



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.73	
Tenderisana Jedinica Br.98	
DP PIP Rahoveci-Parcela 424-0-KZ Ratkovac, Orahovac	
Naziv DP-a	DP PIP Rahoveci – Orahovac u likvidaciji (“ Produzeće ”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi - 1764/92
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Minimalna Cena	1,800 €/ari
Depozit Ponude	6,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Përshkrimi i Aseteve	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Ratkovac, Opština Orahovac Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	DP PIP Rahoveci - Parcela 424-0 - KZ Ratkovac, Orahovac - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Katastarskoj Zoni Ratkovac, Opština Orahovac i obuhvata katastarsku parcelu P-71510068-00424-0 površine 6,284m ² (njiva klase 5) registrovane u ime DP-a u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcele se nalaze unutar Katastarske Zone Ratkovac, u blizini seoskih prebivališta. Razlika u površini parcela, grafičkoj i tekstualnoj oblasti (tehničkoj i pravnoj) je u okviru dozvoljene tolerancije. Parcela ima pristup katastarskom putu sa brojem parcele 426-0 KZ Ratkovac. Ali na terenu put je zatvoren, neasfaltiran i prekriven hrastovim drvećem, nije bilo pristupa da se fotografiše parcela.
Korisnici	Nema.
Asetet tjera	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju

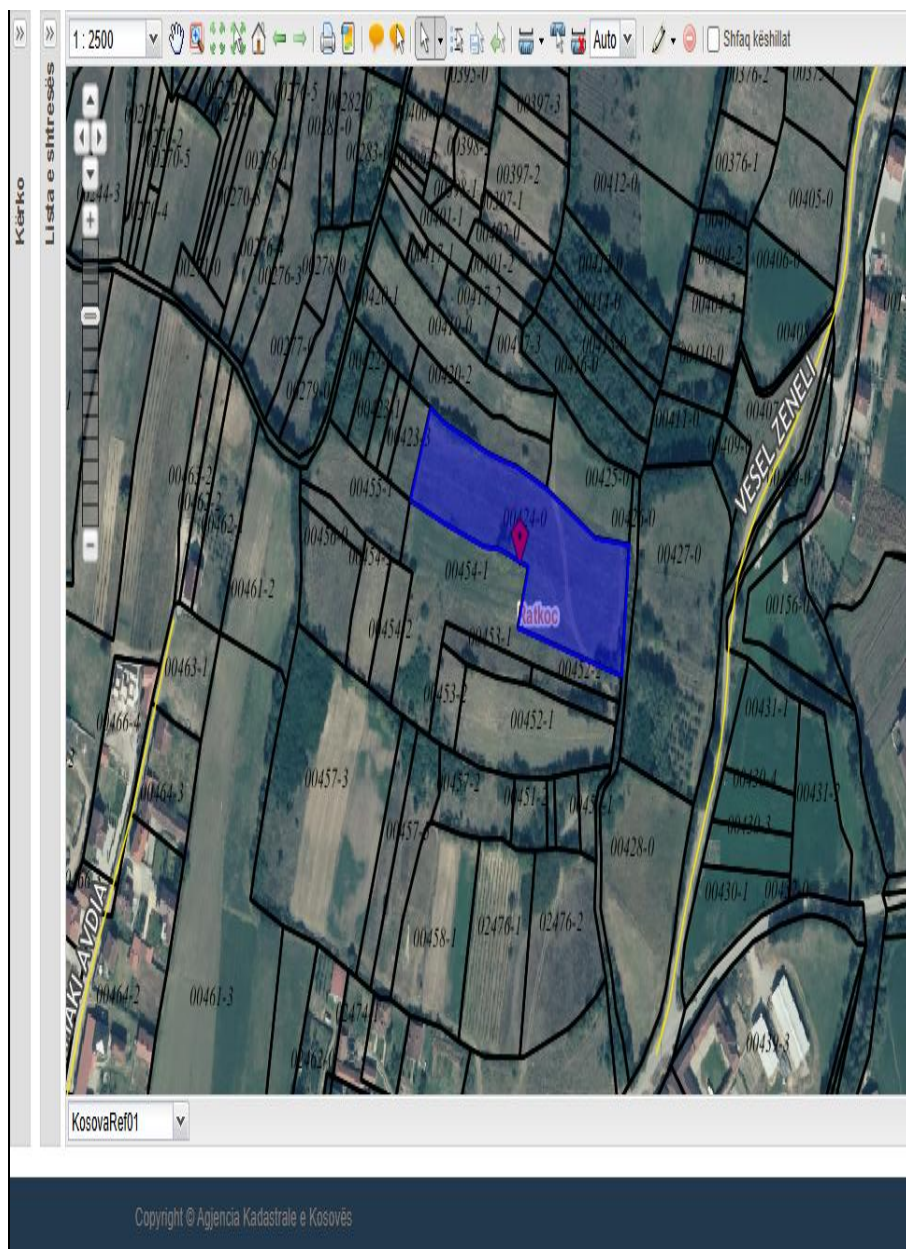


Fig.1 Ortofoto, Katastarska Parcela br.424-0; KZ Ratkovac <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



08 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcela 424-0 në ZK Ratkoc

Më datën 03.04.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **P.SHE KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI** me numër të njësisë **P-71510068-00424-0** me sipërfaqe **6284m²** kulture bujqësore Arë e klasës 5-të.

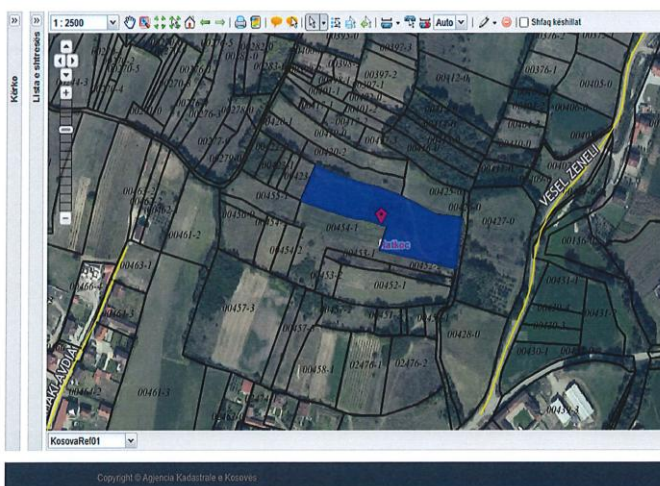


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.424-0; ZK Ratkoc <http://geoportal.rks-gov.net/>

Izveštaj
sa terenske posete

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatohet:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Ratkoc, në afërsi të banimit rural.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela ka qasje në rrugë kadastrale me numër të parcelës 426-0 ZK. Ratkoc. Por në terren rruga është e mbyllur e pa asfaltuar dhe e mbuluar me lisa, nuk kishte qasje për të shkuar dhe fotografuar parcelën.

Art Hoxha

Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.