



Nr. Ref. BD-226/1

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet plotësim dhe ndryshimi i Rregullores nr. 03/2024 për angazhimin e Ofruesve të Shërbimeve në proces të likuidimit të NSh-ve, respektivisht aprovohet Rregullorja nr.05/2025 për angazhimin e Ofruesve të Shërbimeve në proces të likuidimit të NSh-ve.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amendamentimin e aktit nënligjor të cekura në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh nevojën për të përmirësuar dhe plotësuar rregulloren e brendshme që rregullon angazhimin e ofruesve të shërbimeve dhe ekspertëve të jashtëm në kuadër të procesit të likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH), duke përfshirë mundësinë e angazhimit të ekspertëve individualë përmes kontratave për shërbime të veçanta dhe saktësimin e strukturës së gradimit dhe pagesës së tyre.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/2

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet plotësim dhe ndryshimi i Rregullores nr. 3/2020 për procedurat e parcelimit të aseteve të NSh-ve, respektivisht aprovohet Rregullorja nr.06/2025 për procedurat e brendshme lidhur me iniciimin dhe aprovimin e parcelimit të pronave të paluajtshme në pronësi të ndërmarrjeve shoqërore.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amadamentimin e aktit nënligjor të cekur në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh nevojën e përmirësimit të koordinimit të brendshëm, qartësimin të përgjegjësisë, saktësimin e afateve procedurale lidhur me procesin e parcelimit, po ashtu edhe duke pas parasysh nevojën për harmonizimin me Ligjin për Kadastër. Bordi konsideroi se me ndryshimin e rregullores në fjalë do të jetë me efekt në thjeshtimin e procedurave dhe strukturave përgjegjëse; zbatim të standardeve të AKK-së dhe përputhje me legjislacionin në fuqi, si dhe përshtatjes me nevojat operative të AKP-së, sidomos për shitjet direkte dhe rastet e ndërlikuara ligjore/pronësore.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hysoni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/3

Në bazë të nenit 15.2.15 dhe 20.2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet buxheti i Agjencisë Kosovare të Privatizimit për vitin fiskal 2026.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025, Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për miratimin e buxhetit të AKP-së për vitin 2026.

Menaxhmenti i kishte paraqitur Bordit rekomandimin për aprovimin e buxhetit për vitin 2026 sipas kërkesave buxhetore të mbledhura nga të gjithë mbajtësit e buxhetit, të cilat pastaj janë analizuar në secilën linjë buxhetore për vitin 2026 si dhe në parashikimet për vitet 2027-2028. Gjatë procesit të përgatitjes së kërkesës buxhetore janë analizuar edhe shpenzimet e vitit të kaluar, shpenzimet e deri tanishme si dhe kodet ekonomike të cilat janë të nevojshme për realizimin e shpenzimeve gjatë vitit vijues dhe në bashkëpunim të ngushtë me mbajtësit e buxhetit/udhëheqësit e Departamenteve dhe Divizioneve janë korrigjuar/plotësuar kërkesat dhe se fundi është finalizuar kërkesa buxhetore për vitin 2026 dhe parashikimet e hershme për vitin 2027-2028.

Bordi shqyrtoi buxhetin e propozuar nga Menaxhmenti, dhe duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-4

Në bazë të neneve 15.1 dhe 15.2.3 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Nenit 5 të Rregullores nr. 05/2022 për përgjegjësitë e Bordit të Përkohshëm dhe Drejtorit Menaxhues të NSH Inex Sharr Planina Brezovicë, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Miratohet vendimi i Bordit të Përkohshëm Menaxhues për emërimin e z. Slađan Nikolčević si Ushtrues i Detyrës së Drejtorit Menaxhues të Ndërmarrjes Shoqërore "Inex Sharr Planina" Brezovicë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë pas miratimit nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së dhe mbetet i vlefshëm deri në një vendim tjetër të Bordit ose deri në zgjedhjen e Drejtorit Menaxhues përmes konkursit publik.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e menaxhmentit dhe vendimin e Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore "Inex Sharr Planina" për caktimin e u.d. për pozitën e Drejtorit Menaxhues në këtë Ndërmarrje. Bordi pati parasysh fazën përgatitore për sezonin turistik 2025–2026, çka kërkon angazhim të shtuar të strukturave menaxhuese dhe operative për të siguruar funksionimin efikas dhe përgatitjen e duhur të ndërmarrjes dhe për të garantuar vazhdimësinë e menaxhimit efektiv dhe përmbushjen e detyrave të ndërlidhura me sezonin e ardhshëm turistik. Bordi i Përkohshëm Menaxhues, në mbledhjen e rregullt të datës 30 maj 2025, kishte shqyrtuar çështjen e emërimit të Ushtruesit të Detyrës së Drejtorit Menaxhues dhe se bazuar në dispozitat ligjore për ndërmarrjet shoqërore, Ushtruesi i Detyrës duhet të zgjidhet nga radhët e punonjësve aktualë të ndërmarrjes që plotësojnë kriteret ligjore dhe profesionale dhe kishte ardhur në përfundim, me votim unanim për kandidatin e cekur në pikën I të dispozitivit të vendimit.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

1 / 1



Nr. Ref. BD-226/5

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.01/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr. 01: "Pasuria Bujqësore Toka në Prelez i Muhaxherve (Lot C)" me ofertues me çmim 10,555 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/6

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.05 "Agromorava Toka në Budrigë e Epërme (Lot A)" me blerëse me çmim 10,191 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/7

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.09 "Tefik Çanga Toka në Busi (Lot B)" me blerës me çmim 7,000€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/8

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.10 "Tefik Çanga Toka në Busi (Lot C)" me blerës ~~et~~ me çmim 43,200 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/9

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.11 "Pasuria Bujqësore Toka në Rahovicë (Lot K)" me blerës me çmim 2,011 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/10

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.12 "Morava Partesh Toka në Cërnice (Lot C)" me blerës me çmim 19,500 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/11

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.16 "KB Prelluzha Parcela 00118-0" me blerës me çmim 2,363 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bordi gjate shqyrtimit te ofertave dhe tenderëve te publikuar lidhur me asetin e KB Prelluzha , analizoj ofertat ne mënyrë periodike dhe konstatoi se çmimi i ofertës është më i ulët se ofertat e pranuar në tenderimet e kaluara për këtë aset-njësi. Andaj Bordi konsideron se me ri- tenderim të njesisë mund të arrihet çmim më i lart.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/12

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.22 "KB Gurakoc- Parcela 212-1 ZK Tomoc", Istog me blerës SHPK me çmim 165,801 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/13

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.24 "NSh Ereniku - Parcela nr. 755-4 në ZK Korenicë" Gjakovë me blerës _____ me çmim 75,500 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo të tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/14

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.25 NSh Ereniku - Parcela n. 109-2 në ZK Fierzë", Gjakovë me blerës SHPK me çmim 213,312 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij asetit.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/15

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.27 "NSh Bujqësia Parcela 1-166 ZK Potërq i Poshtëm", Klinë me blerës me çmim 3,777 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/16

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.28 NSh Bujqësia - Parcela 179-18 ZK Budisalc", Klinë me blerës me çmim 7,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.2.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tre herë, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/17

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.35 "Ratar Tokë Bujqësore Matiçan-767-0" me blerës me çmim 1,852,600 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mënor Gyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/18

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.36 "Ratar Tokë Bujqësore Graçanicë – 2155-0 dhe 2156-0" me blerës me çmim 121,111 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/19

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.39 “Ratar Tokë Bujqësore Preoc – 101-0” me blerës me çmim 135,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/20

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.40 "Ratar Tokë Bujqësore Preoc – 178-0" me blerës me çmim 130,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/21

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.41 Ratar Tokë Bujqësore Preoc-184-2" me blerës me çmim 22,550 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/22

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.43 "Lavërtari-Blegtori Tokë Bujqësore Preoc- 580-1" me blerës me çmim 92,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/23

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.44 "KB Kosova Tokë Bujqësore Livagjë-1593-0 dhe 1594-0" me blerës me çmim 231,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseini
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/24

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.55 "KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh VI" me blerës me çmim 732,156 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo të tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseini
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/25

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.01/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr. 56 “KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan IV” me ofertues me çmim 32,000 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t’a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/26

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.01/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr. 57 “KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan VI” me ofertues me çmim 80,200 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetet t’u tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/27

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprobuhet shitia e Njesisë nr.59 KB Kosova Tokë Bujqësore në Livagjë – 1404-2" me blerës me çmim 158,912 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/28

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.60 “KB Kosova Tokë Bujqësore në Livagjë – 1220-2” me blerës me çmim 122,100 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

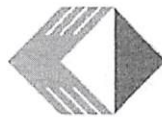
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/29

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.74 NSH NBI Rahoveci-Parcela 410-0-ZK Xërxë Rahovec me blerës me çmim 12,100 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hysemi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/30

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.77 NSH DLB-Parcela 62-0 ZK Sërbicë e Epërme Prizren me blerës _____ me çmim 7,349 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

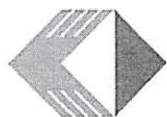
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/31

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.78 NSH DLB-Parcela 800-1 ZK Vlashnje, Prizren me blerës me çmim 61,200 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij asetit.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/32

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 72, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.79 NSh DLB-Parcela 5801-0 ZK Prizren me blerës me çmim 5,560 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 72.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-33

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në ShAL 74 me gjithsej 139 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.
- II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 74. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

LISTA E ASISTEVË PËR SHITJE TË NDËRRMARRJEVE SHOQËRORE NË KUQINDIM
 Numri i vëllimit: Shkup e Asteve 74 (SHAL74)
 MIRATUAR NGA BORDI I DREJTORIT NË IMEDHËNEN EMBATUR MË: 14 Qershor 2025, Shkupja e
 SHAL 74 me 03 Korrik 2025
 Data e parafat për dorëzimin e ofertave: 22 Korrik 2025

Regjion	Kat. Lokacione
Gjilan	37
Mirëpoja	24
Peja	31
Prishtina	43
Prizren	19
Gjithësej	138

										51	1,039	302,971												
Nr.	Regjion	AAFI ID	Numri i asistevës së asist.	Emri i Asistevës	Emri i Asistevës	Kategoria sipas dokumenteve e promesave	Perspektivë / shprehje e asistevës	Komuna	Lokacioni (shkup, qytet)	Nr. i Standartit mase	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Nr.	Lind. 1	Lind. 2	Kategoria e tokës sipas përmirësimit sipas menaxhimit	Çmimi Orientues për publikim sipas menaxhimit	Depozita sipas menaxhimit	Kategoria e tokës sipas vendimit të Bordit	Çmimi Orientues për publikim sipas vendimit të Bordit	Depozita sipas vendimit të Bordit	Shënimet e nevojshme	Vendimi i Bordit	Çmimi i përfunduar për shprehje parafat
1	Gjilan	GJ011	GJ011/01	Peja	Peja	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70101010-00000-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Kaçanik	Drenogë		2,273	0.11	Lit.			Prandë bujqësore - arë	170 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	120 €/arë	1,000 €			
2	Gjilan	GJ011	GJ011/02	Peja	Peja	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70101010-00000-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Kaçanik	Drenogë		3,578	0.15	Lit.			Prandë bujqësore - arë	120 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	120 €/arë	1,000 €			
3	Gjilan	GJ011	GJ011/03	Peja	Peja	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-72117010-00450-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Ferizaj	Ushakov		4,045	0.49	Lit.			Prandë bujqësore - arë	3,400 €/arë	8,000 €	Prandë bujqësore - arë	3,400 €/arë	8,000 €			
4	Gjilan	GJ011	GJ011/04	Peja	Peja	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-72117010-00450-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Ferizaj	Rahovik		1,019	0.10	Lit.			Prandë bujqësore - arë	240 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	2,000 €/arë	3,000 €			
5	Gjilan	GJ018	GJ018/01	K.B. Marica	K.B. Marica	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70401010-00150-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Ferizaj	Budria e Peqinës		6,678	0.46	Lit.			Prandë bujqësore - arë	1,500 €/arë	5,000 €	Prandë bujqësore - arë	1,500 €/arë	5,000 €			
6	Gjilan	GJ018	GJ018/02	K.B. Marica	K.B. Marica	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70401010-00150-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Ferizaj	Ferizaj		8,178	0.41	Lit.			Prandë bujqësore - arë	250 €/arë	2,000 €	Prandë bujqësore - arë	250 €/arë	2,000 €			
7	Gjilan	GJ024	GJ024/01	K.B. Zhigra	K.B. Zhigra	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70401010-00150-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Gjilan	Udovik		2,436	0.14	Lit.			Prandë bujqësore - arë	200 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	1,500 €/arë	3,500 €			
8	Gjilan	GJ024	GJ024/02	K.B. Zhigra	K.B. Zhigra	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70401010-00150-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Gjilan	Zhegër		331	0.03	Lit.			Prandë bujqësore - arë	100 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	100 €/arë	1,000 €			
9	Gjilan	GJ026	GJ026/01	K.B. Ramazan Agushi	K.B. Ramazan Agushi	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70910101-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Hani i Elit	Rahovik		3,280	0.30	Lit.			Prandë bujqësore - arë	200 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	200 €/arë	1,000 €			
10	Gjilan	GJ026	GJ026/02	K.B. Ramazan Agushi	K.B. Ramazan Agushi	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70910101-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Vll	Sadovik e Gërkeze		8,801	0.88	Lit.			Prandë bujqësore - arë	150 €/arë	1,500 €	Prandë bujqësore - arë	1,800 €/arë	8,000 €			
11	Gjilan	GJ026	GJ026/03	K.B. Ramazan Agushi	K.B. Ramazan Agushi	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70910101-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Kaçanik	Soponik		669	0.06	Lit.			Prandë bujqësore - arë	3,000 €/arë	2,000 €	Prandë bujqësore - arë	3,000 €/arë	2,000 €			
12	Gjilan	GJ027	GJ027/01	K.B. Zhilka Vazir	K.B. Zhilka Vazir	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-71020101-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Ranin	Domanov		5,531	0.55	Lit.			Prandë bujqësore - arë	200 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	200 €/arë	1,000 €			
13	Gjilan	GJ027	GJ027/02	K.B. Zhilka Vazir	K.B. Zhilka Vazir	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-71020101-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Ranin	Domanov		2,719	0.27	Lit.			Prandë bujqësore - arë	200 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	200 €/arë	1,000 €			
14	Gjilan	GJ028	GJ028/01	Agroprodukti	Agroprodukti	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-71101010-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Kaçanik	Hodanov		8,163	0.41	Lit.			Prandë bujqësore - arë	220 €/arë	2,000 €	Prandë bujqësore - arë	220 €/arë	2,000 €			
15	Gjilan	GJ028	GJ028/02	Agroprodukti	Agroprodukti	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-71101010-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Ranin	Pampol		1,048	0.10	Lit.			Prandë bujqësore - arë	150 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	150 €/arë	1,000 €			
16	Gjilan	GJ035	GJ035/01	Agroprodukti	Agroprodukti	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70101010-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Vll	Sadovik e Gërkeze		4,457	0.44	Lit.			Prandë bujqësore - arë	150 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	1,000 €/arë	4,500 €			
17	Gjilan	GJ035	GJ035/02	Agroprodukti	Agroprodukti	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70101010-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Vll	Sadovik e Gërkeze		8,003	0.30	Lit.			Prandë bujqësore - arë	150 €/arë	1,000 €	Prandë bujqësore - arë	1,000 €/arë	3,000 €			
18	Gjilan	GJ035	GJ035/03	Agroprodukti	Agroprodukti	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70101010-00010-0, kullotë klasa 5, sipas certifikatës së pronës	Vll	Vll		5,622	0.16	Lit.			Prandë bujqësore - arë	8,000 €/arë	22,000 €	Prandë bujqësore - arë	8,000 €/arë	22,000 €			

MZA

19	Gjan	GJ035	GJ035/05	Agromorava	Agromorava	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Viti	Viti	945	0.09	Link	Pranë bujqësore - arë	250 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	250 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	6,500 €/an
20	Gjan	GJ035	GJ035/06	Agromorava	Agromorava	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Viti	Viti	1,635	0.16	Link	Pranë bujqësore - arë	600 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	600 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
21	Gjan	GJ032	GJ032/06	PMN SHARR	PMN SHARR	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Kapërk	Kapërk	1,830	0.18	Link	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
22	Gjan	GJ010	GJ010/06	Telk Çinga	Telk Çinga	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Prishtinë	Prishtinë	1,817	0.18	Link	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
23	Gjan	GJ010	GJ010/07	Telk Çinga	Telk Çinga	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Prishtinë	Prishtinë	5,598	0.55	Link	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
24	Gjan	GJ010	GJ010/08	Telk Çinga	Telk Çinga	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Prishtinë	Prishtinë	2,823	0.28	Link	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	150 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
25	Gjan	GJ011	GJ011/05	Patula	Patula	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Ferizaj	Ferizaj	7,133	0.71	Link	Pranë bujqësore - arë	500 €/an	20,000 €	Pranë bujqësore - arë	500 €/an	20,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
26	Gjan	GJ018	GJ018/05	K.B. Morava	K.B. Morava	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Prishtinë	Prishtinë	5,798	0.58	Link	Pranë bujqësore - arë	5,850 €/an	17,000 €	Pranë bujqësore - arë	5,850 €/an	17,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
27	Gjan	GJ018	GJ018/05	K.B. Morava	K.B. Morava	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Prishtinë	Prishtinë	7,278	0.73	Link	Pranë bujqësore - arë	4,275 €/an	15,000 €	Pranë bujqësore - arë	4,275 €/an	15,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
28	Gjan	GJ027	GJ027/05	Zharrë Vllas	Zharrë Vllas	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Prishtinë	Prishtinë	7,826	0.78	Link	Pranë bujqësore - arë	90 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	90 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
29	Gjan	GJ035	GJ035/01	N.B. Agromorava	N.B. Agromorava	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Viti	Viti	3,574	0.36	Link	Pranë bujqësore - arë	126 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	126 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
30	Gjan	GJ035	GJ035/02	N.B. Agromorava	N.B. Agromorava	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Viti	Viti	5,022	0.50	Link	Pranë bujqësore - arë	180 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	180 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
31	Gjan	GJ035	GJ035/03	N.B. Agromorava	N.B. Agromorava	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Viti	Viti	7,424	0.74	Link	Pranë bujqësore - arë	2,700 €/an	10,000 €	Pranë bujqësore - arë	2,700 €/an	10,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
32	Gjan	GJ034	GJ034/01	K.B. Zhera	K.B. Zhera	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Gjan	Gjan	6,701	0.67	Link	Pranë bujqësore - arë	80 €/an	1,000 €	Pranë bujqësore - arë	80 €/an	1,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
33	Mitrovica	MJ1143	MJ1143/02	Občina Beograd	Občina Beograd	Parcela 1521-1 me objektin	Parcela 1521-1 me objektin	Mitrovica	Mitrovica	69	69	Link	Pranë bujqësore - arë	850 €/m²	6,000 €	Pranë bujqësore - arë	850 €/m²	6,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
34	Mitrovica	MJ1117	MJ1117/01	Mineral	Mineral	Toka e bujqësore	Toka e bujqësore	Mitrovica	Mitrovica	2,877	0.28	Link	Pranë bujqësore - arë	40,000 €/an	55,000 €	Pranë bujqësore - arë	40,000 €/an	55,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an
35	Mitrovica	MJ1044	MJ1044/05	Transkova	Transkova	Objekt	Objekt	Mitrovica	Mitrovica	2,766.50	2.766.50	Link	Komerciale - Depo	255 €/m²	35,000 €	Komerciale - Depo	255 €/m²	35,000 €	Kategoria e arësorisë nga Bordin	4,750 €/an

MA

35	Mitrovica	MIT004	MIT004/15	Transkore	Depo e vogël e Transkoreve në Zhabari Epim.	Objekt	Depo e vogël e Asreve të Nish-de-ka sipërfaqe prej 200m ² , ndërsa, sipas matjeve në terren objekt ka sipërfaqe të përafërt prej 225,7 m ² . Objekti gjendet në zonën kadastrale Zhabari Epim, komuna e Mitrovicës dhe është i ndërtuar në parcelën nr. 339/1 e cila është e regjistruar në emër të komandës së Mitrovicës.	Mitrovicë	Zhabari Epim	225.70	0.83	8,500	0.83	Linku	Prorë bujqësore - arë	Komerciale - Depo	255 €/m ²	6,000 €	Komerciale - Depo	255 €/m ²	6,000 €
37	Mitrovica	MIT008	MIT008/15	Produkti	Produkti Parcela 00133-0 në Çitak	Totale Bujqësore	Nësi përfshinë tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 539-0, me kulturë arë e klasës V, dhe ka sipërfaqe të përafërt prej 8300m ² .	Skendrar	Çitak			8,500	0.83	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë rezidenciale	900 €/m ²	7,500 €	Prorë rezidenciale	900 €/m ²	7,500 €
38	Mitrovica	MIT008	MIT008/156	Produkti	Produkti Parcela 984-0 dhe 985-0 në Maksimale	Totale Bujqësore	Produkti Parcela 984-0 dhe 985-0 në Maksimale ngatëren tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 984-0 dhe 985-0, me kulturë arë e klasës VI, Komuna e Skenderajt dhe ka sipërfaqe të përafërt prej 3441m ² (Dha 7241 41m ²).	Skendrar	Maksimale			7,441	0.74	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë rezidenciale	1,000 €/m ²	7,500 €	Prorë rezidenciale	1,000 €/m ²	7,500 €
39	Mitrovica	MIT008	MIT008/158	Produkti	Produkti Parcela 987-0 në Maksimale	Totale Bujqësore	Produkti Parcela 987-0 në Maksimale - përfshinë tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 987-0, me kulturë arë e klasës VI, dhe ka sipërfaqe të përafërt prej 6033m ² (Dha 6041 83m ²). Ngatëren tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 987-0 në Maksimale.	Skendrar	Maksimale			6,033	0.60	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë rezidenciale	1,000 €/m ²	6,000 €	Prorë rezidenciale	1,000 €/m ²	6,000 €
40	Mitrovica	MIT008	MIT008/157	Produkti	Produkti Parcela 1032-2 dhe 1034-0 në Maksimale	Totale Bujqësore	Produkti Parcela 1032-2 dhe 1034-0 në Maksimale - përfshinë tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 1032-2 dhe 1034-0, me kulturë arë e klasës VI, dhe ka sipërfaqe të përafërt prej 6770m ² (Dha 6741 70m ²).	Skendrar	Maksimale			6,770	0.67	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë rezidenciale	1,000 €/m ²	6,500 €	Prorë rezidenciale	1,000 €/m ²	6,500 €
41	Mitrovica	MIT008	MIT008/72	Produkti	Produkti Parcela 333-0 në Polat të Ri	Totale Bujqësore	Produkti Parcela 333-0 në Polat të Ri - përfshinë tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 333-0, me kulturë arë e klasës V. Ngatëren tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 782-0, me kulturë llosh i klasës VI, dhe ka sipërfaqe të përafërt prej 7704m ² (Dha 7741 04m ²), dhe në ngatëren në fjalë ka të mbështetur Polita dhe asnjë në parcelë është përmbledhur fashire. Gjate kësaj në terren është vërejtur që nuk ka ndërtime të tjera.	Skendrar	Polat i Ri			7,704	0.77	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë rezidenciale	2,000 €/m ²	8,000 €	Prorë rezidenciale	2,000 €/m ²	8,000 €
42	Mitrovica	MIT008	MIT008/72	Produkti	Produkti Toka në Subshkollë Parcela 782-0	Totale Bujqësore	Produkti Toka në Subshkollë Parcela 782-0 - përfshinë tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 782-0, me kulturë llosh i klasës VI, dhe ka sipërfaqe të përafërt prej 7935m ² (Dha 7941 82m ²). Ngatëren tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 782-0 në Polat të Ri.	Skendrar	Subshkollë			7,928	0.79	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë bujqësore - arë	140 €/m ²	1,000 €	Prorë bujqësore - arë	140 €/m ²	1,000 €
43	Mitrovica	MIT008	MIT008/70	Produkti	Totale Bujqësore në Vojnik	Totale Bujqësore	Totale Bujqësore në Vojnik - përfshinë ngatëren kadastrale 56-0, me kulturë arë e klasës VII dhe ka sipërfaqe të përafërt prej 4518m ² (Dha 4541 16m ²). Ngatëren tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 56-0 në Vojnik.	Skendrar	Vojnik			4,518	0.45	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë bujqësore - arë	140 €/m ²	1,000 €	Prorë bujqësore - arë	140 €/m ²	1,000 €
44	Mitrovica	MIT008	MIT008/159	Produkti	Totale Bujqësore në Vojnik	Totale Bujqësore	Produkti Parcela 538-0 dhe 539-0 në Vojnik - përfshinë tokën bujqësore, ngatëren kadastrale 538-0 dhe 539-0, me kulturë llosh i klasës VI, me sipërfaqe të përafërt prej 9400m ² (Dha 9441 40m ²).	Skendrar	Vojnik			9,440	0.94	Linku	Prorë bujqësore - arë	Prorë bujqësore - arë	140 €/m ²	1,000 €	Prorë bujqësore - arë	140 €/m ²	1,000 €

Mitrovica

58	Peja	PE1372	PE1372/100	NPB Malisheva	Parcela nr. 104-341 në ZK Jashanica, Kinë	Kullorë	Kjo është përfundim parselën nr. 104-341 me sipërfaqe 2250m ² (2245/50m ²) me kulturë kullorë e klasës 6, që ndodhet në ZK Jashanica, Kinë.	Kinë	Jashanica			2,250	0.27	litra	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	9,700 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	9,900 €				
59	Peja	PE1372	PE1372/101	NPB Malisheva	Parcela nr. 222 dhe 222-D në ZK Dushit vogël, Kinë	Ale	Kjo është përfundim parselën nr. 222 me sipërfaqe 4241.80m ² me kulturë ale e klasës 6, që ndodhet në parselën nr. 222-D me sipërfaqe 1741.80m ² me kulturë ale e klasës 5, me sipërfaqe të përgjithshme 5983.60m ² që ndodhet në ZK Dush, Kinë. Vëllimi parselë 222-D ka qasje në rrugë.	Kinë	Dushit vogël			5,946	0.59	litra 2477.8 1220.0 litra 1220.0	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	8,000 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	8,000 €				
60	Peja	PE1372	PE1372/102	NPB Malisheva	Parcela nr. 104-401 në ZK Jashanica, Kinë	Ferizaj	Kjo është përfundim parselën nr. 104-401 me sipërfaqe 2141.70m ² (2137m ²) me kulturë ferizaj e klasës 6 që ndodhet në ZK Jashanica, Kinë. Parcela ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Jashanica			2,170	0.21	litra	Prone bujqësore - ara	100 €/ari	1,000 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	3,000 €				
61	Peja	PE1372	PE1372/103	NPB Malisheva	Parcela nr. 104-336 në ZK Jashanica, Kinë	Kullorë	Kjo është përfundim parselën nr. 104-336 me sipërfaqe 2141.70m ² (2137m ²) me kulturë kullorë e klasës 6 që ndodhet në ZK Jashanica, Kinë. Sipërfaqja prej 4m ² me grumbullim drejtimin rrugës publike.	Kinë	Jashanica			2,172	0.27	litra	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	3,500 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	3,500 €				
62	Peja	PE1372	PE1372/104	NPB Malisheva	Parcela nr. 103-25 në ZK Jashanica, Kinë	Uvalet	Kjo është përfundim parselën nr. 103-25 me sipërfaqe 3141.70m ² (3137m ²) me kulturë uvalet e klasës 6 që ndodhet në ZK Jashanica, Kinë. Parcela ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Jashanica			3,718	0.37	litra	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	5,000 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	5,000 €				
63	Peja	PE1372	PE1372/105	NPB Malisheva	Parcela nr. 70-2 në ZK Jashanica, Kinë	Uvalet	Kjo është përfundim parselën nr. 70-2 me sipërfaqe 2441.70m ² (2437m ²) me kulturë uvalet e klasës 6 që ndodhet në ZK Jashanica, Kinë.	Kinë	Jashanica			2,458	0.24	litra	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	3,000 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	3,000 €				
64	Peja	PE1372	PE1372/106	NPB Malisheva	Parcela nr. 571-1, 571-2, 571-3 dhe 571-4 në ZK Jashanica	Ale/ferizaj	Kjo është përfundim parselën nr. 571-1 me sipërfaqe 2332 m ² , parselën nr. 571-2 me sipërfaqe 1603m ² , parselën nr. 571-3 me sipërfaqe 870m ² dhe parselën nr. 571-4 me sipërfaqe 2933m ² me sipërfaqe të përgjithshme 7838m ² . Tëni 81m ² (7833m ²) në ZK Jashanica, Kinë.	Kinë	Jashanica			7,488	0.74	litra litra	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	5,000 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	5,000 €				
65	Peja	PE1372	PE1372/107	End për Trepal Trepal	Parcela nr. 120-9 ZK Balcë	Trepal	Kjo është përfundim parselën nr. 120-9 me sipërfaqe 568 m ² ndodhet në ZK Balcë, Trepal.	Trepal	Balcë			568	0.06	litra	Prone rezidenciale	1,320 €/ari	1,000 €	Prone rezidenciale	1,320 €/ari	1,000 €	SHAL72	Kategorizim aprovuar nga BDR	1,000 €/ari	
66	Peja	PE1372	PE1372/108	KB Durrës	KB Durrës Parcela nr. 399-2 dhe 400-2 ZK Kuvend	Trepal	Kjo është përfundim parselën nr. 399-2 me sipërfaqe 2530 m ² dhe parselën nr. 400-2 me sipërfaqe 1607m ² , ndodhet në ZK Kuvend, Trepal.	Trepal	Kuvend			4,137	0.64	litra	Prone bujqësore - ara	100 €/ari	1,000 €	Prone bujqësore - ara	100 €/ari	1,000 €	SHAL72	Kategorizim aprovuar nga BDR	200 €/ari	
67	Peja	PE1372	PE1372/109	KB Durrës	KB Durrës Parcela nr. 172-2 dhe 172-3 ZK Balcë	Trepal	Kjo është përfundim parselën nr. 172-2 me sipërfaqe 1441 m ² dhe parselën nr. 172-3 me sipërfaqe 810m ² me sipërfaqe të përgjithshme 2251m ² , ndodhet në ZK Balcë.	Trepal	Balcë			2,251	0.29	litra	Prone rezidenciale	1,420 €/ari	6,500 €	Prone rezidenciale	1,420 €/ari	6,500 €	SHAL72	Kategorizim aprovuar nga BDR	1,400 €/ari	
68	Peja	PE1372	PE1372/110	NPB Malisheva	NPB Malisheva Parcela nr. 543-1 ZK Kinë	Trepal	Kjo është përfundim parselën nr. 543-1 me sipërfaqe 2234 m ² , ndodhet në ZK Kinë, Kinë.	Kinë	Kinë			2,234	0.21	litra	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	3,000 €	Prone rezidenciale	1,350 €/ari	3,000 €	SHAL72	Kategorizim aprovuar nga BDR	1,500 €/ari	

Mk

[illegible]

[illegible]

MM.

126	Pritren	PR2011/154	NBI Rahoveci	NBI NBI Rahoveci - Parcela 78-O - ZK Radostë	Totë buqësore	NBI NBI Rahoveci - Parcela 78-O - ZK Radostë Rahovec - ofon për shpëtim buqësore që ndodhet në Zonën Kadastre Radostë dhe përshin regjistrin kadastrale P-71510067-00078-O me sipërfaqe prej 399 m ² (arë 1/6) e regjistruar në emër të NBI-së në Certifikatën për të Drejtat Pranësi të Pasurisë të Paluajtshme.	Rahovec	Radostë	3.99	0.03	Linku	Pranë buqësore - arë	350 €/arë	1,000 €	350 €/arë	1,000 €	
127	Pritren	PR2011/155	NBI Rahoveci	NBI NBI Rahoveci - Parcela 1491-O - ZK Radostë	Totë buqësore	NBI NBI Rahoveci - Parcela 1491-O - ZK Radostë Rahovec - ofon për shpëtim buqësore që ndodhet në Zonën Kadastre Radostë dhe përshin regjistrin kadastrale P-71510067-00078-O me sipërfaqe prej 369 m ² (arë 1/6) e regjistruar në emër të NBI-së në Certifikatën për të Drejtat Pranësi të Pasurisë të Paluajtshme.	Rahovec	Radostë	5.69	0.05	Linku	Pranë buqësore - arë	350 €/arë	1,000 €	350 €/arë	1,000 €	
128	Pritren	PR2011/156	NBI Rahoveci	NBI NBI Rahoveci - Parcela 1508-O - ZK Radostë	Totë buqësore	NBI NBI Rahoveci - Parcela 1508-O - ZK Radostë Rahovec - ofon për shpëtim buqësore që ndodhet në Zonën Kadastre Radostë dhe përshin regjistrin kadastrale P-71510067-01508-O me sipërfaqe prej 1713 m ² (arë 1/6) e regjistruar në emër të NBI-së në Certifikatën për të Drejtat Pranësi të Pasurisë të Paluajtshme.	Rahovec	Radostë	17.13	0.17	Linku	Pranë buqësore - arë	350 €/arë	1,000 €	350 €/arë	1,000 €	
129	Pritren	PR2011/160	NBI Rahoveci	NBI NBI Rahoveci - Parcela 1546-O - ZK Radostë	Totë buqësore	NBI NBI Rahoveci - Parcela 1546-O - ZK Radostë Rahovec - ofon për shpëtim buqësore që ndodhet në Zonën Kadastre Radostë dhe përshin regjistrin kadastrale P-71510068-01546-O me sipërfaqe prej 1403 m ² (arë 1/6) e regjistruar në emër të NBI-së në Certifikatën për të Drejtat Pranësi të Pasurisë të Paluajtshme.	Rahovec	Radostë	18.74	0.38	Linku	Pranë buqësore - arë	1,800 €/arë	7,000 €	1,800 €/arë	7,000 €	
130	Pritren	PR2011/161	NBI Rahoveci	NBI NBI Rahoveci - Parcela 495-7 - ZK Xërrë	Totë buqësore	NBI NBI Rahoveci - Parcela 495-7 - ZK Xërrë Rahovec - ofon për shpëtim buqësore që ndodhet në Zonën Kadastre Radostë dhe përshin regjistrin kadastrale P-71510068-00495-7 me sipërfaqe prej 337 m ² (arë 1/6) e regjistruar në emër të NBI-së në Certifikatën për të Drejtat Pranësi të Pasurisë të Paluajtshme.	Rahovec	Xërrë	12.30	0.32	Linku	Pranë buqësore - arë	350 €/arë	1,000 €	1,800 €/arë	6,000 €	
131	Pritren	PR2009/190	D.L.B. Kavitar Biqetari	NBI D.L.B. - Parcela 8029-O - ZK Pritren	Totë buqësore	NBI D.L.B. - Parcela 8029-O - ZK Pritren - ofon për shpëtim buqësore që ndodhet në Zonën Kadastre Pritren dhe përshin regjistrin kadastrale P-71510056-00829-O me sipërfaqe prej 3400 m ² (arë 1/6) e regjistruar në emër të NBI-së në Certifikatën për të Drejtat Pranësi të Pasurisë të Paluajtshme.	Pritren	Pritren	3.400	0.34	Linku	Pranë komerciale	17,000 €/arë	30,000 €	17,000 €/arë	30,000 €	

44

111	Primen	PR2008	PR2008/11	NE Miroslava	NDH NE Miroslava - Parcela 111-0 dhe 111-1-0, ZK Lushnje Matohrev	Toka Bujqësore	NDH NE Miroslava - Parcela 111-0 dhe 111-1-0, ZK Lushnje Matohrev - dhe për shprehje pronë me sipërfaqe 16 përqindëshme prej 1215 m ² , që përfaqëson regjistrin katëror P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 1399 m ² dhe P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kushtin "në llogar" që gjenden në ZK Lushnje, Komuna Matohrev.	Matohrev	Lushnje	1	8,319	0.69	Ushje	Ushje2	Prindë residentiale	1,300 €/m ²	6,500 €	Prindë residentiale	1,300 €/m ²	6,500 €	SHAL72	Kategoria e shtresave nga Borsat	2,000 €/m ²
114	Primen	PR2008	PR2008/12	NE Miroslava	NDH NE Miroslava - Parcela 721-0- ZK Turpale Matohrev	Toka Bujqësore	NDH NE Miroslava - Parcela 721-0- ZK Turpale Matohrev - dhe për shprehje pronë me sipërfaqe 16 përqindëshme prej 1215 m ² , që përfaqëson regjistrin katëror P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 1399 m ² dhe P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kushtin "në llogar" që gjenden në ZK Turpale, Komuna Matohrev.	Matohrev	Turpale	1	3,766	0.38	Ushje		Prindë residentiale	1,300 €/m ²	3,500 €	Prindë residentiale	1,300 €/m ²	3,500 €	SHAL72	Kategoria e shtresave nga Borsat	2,000 €/m ²
114	Primen	PR2008	PR2008/13	NE Miroslava	NDH NE Miroslava - Parcela 128-0 dhe 128-1-0, ZK Turpale Matohrev	Toka Bujqësore	NDH NE Miroslava - Parcela 128-0 dhe 128-1-0, ZK Turpale Matohrev - dhe për shprehje pronë me sipërfaqe 16 përqindëshme prej 1215 m ² , që përfaqëson regjistrin katëror P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 1399 m ² dhe P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kushtin "në llogar" që gjenden në ZK Turpale, Komuna Matohrev.	Matohrev	Turpale	1	3,821	0.37	Ushje	Ushje2	Prindë residentiale	1,300 €/m ²	3,000 €	Prindë residentiale	1,300 €/m ²	3,000 €	SHAL72	Kategoria e shtresave nga Borsat	2,000 €/m ²
115	Primen	PR2008	PR2008/14	NE Miroslava	NDH NE Miroslava - Parcela 1856-0 dhe 1856-1-0, ZK Kuvë Matohrev	Toka Bujqësore	NDH NE Miroslava - Parcela 1856-0 dhe 1856-1-0, ZK Kuvë Matohrev - dhe për shprehje pronë me sipërfaqe 16 përqindëshme prej 1215 m ² , që përfaqëson regjistrin katëror P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 1399 m ² dhe P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kushtin "në llogar" që gjenden në ZK Kuvë, Komuna Matohrev. Shënim: sipërfaqet të tjerave shtesë tënotatuar se në terren nuk ekzistojnë mënjëherë objektet për të cilat ndahet e përmendur vendet dhe kushtet "në llogar".	Matohrev	Kuvë	1	419	0.04	Ushje	Ushje2	Prindë residentiale	2,250 €/m ²	1,000 €	Prindë residentiale	2,250 €/m ²	1,000 €	SHAL72	Kategoria e shtresave nga Borsat	2,500 €/m ²
116	Primen	PR2008	PR2008/15	NE Miroslava	NDH NE Miroslava - Parcela 1994-0, ZK Kuvë Matohrev	Toka Bujqësore	NDH NE Miroslava - Parcela 1994-0, ZK Kuvë Matohrev - dhe për shprehje pronë me sipërfaqe 16 përqindëshme prej 1215 m ² , që përfaqëson regjistrin katëror P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 1399 m ² dhe P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kushtin "në llogar" që gjenden në ZK Kuvë, Komuna Matohrev.	Matohrev	Kuvë	1	3,799	0.18	Ushje		Prindë residentiale	2,250 €/m ²	1,000 €	Prindë residentiale	2,250 €/m ²	1,000 €	SHAL72	Kategoria e shtresave nga Borsat	2,500 €/m ²
117	Primen	PR2008	PR2008/16	D.E. Laventij Stojanov	NDH D.E. Laventij Stojanov - Parcela 1363-0 dhe 1364-0, ZK Lushnje	Toka Bujqësore	NDH D.E. Laventij Stojanov - Parcela 1363-0 dhe 1364-0, ZK Lushnje - dhe për shprehje pronë me sipërfaqe 16 përqindëshme prej 1215 m ² , që përfaqëson regjistrin katëror P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 1399 m ² dhe P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kushtin "në llogar" që gjenden në ZK Lushnje, Komuna Matohrev.	Primen	Lushnje	1	3,740	0.37	Ushje	Ushje2	Prindë residentiale	2,250 €/m ²	12,000 €	Prindë residentiale	2,250 €/m ²	11,000 €	SHAL72	Kategoria e shtresave nga Borsat	8,000 €/m ²
118	Primen	PR2008	PR2008/17	NDH NE Miroslava	NDH NE Miroslava - Parcela 495-3, ZK Kuvë Matohrev	Toka Bujqësore	NDH NE Miroslava - Parcela 495-3, ZK Kuvë Matohrev - dhe për shprehje pronë me sipërfaqe 16 përqindëshme prej 1215 m ² , që përfaqëson regjistrin katëror P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 1399 m ² dhe P-72110044-00111-0 me sipërfaqe prej 2720 m ² , me kushtin "në llogar" që gjenden në ZK Kuvë, Komuna Matohrev.	Fshat	Kuvë	1	4,534	0.45	Ushje		Prindë residentiale	4,010 €/m ²	9,000 €	Prindë residentiale	4,010 €/m ²	9,000 €	SHAL72	Kategoria e shtresave nga Borsat	6,500 €/m ²

M.H.

159	Pozem	PR0211	PR0211/153	NB Raport	NSH NB Raport - Parcela 2145.0 dhe 2163.0 - ZK Raport Raport - ofron për shpirt tërë bujëqarë me sipërfaqe të përgjithshme 4222 m ² që ndodhet në Zonën Kufitare të Raport Raport dhe përfshin raportin kufitare të 7731000- 2245.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 dhe 2163.0 Certifikatë për të Tërë të Frontit të Përdorimit të Përdorimit	Raport	1	4.222	0.42	Unik. Limit	Prora bujqësore - 46	252 €/m ²	1.000 €	Prora bujqësore - 46	252 €/m ²	1.000 €	SHALIZ	Kategoria e aktivuar për Bujë	280 €/m ²
-----	-------	--------	------------	-----------	---	--------	---	-------	------	-------------	----------------------	----------------------	---------	----------------------	----------------------	---------	--------	-------------------------------------	----------------------

MB



Nr. Ref. BD-226-34

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet tërheqja nga procesi i shitjes nga ShAL73 të njësive/aseteve si më poshtë:
- Njësia nr. 55 – Ratar, Tokë Bujqësore, Prishtinë-1822-0 (ZK Prishtinë)
 - Njësia nr. 56 – Ratar, Tokë Bujqësore, Matëçan-917-1 (ZK Matëçan)
 - Njësia nr. 70 – Tokë Bujqësore, Sllatinë e Madhe-837-0 (ZK Sllatinë e Madhe).
- II. Këto njësi do të qëndrojnë të tërhequra nga procesi i shitjes deri në një vendim tjetër të Bordit të Drejtorëve.
- III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për tërheqjen nga lista e ShAL73 tri asetet-njësitë e cekura në dispozitiv të vendimit. Bordi pati parasysh se kërkesat për tërheqjen nga shitja të njësive të sipërpërmendura janë të bazuara në arsyet si në vijim:

Për njësinë nr. 55 (ZK Prishtinë – 1822-0), me datë 13 qershor 2025, Drejtoria e Pronës në Komunën e Prishtinës, përmes komunikimit zyrtar elektronik, ka kërkuar pezullimin e shitjes së kësaj ngastre për një periudhë minimale prej tre (3) muajsh, për shkak se është në proces të inicimit të procedurave të shpronësimit për interes publik. Derisa për Njësinë nr. 56 (ZK Matëçan – 917-1) nga Divizioni për Shitje Direkte (DSHD) janë informuar se për këtë ngastër është dorëzuar një kërkesë për negociim të drejtpërdrejtë. Duke qenë se procedurat e shqyrtimit janë ende në vazhdim, është rekomanduar tërheqja e përkohshme nga shitja deri në finalizimin e vlerësimit të kësaj kërkesë, si dhe për Njësinë nr. 70 (ZK Sllatinë e Madhe – 837-0), më datë 12 qershor 2025 është pranuar kërkesa për përjashtimin e kësaj njësie nga lista e aseteve në ShAL73 për shkak të një mase të përkohshme të vendosur nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme. Kjo është verifikuar nga Departamenti Ligjor dhe masa mbetet në fuqi.

Duke marr parasysh të gjitha si më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Montor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

1 / 1



Nr. Ref. BD-226/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Korrigjohet pjesa I e dispozitivit të vendimit nr. BD-216/102, i datës 24 dhe 27 dhjetor 2024, ashtu që sipërfaqja tokësore e asetit lëndor është 6892 m², me ç'rast sipërfaqja e përgjithshme e asetit lëndor në raport me parashtruesit nga cilësinë e tyre si bashkëpronar precizohet si në vijim:
për sipërfaqen tokësore 1654 m²; për sipërfaqen tokësore me 1585 m²; për sipërfaqen tokësore me 1585 m²; për sipërfaqen tokësore 2069 m², të cilat evidentohen në emrin e NSH KB Kosova, Zona Kadastrale Lipjan, Komuna Lipjan.
- II. Anulohet pjesa II e dispozitivit të vendimit nr. BD-216/102 sa i përket klasifikimit të kësaj pronë si industriale dhe kategorizimit si parcelë për industri.
- III. Aprovohet çmimi në vlerë prej 138.000.00€ sipas Raportit të vlerësimit të vlerësuesve të pronave të palujtshme.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet korrigjimi i Vendimit të Bordi të Drejtorëve Nr. Ref. BD-216/102 të datës 24 dhe 27 dhjetor 2024 për iniciimin e shitjes direkte, në Lëndën: dhe të tjerë – NSH KB Kosova, me seli në Lipjan.

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktet si në vijim:

Me 27.12.2024, Bordi i Drejtorëve përmes vendimit BD-216/102, ka miratuar iniciimin e procedurës për shitjen direkte të asetit, përkatësisht parcelave Nr. 822-1, 831-2, 834-3, 838-5, 839-4, 837-6, 837-5, me sipërfaqe të përgjithshme 6883 m², lidhur me lëndën dhe tjerë - KB "Kosova" në Lipjan ku edhe është përcaktuar klasifikimi i pronës si industriale dhe kategorizimi si parcelë për industri. Në këtë rast, duke ju referuar Rregullores për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSH-ve (Nr. 04/2024), Agjencia ka ndërmarrë veprime për zbatimin e vendimit të cituar si më sipër siç kërkohet me nenin 5, 8 dhe 9 të kësaj Rregullore, me ç'rast vlera e asetit lëndor ka rezultuar të jetë 55,136 € (pesëdhjetë/e/pesëmijë/euro), sikurse është evidentuar kjo dhe në Njoftimin për vlerën e asetit, të datës 20.02.2025, Protokoli: 1209. Mirëpo Bordi e konsideroi të arsyeshme se vlera si më sipër lidhur me asetin në rastin konkret, duhet akoma analizuar së paku për arsyen se e njëjta nuk e pasqyron vlerën e drejtë të asetit.

Prandaj, meqë Bordi konsideroi se çmimi 55,136 € nuk paraqet ndonjë vlerë të barasvlershme apo ekuivalente të asetit dhe natyrisht duke u nisur edhe nga synimi për të aplikuar një zgjidhje të përshtatshme në zbatim të neneve 5, 8, 9 të Rregullores së cituar, Bordi nga kuadri i klasifikimeve mori parasysh edhe atë me karakter komercial (si një zgjidhje potenciale alternative) duke e konsideruar edhe këtë në pajtim me gjendjen dhe/ose natyrën e asetit, përdërisa ato të parapara si tokë bujqësore, rezidenciale apo pyjore as për qëllime krahasimi nuk gjejnë zbatim në rastin konkret. Kështu, sipas këtij klasifikimi d.m.th. nisur nga karakteri komercial i asetit (azhurnime këto të vitit 2023) vlera e asetit lëndor rezultoi të jetë 551,360 € gjë që duke i pasur parasysh vetitë kryesore të asetit [pa nevojë për ti përshkruar në këtë rast], kjo shumë konsiderohet se shpreh vlerën e asetit

PAH.



po te mbetet si prone me karakter komercial dhe gjendjen e tij, e analizuar në kontekstin e nenit 5, 8 dhe 9 të Rregullores.

Mirëpo duke pas parasysh atë që u tha më lartë dhe bazuar në dallimin e madh të çmimeve për kategori të pronave industriale dhe komerciale Bordi në mbledhjen e 16 maj 2025 kërkoi që të bëhet vlerësimi i pronës nga 3 vlerësues të pavarur e drejtë kjo e paraparë në nenin 6 (Kapitulli Angazhimi i ekspertëve) të Rregullores për Shitjet direkte. Raporti i vlerësimit nga 3 vlerësues të pronave të paluajtshme është dorëzuar në AKP (raporti i dorëzuar me dt. 05.06.2025, nr. 2579-1) ku është përcaktuar vlera e pronës në fjalë në shumën prej 138.000.00€.

Prandaj bazuar në shpjegimet e lartë cekura, Bordi konsideron nga pikëpamja e pavarur e tij se lidhur me çështjen në rastin konkret të aprovoi çmimin-vlerën e dal nga vlerësuesit e pavarur. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **APROVOHET** kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të sipërfaqes tokësore prej 1506 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², pronë e NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

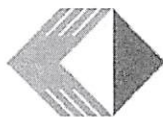
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. APROVOHET kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të sipërfaqes tokësore prej 338 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², pronë e NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3, dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohen kërkesat për iniciimin e procesit të shitjes direkte për palët si në vijim:

1. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
2. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
3. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
4. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
5. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
6. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
7. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
8. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
9. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
10. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
11. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
12. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
13. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
14. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
15. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
16. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
17. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
18. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
19. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m²
20. - 1/20 e sipërfaqes tokësore 879 m².

Pjesë e parcelës kadastrale nr. 382-1, me sipërfaqe të përgjithshme 8170m² pronë e NSH-së KBI "Progres Export" në Prizren me palët siç janë cekur më lartë.

II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Progres Export" Prizren me parashtruesit me të dhënat si më lart.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas neni 7 paragrafi 1 pika 1.2 si dhe neni 4.2

M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

të Rregullores 04/2024 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/39

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procedurës për shitje direkte të sip. 684 m² nga ngastra kadastrale P-00164-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 24504 m² ZK Potërqi i Eperm, pronë e Kombinati Industrial Bujqësor, Klinë me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH Kombinati Industrial Bujqësor, Klinë me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 paragrafit 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
/Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/40

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqës 216 m² nga ngastra kadastrale P-00027-7 me sipërfaqe të përgjithshme prej 13898 m² ZK Velekinçë, pronë e NSH “Agrokultura” në Gjilan, me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH “Agrokultura” në Gjilan, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit Neni 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit