



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.57

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 03

Lux Vetëshërbimi Tunel në Tunelin e Parë

| | |
|------------------------------------|--|
| Emri i NSh.-së | N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja") |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur. |
| Dita e Ofertimit | Më 10 Gusht 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë. |
| Regjistrimi i Ofertuesit | Nuk ka parakualifikim |
| Depozita e Ofertës | 5,000 Euro |
| Vendndodhja e Aseteve | Aseti ndodhet në Tunelin e Parë në rrugën kryesore, pjesë e një ndërtese afariste-banesore. Tuneli i Parë është rreth 6 km nga Mitrovica, Komuna Mitrovica Jugore, Regjioni Mitrovicë. |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | Lux "Vetëshërbimi Tunel" ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 150m ² , sipas dokumenteve që posedojmë (Listës së asetëve), ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 168 m ² . |
| Ndërtesat dhe tokat | Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhesen e objektit në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i Parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 18) Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi . |
| Shfrytëzuesit | Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar). |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Vetëshërbimi Tuneli i Parë, ZK Rahovë

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZOOA
Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 06.05.2022¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte parcela Lokalë Vetëshërbimi në parcelën 870-0.

Vetëshërbimi Tuneli i Parë

| | |
|-------------------------------|---|
| Sipërfaqja | 168m ² |
| Përshkrimi² | Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdheshën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale) me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 18) |
| Problemet | Probleme nuk ka. |
| Rekomandime | |

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Dr. Ndreterreza Tushi pr,
(parballë Pallatit të Sportive)
80 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 600
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Vizitë periodike

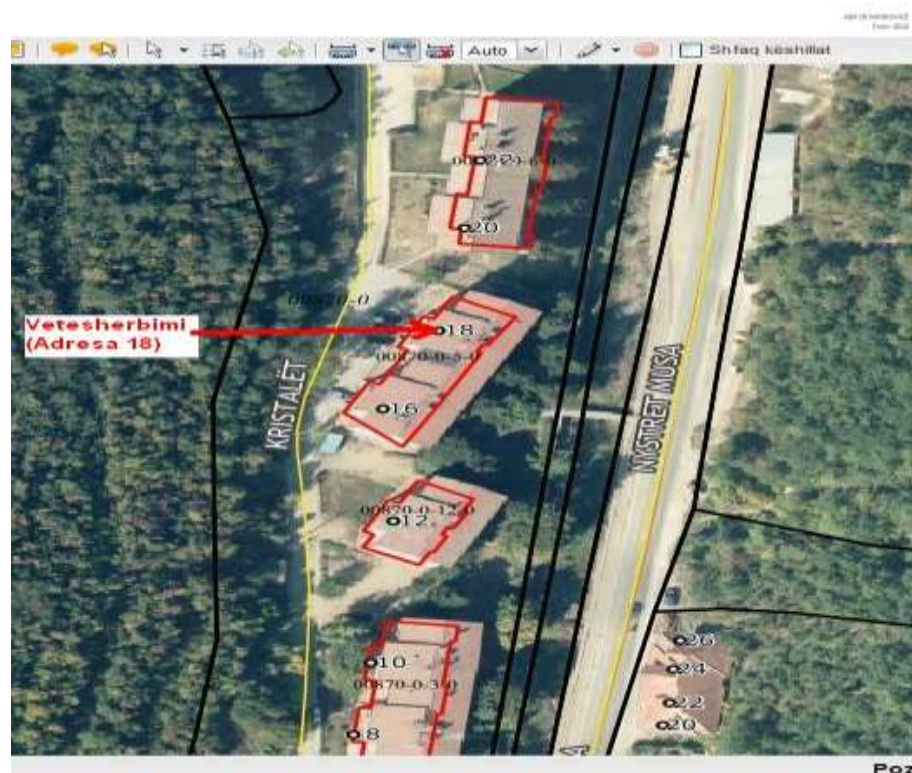
² Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



NSHLUX
Vetesherbimi Tunel i para
ZK Mitrovicë Jugore



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.