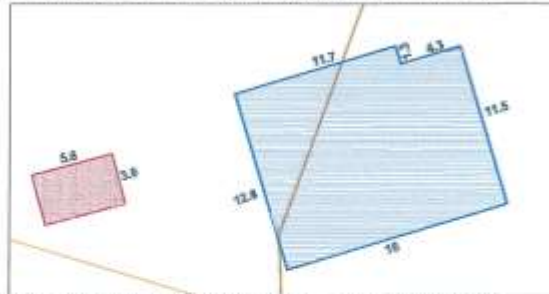


Ortofoto, KB Deçani -Objektet –Minqendra në Polanë, z.k Hulaj, Komuna e Deçanit.

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

- Objektet e KB Deçani shtrihen në dy parcela me nr.562 dhe nr.563 i.k.Hulaj, Deçan. Parcela nr.562 evidentohet në pronësi të PSH Ilirgë publike gjersa parcela nr.563 evidentohet në pronësi të PSH Shtëpia e Shëndetit – Deçan.
- Janë realizuar matjet e dy objekteve me laser nieter. Sipërfaqja e përgjithshme bruto e objekteve është 220 m² (Objekti – Pompa me sip.23m² dhe Objekti-Misqendra me sip.199 m²).



- Në terren është identifikuar edhe rezervuari i pompës së derivatave (Pronë e NSH-së):



- Gjendja e objekteve është relativisht e mirë.

E.R. Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

D.G. Zyrtar Kadastral Rajonal
AKP-ZR PEJË/Korrik 2023

Informacije

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima
Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska agencija za privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>