AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

.

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58
Njësia e Vendosur në Tender Nr.20
Parcelat nr.5-0 dhe 139-0 ZK Rracaj

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	7,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Rracaj, Komuna e Gjakovë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 12912 m² (1 ha 29 ari 12 m²) cila shtrihet në anën verilindore të ZK Rracaj, Komuna Gjakovë dhe përfshinë parcelat e përshkruara si në vijim: -Parcela kadastrale 5-0 me sipërfaqe 3599 m², me kulturë mal kl. 3; -Parcela kadastrale 139-0 me sipërfaqe 9313m², me kulturë mal kl. 3. Vetëm Parcela kadastrale 5-0 ka qasje në rrugë publike (parcela nr. 725).
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI ERENIKU-Parcelat kadastrale 5-0, 139-0 Z.K Rracaj

Me datë 11.03.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të **"P.SH KBI ERENIKU"** Z.K Rracaj, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705066-00005-0 me sipërfaqe 3599m² me kulturë Mal i klasës 3, P-70705066-00139-0 me sipërfaqe 9313m² me kulturë Mal i klasës 3 në vendin e quajtur "M'atane trave-Rracaj", ku sipërfaqja e përgjithshme është 12912m² (1 ha 29 ari 12 m²).

Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale 5-0, 139-0

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

-Parcelat kadastrale më nr të njësisë 5-0, 139-0 shtrihen në anën verilindore të zonës kadastrale Rracaj.
-Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vrojtimi i parcelave nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.
-Parcelat kanë qasje në rrugë publike me nr të njësisë 725-0.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografitë paraqesin gjendjen faktike në terren:

Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve,
[illegible] Dula

Faqe 2 / 2

Informatat	Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët Agjencia Kosovare e Privatizimit Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059 Fax: +381 (0) 38 248 076 www.pak-ks.org
Dokumentet e Ofertimit	Agjencia Kosovare e Privatizimit Rruga: Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.