



## PODACI O IMOVINI

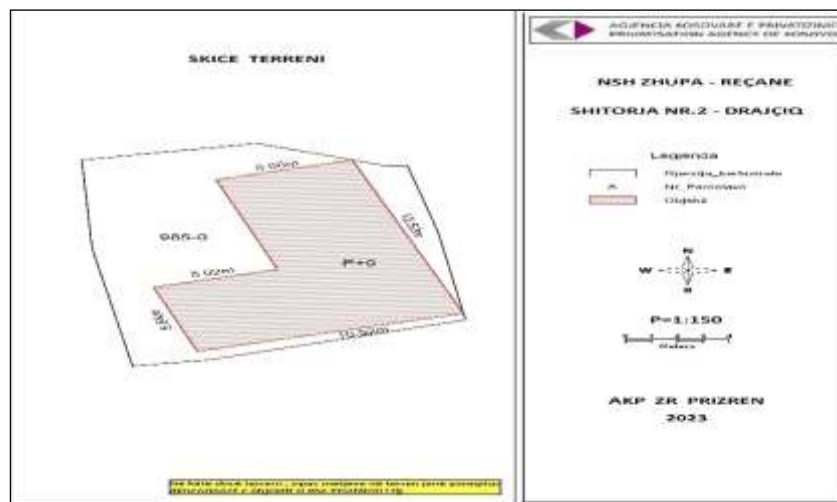
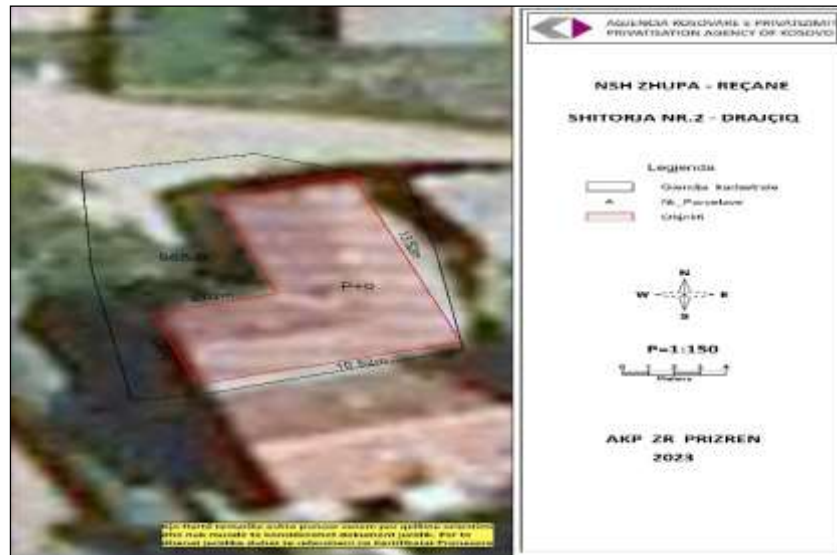
### Prodaja imovine putem likvidacije broj 62

#### Tenderisana Jedinica Br.22

#### DP Župa-Rećane-Prodavnica Br.2 u Drajiči

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Naziv DP-a</b>                   | DP TP „Župa - Rećane“ - u likvidaciji („Preduzeće“)<br>(prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)   |
| <b>Vrsta Prodaje</b>                | Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda  |
| <b>Dan Prodaje</b>                  | Dana 15.03.2023 od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.  |
| <b>Registracija Ponuđivaca</b>      | Nema prekvalifikacije  |
| <b>Depozit Ponude</b>               | 3,500 Euro   |
| <b>Lokacija Imovine</b>             | Katastarska Zona Drajiči, Opština Prizren  |
| <b>Opis Imovine</b>                 | <b>Prodavnica br. 2 u Drajiči</b> - nudi za prodaju poslovni objekat /prodavnicu sa ukupnom površinom od 199m <sup>2</sup> , od kojih 92m <sup>2</sup> sa kulturom kuca i 107m <sup>2</sup> sa kulturom dvoriste, koja se nalazi na Katastarskoj Zoni Drajcici, prema Certifikatu o pravima na nepokretnu imovinu za parcelu P-71813022-00985-0 (P.L br.347) i Kopije Plana. |
| <b>Zgrade i Zemljište</b>           | Prema merenjima izvršenih sa strane KAP, površina zgrade (P+0)je 103m <sup>2</sup> (merena spoljna površina zgrade, i predstavlja površinu samo jednog sprata).Merenja su izvršena sa trakom za merenje.<br>Imovina koja je predmet ovog tendera nalazi se u selo Drajcici, Opština Prizren.   |
| <b>Zakupci</b>                      | Nema.  |
| <b>Opis Imovine Druga Imovina</b>   | Nema.  |
| <b>Obaveze koje će biti prenete</b> | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.   |

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izvestaj posete na terenu

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVARA AGENCIA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023  
Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reqan – SHITORIA Nr.2 - Drajciq

Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reqan – SHITORIA Nr.2 - Drajciq e cila ndodhet në zonën kadastrale Drajciq dhe e cila është përzgjedhur në shtjete në SHAL 55.

PR2043 NSH Zhupa – Reqan – SHITORIA Nr.2 - Drajciq – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngastrën kadastrale 985/0 në Zonën Kadastrale Drajciq, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 199m<sup>2</sup>.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth S=103m<sup>2</sup>. Objekti ka etazhitetin pjesërisht B+P+D (Bodrum + Përdhesh) siq edhe wshtw cekur nw shicen e terrenit dhe nw ortofoto, si dhe pjesa tjetër P+D (Përdheshë). Sipërfaqja wshtw llogaritur vetwv sipas gabaritit tw objektit.
- Objekti aktualisht është e mbyllur,
- Objekti gjendet në qendër të fshatit,
- Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhe Sopu  
Zyrtar Kadastral, AKP-ZR Prizren

Alban Mazreku  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext.1090, 2059  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>