



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim nr.55

Njësia Nr. 25

NT Koreniku – Supermarketi nr. 1, Istog

Emri i NSh.-së

NSH “NT Koreniku”

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Komuna e Istog, Rajoni i Pejës

Përshkrimi i Aseteve

Pjesë e kësaj shitje është dyqani afarist që ndodhet në etazh me sipërfaqe prej 196m² sipas listës së asetëve (207m² sipas matjeve në terren). Lokali afarist është i ndarë në katër pjesë prej të cilave tri janë hapësira afariste dhe pjesa e depos, gjendet në katin përdhësë të një objekti banesor, në afërsi të objektit të KUR “Hidrodrinit”, në qendër të qytetit të Istogut.

Ndërtesat dhe tokat

Toka ku ndodhet dyqani NUK është në pronësi të Ndërmarrjes dhe nuk është pjesë e kësaj shitje.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/ortofoto
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

**RAPORT I VIZITËS NË TERREN
NT KORENIKU- SUPERMARKETI NR 1, ISTOG**

Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Lindita Agushi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për matjen e supermarketit i cili gjendet qendër të Istogut, rr. "Skënderbeu" p.n, Z.K Istog, Komuna Istog.



Nga vizita në terren konstatuam se:

Supermarketi ndodhet në katin përdhës të ndërtesës shumëkatëshe. Mëdhtësa shtrihet në parcelat kadastrale me nr të njësisë 1782-1 S=1138m², 1782-2 S=500m² që evidentohen në pronësi të P.SH Drejtoria e Pyjeve Radusha.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren, sipërfaqja e përgjithshme (neto) e Supermarketit është 207m².

-Supermarketi është i ndarë në katër pjesë, ku secila pjesë është e prezantuar me sipërfaqe në formë tabelare.

Nr	Pjesët përbërëse të supermarketit	Sipërfaqja m ²
1	Pjesa A	65.9
2	Pjesa B	65.9
3	Pjesa C	56.4
4	Pjesa D	18.3
Sipërfaqja e përgjithshme (neto)		207 m ²

Zyrtare Kadastrale Rajonale :
Blerta Jashari Kastrati

Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:

Lindita Agushi

Lindita Agushi

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.