



## PODACI O PREDUZEĆU

<b>Ime DP-a</b>	NTH "Koritnik" ( "Preduzeće" )
<b>Ime Novog preduzeća</b>	<b>Novo preduzeće Koritnik – Supermarket Brodosane D.O.O.</b> ( "Novi subjekt" )  Ponuđeno Novo preduzeće uključuje samo dole opisane prostorije. Ostala imovina preduzeća je isključena i ona će se prodati odvojeno.
<b>Lokacija</b>	Katastarska zona Brodosane
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Trgovina
<b>Proizvodi</b>	Nema proizvodne imovine izvanrog poslovanje NTH "Koritnik" vezano sa ovom jedinicom preduzeća.
<b>Tržište</b>	Tržište na kome se ne nalaze stambene zgrade može biti podeljeno u maloprodajne, skladišne/industrialne i kancelarijske prostorije. Komercijalne kompanije, vladine institucije, međunarodne organizacije i NVO trenutno koriste veći deo kancelarijskog prostora koji je dostupan u region.
<b>Konkurencija</b>	Preduzeće se suočava rastućom konkurencijom od strane lokalnih konkurenata u iznajmljivanje maloprodajnog prostora. Iznajmljivanje maloprodajnog prostora u centru grada su raznovrsna i uključuju ostala DP-a, neke velike investitore kao i veliki broj malih privatnih posjednika.
<b>Radnici</b>	Nijedan radnik DP-a nije u random odnosu u ponuđenom novom preduzeću.
<b>Zgrade i zemljište</b>	- Novo preduzeće <b>Koritnik – Supermarket Brodosane D.O.O.</b> obuhvata supermarket, stovarište i dvor. Supermarket obuhvata površinu od oko 190m <sup>2</sup> , stovarište 66m <sup>2</sup> I dvor obuhvata površinu od oko 124m <sup>2</sup> u selo Brodosane. Supermarket je registrovan u Potvrdu za prava na nepokretnu imovinu UL-70604006-00029, parcela 1323/1 i 1324 u ime Preduzeća. Katastarske Parcele 1323/1 i 1324 imaju ukupnu registrovanu površinu od oko 380m <sup>2</sup> (00.03. 80. ha. ari. m <sup>2</sup> )

Nijedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena o ovim podacima nije garantovata. Potencijalni investitori se podstičaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Ani koji žele podneti ponudu trebaju se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da bave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoju ponudu za tender. Ovi podatci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima zevane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>

## Prenosne obaveze

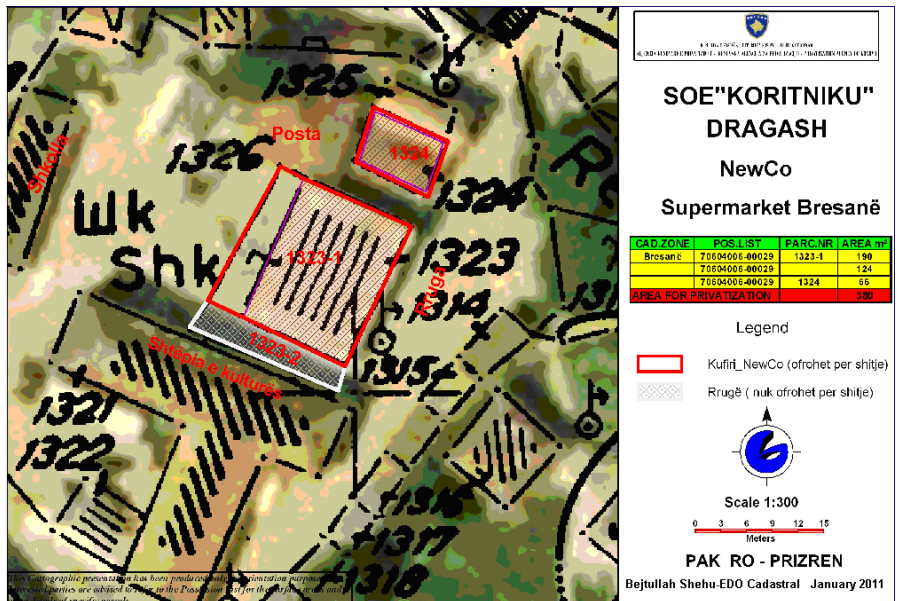
(1) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta.

(2) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji:

a) su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan ulazka u snazi relevantne izjave za prenos;

b) ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanja DP-a.

## Vazdušne slike Novog preduzeća



## Informacije

Odeljenje prodaje  
Kosovska agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju  
Ulica: Ilir Konushevci Br:8  
10000 Priština, Kosovo

Nijedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena o ovim podacima nije garantovata. Potencijalni investitori se podstičaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Ani koji žele podneti ponudu trebaju se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da bave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoju ponudu za tender. Ovi podatci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima zevane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>