



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU

Ime DP-a	NTH "Koritniku" (u daljem tekstu " Preduzeće ")
Ime NP-a	NP Koritniku – Prodavnica Brod D.O.O. (u daljem tekstu "pomoćno preduzeće") Ponuda NP-a uključuje jedino opisane objekte. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.
Lokacija	Selo Brod, Opština Dragash
Poslovanje/sektor	Trgovina
Proizvod	Ovde nema imovine za proizvodnju vezano za originalno poslovanje NTH "Koritniku"-a vezano za ovu jedinicu preduzeća.
Tržište	Ne-stambeno tržište za iznajmljivanje može biti podeljeno na maloprodajno mesto, skladištenje/industrijsko i kancelarijski prostor. Poslovne kompanije, državne institucije, međunarodne organizacije i NVO-i trenutno koriste većinski deo kancelarijskog prostora dostupnog u regionu.
Konkurencija	Preduzeće se suočava sa porastom konkurencije od lokalnih konkurenata u iznajmljivanju maloprodajnih mesta. Iznajmljivanje prostora maloprodajnih prodavnica u centru grada je raznovrsno i uključuje i druga DP-a, neki veći privatni investitori, i mnogo manjih privatnih vlasnika.
Zaposleni	Nijedan radnik DP-a nije imenovan na tenderu NP-a.
Zgrade i zemljište	NP Koritniku – Prodavnica Brod D.O.O. se sastoji od prodavnice i magacina koji je spojen sa prodavnicom. Prodavnica obuhvata površinu od 47_m2 i magacin ima površinu od 63_m2. Prodavnica je registrovana u Sertifikatu za prava nepokretne imovine P-70604005-01729-0, parcela 1792 na ime Preduzeća tako da je ukupna registrovana površina 110_m2.
Obaveze koje se prenose	<ol style="list-style-type: none">(1) Neplaćeni redovni porezi na imovinu DP-a, odnosno nepokretne imovine koja se nalazi u tenderu i koja se pojavi u periodu od 12 meseci završava se na dan kompletiranja prodaje podružnice.(2) Neplaćena roba u usluge DP-a (npr. KEK i drugi komunalni dugovi i dugovi prema nabavljačima ali ne uključuju plate, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika u preduzeću u svosjstvu zaposlenih), koje su iskrsele u toku normalnog poslovanja preduzeća u toku perioda od tri meseca završavanja na dan kompletiranja prodaje podružnice. (ukoliko postoji).(3) Troškovi nabavke robe i usluga(alii ne uključujući plate, penzije ili druge isplate u ime ili za zaposlene u preduzeću u

Rr. Pushkatarët nr 9
200000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

svojstvu zaposlenih) nastali u toku normalnog poslovanja da:

- Nastali u toku perioda od tri meseca na dan stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
- Koji ostanu neplaćeni do tog dana i koji su pripiani poslovanju DP-a.

**Fotografija
avionskog
fotografisanja
NP-a**



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Dokumenta
ponude**

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevci Br:8
10000 Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9
200000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>