



## PODACI O IMOVINI

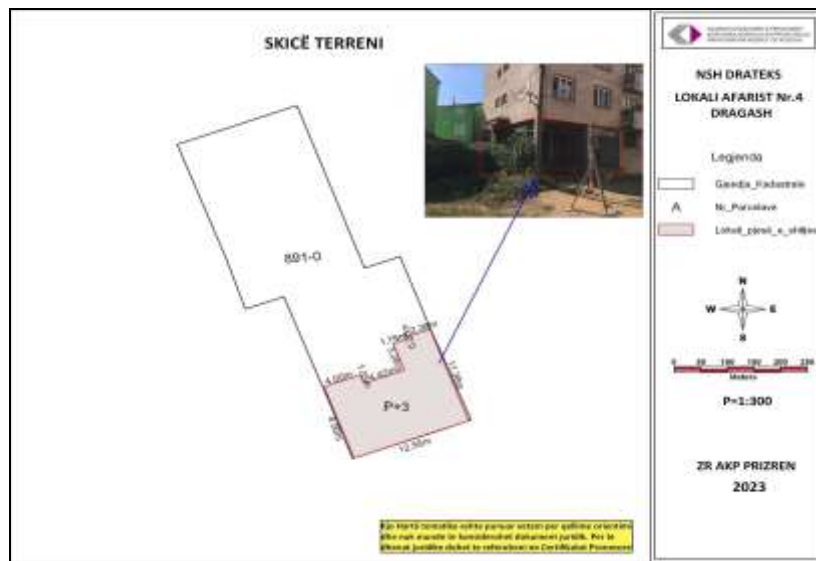
Prodaja imovine putem likvidacije broj 64

Tenderisana Jedinica Br.35

Dp "IT Drateks"- Poslovni postor br.4 u Dragaš


|   |  |
|---|--|
| Naziv DP-a                                | DP "IT Drateks" u Likvidaciji (" <b>Preduzeće</b> ") (prijani naivi):<br>1) Tekstilna Industrija "Drateks" - Dragaš sa p.o. – Fi. 518/82 (29.12.1982);<br>2) Preduzeće Tekstilna Industrija "Drateks" u Dragašu sa p.o. – Fi.508/89 (30.12.1989).  |
| Vrsta Prodaje                             | Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda  |
| Dan Prodaje                               | Dana 29.11.2023 od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.  |
| Registracija Ponuđivaca                   | Nema prekvalifikacije  |
| Depozit Ponude                            | Evra 7,000   |
| Lokacija Imovine                          | Katastarska Zona Dragaš, Opština Dragaš, Region Prizrena   |
| <u>Opis Imovine</u><br>Zgrade i Zemljište | <b>Poslovni postor br.4 Dragaš</b> - obuhvata imovinu/lokal koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Dragaš, Opština Dragaš i koji obuhvata površinu od oko 117 m <sup>2</sup> i nalazi se u prizemlje zgrade (P+3) izgradjene sa strane DP-a, i koja se nalazi u centru Dragaša.<br>Vlasništvo nad ovom imovinom je zasnovano na pismenoj izjavi bivšeg rukovodstva DP-a od 12.02.2015. (PAK br. Ref. 12-1-1-20) o vlasništvu nad zgradom u kojoj se nalazi poslovni prostor. |
| Zakupci                                   | Nema. Lokal je zatvoren.   |
| Druga Imovina                             | Nema.  |
| Obaveze koje će biti prenete              | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.   |

Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izveštaj o terenskoj poseti

  
AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

**Report nga vizita në terren – NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4" në Dragash**

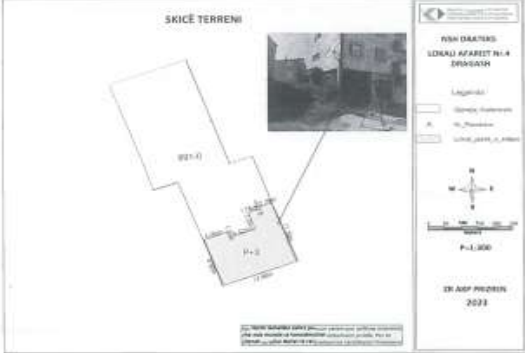
Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronin/lokalin e NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4", i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.

**Lokali afarist nr.4 Dragash** – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m<sup>2</sup> dhe është në katin përdhës të ndërtesës (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20). Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 891-0 ZX Dragash i cili ndodhet në katin Përdhës të objektit. Lokali afarist ndodhet në pjesën Jugore të kësaj zone, po ashtu ndodhet në pjesën Jugore të objektit ekzistues i cili ka etazhitetin P+3.
- Sipas matjeve interne të bëra me shiir-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen Neto të përafërt prej rreth 5=117m<sup>2</sup> i cili ndodhet në katin Përdhës.
- Lokali nuk është i dhënë në shfrytëzim palës së tretë dhe aktualisht është i mbyllur.
- Sipas gjendjes kadastrale, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.

**SKICË TERRENI**



Zyra Rajonale në Prizren:  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa  
Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Qamil Totaj  
Zyrtar i Rasës

1 / 1

## Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>