



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.13

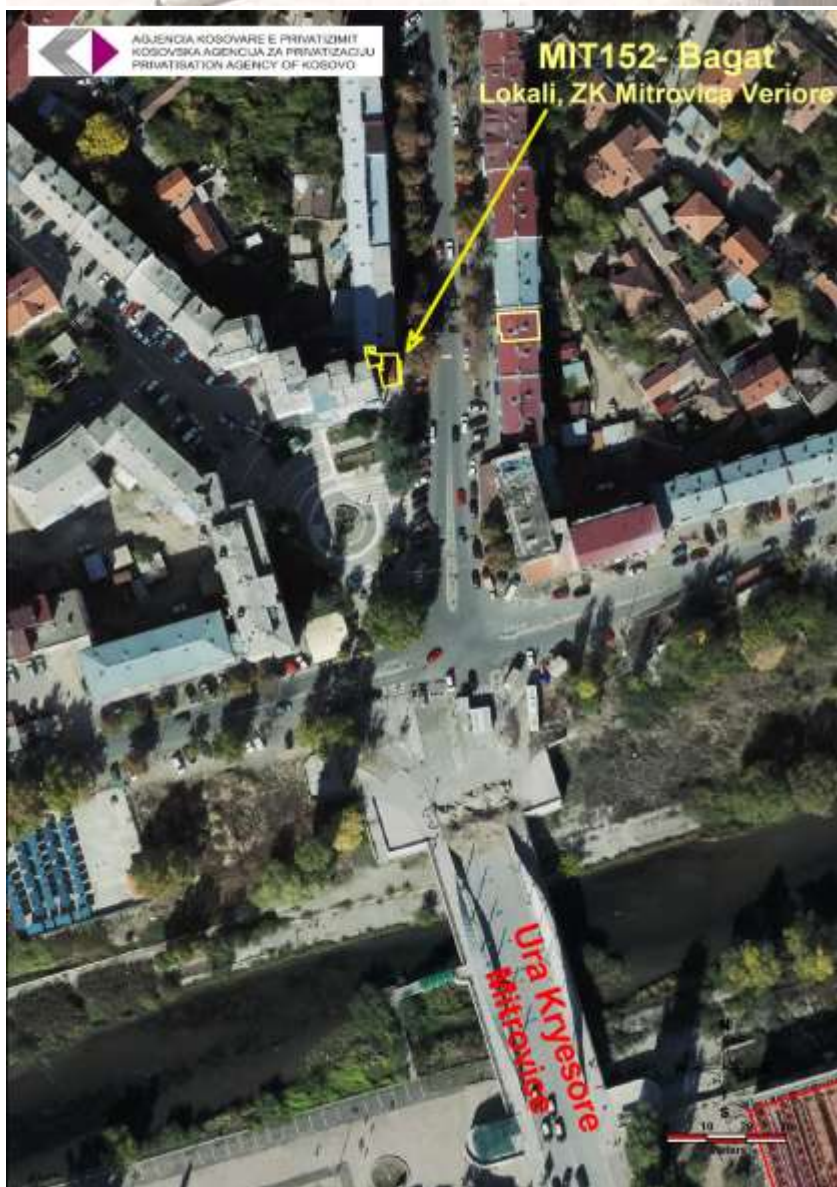
Bagat Lokali në Mitrovicën Veriore

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>Asetet në Kosovë të Ndërmarrjes “Bagat” Zadar, Lokali në Mitrovicë (Ndërmarrja Shoqërore)</b> <i>Tvornica sivacih strojeva “Vlado Bagat”, Zadar – 1971</i>
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti ndodhet në Rr. “Kral Petar I”, p.n. në përdhesen e një objekti afariste-banesore, në Mitrovicën Veriore, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Lokali i Bagatit në Mitrovicën Veriore ka sipërfaqe prej 51.93 m <sup>2</sup> bazuar në kontratën e shit-blerjes të datës 09.09.1971 në mes Kombinatit së Plumbit dhe Zingut “Trepça”, si shitës, dhe Fabrika e Maqinave Qepëse “Bagat” nga Zara, si blerës. Në kontratën e shitblerjes janë specifikuar të gjitha sipërfaqet e hapësirave të lokalit dhe atë : Lokali me 35.42m <sup>2</sup> , Depoja me 11.10m <sup>2</sup> ; WC me lavaman 2.46m <sup>2</sup> dhe Vitrina 2.95m <sup>2</sup> .
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Ndërsa sipas matjeve në terren nga zyrtari kadastral lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 49.9m <sup>2</sup> .  Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Prona e përfshirë në këtë shitje është e mbyllur, çelësat janë në ZR Mitrovicë.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVARA AGENCIA ZA PRIVATIZACIJU  
INSTITUTION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "Bagat"

Lokali, ZK Mitrovica Veriore

**Pjesëmarrësit:** Dejan Popović, ZQAA

Salih Ahmetaj, ZK

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Vizitë periodike)

**Data:** 10.05.2022

Objekt i vizitës në terren ishte matja e lokalit

Sipërfaqja		
Nr	Hapësira	Siper
1	Lokali	33.3
2	HapEkspozuese	3.6
3	Depo	10.5
4	ParaTualet	1.1
5	Tualet	1.4
Totali		49.9

**Përshkrim<sup>1</sup>**  
Lokali ndodhet në përdheshën e ndërtesës së banimit, në Sheshin e Mitrovicës, ZK Mitrovica Veriore, në një lokacion shumë atraktiv dhe me një renovim të brendshëm paraqet potencial të mirë biznesor.

**Problemet**

**Rekomandime**

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

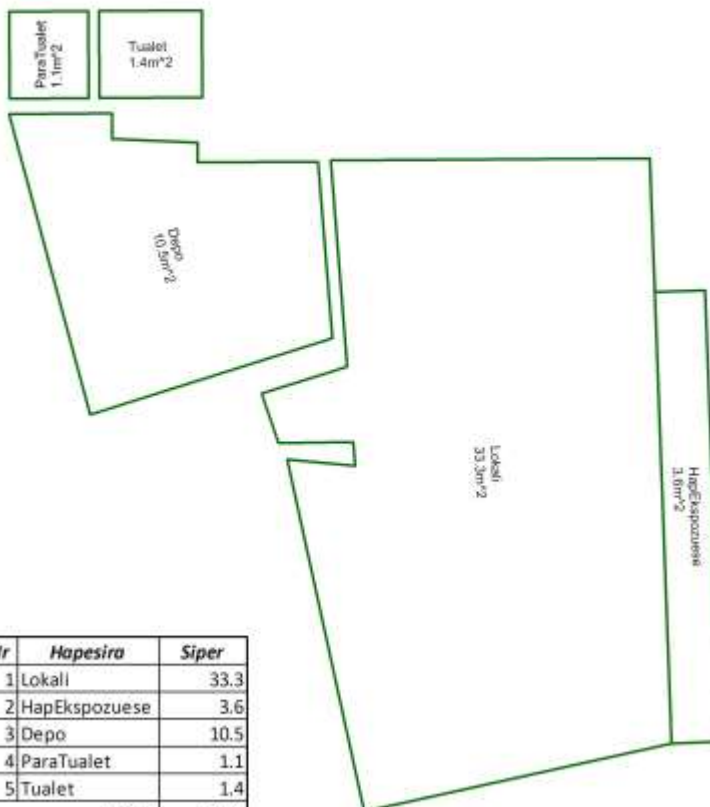
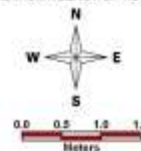
AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbretëresha Teuta pi,  
(përbalë Pallatit të Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Shih paraqitjen me artofoto

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## MIT152 - Bagat Lokali, ZK Mitrovica Veriore

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siper
1	Lokali	33.3
2	HapEkspozuese	3.6
3	Depo	10.5
4	ParaTualet	1.1
5	Tualet	1.4
<b>Totali</b>		<b>49.9</b>

### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.