



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55 - Njësia e Vendosur në Tender Nr. 49 PRZ007 NSH Sharrprodhimi - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (Emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,500 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit  <b>Nsh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash</b> – përfshin lokalin afarist të regjistruar në certifikatën pronësore në emër të NSh-së në sipërfaqe prej 77 m <sup>2</sup> me kulturë shtëpi/ndërtesë sipas parcelës nr. 803-0 në Zonën Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit,
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Informatë e rëndësishme:</b> Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se:
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin SU+P+0.</li><li>• Janë bërë matjet me shirit-metër të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth: SU terren=&gt; S=44m<sup>2</sup>; Përdhesë=&gt; S=64m<sup>2</sup>. Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=108m<sup>2</sup>.</li></ul>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Shitorja është dhënë me qira nga AL-ja.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



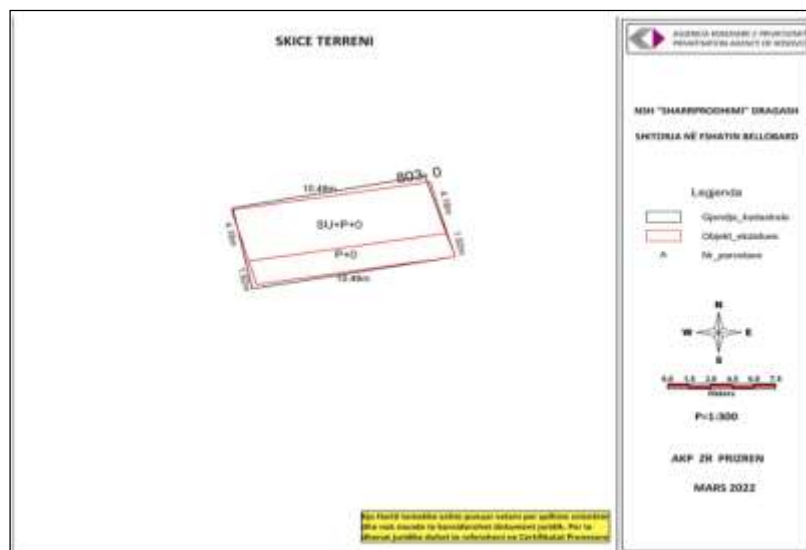
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.


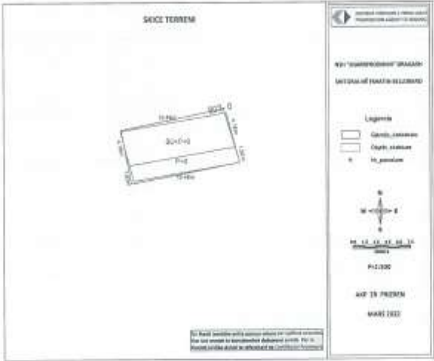
Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport vizite në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZACION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 15.03.2022</p> <p>Raport nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad</p> <p>Me datën 11.03.2022 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar asetin/shitoren e NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad e cili ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, komuna Dragash.</p> <p>NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash – përfshin lokalit afarist prej 77 m<sup>2</sup> me kulturë shtëpi/ndërtësë sipas parcelës 803-0 që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit.</p>
	<p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin SU+P=0.</li><li>Janë bërë matjet me shirit meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth: SU terren=&gt; 5=44m<sup>2</sup> Përfaqes=&gt; 5=64m<sup>2</sup> Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është 5=108m<sup>2</sup>.</li><li>Pjesë e shitjes në këtë njësi është edhe Toka në të cilën ndodhet lokali afarist.</li><li>Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, është në shfrytëzim me qira nga pala e tretë.</li></ul>  <p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pashkëtanët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p> <p>Rexhe Sopri Zyrtar, Kadastrë, AKP ZR</p> <p>Ymer Bala Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.