



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Nr. 55

Njësia Nr. 12

AKP MIT147 NSH Treska Lokal në Pejë

Emri i NSH.-së	Asetet në Kosovë të Ndërmarrjes “Treska” Shkup, ZR Mitrovicë (Ndërmarrje Shoqërore) <i>Drvna Industrija “Treska” Skopje (1974)</i> <i>Treska Trgomebel D.O.O. Skopje (1992)</i> <i>Treska Trgomebel D.O.O. Beograd (1994)</i> <i>Treska Mebel A.D. Skopje (1996)</i> <i>Treska Trgomebel A.D. Skopje (1996)</i> <i>Treska Tromebel A.D. Vo stecaj Skopje (2001)</i>
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	17,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti është në Pejë, në kryqëzimin e rrugëve “Bill Clinton” dhe “Mbretëresha Teutë”, në një lokacion shumë atraktiv, Komuna e Pejës, Regjioni Pejë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lokal
Ndërtesat dhe tokat	Lokali i Treskës në Pejë ka sipërfaqe prej 204m ² , sipas dokumentit të posedimit të vitit 1994, gjegjësisht dokumentit, Kontratë mbi Bashkëpunimin Afarist-Teknik mes Treska Trgomobel Beograd dhe Marketing Eksport Prishtina, ndërsa sipas matjeve në teren ka sipërfaqe prej 223.70m ² . Ky lokal paraqitet edhe në dokumentin tjetër të posedimit të asetit nga ana e Ndërmarrjes dhe atë të dokumentit të Entit të Statistikave të Maqedonisë të vitit 1990, por nuk paraqitet me sipërfaqe (faqe 4 e dokumentit). Aktualisht, lokali është i ndarë në dy pjesë, njëra pjesë shfrytëzohet si furrë ndërsa tjetra si shitore këpucësh. Prandaj edhe matjet e sipërfaqeve janë bërë duke u bazuar në gjendjen aktuale. Pra vlerat për secilën hapësirë paraqesin sipërfaqen NETO. Objekt i shitjes është vetëm lokali, Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi.



Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

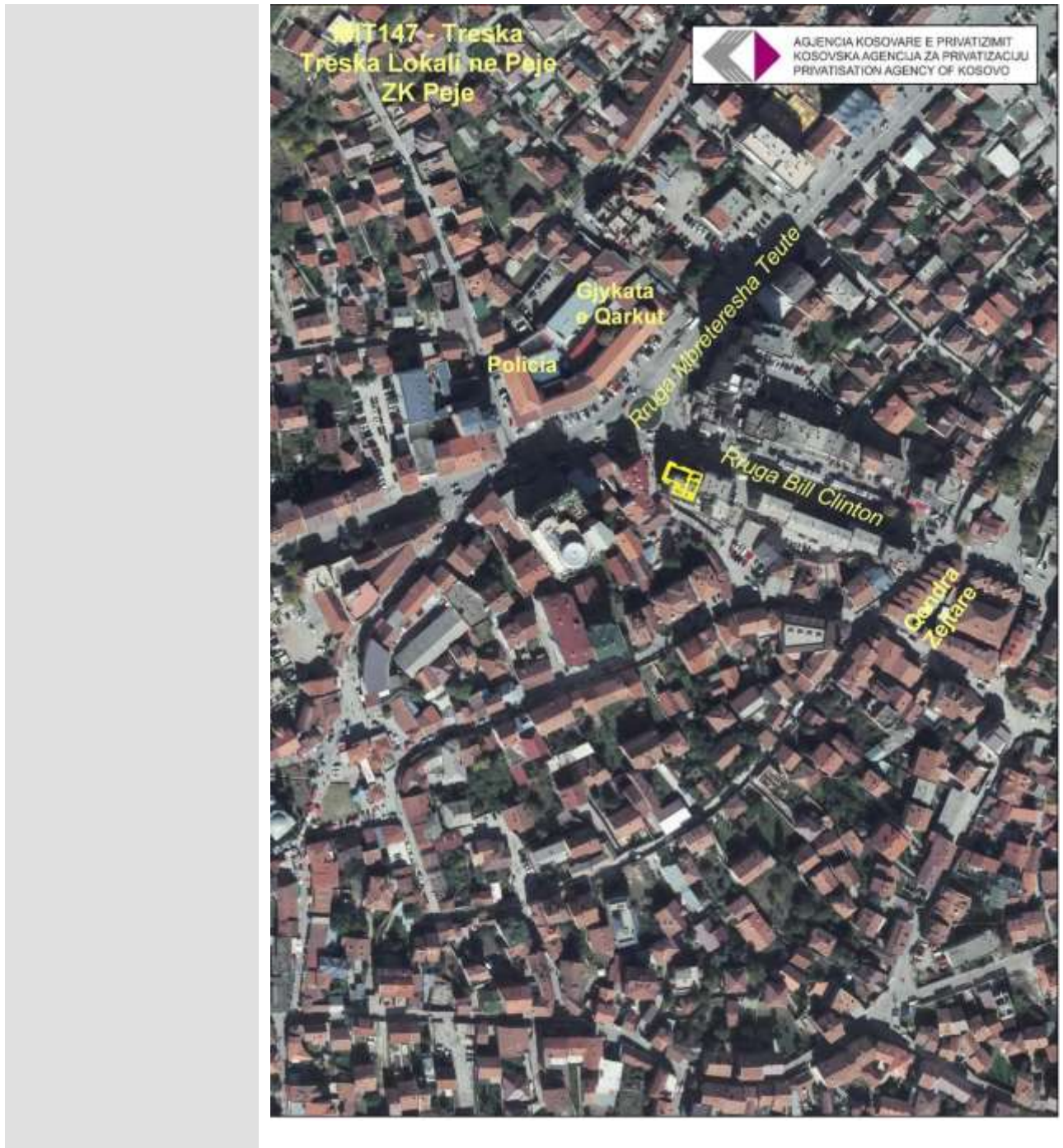
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**





Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVO-PRIVATIZACIJA IZ
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH Treska, ZK Pejë

Pjesëmarrësit: Fazli Rashica, ZOAA

Agim Hasani, ZOAA

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Vizite periodike)

Data: 03.03.2022

Sipërfaqja NETO¹

Nr	Hapësira	Sipërfaqja
F1	Shitorja	21.5
F2	Puntoria	39.6
F3	Korridor	5
F4	Toalet	2.3
F5	Depo	8.9
Furra Totali		77.3
K1	Shitorja	103.7
K2	Depo	17.1
K3	Toalet	3.8
K4	Aneks	4
Dyqani Kepuceve Totali		128.6
KV1	Vitrina1	5.3
KV2	Vitrina2	2.5
KV3	Vitrina3	5
KV4	Vitrina4	5
Dyqani Kepuceve Vitrinat Totali		17.8
Totali Lokali Treska		223.7

Përshkrimi²

Lokali ndodhet në kryqëzimin e rrugëve Bill Clinton dhe mbretëresha Teutë, në një lokacion shumë atraktiv. Aktualisht Lokali është i ndarë në dy pjesë, njëra pjesë shfrytëzohet si furrë ndërsa tjetra si shitore këpucësh. Prandaj edhe matjet e sipërfaqeve janë bërë duke u bazuar në gjendjen aktuale. Pra vlerat për secilin hapësirë paraqesin sipërfaqen NETO.

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbretëresha Teutë pr,
(përballë Pallatit të Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë.
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shih Skicën e matjeve në faqen 2

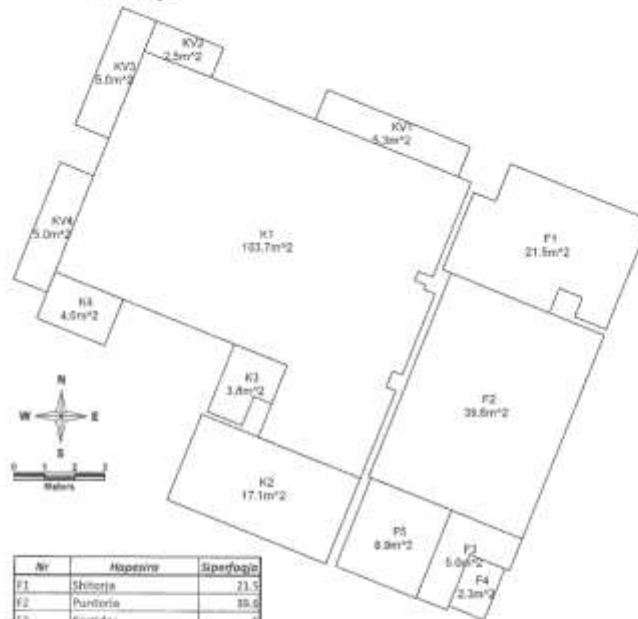
² Shih paratjeten me ortofoto në faqen 3

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informimit paraprakë për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

MIT147 - Treska
Treska Lokali ne Peje
ZK Peje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Nomeni	Siperfaqja
F1	Shitorja	21.5
F2	Puntorja	39.6
F3	Korridor	5
F4	Toalet	2.3
F5	Depo	8.9
Fuqja Totali		77.3
K1	Shitorja	103.7
K2	Depo	17.1
K3	Toalet	3.8
K4	Anexa	4
Dyqani/Kapuarje Totali		128.6
KV1	Vitrinat	4.3
KV2	Vitrinat	2.5
KV3	Vitrinat	5
KV4	Vitrinat	5
Dyqani/Kapuarje Vitrinat Totali		17.8
Totali Lokali Treska		223.7

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhëniet me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.