



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

LISTA SA ČINJENICAMA

Naziv DP-a	DP Mekanizimi, Prishtinë (“Preduzeće”)
Naziv Nov.Preduz.	Novo Preduzeće Mekanizimi Administrativna Zgrada D.O.O. (“Subsidiarno preduzeće”)
Lokacija	Pristina
Poslovanje/Sektor	Ranije, preduzeće je bilo snabdevač poljoprivrednom mašinerijom i distributer opreme širom Kosova. Trenutno, glavni prihodi se dobijaju od iznajmljivanja opreme od poslovnih jedinica portfolija preduzeća nad imovinom trećim licima.
Proizvodi	N/A
Tržište	Strateska lokacija Novog Preduzeca nudi mogućnost za obavljanje komercijalnih aktivnosti i izdavanja pod zakup.
Konkurencija	Zbog povećanja broja komercijalnih aktivnosti i zakupljivanja poslednjih godina, tržište je prilično konkurentno.

Radna snaga Neće biti radnika prebačenih u ovo NovoPred.

Zgrade i zemlja **Novo Preduzeće Mekanizimi Administrativna Zgrada D.O.O.** obuhvata zemljište sa površinom od oko 415m² (4 ari, 15 m²) i zgrada od četiri sprata (P+3), koja na osnovu terenskih merenja iznosi ukupno od oko 1,523 m². Novo Preduzeće se nalazi u atraktivnom delu Prištine, u ul. Fehmi Agani br. 39, u blizini „Kafet e Vogla“ (Mali kafici).

Jedini dokumentat što KAP poseduje u vezi sa vlasništvom zemljišta, je ugovor od datuma 04/10/1976 sastavljen između Direkcije za Izgradnju i Rekonstrukciju u Prištini i DP Mekanizimi, na osnovu kojeg DP Mekanizimi dobija na trajno korišćenje površinu od oko 415m² (4 ari, 15 m²) na katastarskoj parceli 6113/3.

Napomena: Zemljište je na ime Opštine Priština. Na osnovu navedenog sporazuma, RK Priština je dana 18/10/2012 uputila zahtev Direkciji za Katastar u Prištini za ažuriranje vlasništva dokumenata.

KAP poseduje samo dokumenta dole navedene u vezi sa vlasništvom objekta:

Odluka pr. 351-953, od datuma 28.12.1976, izdata od Sekretarijata za Urbanizam, Opštine Priština, odobrava DP Mekanizimi izgradnju zgrada, i “Glavni Projekat” od Zavoda za Urbanizam i Projektovanje, Priština.

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje trebaju da budu prebačene

Trenutno, većina zgrade (oko 1,120m²) se koristi pod zakup od Poreske Uprave Kosova i ostatak se koristi od strane DP Mekanizimi.

- (1)** Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (2)** Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća.;
- (3)** Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (4)** Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:
 - a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Delimičan prikaz novog preduzeća

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije

Odeljenje za prodaju

Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 500 400

www.pak-ks.org

Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju

ulica: Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org