



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 65

Tenderska Jedinica br.19

Urata Lokal br.25 u Dardaniji

<b>Naziv DP-a</b>	Aset DP Vočar/Urata (u likvidaciji)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	24.04.2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotel u Prištinu
<b>Registracija ponuđaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	10,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	ul. Đabir Točani bb. Naselje Dardanija, u Prištini.
<b>Opis Imovine</b>	<b>Urata Lokal br.25 u Dardaniji</b> obuhvata poslovni prostora u površinu od 24.66 m <sup>2</sup> . Pomenuta imovina nalazi se na prvom spratu u okviru mini trškog centra, zona sever, blizu PTK u Dardaniu, Priština.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Nema zemljište koja će se prenositi na novog kupca. Imovina ove poslovne prostorije zasniva se na ugovoru o razmeni nepokretnosti br.745 dt.16.12.1998 zaključen između Ramiz Sadiku (GIP „Grading“) iz Prištine i DP Urata (PKB „Vocar“) iz Prištine. Trebalo pomenuti da po ovom ugovoru ukupna poslovna prostorija za dva lokala je u površini od 52.66 m <sup>2</sup> , ali samo površina od 24.66 m <sup>2</sup> je u prodaji. Drugi deo lokala, površine 28 m <sup>2</sup> prodat je ranije od strane KAP-a. Na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastarski službenici KAP-a, površina lokala je 29m <sup>2</sup> .
<b>Zakupci</b>	Koristi ga lice sa privremenim, a pravno nelegitimnim rešenjem posle `99 bivšeg rukovodstva DP-a za korišćenje poslovnog prostora koji je opremio i koristi za stanovanje. Lice je upozoreno za napuštanje prostorija.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

Informacije

Dokumenti za ponudu

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raport nga vizita në teren për Njësinë Urata Lokali nr.25 në Dardani**

Data: 06.07.2023

Vizita e njësisë Urata Lokali nr.25 në Dardani është bërë me 06.07.2023 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për shitje Granit Spahiu.

Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 24.66m<sup>2</sup>. Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 52.66 m<sup>2</sup>. Nga kjo sipërfaqe më herët janë shitur 28m<sup>2</sup> në përdhësën e objektit dhe pjesa e mbetur është 24.66m<sup>2</sup> në katin e parë të objektit kolektiv afarist.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren me laser-meter lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 29m<sup>2</sup>, duke përfshirë edhe tualetin.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali gjendet në katin e parë, në kuadër të objektit afarist P+2 në Dardani;
- Aktualisht lokali është i lirë.

Raportin e përgatitën:  
Korab Tmava   
Zyrtarë Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Spahiu   
ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot, orto-foton dhe skicën e lokalit:

---

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) | Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: 038/ 226 889 | [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
1000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.