



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU

Naziv DP:	DP Univerzal (Preduzeće)
Naziv novog preduzeća:	Novo preduzeće Univerzal Magacin D.O.O. (Podružnica)
Lokacija	Opština Leposavić
Poslovanje / Sektor:	Skladištenje/trgovina
Proizvodi:	Novo preduzeće izdaje u zakup skladišni prostor privatnim kompanijama.
Tržište:	Glavni klijenti koji iznajmljuju skladišni prostor su trgovinska preduzeća koja skladište robu namenjenu za prodaju, a ponekad koriste i samo skladište kao mesto prodaje. Pored toga, industrija koristi skladišta kao radionice i proizvodne hale.
Zaposleni:	Prema podacima iz 2003. godine, DP Univerzal zapošljava oko 20 radnika koji rade polovinu radnog vremena i daje finansijsku pomoć za još 115 radnika.

Rukovodstvo DPa nije voljno da saradjuje sa Regionalnom kancelarijom KAP, pa zbog toga nemamo nove informacije u vezi radnika..

Zemljište i zgrade: **Novo Preduzeće Univerzal Depo** nalazi se na parceli broj 2544, površine 74 ara 97m² (7497 m²), prema posedovnom listu broj UL-71308078-00357, registrovanu na ime „Društvena svojina – trgovinska Radna organizacija LUKS T.Mitrovica, OOUR Univerzal“, katastarska zona Leposavić, opština Leposavić.

Na ovoj katastarskoj parceli nalazi se objekat ukupne površine 2655 m² i ovaj objekat je predmet prodaje. Na osnovu orto-photo situacije, primetno je da na parceli postoji jos jedan objekat, koji nije upisan u posedovni list i osoblje RK KAP-a nije moglo da dobije informacije od rukovodstva preduzeca jer nema saradnje. Ova zgrada nije predmet prodaje.

Konkurencija: Imovina se nalazi na lokaciji Slanište – Leposavić U Leposaviću postoji oko 6 stovarišta koja se mogu koristiti u industrijske ili trgovinske svrhe. Podružnica se nalazi u centru grada Leposavića gde se nalazi još pet drugih stovarišta.

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>

KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje će biti prenete:

Samo ograničene obaveze kao i dobavljački i korisnički ugovori neophodni za tekuće operacije Novog preduzeća, biće preneti na Novo preduzeće.

Fotografija Novog Preduzeća:



Stovarište Univerzala u Leposaviću



KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informacije:

Sektor za Prodaju
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica Iljir Konuševci br. 8
10000 Priština, Kosovo

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>