



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O STANJU

Ime DP-a	DP "LIRIA" ("Preduzeće")
Ime NP-a	Novo preduzeće Liria- Prodavnica u ul. A. Jashari D.O.O. ("Pomoćno preduzeće") Ponuda Novog Preduzeća uključuje samo opisanu prodavnicu. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.
Lokacija	Prizren, Opština Prizren
Poslovanje/Sektor	Maloprodajni prostor
Proizvodi	Preduzeće izdaje maloprodajni prostor trećim licima koji ga koriste za razne hrane i neprehrambene maloprodajne aktivnosti. Prodavnica, koja se nalazi u ulici "Adem Jashari"-Prizren, uključuje zgradu u ukupnoj površini (gabarit objekta) od oko 27.43m ² . Trenutno prodavnica je zatvorena.
Tržište	Tržište nekretnina može se podeliti na maloprodajno tržište za, skladištenje/industrijski i kancelarijski prostor. Na Kosovu, dva glavna maloprodajna segmenta su hrana i odeća. Ostali neprehrambeni maloprodavci uključuju specijalizovane prodavnice koje prodaju CD/DVD, lekove, nakit, rezervne delove za automobile i nameštaj. Kosovsko maloprodajno tržište je veoma podeljeno i dominiraju mala porodična preduzeća.
Konkurencija	Tržište iznajmljivanja prostora za maloprodaju u Prizrenu, kao i uopšte na Kosovu, je veoma podeljeno i konkurentno. Iako preduzeće ima jedan od najvećih pojedinačnih maloprodajnih imovinskih portfolios-a u Prizrenu, pomoćno preduzeće predstavlja samo mali deo tržišta. Takmičari su raznovrsni i uključuju druga DP-a, nekoliko velikih privatnih investitora imovine, i brojne male privatne vlasnike. Važno je napomenuti da značajan deo iznajmljivanja maloprodajnog prostora Kosova još uvek pripada DP-ima čiji zakupci retko ispunjavaju svoje obaveze iznajmljivanja.
Zaposleni	Ne postoje zaposleni pripisani jedinici preduzeća. Preduzeće zapošljava 328 ljudi, koji su proglašeni viškom radne snage 30/11/2010 od strane odluke KAP-a.

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Zgrade i zemljište **Novo Preduzeće Liria-Prodavnica u ul. A. Jashari D.O.O.** je na ime DP "Liria"-Prizren prema Odluci opštine Prizren o kompenzaciji /zameni imovine br. 01-011-51, od dana 5. septembra 1997. **Odluci br. 01-011-51 dana 5.septembra 1997, ukazuje se objekat-lokal koji se nalazi u ulici "Kralja Petra I Oslobodioca" br.19 u površini od 27.43m², i SAMO ovaj objekat (lokal) je Predmet ovog tendera.**

Prodavnica/objekat uključuje podrum, prizemlje i prvi sprat. Gabarit objekta obuhvata površinu od oko 27.43m², i nalazi se u ulici "Adem Jashari", u centru grada Prizrena.

OBAVEŠTENJE: U skladu sa Odlukom opštine Prizren br. 01-011-51, od dana 5. septembra 1997, KAP RO Prizren je podnela zahtev u SO Prizren o administrativnoj prenosu gore navedene i imovine u ime DP-s i ažuriranja katastarskih podataka. Stoga, tačna površina biće određena nakon preduzimanja radnji od strane opštine Prizren.

Obaveze će se preneti

- (1) Obaveza neplaćenog poreza na imovinu DP-a, u pogledu nepokretne imovine koje su sadržane u tenderskoj stavki, nastale su u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća. **(ako ih ima).**
- (2) Obaveze neplaćene robe i usluga DP-a (npr. KEK i ostale komunalne dugove ili dugove prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu kao zaposleni), nastali u normalnom toku poslovanja u toku 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća, **(ako ih ima).**
- (3) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu kao zaposleni), nastali tokom normalnog toka poslovanja su:
 - a. nastali tokom tri meseca koji se završava danom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - a. oni koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a.

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija iz vazduha Novog Preduzeća



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovske Agencije za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokal 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Tenderska dokumentacija

Agjecioni Kosovar i Privatizimit
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>