



TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së:	Ndërmarrja Shoqërore për Mirëmbajtjen e Automjeteve NSHMA "Dukagjiniremont (Ndërmarrja)
Emri i Ndërmarrjes së Re:	Ndërmarrja e Re "Dukagjiniremont-Depoja" SH.P.K. ("Ndërmarrja e Re")
Vendndodhja:	Komuna Pejë
Biznesi/Spektori:	Mirëmbajtja e automjeteve dhe shitja e autopjesëve
Shërbimet:	Depoja ka bërë shitjen e pjesëve rezervë për llojet e ndryshme të makinave.
Tregu:	Ndërmarrja e Re gjendet në qytetin e Pejës, afër stacionit të autobusëve, më pare ka bërë shitjen e pjesëve reserve për lloje të ndryshme të makinave duke shërbyer klientet në pejë dhe rrethinë. Lokacion është mjaft atraktiv dhe frekuentues. Më parë ka bërë shitjen e autopjesëve për lloje të ndryshme të makinave. Depoja ofron mundësi ideale për hapjen e çdo lloj shitje me pakicë apo bizneseve tjera, financiarrisht i zbatueshëm..
Konkurrenca:	Në këtë zonë ka disa konkurent që kanë pozitë strategjike jo të volitshme.
Punonjësit:	Asnjë punëtor i NSH nuk punon në Ndërmarrjen e Re të ofertuar.
Ndërtesat dhe tokat:	Ndërmarrja e Re e propozuar përfshin shitoren me sipërfaqe përafërsisht 471.84m². Sipas kopje planit shfrytëzues, pronar ose gëzues i së drejtës është: is "Sudsko Veštačenje par.1332-92 Privredni sud Priština".("Ekspertiza Gjyqësore p.br.1332/92 Gjykata Ekonomike Prishtinë") Gjindet në katin përdhësë të kompleksit banesor disakatësh afër stacionit të autobusëve në Pejë. Depoja është ndërtuar në vitin 1977, nga betoni dhe armatura.Ka fasadë të xhamit, dyer metalike dhe është e pajisur me të gjitha instalimet e rrymës, ujit kanalizimit dhe ngrohjes dhe lartësia e shitores është 4m.
Detyrimet që do të barten:	1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; 2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; 3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; 4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSh-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:

- a) akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
- b) pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

Imazh i Ndërmarrjes së Re:



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevc Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë