



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 63

Tenderska Jedinica br.02

Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot C)

Naziv DP-a

N.SH KDI “Tefik Čanga“ Ferizaj (“Ndërmarrja”), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Urosevac “7 July” br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Urosevac with Fi-6725/92

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

Dan Prodaje

18.10.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.

Registracija ponudaca

Nema prekvalifikacije za ponuđivaca

Depozit Ponude

3,500 Euro

Lokacija Imovine

Ova movina se nalazi u Kadastarskoj Zoni Busiji blizu magistralnog puta Gnjilana i Prishtine, Opština Prištine.

Opis Imovine

Imovina za prodaju sastoji se od zemljišta ukupne površine 2793m² (27ari 93m²), u katastarskoj zoni Busiji, opština Priština. Ova imovina se sastoji od parcele br. 03524/0 pašnjak 5 klase sa površinom od 1048m² i sa br. 03572/0 pašnjak 5 klase sa površinom od 1745m² u katastarskoj zoni Busiji, opština Priština.

Gore navedene parcele imaju pristup javnom putu.

Zgrade i zemljište

Nema zgrade uključene u ovu prodaju.

Zakupci

Trenutno parcele koje se nude na prodaju su u zakupu.

Opis ostale Imovine

Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.


Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



NSh."Tefik Çanga" Ferizaj Toka në Busi(Lot C)			
NSh."Atefik Çanga" Ferizaj			
Njësia Toka në Busi			
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	3524-D	1048	m ²
Busi	3572-D	1745	m ²
Totali		2793	m ²

N
W — E
S

AKP DR GJILAN
05/07/2023

Kjo hartë është e përbërë vetëm për qëllime të informimit. Për të marrë më shumë informime për të marrë Certifikatën Mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme për një hapësirë të caktuar, ju lutemi kontaktoni Agencinë e Privatizimit të Kosovës.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



Izvestaj o obilasku
terena



06 Korrik 2023

SHAL 63

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT C)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga"- Toka në Busi (LOT C), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03524-0	1048 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03572-0	1745 m ²
Totali			2793 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përraktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Parcelat e ofruara për shitje janë të dhëna me qira.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcelat nr.3524-0 dhe 03572-0 janë livadhe të klasës 5.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSH "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot C)

NSH "Tefik Çanga" Ferizaj		
Njësia Toka në Busi		
Zona Kad	Parcela	Sipërfaqja m ²
Busi	3524-0	1048 m ²
Busi	3572-0	1745 m ²
Totali		2793 m ²



AKP ZR GILIAN
05/07/2023

Kjo hartë është e përcaktuar vetëm për qëllime të informuese. Të gjithë të dhënat dhe informacionet në hartë janë të përcaktuara nga të dhënat e Planit të Përcaktimit të Nivellit të Detajuar dhe të përdoren për qëllime të tjera sipas detyrës së përdoruesit.

Ortofoto orientuese :



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga parcelat



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati

Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>