



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 63

Tenderska Jedinica 01

Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot B)

**Naziv DP-a**

**N.SH KDI “Tefik Čanga“ Ferizaj** (“Ndërmarrja”), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Urosevac “7 July” br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Urosevac with Fi-6725/92

**Vrsta Prodaje**

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

**Dan Prodaje**

18.10.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.

**Registracija ponudaca**

Nema prekvalifikacije za ponuđivaca

**Depozit Ponude**

7,000 Euro

**Lokacija Imovine**

Ova imovina se nalazi u blizini sela Busiji, Opština Prištine.

**Opis Imovine**

Imovina za prodaju sastoji se od zemljišta ukupne površine 5628m<sup>2</sup> (56ari 28m<sup>2</sup>), u katastarskoj zoni Busiji, opština Prištine. Ova imovina se sastoji od parcele br. 00356/0 Pašnjak 4 klase sa površinom od 5164m<sup>2</sup> i sa br.00795/0 Pašnjak 5 klase sa površinom od 464m<sup>2</sup> u katastarskoj zoni Busiji, opština Prištine.

**Zgrade i zemljište**

Gore navedene parcele nemaju pristup javnom putu.

Nema zgrade uključene u ovu prodaju.

**Zakupci**

Trenutno parcele koje se nude na prodaju ne daju se u zakup i ne obrađuju se, jedan deo je opustošeno dok je drugi deo pašnjak sa žbunjem i mladim drvećem.


**Opis ostale Imovine**

Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.

**Obaveze koje će biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



AGENCIJA KULTURNO I PRIVATIZACIJSKI  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
KOSOVSKA AGENCY OF RENOVATION

**NSh."Tefik Çanga" Ferizaj  
Toka në Busi (Lot B)**

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
Busi	00356-0	5164 m <sup>2</sup>
Busi	00795-0	464 m <sup>2</sup>
	<b>Totali</b>	<b>5628 m<sup>2</sup></b>

N  
W — E  
S

AKP ZH GILAN  
05/07/2023

Kjo hartë është e prezantuar vetëm për qëllime të orientimit. Fakti e interesimit tëshprehur që të referohet.  
Verifikuesitë të të Cështur e Procesi të Privatizimit për sipërfaqje dhe detaje tëra specifike të parcelave.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



Izvestaj o obilasku  
terena



06 Korrik 2023

SHAL 63

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),  
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT B)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizitua pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT B), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00356-0	5164 m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00795-0	464 m <sup>2</sup>
Totali			5628 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Brenda parcelave të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara, prona është e lirë.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të lartë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.00356-0 është kullosë e klasës 4, kurse parcela nr.00795-0 është kullosë e klasës 5.
- Parcelat që ofrohen për shitje nuk kanë qasje në rrugë publike direkte pasi përreth tyre kalon një prockë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Ortofoto:**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj  
Toka në Busi (Lot B)**

Nsh. "Tefik Çanga" Ferizaj			
Zona Kat	Parcela	Sipërfaqja	m <sup>2</sup>
Busi	00356-G	5164	m <sup>2</sup>
Busi	00298-G	461	m <sup>2</sup>
Totali		5626	m <sup>2</sup>



AKP 28 GJILAN  
05/07/2023

Kjo është një hartë e përcaktuar vetëm për qëllime të informuese. Të gjithë të dhënat dhe informacionet janë të referencës dhe nuk duhet të përdoren për qëllime të tjera pa konsultuar me kompaninë e hartimit.

**Ortofoto Orientuese - Tefik Çanga Toka në Busi (Lot B)**



Skala: 1:500

Projekti: 7524473.348, 4775424.222

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga parcelat



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

## Informacije

## Dokumenti za ponudu:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati  
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>