



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

Naziv DP-a	PIP Agromorava („Preduzeće“)
Naziv NP-a	Novo Preduzeće Poljoprivredno Zemljište u Gjylekar D.O.O (“Novo Preduzeće”). Ova ponuda uključuje samo zemljišnu površinu od približno 37.8 ha (378232 m ²) koja se nalazi u selo Gjylekar, Opština Vitina. Ostatak imovine preduzeća je isključeno iz prodaje i biće privatizovano odvojeno.
Lokacija	Imovina koja je predmet ovog tendera nalazi se u Opštini Vitina
Poslovanje/Sektor	Poljoprivredno zemljište, proizvodnja pšenice i kukuruza
Proizvodi	Glavna aktivnost Novog Preduzeća je proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
Tržište	Novo Preduzeće će značajno uvećati poljoprivrednu proizvodnju Opštine Vitina.
Konkurencija	Ostali poljoprivredni proizvođači u Opštini Vitina..
Radnici	Trenutno su zaposlena 3 radnika. Medjutim nijedan od radnika se neće preneti na Novo Preduzeće.
Zgrade i zemlja	Novo Preduzeće pruza izvarednu mogucnost kupovine poljoprivrednog zemljista sa približnom površinom od 37,8 ha (378232 m ²). Tacna površina odredice se posle tacnih kadastarskuh merenja i bice precizirana u Memorandumu Informisanja. Ne postoje zgrade koje će se preneti na Novo Preduzeće.
Obaveze koje trebaju da budu prenešene	<ol style="list-style-type: none">1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci prije datuma zaključivanja ovog tendera;3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

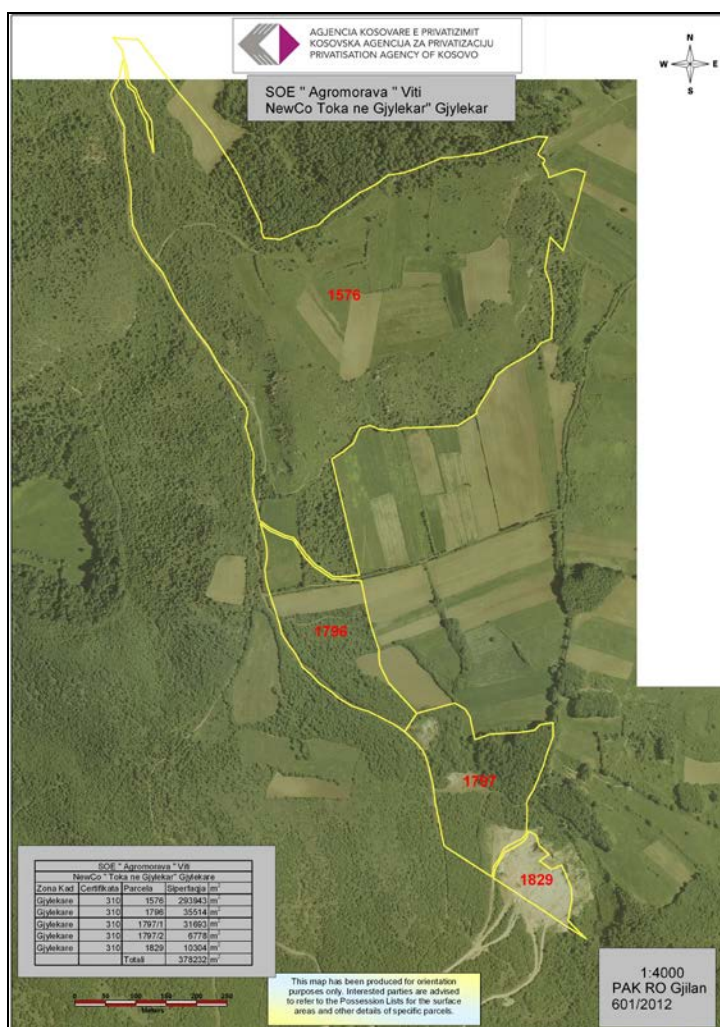


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- 4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja;
 - a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Slika NP-a

Poljoprivredno zemljište Gjylekar



Informacije

Odeljenje prodaje

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 500 400

www.pak-ks.org

Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org