



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 45

Tenderisana Jedinica Br.75

PRZ009 DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" – Poljoprivredno zemljište u Trepetnice 4

Naziv DP-a

DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

Dana 03 Aprila 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

Depozit Ponude

45,000 Evra

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Trepetnice, Opština Prizren, Regija Prizren

Opis Imovine

Zgrade i Zemljište

DP D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Poljoprivredno zemljište u Trepetnice 4 , nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Trepetnice sa parcelama: P-71813078-00342-2 sa površinom od 3406m² (Njiva kl. 2), P-71813078-00342-3 sa površinom od 3166m² (Njiva kl. 2), P-71813078-00344-0 sa površinom od 24169m² (Njiva kl. 4), P-71813078-00345-0 sa površinom od 25241m² (Njiva kl. 4), P-71813078-00346-0 sa površinom od 2845m² (Njiva kl.3), P-71813078-00347-0 sa površinom od 3606m² (Njiva kl.3),P-71813078-00351-1 sa površinom od 11340m² (Njiva kl.3),koja obuhvata ukupnu površinu od 73773m² (7ha 37ari 73m²), registrovanih na ime DP-a.

Napomena: U skladu sa aktuelnom situacijom na terenu, konstatovano je da u katastarsku parcelu 347-0 nalaze se neki privremeni objekti, koji se koriste kao štala /za stanovanje ovaca i njihove hrane. Osoba koja trenutno koristi ovaj dio je identifikovana i isti je pismeno obavešten u vezi prodaje navedene parcele, i naloženo mu je da napusti drustvenu imovinu .

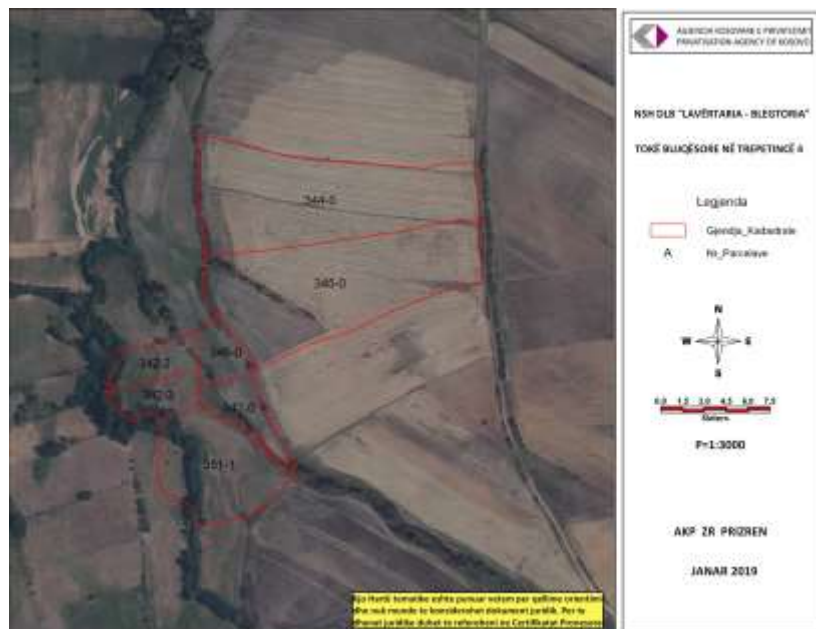
Napomena za imovinu za potencialne ponudjace:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.



	<p>Po konfirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana <u>03.12.2013</u>, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu prilozeno je i Zakljucak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zakluckom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.</p> <p>KAP RK Prizren, do sada nije sluzbeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."</p> <p>PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja.</p> <p>KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.</p> <p>KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren.</p>
Zakupci	Delomicno obradivana.
<u>Opis Imovine</u>	Nema.
Druga Imovina	
Obaveze koje ce biti prenete	Nijedna od obaveza se nece preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.

**Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju**



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org

Izvestaj sa terena



AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACION AGENCIJA TF KOSOVA

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ees.pak-ks.org

Data: 14.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 4"

Me datë 09.01.2019 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 4", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë dhe të propozuara për shitje në këtë Njësi.

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 4, ofron Investitorëve potenciale pronën (tokën) e cila është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Trepetincë, Komuna e Prizrenit, me numër të ngastrave kadastrale: P-71813078-00342-2 me sipërfaqe prej 3406m² (Arë e klasës 2), P-71813078-00342-3 me sipërfaqe prej 3166m² (Arë e klasës 2), P-71813078-00344-0 me sipërfaqe prej 24169m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00345-0 me sipërfaqe prej 25241m² (Arë e klasës 4), P-71813078-00346-0 me sipërfaqe prej 2845m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00347-0 me sipërfaqe prej 3606m² (Arë e klasës 3), P-71813078-00351-1 me sipërfaqe prej 11340m² (Arë e klasës 3), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 73773m² (7ha 37ari 73m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi të ngastrave.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Trepetincë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren ka qenë e pamundur të vërtetohet se të njejtat janë në shfrytëzim apo jo për shkak të reshjeve të mëdha të borës të cilat kanë mbuluar dukshëm atë pjesë.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrat kadastrale 342-2, 346-0 dhe 347-0 ka ndërhyrje/devijim të përroit i cili ka dalur nga shtrati i tij dhe kaion nëpër ngastrat e cekura por që aktualisht nuk ka rrjedhje të mëdha të ujit. Ky devijim i përroit nuk ka pësuar ndryshime sipas gjendjes kadastrale, por vetëm gjendja faktike në terren.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 344-0, 345-0 dhe 348-0 ngastra të propozuara për shitje në këtë Njësi.

Vërejtje:

Sipas gjendjes faktike në terren, është vërejtur se në ngastrën kadastrale 347-0 ndodhen disa objekte të karakterit të përkohshëm të cilat shfrytëzohen si shtallë/stane për strehimin e deleve dhe ushqimin e tyre. Është identifikuar personi i cili aktualisht shfrytëzon këtë pjesë ku i njejtë është informuar me shkresë/njoftim zyrtar për shitjen e ngastrës në fjalë dhe largimin e objekteve nga ajo pjesë.

Rokno Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

1 / 1

Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošcu i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 (ex -Ilir Konushevci Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunosti ili pouzdanosti, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org