



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.72

Tenderska Jedinica Br.09

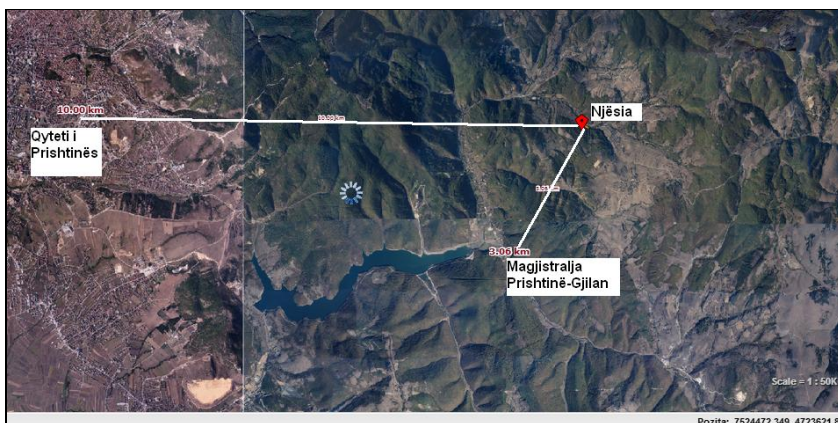
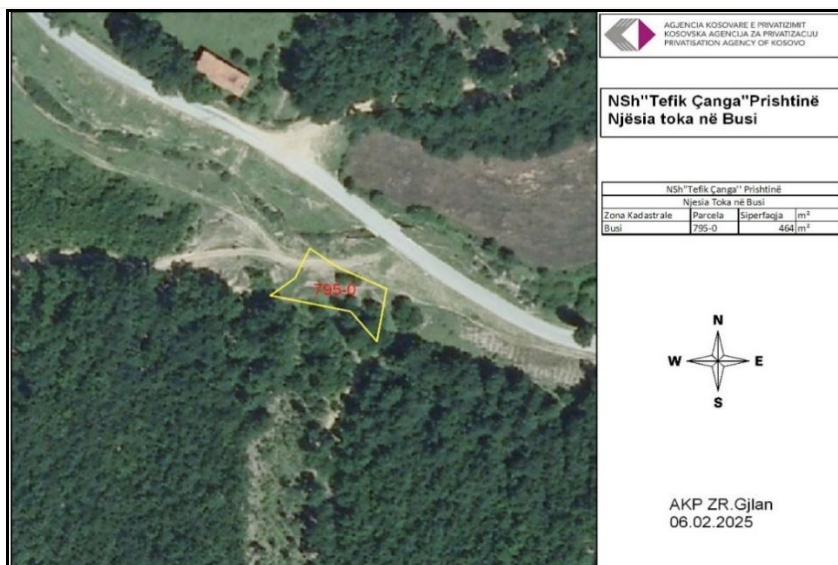
Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot B)

Naziv DP-a	DP KDI "Tefik Čanga", Uroševac ("Preduzeće"), Alternativni nazivi: DP Drvni Kombinat "Tefik Čanga" Fi-631/89, Uroševac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Uroševac Fi-6725/92
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,350 €/ari
Depozit Ponude	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Busija, Opština Priština Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina koja se prodaje sastoji se od zemljišta sa parcelom br. P-71914008-00795-0 sa kulturom pašnjak 5 klase, ukupne površine 464m² (4ari 64m²) u katastarskoj zoni Busiji, Opština Priština.
Zgrade i zemljište	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju
Zakupci	Trenutno, parcela koja se nudi na prodaju prema stvarnom stanju sastoji se od šiblja i mladog drveća, ne izdaje se i nije obrađena.
Opis ostale Imovine	Nema druge imovine koja je predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



06 Shkurt 2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT B)

Me datë 05 Shkurt 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT B), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00795-0	464 m ²
Totali			464 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekt të ndërtuar, prona është e lirë.
- Parcela e ofruara për shitje nuk është e punuar, parcela është me shkurre dhe drunjë të lartë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.00795-0 është kullosë e klasës 5.
- Parcela që ofrohet për shitje nuk ka qasje në rrugë publike direkte pasi përreth saj kalon një prockë.

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh "Tefik Çanga" Prishtinë
Njësia toka në Busi

NSh "Tefik Çanga" Prishtinë		
Njësia toka në Busi		
Zona Kadastrore	Parcela	Sipërfaqja m ²
Busi	795-0	466 m ²



AKP ZR, Gjilan
06.02.2025

Ortofoto Orientuese - Tefik Çanga Toka në Busi (Lot B)



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga parcela



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

Informacije
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>