



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 65

#### Tenderisana Jedinica Br.24

#### DP Sharrprodhimi-Prodavnica u selu Kuk, Dragašu

#### Naziv DP-a

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):  
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);  
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

#### Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

#### Dan Prodaje

Dana 24.04.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

#### Registracija Ponudivaca

Nema prekvalifikacije

#### Depozit Ponude

5,000 Evra

#### Lokacija Imovine

Katastarska Zona Kuk, Opština Dragaš, Region Prizrena

#### Opis Imovine

**DP "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selu Kuk u Dragašu**-obuhvata poslovni prostor ukupne površine od 134 m<sup>2</sup> koja se nalazi u selu Kuk, izgrađena od strane DP-a u parceli 422-0 ZK Kuk, Opština Dragaš.

Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menadžera DP-a.

Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

**Važno obaveštenje:** Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano:

Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 422-0 ZK Kuk, koji je u etažitetu prizemje (P+1). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela.

Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=134 m<sup>2</sup>.

Po faktičnom stanju, pomenuti lokal ima pristup punktu.

Ukupna površina objekta je S=134m<sup>2</sup>.

#### Zgrade i Zemljište

**Važno obaveštenje:** Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menadžera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a. Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš.

Zemljište gde je prodavnica i drugi etaž prodavnice NISU deo ove prodaje/tendera.

#### Zakupci

Prodavnica je izdata pod zakup.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

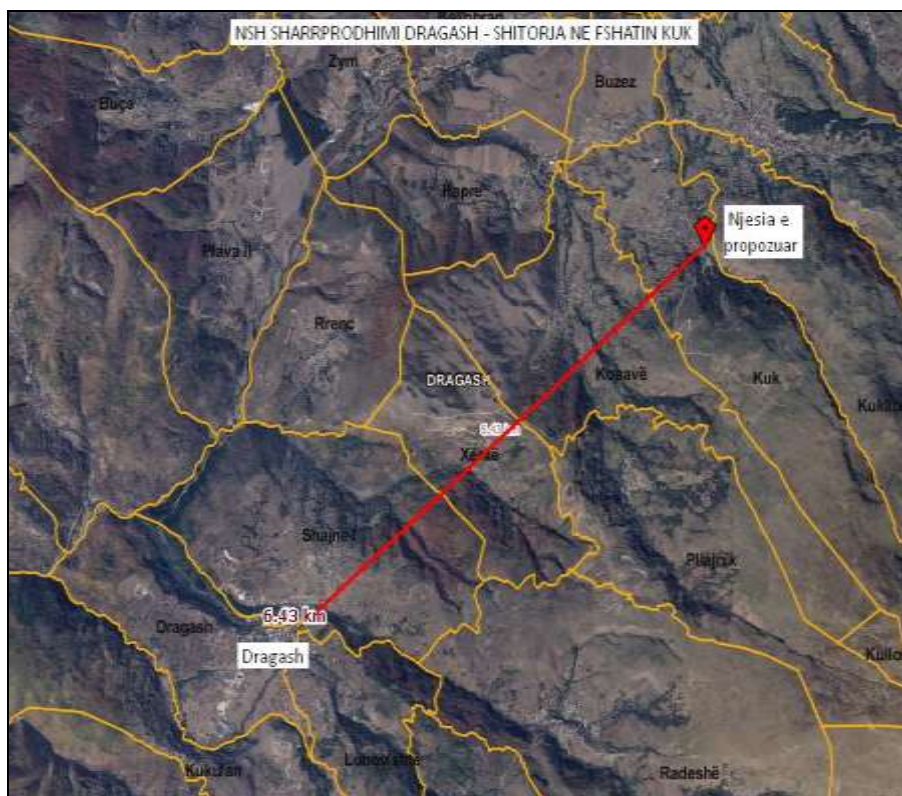
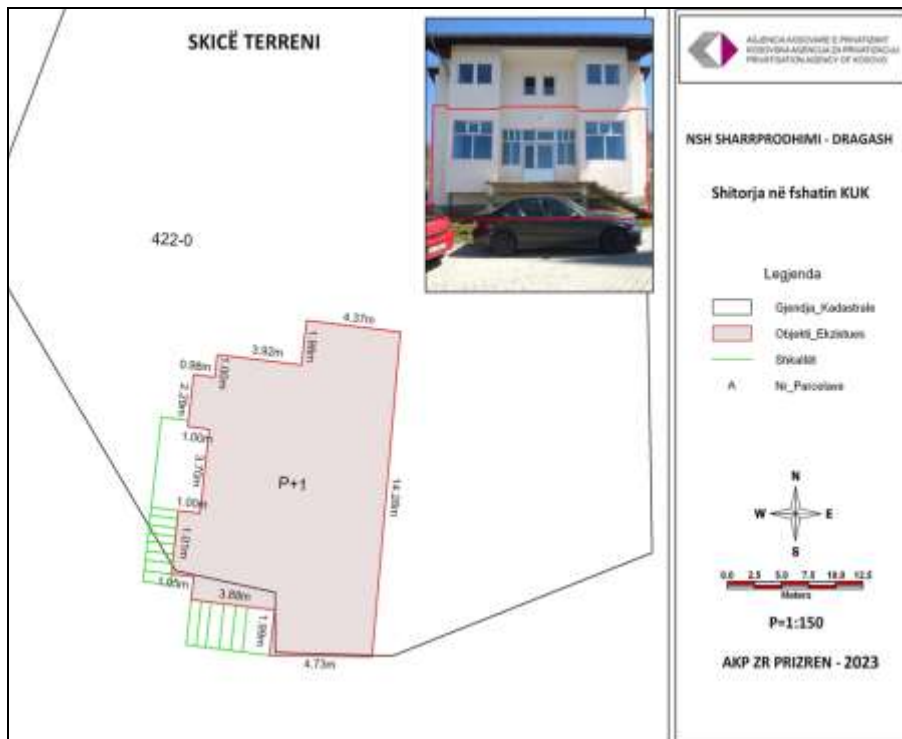
Fotografija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o terenskoj  
poseti



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash

Më datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalitetin e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash, e cili ndodhet në Zonën kadastrale Kuk, Komuna e Dragashit dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitetin afërsisht i cili gjendet në përdheshë të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër khamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngjashmëri kadastrale 422-0 në ZK Kuk, Komuna e Dragashit, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdheshë. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=134m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kahte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.

Gamil Tomaj

Zyrtar i Rastit

1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pusticalet nr. 5  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)25 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Tenderska  
dokumentacija

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Republika Kosovo