



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

LISTA SA ČINJENICAMA

Naziv DP-a	DP "LIRIA" (u daljem tekstu "preduzeće")
Naziv NP-a	NP Liria "Salloni i Mobileve" D.O.O. (u daljem tekstu "pomoćno preduzeće") Ponuda NP-a uključuje jedino opisan kompleks/ nameštaja. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.
Lokacija	Prizren, Opština Prizren
Poslovanje / Sektor	Maloprodajni prostor
Proizvodi	Preduzeće daje pod zakup maloprodajni prostor trećim licima koji ga koriste za raznovrsne ne-prehrambene maloprodajne aktivnosti. Komercijalni kompleks/ salon nameštaja koji se nalazi u centru grada Prizrena, sadrži zgradu koja obuhvata podrum, prizemlje i podkrovlje (P+P+pk). Trenutno komercijalni kompleks/salon nameštaja je iznajmljen trećim licima.
Tržište	Ne-stambeno tržište za iznajmljivanje može biti podeljeno na maloprodajno mesto, skladištenje/industrijsko i kancelarijski prostor. Na Kosovu, dva glavna maloprodajna segmenta su hrana i odeća. Drugi ne-prehrambeni trgovci na malo uključuju specijalizovane prodavnice u kojima prodaju CD/DVD-e, farmaceutske proizvode, juvelirnice, delove za kola i nameštaj. Maloprodajno tržište na Kosovu je veoma raznovrsno i dominira malim familijarnim poslovanjima.
Konkurencija	Tržište maloprodajnih prostora za iznajmljivanje u Prizrenu, kao i uopšte na Kosovu, je veoma raznovrsno i konkurentno. Iako preduzeće ima jedno od najvećih predstavništva individualnih imovina za maloprodajne objekte u Prizrenu, pomoćno preduzeće jedino predstavlja mali deo tržišta. Konkurenti su raznovrsni i uključuju druga DP-a, određen broj većih privatnih investitora za imovinu, i mnogobrojne manje privatne vlasnike. Važno je napomenuti da značajn deo iznajmljivanja kosovskih maloprodajnih prostora još uvek pripada DP-ima čiji zakupci retko ispunjavaju svoje obaveze prema zakupu.
Radnici	Nema nijednog radnika koji su vezani za jedinicu Preduzeća. Svim radnicima Preduzeca je prekinut radni odnos dana 31/11/2011 god.
Zgrade i zemlja	Novo Preduzeće Liria "Salloni i Mobileve" sadrži komercijalni kompleks/zgradu koja obuhvata podrum od oko 900 m ² , prizemlje

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podstičaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Obaveze koje
trebaju da budu
prenete**

od oko 950 m² i podkrovlje od oko 50 m² (P+P+pk), i nalazi se u ulici "Zahir Pajaziti" b.b u glavnoj zoni grada Prizrena.

Gore navedene površine su prema unutrašnjim i nezvaničnim merenja.

Prema tome, komercijalni kompleks/salon nameštaja na osnovu poslednjih ažuriranih katastarskih dokumenata, posedovna lista/certifikat o pravima na nepokretnu imovinu P-71813068-14288 i kopija plana sa katastarskom parcelom broj P-71813068-01075-2, uključuje ukupnu površinu od 1016m² sa kulturom; Građevinsko zemljište, dok zgrada nije registrovana na katastarsim podacima.

- (1) Neplaćene obaveze prema porezu na imovinu DP-a, u pogledu na nepokretnu imovinu koja je sadržana u tenderskim artiklima, nastala tokom perioda od 12 meseci sa završetkom datuma kompletiranja prodaje pomoćnog preduzeća.
- (2) Neplaćene obaveze za robe i usluge DP-a (npr. KEK i druga dugovanja za komunalije ili dugovanja snabdevačima ali ne uključujući plate, penzije ili druge isplate za ili u korist radnika DP-a u njihovom kapacitetu kao radnici), nastale tokom normalnog toka poslovanja tokom perioda od 3 meseca sa završetkom na dan kompletiranja prodaje pomoćnog preduzeća, **(ako ih ima)**.
- (3) Trošak za nabavke roba i usluga (ali neuključujući plate, penzije ili druge isplate za ili u korist radnika DP-a u njihovom kapacitetu kao radnici) nastao tokom normalnog toka poslovanja koji su:
 - a. Nastali tokom perioda od tri meseca sa završetkom na dan stupanja na snagu relevantne deklaracije transfera;
 - b. Koji ostaju neplaćeni na sličan pomenut datum i svojstveni su poslovanju DP-a.

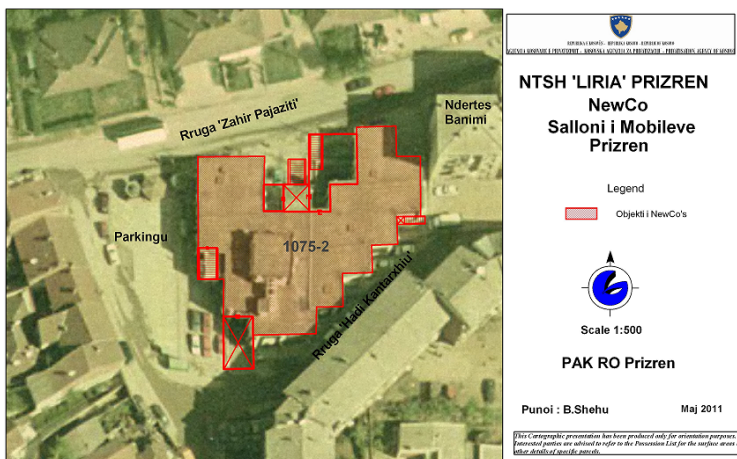
Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podsticaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika NP-a iz vazduha



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentacija ponude

Kosovska agencija za privatizaciju
Ul. Ilir Konushevcu br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podsticaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>