



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

JANUAR-DECEMBAR 2016

KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU
ZA SKUPŠTINU REPUBLIKE KOSOVA

SADRŽAJ

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA	
1. REZIME.....	5
1.1. GLAVNA DOSTIGNUĆA	5
1.2. IZAZOVI I PREPREKE.....	5
2. ZAKONSKI OKVIR.....	8
2.1. ODOBRENE UREDBE I PROCEDURE OD STRANE AGENCIJE U TOKU 2016	9
3. OPIS INSTITUCIJE	10
3.1. MISIJA I VIZIJA	10
3.1.1 MISIJA	10
3.1.2 VIZIJA	10
3.2. NADLEŽNOSTI AGENCIJE PREMA ZAKONU.....	10
4. DELKRUG POKRIVEN OD STRANE AGENCIJE.....	11
4.1. UPRAVNI ODBOR.....	11
5. AKTIVNOSTI ZA PERIOD IZVEŠTAVANJA	13
5.1. PRODAJA I UPRAVLJANJE IMOVINAMA	13
5.1.1 PRODAJA IMOVINE	14
5.1.1.1 PRODAJA IMOVINE 2016 I CILJEVI	15
5.1.1.2 PRELIMINARNA ZABRANA KOJA JE IZDATA OD STRANE POSEBNE KOMORE VRHOVNOG SUDA	17
5.1.1.3 POSEBNI SPIN OFF-VI I POSEBNI USLOVI.....	18
5.1.2 PRODAJA STANOVA – PRENOS STAMBENOG PRAVA.....	25
5.1.3 KOMISIJA ZA TRETIRANJE ILEGALNE IZGRADNJE.....	25
5.1.4 UPRAVLJANJE NEPRODATOM IMOVINOM.....	25
5.1.4.1 IMOVINA IZDATA POD ZAKUP	26
5.1.4.2 TRETIRANJE UZURPIRANE IMOVINE	27
5.1.4.3 TREPČA.....	28
5.1.4.4 DIREKTNO UPRAVLJANJE DP.....	28
5.2 LIKVIDACIJA DP.....	30
5.2.1 PROFESIONALNI PRUŽAOC USLUGA.....	30
5.2.2 RAZMATRANJE I RASPODELA SREDSTAVA POVERIOCIMA	31

5.3	RASPODELA 20% ZA RADNIKE	31
5.4	OPERATIVNE I ADMINISTRATIVNE AKTIVNOSTI KAP-A	32
5.4.1	LJUDSKI RESURSI	32
5.4.2	ODELJENJE NABAVKE	32
5.4.3	ADMINISTRACIJA	32
5.4.4	ODNOSI SA JAVNOŠĆU	33
5.4.5	PRAVNO ODELJENJE	33
5.5	JEDINICA UNUTRAŠNJE REVIZIJE	34
5.6	KOMISIJA ZA ODREĐIVANJE STATUSA PREDUZEĆA - ZOS	35
6.	REZIME PREPORUKA ZA BUDUĆNOST	36
7.	REZIME FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	37
7.1	FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-A	37
7.2	PROCES POVERENIČKIH SREDSTAVA – DRUŠTVENA PREDUZEĆA	38
8.	IZVEŠTAJ O TRETIRANJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU	39
9.	ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	40
10.	PRILOZI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA KAP-A	41
10.1	Član 6.1 – Spisak preduzeća pod direktnom administracijom	41
10.2	Član 9 – Pregled transakcija prema krugovima	41
10.3	Spisak DP-a u postupku reorganizacije	41
10.4	Član 9 – Spisak likvidiranih preduzeća	41
10.5	Tekstualni deo finansijskog izveštaja prema formatu Komisije za budžet i finansije Skupštine Kosova (prilog)	41
10.6	Tabelarni deo finansijskog izveštaja prema formatu Komisije za budžet i finansije Skupštine Kosova (prilog)	41
10.7	finansijski pregledi godišnjeg budžeta agencije (prilog)	41
10.8	Finansijski pregledi povereničkih sredstava (prilog)	41
10.9	Plan delovanja za sprovođenje preporuka NKR za godine 2013, 2014, 2015 (prilog)	41

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA

Kosovska Agencija za Privatizaciju, osnovana od Skupštine Kosova, sačinjava jedno od osnovnih stubova ekonomske infrastrukture mesta. Njen mandat je direktno vezan za postavljanje savremene ekonomije tržišta. Preko procesa transformacije imovine, Agencija sačinjava jedno od glavnih delova izgradnje i ojačanja privatnog sektora, glavni nosilac održivog ekonomskog razvoja.

Posle imenovanja novog Odbora Direktora u decembru 2015, kao i selekcije Uprave, Agencija je uspela da preko razmatranja i dopune pravne infrastrukture, kao i ostalih mera, postavi i ispuni strategije preko kojih je uspela ispuniti ciljeve koji utiču na poboljšanje imidža, transparentnosti i povećanje efikasnosti procesa transformacije imovine.

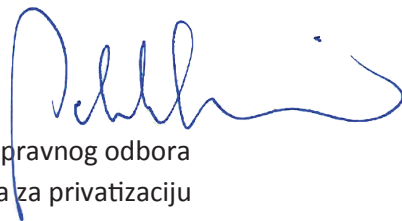
Angažovanje u ispunjenju ciljeva je rezultovalo u ostvarenju plana prodaje imovine prema mesečnim periodima, raspodelu sredstava za poverioce Društvenih Preduzeća i raspodelu 20% za radnike. Agencija je takođe uspela poboljšati proces inkasiranja prihoda od zakupa imovine koja je pod njenom upravom. Štaviše, Agencija je uspela povećati poverenje preko identifikacije novih imovina i oslobađanje uzurpiranih društvenih imovina.

Agencija se zahvaljuje svim lokalnim i centralnim institucijama na pruženoj podršci za ispunjavanje zajedničkih ciljeva, nadajući se da će ova saradnja nastaviti i jačati još više u budućnosti. Takođe smo zahvalni Posebnoj komori Vrhovnog suda na stručnoj saradnji i intenziviranju razmatranja predmeta u ovom sudu. Štaviše, ohrabreni smo korektnošću stavova investitora naspram postupka prodaje, kao i bivših radnika društvenih preduzeća za pokazanu saradnju. Nastavak saradnje sa svim ovim akterima je od vitalnog značaja za uspešno okončanje mandata Agencije.

Izveštaj u nastavku sadrži sve rezultate, izazove i prepreke, radne planove za 2016. godinu kao i preporuke koje treba tretirati u narednim godinama. Kao odbor, uprava i osoblje Agencije posvećeni smo da nastavimo sa maksimalnim angažovanjem u ispunjavanju strateških ciljeva za uspešno okončanje rada Agencije u optimalnom periodu.

Iskreno,

Petrit Gashi
Predsedavajući Upravnog odbora
Kosovska agencija za privatizaciju



NA PAŽNJU SKUPŠTINI REPUBLIKE KOSOVO:

Godišnji izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju zadovoljava zakonske zahteve o izveštavanju u skladu sa Članom 20.1 zakona o KAPu.

Izveštaj je odobrio Upravni odbor KAPa i podneo ga je Skupštini Kosova u saglasnosti sa Članom 20.1 zakona o KAPu.



1. REZIME

Ovaj odeljak predstavlja kratak pregled aktivnosti za period koji se završava 31 decembra 2016 u sledećim oblastima:

- Glavna dostignuća;
- Upravljanje i prodaja imovine društvenih preduzeća;
- Plaćanje radnicima društvenih preduzeća (20%);
- Likvidacija društvenih preduzeća;
- Trepča;
- Operativne i administrativne aktivnosti KAPa;
- Kratak pregled finansija.

1.1. GLAVNA DOSTIGNUĆA

- Naimenovanje Uprave KAPa;
- Odobrenje opšte organizacionih struktura – reorganizacija Kosovske agencije za privatizaciju;
- Prodaja imovine nastavljena je skoro posle dvogodišnjeg perioda. Strategija je bila pred izazovom i prodaje su planirane za realizaciju na mesečnom osnovu;
- Odobrenje iznosa od EUR 17,414,431 u vezi sa raspodelom sredstava za poverioce. Dok isplate izvršene do 31. decembra 2016. godine iznose ukupno EUR 15,826,886;
- Raspodela 20% za radnike društvenih preduzeća u iznosu od EUR 5,728,413;
- Povećanje efikasnosti u upravljanju, kontroli i nadgledanju DPa, posebnim spin ofovima i privatizacijama pod uslovima;
- Tretiranje uzurpirane ili korišćene imovine od strane trećih strana bez zakonskog osnova;
- Izuzetan porast u naplaćivanju zakupnine, u iznosu od EUR 6,137,570;
- Saradnja sa institucijama na centralnom i lokalnom nivou.

1.2. IZAZOVI I PREPREKE

U vezi sa izazovima i preprekama, dole smo predstavili spoljne uticaje koji su imali ključnu ulogu u bolem upravljanju imovinom, likvidaciji imovine i u dobrobiti za operativne i administrativne aktivnosti. Faktori koji su imali uticaja i koji će imati uticaja u budućem periodu predstavljeni su dole:

- **Skupština Kosova - Kuvendi i Kosovës** – Igra ključnu ulogu u procesima KAPa.
 - Skupština Kosova naimenuje Odbor KAPa. Mandat članova Odbora ističe u decembru 2017, osim Predeavajućem i Zameniku predsedavajućeg čiji mandati ističu u decembru 2018. Svako moguće odlaganje u naimenovanju članova Odbora uzrokuje i odlaganje u procesu prodaje, raspodeli 20% radnicima i procesu likvidacije DPa;
 - Tretiranje poljoprivrednog zemljišta ili strategija za tretman imovine u intereesu Republike Kosovo;
 - Izmene/promene u vezi sa finansiranjem aktivnosti KAPa. KAP nije imao na raspolaganju budžetska sredstva za drugu polovinu 2018 i za dalje pokrivanje troškova za razvoj operativnih aktivnosti u iznosu od 5%, kako je predviđeno Članom 21 zakona o KAPu.
- **Sudovi** – Posebna komora vrhovnog Suda Kosova i Osnovni Sudovi imaju ograničene kapacitete za razmatranje slučajeva vezanih za Kosovsku agenciju za privatizaciju. Bez obzira na složenost slučajeva, razmatranje i donošenje konačne odluke može trajati duže vreme (godinama). Na primer, Posebna komora vrhovnog Suda je donela privremenu zabranu prema imovini koja je ponudjena u krugu prodaje 37 2009. Iako je ovaj slučaj pred Sudom od 2009, još uvek nije rešen. Svi procesi

- (administracija, prodaja i likvidacija) su uključeni u Sudovima. Postoji preko 30000 Sudskih slučajeva koji se trebaju razmatrati na različitim Sudskim instancama, od kojih Posebna komora vrhovnog Suda Kosova treba da razmatra 23000, dok preostalih 7000 slučajeva trebaju biti razmatrani pred redovnim Sudovima Republike Kosovo;
- **Opštine** su relevantan faktor u ubrzavanju vremena za pripremu i prodaju imovine. Na primer postoje odlaganja u pristupu katastarskim i opštinskim dokumentima, ili dokumentima za promenu nosioca vlasničkih prava;
 - **Opštine koje se nalaze u severnom delu Republike Kosovo** – Značajan deo sredstava se nalazi u ovom delu, gde postoji nedostatak saradnje sa opštinama, što može dovesti do odlaganja u realizaciji prodaje imovine;
 - **PUK** – Dodlaganje u pružanju informacija o poreskom nametu i odlaganja u oslobadjanju od poreskih nameta. Saradnja između dve institucije je povećana u toku perioda u 2016;
 - **Vlada** – Plaćanje imovine eksproprijirane od Vlade. Postoji 699 sredstava (u maju 2016) koja su bila eksproprijirana i plaćena od vladinih sredstava;
 - **Vlada i druge unajmljene ustanove** – imovina data u zakup lokalnim i međunarodnim institucijama. Na primer, prema iskustvima KAPa, već dve godine institucije još uvek nisu našle rešenje za prenos kancelarije KAPa na drugu lokaciju. Postoji ukupno 89 sredstava, koja su korišćena od strane Vlade i međunarodnih institucija;
 - **Nelegalna gradnja i uzurpatori** – Postoji oko 2500 poznatih slučajeva do sada, koji su naročito povezani sa Posebnom komorom vrhovnog Suda Kosova (videti iznad);
 - **Ponude podnete od strane kupaca** – Mogu postojati sredstva koja nisu dovoljno atraktivna za investitore/kupce, što može dovesti do ponavljanja tendera za prodaju ovih sredstava zbog nedostataka ponuda za ovakvu; imovinu;
 - **Ostalo** – nedostatak dokumentacije za određivanje statusa DPa i tretiranje prodaje njihove imovine.

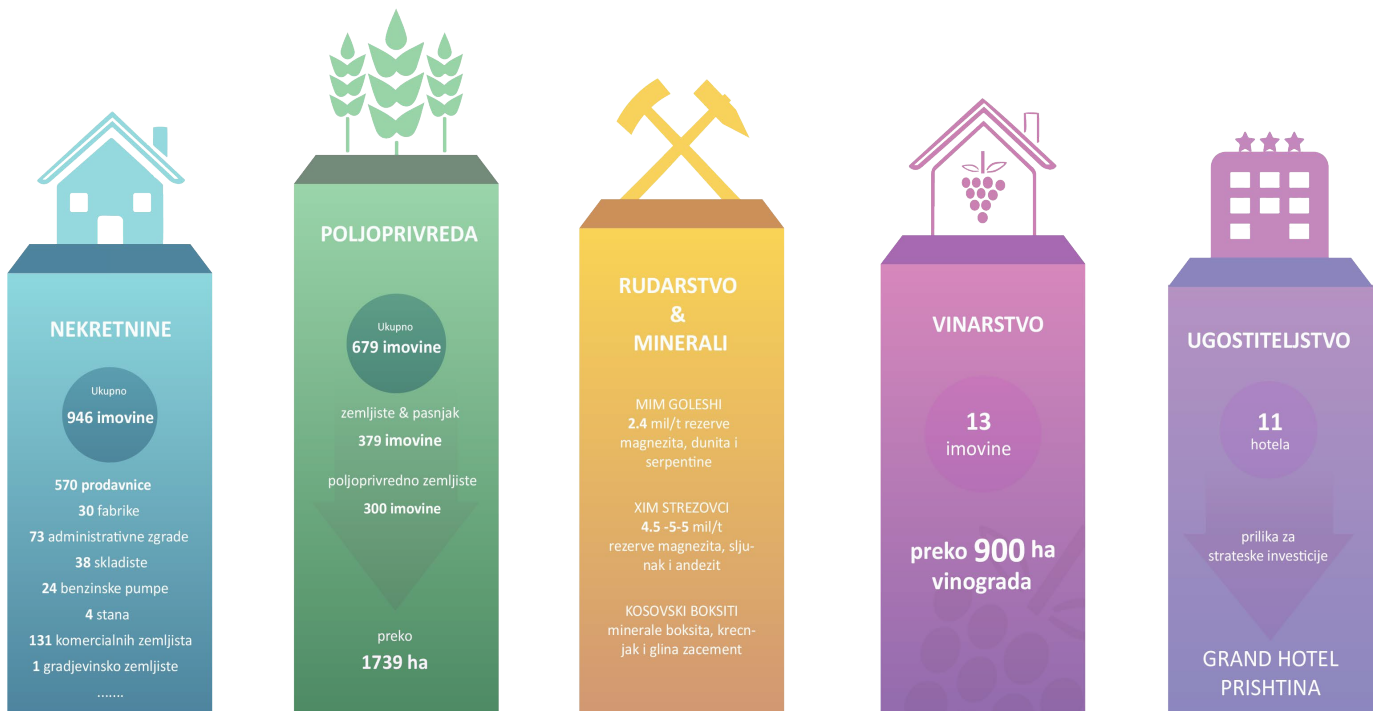
Svi ovi gorenavedeni faktori postoje već godinama i još uvek predstavljaju izazov i prepreku u privatizaciji i likvidaciji društvenih preduzeća. Međutim, ovi izazovi, svake godine postaju lakši za manipulisanje njima zbog povećanja inter institucionalnog kapaciteta, međutim još uvek postoje stvari koje se moraju obaviti na lokalnom nivou, naročito u razmatranju slučajeva od strane Posebne komore vrhovnog Suda Kosova i opština, što je i ključni faktor za ubrzavanje ovih procesa.

Sve ovo jesu ključni faktori u planu rada za 2017:

- Prodaja – KAP je planirao i započeo implementaciju strategije u poslednjem kvartalu 2016, u cilju vršenja prodaje imovine na mesečnom osnovu. Ovaj proces je veoma kompleksan i u vezi je sa gorenavedenim faktorima. Broj neprodanih sredstava u toku perioda izveštavanja je ukupno 1,867:
- Tretiranje sredstava koja se nalaze van Kosova – broj sredstava koja se nalaze van Kosova je 162;
- Raspodela 20% radnicima;
- Raspodela sredstava poveriocima;
- Stavljanje svih preostalih preduzeća u likvidaciju;
- Implementacija procesa reorganizacije KAPa;
- Tretiranje naplativih računa od zakupa/finansijskih kazni protiv posebnih spin ofova;
- Proces nadgledanja prodaje putem metode posebnog spin ofa i posebnih uslova;
- Tretiranje nelegalne gradnje

KAP ne može ispuniti svoju misiju predviđenu zakonom, bez realizacije plana rada predstavljenog gore. Zbog toga je od vitalnog značaja da:

- Relevantne institucije Republike Kosovo pripreme odgovarajuće strategije da ubrzaju proces razmatranja slučajeva u Posebnoj komori vrhovnog Suda Kosova i Osnovnim Sudovima;
- U saradnji sa Vladom i opštinskim organima da se pripremi posebna strategija za tretiranje nelegalne gradnje na imovini društvenih preduzeća;
- Opštine trebaju da budu fleksibilnije i spremnije na saradnju u vezi sa zahtevima KAPA. Ukoliko saradnja ne postoji, onda će regulatorni mehanizam biti donošenje odluke u Skupštini kojim će se obavezati opštine da saradjuju prilikom pružanja katastarske dokumentacije, u uređivanju vlasničkog statusa i u bliskoj saradnji u tretiranju sredstava od javnog interesa;
- Vlada treba da izvrši plaćanje esproprijane imovine i da nadje nove lokacije za lokalne i međunarodne institucije, koje trenutno koriste imovinu društvenih preduzeća.



2. ZAKONSKI OKVIR

1. Zakon KAPa br. 04/L-034 izmenjen zakonom br. 080 od 24 decembra 2015;
2. Statut KAPa ;
3. Statut Upravnog odbora KAPa;
4. Operativna politika KAPa i njeni aneksi
 - 4.1. Pravila tendera za privatizaciju;
 - 4.2. Pravila tendera za likvidaciju;
 - 4.3. Pravila tendera za Komisiju za razmatranje žalbi na liste radnika;
5. Finansijska procedura KAPa;
6. Smernice za likvidaciju i njeni aneksi:
 - 6.1. Lista sa formularima/likvidacioni formulari;
 - 6.2. Smernice za razmatranje odredjenih žalbi zaposlenih (radni odnos);
 - 6.3. Smernice za razmatranje vlasničkih potraživanja (protiv DPa) u toku perioda transformacije;
 - 6.4. Aneks msernicama za likvidaciju za procesuiranje kolektivnih potraživanja u likvidacionom postupku;
7. Uredba o nadoknadi za članove Upravnog odbora;
8. Smernice za procedure za raspodelu 20% od prihoda;
9. Smernice za postupke nabavke za korišćenje od strane društvenih preduzeća;
10. Smernice za postupke nabavke za korišćenje od strane društvenih preduzeća u likvidaciji;
11. Interne procedure za Izvršni sekretarijat Upravnog odbora;
12. Bankovne procedure KAPa;
13. Uredba br. 01/2012 o zaštiti integriteta KAPa;
14. Uredba o korišćenju zvaničnih pečata Agencije i ovlašćenje kojim se dozvoljava Likvidacionom organu da koristi zvanične pečate Agencije;
15. Statut Jedinice za unutrašnju reviziju JUR;
16. Uredba o odredjivanju metoda nadoknade za direktore i druge zaposlene u DPima pod mandatom Odeljenja KAPa za direktnu upravu;
17. Uredba o postupku postavljanja Upravnog direktora, Dva zamenika Upravnog direktora i Direktora izvršnog sekretarijata Upravnog odbora;
18. Uredba o osavršavanju osoblja i izgradnji kapaciteta;
19. Uredba o procedurama i merama zahtevanim za zaštitu lica koja ulaze ili izlaze iz prostorija KAPa;
20. Interna uredba o Agenciji za procenu učinka Uprave;
21. Politika o privremenom plaćanju radnicima;
22. Smernice o nabavkama za preduzeće Trepča pod upravom KAPa;
23. Uredba o prodaji preduzeća Trepča pod upravom Kosovske agencije za privatizaciju;
24. Uredba o platama zaposlenih u Agenciji;
25. Uredba o zaposlenim službenicima u Agenciji;
26. Uredba o korišćenju službenih vozila Agencije;
27. Pravilnik o radu za prodaju stanova DPa;
28. Pravilnik o radu Komisije za nelegalnu gradnju na imovini društvenih preduzeća;
29. Uredba o zakupu imovine društvenih preduzeća;
30. Uredba o zakupu imovine društvenih preduzeća u likvidaciji;
31. Pravilnik o radu Komisije za razmatranje početnih lista radnika (KRPLR);
32. Odluka o oslobadjanju uzurpirane imovine DPa i smernice za oslobadjanje uzurpirane imovine;
33. Pravilnik o radu Jedinice za kontrolu i nadgledanje u toku nadgledanja preduzeća privatizovanih posebnim spin ofom i pod uslovima;
34. Pravilnik o radu za tretiranje naplativih računa;

35. Smernice za učinak osoblja Uprave;
36. Smernice za informacionu tehnologiju;
37. Statut Komisije za reviziju;
38. Uredba o radu Jedinice za direktnu upravu;
39. Nova uredba o zakupu imovine DPa;
40. Smernice o oslobadjanju imovine društvenih preduzeća od nelegalnih uzurpatora;
41. Uredba o nadgledanju Trepče;
42. Prodajni postupak i opšta pravila tendera.

2.1. ODOBRENE UREDBE I PROCEDURE OD STRANE AGENCIJE U TOKU 2016

Odobrene procedure i uredbe u toku perioda izveštavanja su:

1. Izmena uredbe o procesu regrutovanja, nominacije i naimenovanja Uprave i Direktora izvršnog sekretarijata Upravnog odbora KAPa – odobrena 28 januara/02 februara 2016.
2. Statut Komisije za reviziju – odobren 31 marta/ 07 aprila 2016.
3. Izmena operativne politike Agencije – izmenjeni Članovi 7.12 i 7.14.1 operativne politike AGencije – odobreno 31 marta/07 aprila 2016.
4. Uredba o radu Jedinice za direktnu upravu – odobrena 31 marta/07 aprila 2016.
5. Izmena uredbe o sastavu Odbora – odobrena 31 marta/07 aprila 2016.
6. Nova uredba o zakupu imovine DPa – odobrena 28 aprila 2016.
7. Smernice za oslobadjanje imovine društvenih preduzeća od nelegalnih uzurpatora - odobrena 28 aprila 2016.
8. Uredba o nadgledanju Trepče – 21 jula 2016.
9. Izmena – Uredbe o zakupu društvenih preduzeća – 26 avgusta 2016.
10. Prestanak važenja aneksa III smernica za likvidacije – Tretiranje kolektivnih povereničkih potraživanja– 21 septembra 2016.
11. Izmena / dopuna 3 operativne politike (Članovi 6.4 i 7.9) – 21 septembra 2016.
12. Prodajni postupak i opšta pravila tendera – 21 septembra 2016.
13. Izmena – uredbe o zakupu društvenih preduzeća – 13 oktobra 2016.

3. OPIS INSTITUCIJE

3.1. MISIJA I VIZIJA

3.1.1 MISIJA

Agencija je ovlašćena da upravlja, uključivanjem ovlašćenja da proda, prenese i/ili likvidira preduzeće i imovinu društvenih preduzeća.

Nakon realizacije ove misije, Agencija zadržava administrativne nadležnosti nad svakim preduzećem (pod svojim mandatom) u poverenju i u korist vlasnika i njihovih poverilaca, kao i da prodaje ili vrši likvidaciju preduzeća i imovine u skladu sa zakonom.

3.1.2 VIZIJA

Agencija je posvećena boljem upravljanju pozitivnim efektima za ekonomiju i vršenju promocije investicija u društvena preduzeća, putem širokih javnih, administrativnih ovlašćenja koja ima nad ovim preduzećima i njihovom imovinom, uključujući, ali se ne olašćati samo na mandat i ovlašćenje da proda ili prenese ova preduzeća i/ili imovinu privatnim investitorima, ili ih stavi u likvidaciju putem otvorenog, transparentnog i konkurentnog procesa, bez odlaganja.

3.2. NADLEŽNOSTI AGENCIJE PREMA ZAKONU

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana kao nezavisni, javni organ, koji će vršiti svoj posao i ispunjavati svoje obaveze sa potpunom autonomijom. Agencija poseduje punu pravnu nadležnost i naročito pravo da zaključuje ugovore, stiće, drži i raspolaze imovinom i ima sva pretpostavljena ovlašćenja da u potpunosti obavlja zadatke i ovlašćenja koja su joj poverena zakonom br. 04/L-034; i da tuži i da bude tužena u sopstveno ime.

KAP je osnovala Skupština Republike Kosovo u julu 2008 kao naslednika Kosovske povereničke agencije uređene uredbom UNMIKA 2002/12 "o osnivanju Kosovske povereničke agencije", sa izmenama i sva imovina i obaveze prethodne će biti obaveze KAPa.

Kosovska agencija za privatizaciju izveštava Skupštinu Kosova na godišnjem nivou.

U toku perioda izveštavanja opštim aktivnostima Agencije su upravljali Upravni director, Zamenik upravnog direktora – prodaje i Zamenik upravnog direktora – likvidacija.

U okviru Kosovske agencije za privatizaciju deluju sledeća odeljenja:

- Odeljenje za prodaju;
- Odeljenje za koordinaciju likvidacije;
- Odeljenje za regionalnu koordinaciju;
- Pravno odeljenje;
- Odeljenje za finansije i budžet;
- Odeljenje za administraciju ; i
- Odeljenje za nabavke.

Agencija je osnovala Jedinicu za unutrašnju reviziju i Izvršni sekretarijat Upravnog odbora. Agencija ima glavno sedište u Prištini i ima pet (5) regionalnih kancelarija (Peć, Priština, Prizren, Mitrovica i Gnjilane), kao i jednu (1) prateću kancelariju u Štrpcu.

Organizaciona struktura (u aneksu) je važeća do 31 decembra 2016 i predstavljena je na kraju izveštaja, dok je nova struktura, koju je odobrio Odbor, stupila na snagu od 1 januara 2017.

4. DELKRUG POKRIVEN OD STRANE AGENCIJE

DPa funkcionišu u raznim sektorima, uključujući i sektore prerade metala, plastike, ugostiteljstvom, rudarstvom, agroindustrijom, poljoprivredom, šumarstvom, građevinskim materijalima, građevinom, tekstilom, vinogradarstvom i vinarijama, pivarama, duvanska industrija, veleprodaja i maloprodaja.

DPa čine oko 90% industrije i rudarstva na Kosovu, 50% komercijalna maloprodaja, 20% poljoprivredno zemljište, uključujući svo poljoprivredno zemljište koje se nalazi i u planinskim predelima na Kosovu.

Najveći deo Kosova čini industrijska imovina, poljoprivredno zemljište, šume, gradsko trgovinsko zemljište i komercijalna imovina koja je deo imovine DPa. Privatizacija ove imovine i privlačenje stranih investitora i ljudi iz dijaspe, kao i iz regiona Kosova, očekuje se da imaju pozitivan efekat na ekonomiju i otvaranje novih radnih mesta.

KAP je do datuma izveštavanja upravljao sa 541 društvenim preduzećem. Medjutim, 91 DPe je bilo uklonjeno iz mandata KAPa, ova preduzeća su uklonjena na osnovu zakona i odluke Upravnog odbora i to:

OPIS	BROJ
Trepča	20
Ekonomitë Pyjore	23
Kosovatransat	13
DPa koja su uklonjena odlukom Odbora*	35
UKUPNO	91

* U decembru 2016, Posebna komora vrhovnog Suda odlučila je da preduzeće "UNIFARM" (koje je u likvidaciji od 16 juna 2014 prema odluci Odbora KAPa) nije u administrativnoj nadležnosti KAPa. Zbog toga, gorenavedene beleške su ažurirane (uklonjene sa liste DPa koja su pod administracijom KAPa), nakon što Odbor KAPa donese formalnu odluku da prekine process likvidacije.

4.1. UPRAVNI ODBOR

Upravni odbor je najviši organ Agencije i ima puna ovlašćenja nad Agencijom. Upravni odbor KAPa se sastaje na mesečnom nivou u cilju obavljanja svojih funkcija i ispunjavanja svojih obaveza prema zakonu. Upravni odbor sastavljen je od osam (8) lokalnih članova, uključujući i člana manjinske zajednice i predstavnika radničkog sindikata, koji su naimenovani od strane Skupštine Republike Kosovo.

Mandat Upravnog odbora je dve godine za članove Odbora (do decembra 2017), dok je za Predsedavajućeg i Zamenika predsedavajućeg tri godine (do decembra 2018).

U toku 2016, Upravni odbor je održao ukupno 15 sastanaka, na kojima je doneto 154 zvaničnih odluka i date su mnoge smernice za aktivnosti Uprave. Molimo vas pogledajte dole koje su bile aktivnosti Odbora:

- Naimenovanje Zamenika predsedavajućeg Upravnog odbora, Upravnog direktora, Zamenika upravnog direktora – likvidacija i Zamenika upravnog direktora – prodaja;

- Osnivanje Komisije za reviziju i Komisije za odoravanja ugovaračevih izveštaja – profesionalni pružalac usluga je deo¹ Likvidacionog organa prema ugovoru do 10 jula 2016;
- U vezi sa društvenim preduzećem Trepča, Odbor je preduzeo sledeće aktivnosti: osnivanje Komisije za preliminarno razmatranje žalbi protiv DPa; odobreni su uslovi angažovanja za studiju izvodljivosti i data su uputstva Upravi da objavi tender za angažovanje pružaoca usluga za realizaciju ove studije, odobren je proizvodni i plan nabavki za 2016; odobrena je prodaja industrijskog otpada i razmotreno je odobravanje prodaje 12000 t Pb prašine, prema zahtevu Trepče sever i odobrena je uredba o nadgledanju DPa dana 21 jula 2016;
- Objavljivanje prodaje imovine kroz likvidacione krugove 27, 28 i 29. Vrednost imovine kruga 27 je takodje bila odobrena u ovom period. Prodaja imovine je bila definisana u podpoglavlju 5.1.1 prodaje imovine.
- Odobravanje 117 izveštaja o raspodeli sredstava poveriocima;
- Odobrenje 20% deonica za zaposlene, 395 slučajeva za za prodaju stanarskih prava i za zakup imovine društvenih preduzeća – ovde vredi napomenuti odobrenje odluke u vezi sa zahtevom Ferronikla za korišćenje parcele DPa MIM Goleš, kojom je učinjen značajan korak u revitalizaciji preduzeća Ferronikl;
- Odobrenje statusa za 21 društveno preduzeće, stavljanje 13 društvenih preduzeća pod direktnu upravu i u likvidaciju. Vredi napomenuti Palatu omladine, sporta i culture koja je stavljena u likvidaciju 28 aprila 2016;
- Odobrenje uredbe i smernice kao što su: izmene pravila o zakupu i uzurpaciji imovine, interna pravila za Jedinicu za direktnu upravu, odobrenje pravila tendera/procedura prodaje i drugo;
- Odobrenje transfera DPa Autobuska stanica Mališevo pod nadležnošću opštine, eksproprijacija delova DPa INA, auto moto i KBI Ereniku prema odluci Vlade prema javnim interesima, kao i oslobadjanje DPa Lutrija Kosova od nadležnosti Agencije;
- Odobrenje budžeta za 2016 i 2017 za KAP;
- Odobrenje godišnjih izveštaja za 2014 i 2015 i planove rada za 2016 i 2017 za KAP;
- Odobrenje plana za reorganizaciju Agencije.

¹ Likvidacioni organ predstavlja agenciju ili lice, ovlašćeno od strane Agencije i naimenovan od strane Odbora da deluje kao Likvidacioni organ preduzeća koje je u procesu likvidacije. Videti Član 13 aneksa zakona br. 04 / L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

5. AKTIVNOSTI ZA PERIOD IZVEŠTAVANJA

5.1. PRODAJA I UPRAVLJANJE IMOVINAMA

Agencija u skladu sa svojim mandatom, od 2002 do 31 Decembra 2016 upravljala je i želi da upravlja (uključujući imovine van teritorije Kosova) sa ukupno 3,324 imovina društvenih preduzeća. Ovaj broj predstavlja broj svih prodatih imovina i neprodatih imovina koje su identifikovane od strane agencije u Republici Kosova i van Kosova. U nastavku pogledajte prikazane podatke imovina u obliku tabele prema teritoriji ili njihovom tipu od 2002-2016.

REZIME IZVEŠTAJA O NEPRODATOJ IMOVINI UNUTAR KOSOVA

	1	2	3	4=sum(1:3)	=4/ukupno
Region	Druge imovine	Poljoprivredna zemljišta	Druga zemljišta	Ukupno	
Priština	302	127	57	486	26%
Peć	274	179	106	559	30%
Prizren	114	159	11	284	15%
Gnjilane	66	35	100	201	11%
Mitrovica	193	117	27	337	18%
Ukupno	949	617	301	1867	100%

Imovina van Republike Kosova:

Region	Druge imovine	Poljoprivredna zemljišta	Druga zemljišta	Ukupno
Bosna	14	-	1	15
Hrvatska	5	-	-	5
Crna gora	34	-	1	35
Makedonija	6	-	1	7
Slovenija	1	-	-	1
Serbija	99	-	-	99
Ukupno	159	-	3	162

Upravljanje imovinama i njihova priprema za prodaju je veoma kompleksan proces i u vezi sa spoljašnjim faktorima koji su izvan uprave KAP-a. Svi spoljašnji faktori su predstavljeni u pod-poglavlju "Izazovi i Prepreke".

U nastavku pogledajte neke od akcija KAP-a tokom godine u vezi tretmana predstavljene imovine:

- Njihova identifikacija i postavljanje pod upravom;

- Prodaja imovine;
- Zakup;
- Odluka o pravnim sporovima u vezi vlasništva;
- Tretman uzurpirane imovine;
- Njihova eksproprijacija u interesu javnosti(sa zakonom i sa odlukom upravnog odbora);
- Tretman ilegalne gradnje;
- Prodaja stanarskog prava i ostalo;

Preduzete aktivnosti od strane uprave u vezi upravljanja imovinama koje su ključne imovine u povećanju napretka i smanjenju troškova su sledeće:

1. Odluka za oslobađanje uzurpirane imovine u Novembru 2014. Ova odluka je donešena da imovina u najkraćem mogućem roku bude pod upravom KAP-a, i to omogućava povećanje naplate zakupa. Ova odluka se takođe odnosi i na odluku da svaka uzurpirana imovina neće biti stavljena na prodaju;
2. Strategija za prodaju imovine - njihova objava na mesečnom nivou. Ovaj cilj je veoma izazovan i zahteva institucionalnu koordinaciju na centralnom i lokalnom nivou za postizanje ovog cilja. Takođe, iako je prodaja planirana na mesečnom nivou, KAP treba da očuva ravnotežu između izveštaja o realizaciji prodaje i očuvanje i povećanje vrednosti imovine DP-a. Očuvanje i povećanje vrednosti imovine je jedan od glavnih ciljeva a to zavisi od kupovne moći prema dostavljenim ponudama.

Za sve ove stavke u vezi upravljanja imovinama (prodaja, ostali zakupi) prikazane su u sledećim podpoglavljima.

5.1.1 PRODAJA IMOVINE

Kosovska agencija za privatizaciju u skladu sa svojim mandatom ostvaruje prodaju imovine društvenih preduzeća. Realizacija prodaje imovina društvenih preduzeća je napravljena je u skladu sa dve metode:

- Prodaja NP-a., osnovana od imovina društvenih preduzeća ili kako je inače poznata "Spin Off" ili krugovi privatizacije. Ograničen broj obaveza društvenih preduzeća je takođe prebačen u ovo osnovano NP-e. Od prodaje sa "Spin Off", način prodaje je realizovan u skladu sa politikama ispod:
 - Redovan "Spin Off" – najveća ponuda;
 - "Poseban Spin Off" – najbolja ponuda, vrednost investicija i broj zaposlenih;
 - "Spin Off" sa posebnim uslovima – nastavak aktivnosti preduzeća;
 - Direktni pregovori.
- Nakon ulaska društvenih preduzeća u likvidaciju, izvrši se prodaja preostale imovine. To je drugačije poznato kao likvidaciona prodaja imovine (LPI).

Nakon raspodele 20% zaposlenima i 5% administrativne takse KAP-u, iz ostvarene prodaje putem dve gore opisane metode, prikupljena sredstva se prenose na odgovarajući račun DP-a u likvidaciji, uključujući i druge prihode a to je likvidirana imovina, od čega će isplate potencijalno biti realizovane sa prioritonom u skladu sa pravnim okvirom člana 40 aneksa zakon br. 04/L-034.

Ovaj član uključuje isplate sudskih odluka, troškova likvidacije i preostalih sredstava koja se distribuiraju važećim poveriocima. Iz obe gore prikazane metode za prodaju, ukupni realizovani prihodi od prodaje su € 661,310,024, sa ukupno 1,295 prodatih imovina i to:

Vrsta prodaje	Druga imovina	Poljoprivredna zemljišta	Druga zemljišta	Ukupno	Ukupno učešće u %	Broj imovina
Redovan Spin Off	336,664,717	78,701,400	10,337,744	425,703,861	64.4%	720
Poseban Spin Off	84,459,696	8,478,899	0	92,938,595	14.1%	26
Spin Off sa uslovima	18,531,056	0	6,665,417	25,196,473	3.8%	18
*Direktni pregovori	30,464,500	0	1,500	30,466,000	4.6%	4
Imovina putem likvidacije	69,412,171	12,567,611	5,025,313	87,005,095	13.2%	527
UKUPNO	539,532,140	99,747,910	22,029,974	661,310,024	100%	1,295

*U delu sa direktnim pregovorima, drugi deo imovina je realizovan od prodaje "Sharrcem".

5.1.1.1 PRODAJA IMOVINE 2016 i CILJEVI

Tokom 2016 realizovano je potpisivanje dva ugovora za prodaju koja su napravljena tokom predhodnih godina kao što sledi:

- Ugovor u iznosu od € 951,000 za NP-e. "Ereniku Magacin industrija" u Prištini nakon oslobađanja od preliminarne zabrane od strane Posebne komore Vrhovnog suda Kosova. Ova prodaja je tenderisana 2010 metodom redovnog spin-off u prodajnom krugu 59;
- Ugovora u iznosu od € 135, 555 za imovinu Lux u Mitrovici. Ova prodaja je napravljen 2014, međutim, u odsustvu odbora (period oktobar 2014 - decembar 2015), ugovor nije potpisan.

Upravni odbor zajedno sa upravom odobrio je strategiju za objavljivanje prodaje imovine na mesečnom nivou, i istovremeno uprkos najavama da će prodaja takođe biti realizovana (potpisivanje ugovora). Jedan od glavnih ciljeva KAP-a je povećanje i očuvanje vrednosti imovine DP-a i KAP treba da sačuva izveštaj o realizaciji prodaje sa ciljem vrednosti. Dakle, strategija je primamljiva i zahtevi za očuvanje ove ravnoteže i koja uglavnom zavisi od spoljnih faktora i situacija ispod:

- **Kupovna moć** – absorpcija ponuda protiv obima prodaje;
- **Efikasno i efektivno upravljanje imovinama** – e.x. rokovi ugovora o zakupima i čineći ih dostupnim za prodaju kupcima;
- Koordinacija sa relevantnim institucijama, kao što su: korišćene prostorije od strane institucija, povećanje kapaciteta u Posebnoj komori Vrhovnog suda, opštinama, saradnja sa PUK-om u vezi poreskih opterećenja, itd.;
- Oslobađanje imovine od uzurpatora;
- Tretman nelegalne gradnje na imovinama DP-a;
- Kompletiranje dokumentacije (katastarski registri).

Počev od poslednjeg kvartala 2016, odbor je objavio krugove za prodaju imovine putem likvidacije. Postoje 161 imovine i to sledeće:

1. Krug 27 – ukupno 53 imovine;
2. Krug 28 – ukupno 57 imovina;
3. Krug 29 – ukupno 51 imovina.

Dan ponuda je održan za krug 27, i rezultati do 31 Decembra su sledeći:

Likvidaciona prodaja	Nema imovina	Nema primljenih ponuda	Ukupno pobjedničkih ponuda	Povlačenje-poništaivanje	Ukupan iznos	Nema poništene imovine od strane UO, povlačenja	Završeni ugovori	Ne ostvarena prodaja – u toku
27	53	216	5,840,724	0.00	5,840,724	0	U toku	0

* Gore pomenuta tabela pokazuje rezultate na osnovu smanjenja perioda od 31 Decembra. Ovi rezultati se mogu promeniti u narednim periodima, jer može biti povlačenja ili poništavanja tendera od strane upravnog odbora ili drugih faktora koji su izvan administracije KAP-a.

Dan ponuda za krug 28 i 29 održan je u sledećem periodu 2017.

Ako se uzme u obzir izvršenje prodaje za ova 3 kruga sa ukupno 161 imovinom, i uzimajući kao pokazatelja prodaju imovine kao najbolju ostvarenu ikada za 163 imovine (2012 godina), zatim nivo performansi je jednak sa najboljim performansama izvedenim ikada u 2012.

KAP je planirala da završi prodaju imovine u roku od 4 godine. Sprovođenje ovog plana je počelo u završnom tromesečju 2016. Postoji ukupno 1,867 trenutno neprodatih imovina ili oko 59.72% od ukupnog broja preostalih imovina to je 3,162. Neprodate imovine su prikazane u pod-poglavlju "Upravljanje imovinama".

MARKETING I PROMOTIVNE AKTIVNOSTI

Kao nastavak započetak projekta krajem 2015, preduzete su aktivnosti na identifikaciji znatnog broja preduzeća koja su bila funkcionalizovana i imaju pozitivan uticaj u smislu zapošljavanja, investicija i proizvodnje, u periodu nakon privatizacije. U tom smislu, nastavljeno je sa realizacijom godina i ispunjavanjem upitnika u vezi identifikacije potencijalno uspešnih preduzeća. Završni izveštaj se očekuje da će biti završen do početka 2017.

Promotivne aktivnosti

U podršci strategije za promovisanje i privlačenje investitora, jedinica za marketing je preduzela različite marketinške aktivnosti:

1. Realizacija promotivnog štampanog materijala - uključujući koncept, dizajn i nadzor štampe.
2. U 2016, predstavnici jedinice učestvovali su u različitim aktivnostima, sa ciljem da se promoviše proces privatizacije uopšte i posebno posebni projekti, uključujući:
 - Međunarodni sajam "Priština 2016", na kome su predstavljene mogućnosti investiranja i dostignuća KAP-a do sada.
 - Međunarodna konferencija za investitore, deo "Hardh festa" koji je održan u Orahovcu.
3. Konceptija, planiranje i sprovođenje promotivnih oblasti, uključujući realizaciju televizijskih reklama i izbor relevantnih medija. Sprovedene oblasti su sledeće:
 - Pokretanje aplikacije u vezi statusa poverilačkih potraživanja;
 - Rezime prodaje imovine;
4. Projektovanje i realizacija kratkih promotivnih spotova da se postave na račune KAP-a na društvenim mrežama.

Objavlivanje prodaje imovine 27 i 28

U okviru pratećih aktivnosti u vezi objavljivanja prodaje preduzete su odgovarajuće aktivnosti u pogledu sprovođenja velike marketinške strategije u kombinaciji sa aktivnostima direktnog marketinga. Preduzete aktivnosti su:

1. Sprovedeno je objavljivanje prodaje u svim lokalnim novinama, veb stranici KAP-a i putem TV emitovanja reklama na tri nacionalne televizije: RTK, RTV 21, KTV. Kratka obaveštenja su objavljena u vezi sa pre-kvalifikacijom rokova i datuma za podnošenje i otvaranje ponuda.
2. Prekvalifikovani investitori su bili obavešteni o objavljivanju krugova i prodaji imovine putem elektronske pošte i usluga SMS.
3. Informacija u vezi objavljivanja prodaje je takođe data u elektronskim medijima, gde je banera sa najavom obaveštenje objavljen na 8 portal ugovorenih od strane KAP-a.
4. Objavlivanje obaveštenja putem radio reklama, gde je reklamiranje emitovano na tri nacionalne radio-stanice na albanskom jeziku (Radio Dukađini, Radio Kosova i Radio 21) i na lokalnoj radio stanici putem lokalne radio mreže, u regionima sa više imovina uključenih za prodaju. Reklamiranje na srpskom jeziku je takođe emitovano na Radio Kontakt Plus, koji posluje u severnoj Mitrovici i Radio Omega u Dragašu, zbog imovina koje se nalaze na ovim lokacijama.

Odnosi investitora

1. Ponuđeni su saveti u vezi pred-kvalifikacionih procedura i takođe je sproveden prijem aplikacija. Ukupno je primljeno **217** aplikacija za registraciju prodaje imovine 27 i 28 do 30 Decembra 2016.
2. Nakon pregleda aplikacija, komisija za procenu podobnosti od ukupno **186 aplikacija** odobrila je **170 kao kvalifikovani ponuđači**, za koje je štampana pred-kvalifikaciona potvrda koji se potom distribuiraju investitorima za učešće u prodaju imovine 27.
3. Što se tiče nivoa interesovanja tenderisane imovine, gde su stranke potpisale ugovor za čuvanje poslovne tajne, dobili su dosije tendera i kao što je traćeno napravljena je koordinacija za posete lokacijama:
 - **Prodaja imovine -27:** od ukupno **943 tenderskih dosijea** dati su **157** fizičkim/pravnim licima
 - **Prodaja imovine -28:** od ukupno 71 tenderskog dosijea dato je 29 fizičkim/pravnim licima do 30 Decembra 2016.
4. Ponuđeni su saveti u vezi procedura za prodaju i instrukcije u vezi pripreme ponuda.

Veb stranica

U cilju da se poveća transparentnost i nivo zbog blagovremenog informisanja svih zainteresovanih strana, veb stranica KAP-a je popunjena sa svim javnim informacijama u vezi procesa privatizacije.

5.1.1.2 PRELIMINARNA ZABRANA KOJA JE IZDATA OD STRANE POSEBNE KOMORE VRHOVNOG SUDA

Postoje preliminarne zabrane izdate od strane Posebne komore Vrhovnog suda u 4 organizovane prodaje, i sve dok ove preliminarne zabrane nisu uklonjene nemoguće je nastaviti sa prodajom. Preliminarna sudska zabrana važi za sledeća preduzeća/imovine:

1. NP-e "AGROKOSOVA – Kancelarijski prostor D.O.O." – Krug 37;
2. NP-eo "Punëtorja Iliria D.O.O. – Krug 43.
3. Imovina u likvidaciji "Farmakos plava fabrika" Prizren;
4. Stavka br. 12: Zemljoradnja i Stočarstvo – Poljoprivredno zemljište Miradi e Poshtme i - LPI 20;

Od ukupno 740 podnetih slučajeva Posebnoj komori Vrhovnog suda za preliminarnu zabranu protiv KAP-a, tokom perioda procesa privatizacije i likvidacije od juna 2002 do 31 decembra 2015, sledeći podaci su dostupni:

- 93 preliminarne zabrane i dalje su na snazi;
- 195 zahteva za preliminarnim zabranama su pod razmatranjem od strane suda; i
- 452 zahteva je odbijeno od strane suda.

5.1.1.3 POSEBNI SPIN OFF-vi i POSEBNI USLOVI

POSEBNI SPIN OFF-vi

Od početka procesa privatizacije pa do sada je privatizovano 26 preduzeća putem metode posebnog spin off, od kojih je 20 oslobođeno od ugovornih obaveza, 4 preduzeća zbog neispunjavanja obaveza investiranja i zapošljavanja, i odlukom odbora KAP-a izvršena je opcija opoziva, dok su dva privatizovana preduzeća putem metode posebnog spin off u tom periodu nadgledani od strane jedinice za nadgledanje i kontrolu a to su: "IDGJ Tobacco" - Gnjilane i "AIC Suva Reka" (Agrokosova Holding) - Suva Reka. Ispod su prikazani detalji o aktivnostima u vezi ova dva NP-a.

Za sva NP-a koja su prodana sa posebnim spin off prikazan je iznos od prodaje, iznos investicija, broj zaposlenih i ispunjavanje/neispunjavanje obaveza.

Tabela prodatih NP-s sa posebnim Spin Off

Br.	NP-a sa posebnim Spin Off i posebnim uslovima	Iznos od prodaje	Prijavljene investicije	Broj zaposlenih	Ispunjeni uslovi DA/NE	Godina oslobađanja za sprovedene obaveze	Komentari
1	Përparimi	1,198,749.00	2,001,530.75	154	Da	23/03/2007	Oslobođeno od strane KPA
2	Suncokretovo ulje	460,000.00	0.00	169	Da	25/06/2008	Oslobođeno od strane KPA
3	Lamkos Steel DOO	4,151,000.00	1,666,264.86	500	Da		Uslovi nisu ispunjeni. Izvršena je opcija opoziva od strane KAP-a
4	Xim Strezovci (XIM)	730,000.00	138,073.41	11	Da		Uslovi nisu ispunjeni. Izvršena je opcija opoziva od strane KAP-a
5	Grand Hotel	8,160,000.00	1,987,060.15	540	Da		Uslovi nisu ispunjeni. Izvršena je opcija opoziva od strane KAP-a
6	Rudnik magnezita Goleš DOO (MIM)	810,000.00	326,978.00	58	Da		Uslovi nisu ispunjeni. Izvršena je opcija opoziva od strane KAP-a
7	Klokot Banja	1,805,550.00	3,252,000.84	201	Da	31/07/2009	Oslobođeno od strane KAP-a
8	Pečka pivara	11,130,000.00	15,234,098.28	612	Da	31/07/2009	Oslobođeno od strane KAP-a
9	IMN fabrika cigli	5,689,432.00	0.00	667	Da	31/07/2009	Oslobođeno od strane KAP-a
10	Feronikeli	30,554,371.00	59,677,464.00	1,043	Da	31/07/2009	Oslobođeno od strane KAP-a
11	Vinarija Orahovac	4,302,900.00	4,772,692.00	252	Da	29/04/2010	Oslobođeno od strane KAP-a
12	Ballkan D.O.O	1,400,000.00	6,115,784.03	375	Da	16/06/2010	Oslobođeno od strane KAP-a
13	7 Korriku	201,999.00	n/a	n/a	Da	04.03.2010	Oslobođeno od strane KAP-a
14	Mulliri Fabrika hleba	568,750.00	5,554,287.97	83	Da	28/10/2010	Oslobođeno od strane KAP-a
15	Tullorja Kamenica	160,189.00	n/a	81	Da	28/10/2010	Oslobođeno od strane KAP-a
16	IMK fabrika cevi	3,657,000.00	13,400,316.04	365	Da	16/12/2010	Oslobođeno od strane KAP-a
17	Shpk" M&SILLOSI"	1,000,000.00	19,328,797.00	370	Da	02/11/2011	Oslobođeno od strane KAP-a
18	Modeli	630,000.00	2,224,142.44	171	Da	21/07/2011	Oslobođeno od strane KAP-a
19	Mlin za brašno Kosovo Polje	2,505,555.00	14,362,698.00	260	Da	21/01/2010	Oslobođeno od strane KAP-a
20	KosovaTex	3,112,001.00	4,341,099.68	200	Da	30/11/2011	Oslobođeno od strane KAP-a
21	FAN	2,310,000.00	1,789,565.31	236	Da	20/01/2012	Oslobođeno od strane KAP-a
22	Hotel Iliria	1,610,000.00	5,761,196.56	256	Da	20/12/2010	Oslobođeno od strane KAP-a
23	Minex	103,000.00	n/a	145	Da	22/03/2013	Oslobođeno od strane KAP-a
24	Jugoterm	1,112,100.00	2,478,860.22	282	Da	31/08/2014	Oslobođeno od strane KAP-a
25	IDGJ Tobacco	1,400,000.00	3,247,245.70	90			Pod nadgledanjem, uslovi još nisu ispunjeni– Pogledajte pretraživač dole
26	NBI Suva Reka/Agrokosova Holding	4,175,999.00	7,045,713.00	84			Pod nadgledanjem, uslovi još nisu ispunjeni– Pogledajte pretraživač dole
		92,938,595	174,705,868	7,205			

NP-e "IDGJ Tobacco"

NP-e "IDGJ Tobacco" d.o.o. je privatizovano putem metode posebnog spin off-a u krugu 11 prodaje, dok period ispunjavanja predviđenih obaveza u ugovoru o obavezama je završen 13 avgusta 2008.

Dana 27 marta 2012 odobren je obnovljeni ugovor o ugovornim obavezama potpisan sa NP "IDGJ Tobacco" D.O.O. od strane radne grupe KAP-a. Ovaj ugovor je odobrio upravni odbor KAP-a 29 marta 2012, i potpisan je od strane svih strana uključenih u ovaj ugovor 12 aprila 2012, a uslov za ovo preduzeće u periodu od 2 godine je bio da se realizuju investicije u iznosu od EUR 4,000,000.00 i ispuni broj od 14 zaposlenih za prvih mesec dana, 35 zaposlenih za drugi mesec, 55 zaposlenih za treći mesec i 90 zaposlenih za četvrti mesec i do finalizacije obnovljenog ugovora. Period izveštavanja za ovo preduzeće završio se 10 septembra 2014.

U cilju provere realizovane investicije i zapošljavanja u ovom preduzeću, KAP je angažovala nezavisne revizorske kompanije da izvrši reviziju ulaganja i ostvarenog zapošljavanja. Dana 19 decembra, revizorska kompanija, je isporučila izveštaj o reviziji, prema tom izveštaju, kupac je realizovao 3,254,238.07 € investicija od € 4,000,000.00, ili izraženo u procentima 81,36%. Što se tiče zapošljavanja prema izveštaju revizije, ispunjene obaveze zapošljavanja kupca izraženo u procentima do sada je 95.68%.

Kupac je zatražio produženje roka za ispunjenje obaveza do 28 februara 2015, jer je do tog perioda, on prijavio investicije do EUR 4,818,609 i zatražio oslobađanje preduzeća od ugovornih obaveza.

Kupac je naveo da je počeo sa proizvodnjom 29 septembra 2016, ali čija je proizvodnja kasnije prekinuta, i prema kupcu to se dogodilo zbog nedostatka distribucije njihovih proizvoda. Zahtev kupca za produženje, izveštaj o reviziji i druge informacije biće pregledane od strane upravnog odbora KAP-a.

NP-e "AIC Suva Reka/Agrokosova Holding"

To je privatizovan dana 27 avgusta 2017 od strane kupca "Gruppo Vinicolo Fantinel" i "QMI" putem metode posebnog spin off-a u krugu 19 prodaje, dok je period za ispunjavanje utvrđenih obaveza u ugovoru o obavezama završen 27 avgusta 2009.

Prema ugovoru o obavezama, kupac se obavezao da sprovede kapitalne investicije u iznosu od 8,600,000 i da zaposli 173 radnika tokom prvih 6 meseci, dok do kraja prve godine broj zaposlenih će biti 345.

Na održanom sastanku 26 i 31 avgusta 2014, upravni odbor je odlučio da poništi prethodnu odluku odbora od 16 decembra 2011, za izvršenje opcije opoziva za NP-e "Agrokosova holdinga", i rešio da produži rok za ispunjenje uslova iz ugovornih obaveza od 27 avgusta 2009 do 31 decembra 2014, i nakon isteka roka da se sprovede revizija u preduzeću za ceo investicioni period u skladu sa ugovorom, u cilju potvrđivanja ispunjavanja obaveza.

Prema najnovijem izveštaju o reviziji koju je sprovedla revizorska kompanija "AK Konto" za period od 27 avgusta 2014 do 31 decembra 2014, od ukupnog iznosa od EUR 8,600.000.00 ostvareno je € 7,045,713 ili 81.93%, i uočeno je da postoji velika razlika između ove revizije i prethodnih revizija koje su sprovedene od strane "Univerzum revizije" i "Trend Biz".

Prema ovom izveštaju, dobili smo zahtev za produženje roka za realizaciju investicija od kupaca NP-a "Agrokosova Holding ". Ovaj zahtev je opravdan uslovima i okolnostima nastalim u ovom preduzeću, i tu je takođe zatraženo produženje roka za investicije do 30 aprila 2015, budući da imaju isporučeni izveštaj u kojem se naglašava da imaju ostvarena ulaganja u iznosu od EUR 1,805,500 za period od 1 januara 2015 do 30 aprila 2015.

Zahtev i druge informacije u vezi ovog preduzeća biće razmatrani od strane upravnog odbora KAP-a.

SPIN OFF-vi SA POSEBNIM USLOVIMA

Od početka procesa privatizacije pa do sada privatizovano je 18 preduzeća metodom posebnog spin off-a sa posebnim uslovima".

Tokom perioda izveštavanja, 8 privatizovanih preduzeća sa uslovima i dalje je bilo u procesu nadgledanja ispunjavanja uslova iz ugovora, uglavnom nastavak iste delatnosti.

Preduzeće NP-e "Hotel Onix i Banja u Peći", odlukom upravnog odbora, nakon ispunjavanja obaveza su oslobođeni od uslova ugovornih obaveza. Spisak DP-a koja su bile pod nadgledanjem tokom perioda izveštavanja su sledeća:

1. Preduzeće "Sharrcem" ;
2. Preduzeće "Famipa";
3. Preduzeće "Hotel Unioni";
4. Preduzeće "Fabrika amortizera" (*oslobođeno u januaru 2017*);
5. Preduzeće "Emin Duraku Industrijski kompleks
6. Preduzeće "Emin Duraku Edico";
7. Preduzeće "Dubrava mlekaru i farma stoke"; i
8. Preduzeće "Fabrika indistrijskih baterija Trepča".

NP-e "Sharrcem"

NP-e Sharrcem je privatizovano 09 decembra 2010 za EUR 30.1 miliona. Prema ugovoru za prodaju i kupovinu akcija, kupac treba da u narednih 5 godina sprovede ulaganja u iznosu do € 35 miliona i da zadrži zapošljavanja u toku prve 3 godine, svi bivši radnici preduzeća dostižu broj od 503. NP-e Sharrcem je bilo dužno da izvešti KAP do 09 decembra 2015.

KAP je angažovala međunarodnu revizorsku kompaniju "BDO Kosovo " za sprovođenje revizije o ispunjavanju obaveza od strane kupca. Ova revizija je počela kasno, jer je kupac preduzeća zatražio da se uključe u uslove referenci za reviziju tržišni uslovi, dok je pozicija KAP-a ta da revizorska kompanije je dužna da proveriti ispunjavanje obaveza za kapitalne investicije.

Revizorska kompanija "BDO Kosovo" podnela je izveštaj o reviziji, i prema tom izveštaju, od obavezujućeg iznosa za kapitalne investicije od EUR 35,000,000, kupac je tokom perioda obaveza sproveo ulaganja u iznosu od € 25,558,237.17.

Kupac preduzeća je dao nekoliko razloga, što je po njemu nemoguće naparaviti ispunjavanje obaveza za zapošljavanje.

Revizorski izveštaj i druge informacije u vezi sa ovim preduzećem biće pregledane od strane upravnog odbora KAP-a.

NP-e "Famipa"

NP-e "Famipa" D.O.O. je privatizovano u 49 krugu prodaje, dok je kupoprodajni ugovor potpisan 13 septembra 2011.

Ugovorna obaveza predviđa da kupca NP-a "Famipa" nastavi istu aktivnost u preduzeću (obrada iproizvodnja metala) i da ne treba demontirati i izmestiti opremu iz preduzeća do isteka ugovora koji je 13 septembra 2014.

Posle zaključenja ugovornih obaveza, KAP je unajmio revizorsku kompaniju koja sprovodi reviziju za ispunjavanje obaveza.

Izveštaj o izvršenoj reviziji za NP-e "Famipa " Prizren, pokazuje da aktivnost preduzeća nije održavana konstantno, ali u zavisnosti od naloga i na zahtev KAP ta revizorska kompanija da da jasan stav o ispunjavanju uslova kako bi zadžali tu aktivnost, revizorska kompanija u svom konačnom izveštaju izjavila je sledeće: "pošto kupoprodajni ugovor nije definisan jasno, niti na osnovu uslova vrednosti ispunjavanja ugovora u očuvanju te aktivnosti", onda zatim prema njima, nemoguće je dati jasnu konstataciju o ispunjenosti ili ne -ispunjenosti obaveza.

Revizorski izveštaj i druge informacije biće pregledane od strane upravnog odbora KAP-a .

NP-e "Hotel Union"

NP-e "Hotel Union" privatizovano je u krugu 11, dok je kupoprodajni ugovor ratifikovan 2 Avgusta 2006.

Prema ugovornim obavezama, kupac NP-e se obavezao da obnovi i održava spoljni deo zgrade kako bi se sačuvao stil i istorijski karakter zgrade i da se obezbedi Kosovskom udruženju književnika površina od 200 m² za sledećih 13 godina.

Jedinica za kontrolu i nadgledanje neprekidno je dogovarala sastanke između Benetton Grupe kao strane koja kupuje preduzeće i Kosovskog udruženja književnika. U toku ovih sastanaka nikada se nije bavilo nikakvim sporovima o davanju ovog prostora KUK. Predstavnici Benetton Grupe nude različite opcije da ih pustimo da izaberu lokaciju sa površinom od 200 m² u bilo kom delu grada, ali KUK stalno insistira na 200 m² u oblasti prostorija NP-a. Na poslednjem sastanku, predstavnici Benetton Grupe ponudili su iznos od EUR 150,000.00 KUK, ali i čak ova opcija je odbijene od strane Kosovskog udruženja književnika.

KAP će zahtevati dodatno angažovanje obe strane u cilju pronalaženja rešenja u vezi sa prostorom od 200 m² koji treba da bude na raspolaganju KUK.

NP-e "Hotel Onix Peć SPA i Banja za lečenje SPA Peć"

NP-e "Specijalna bolnica za opštu rehabilitaciju Onix" D.O.O. je privatizovana kao individualni projekat putem međunarodnog tendera, a kupoprodajni ugovor je ratifikovan 22 aprila 2013.

Prema ugovornim obavezama koje su sastavni deo ugovora o prodaji i kupovini jednostavnih akcija u NP-u "Specijalna bolnica za opštu rehabilitaciju Onix" D.O.O., kupac je u obavezi da nastavi tekuće poslovne aktivnosti, što znači nastavak iste delatnosti u društvenom preduzeću, kao banja za lečenje SPA i hotel do 22 aprila 2016.

KAP je unajmio revizorsku kompaniju "Audit & Konto" za reviziju ispunjavanja obaveza iz ugovora. Prema revizorskoj kompaniji, kupac je ispunio uslove utvrđene u ugovoru o obavezama, i na osnovu te činjenice, upravni odbor, na održanom sastanku 21 septembra 2016 oslobodio je preduzeće od ugovornih obaveza.

Novo Preduzeće "Fabrika Amortizera"

Privatizovano u krugu 45A, dok je prodajni ugovor ratifikovan 31 marta 2011. NP Fabrika Amortizera se nalazi u opštini Priština.

Na osnovu sporazuma, kao ugovorna obaveza, novi kupac je preuzeo nastavak i održavanje postojeće poslovne aktivnosti. Kupac je izveštavao na redovne periode kao što je ugovorom predviđeno.

Period Nadgledanja se završava 31 marta 2016 i kupac je predao poslednji šestomesečni izveštaj. Pošto je izabrana kompanija za reviziju, očekuje se odluka odbora KAP-a za početak ove revizije.

Preduzeće nije nikad imalo serijsku proizvodnju ali uglavnom po narudžbini i većina prihoda su od opravke starih amortizera (jedan deo). Kupac se snabdeva sirovinom iz tržišta Kosova i za jedan specifičan deo se snabdeva od slovenskog partnera "Amortizeri D.O.O".

9 septembra 2016 je primljen izveštaj revizije od spoljne nezavisne komisije "Audit & Konto", gde se citira: *"Iako kupoprodajni ugovor nema specifičnosti o merljivim kriterijumima o tome šta se podrazumeva sa postojećom poslovnom aktivnošću ili do kojeg se stepena smatra dovoljnim održavanje te aktivnosti, i prema tome imajući u vidu gore navedene specifikovane nalaze, ništa nismo primetili da verujemo da NP Fabrika Amortizera DOO nije nastavilo i održavalo poslovnu aktivnost prema prodajnim, kupovnim parametrima, broju radnika i investicija specifikovanih na strani 4-8 za period od pet (5) godina kao što je predviđeno u članu dva (2) sporazuma o ugovornim obavezama".*

Ovaj izveštaj i ostale informacije o ovom preduzeću su razmotrene od odbora direktora KAP-a na sastanku u januaru 2017 gde je ustanovljeno da kupac nema obavezu za izveštavanje.

Novo Preduzeće "Emin Duraku Industrijski Kompleks" doo

Privatizovano u Krugu 45A, dok je ugovor ratifikovan 3 septembra 2012. Novo Preduzeće "Emin Duraku Kompleksi Industrial" doo se nalazi u opštini Đakovica.

Obavezu koju je preuzelo preduzeće je nastavak postojeće poslovne aktivnosti za 5 godina konkretnije do 3 septembra 2017. Ovo preduzeće kao i većina preduzeća prodate sa uslovima nisu imale ugovorne obaveze za investicije ili zapošljavanje, već samo održavanje postojeće poslovne aktivnosti.

Kupac se bavi proizvodnjom dušeka i nema drugu proizvodnju u polju tekstila. Kupac je nastavio partnerstvo sa kompanijom "INTERTEX" doo i prema ovom partnerstvu kupac pruža objekat kompaniji "Intertext", koja proizvodi pokrivače za jednokratnu upotrebu za kompaniju "VOLVO" kao i druge proizvode. Broj radnika angažovanih u preduzeću je 14, od kojih su 8 u proizvodnji i 6 u obezbeđenju.

Novo Preduzeće "Emin Duraku Edico" doo

Privatizovano u Krugu 45A, dok je ugovor ratifikovan 14 avgusta 2012 koja se nalazi u opštini Đakovica.

Obavezu koju je preuzelo preduzeće je nastavak postojeće poslovne aktivnosti za 5 godina konkretnije do 14 avgusta 2017. Kupac nastavlja tekstilnu aktivnost uglavnom u proizvodnji trikotaže, sportske obuće i farmerki. Duže vreme je kupac imao problema sa električnom energijom ali je ovo sređeno tokom prvog dela ove godine.

Poseta i izveštaji predati do sada od kupca pokazuju da je kupac održavao aktivnost u skladu sa sporazumom o obavezama.

Novo Preduzeće "Dubrava Live Stock Dairy Farm"

Privatizovano u Krugu e 28, dok je prodajni ugovor ratifikovan 19 decembra 2011. Novo Preduzeće "Dubrava Dairy Farm" se nalazi u opštini Istog.

Na osnovu sporazuma, kao ugovorna obaveza za kupca je bilo nastavak i održavanje postojeće poslovne aktivnosti do završetka perioda ugovora odnosno do 19 decembra 2016 (period od 5 godina). Kupac je obavezan da zaposli 17 radnika kao i 250 stoke za ovaj vremenski period.

Kupac nastavlja aktivnost u skladu sa sporazumom i ima 260 grla stoke i 17 radnika kojima osim plate, osigurava i topli obrok. Izveštavanje kupca i posete za nadgledanje pokazuju da je kupac do sada održavao njegovu aktivnost u skladu sa sporazumom.

Posle završetka perioda obaveza, KAP će angažovati kompaniju za reviziju ispunjenja obaveza kupca.

Novo Preduzeće “Fabrika Industrijskih Baterija Trepča”

Novo Preduzeće “Fabrika Industrijskih Baterija Trepča” doo je privatizovano kao individualni projekat dok je prodajni ugovor ratifikovan 14 juna 2013.

Prema sporazumu, novi kupac osigura i garantuje da će nastaviti i održati postojeću poslovnu aktivnost do završetka perioda obaveza za sledeće tri godine konkretnije 14 juna 2016.

Ostvarene su posete za nadgledanje gde možemo ustanoviti da preduzeće uglavnom proizvodi baterije po narudžbini jer prema zastupnicima kupca, oni nemaju tržište za serijsku proizvodnju i prema tome su orijentisani sa na proizvodnju po narudžbini. Proizvodnja ovih baterija je uglavnom za severnu Trepču i malo za izvoz u Albaniji.

Prema izveštajima kupca, preduzeće ima 38 radnika, čije su plate isplaćene uz zakašnjenje od nekoliko meseci. Kupac je proizveo prema individualnim zahtevima i ispunilo uslove sporazuma o obavezama.

Posle završetka sporazuma o obavezama, KAP je angažovalo kompaniju “Audit & Konto” za reviziju ispunjenja uslova. Prema izveštaju revizije, kupac je ispunio uslove. Izveštaj revizije i ostale informacije za ovo preduzeće će se razmotriti od OD KAP-a.

Novo Preduzeće “Kvaliteti International” doo Gnjilane

Privatizovano u Krugu e 25 i ugovor je potpisan 26 maja 2008. Preduzeće je prodato običnim spin ofom ali sa uslovom da za 2 godine preduzeće nastavi sa aktivnošću mlina odnosno kao magacim za pšenicu.

Kupac preduzeća je uprkos dopisima KAP-a, prodao najveći deo parcela preduzeća gde se trenutno grade neki poslovni objekti. Takođe je počelo rušenje mlina radi izgradnje stambenih objekata.

Imovina gde je bio mlin, na osnovu katastarskih podataka iz Gnjilana, nije na ime dotičnog preduzeća. U vezi ovog prenosa imovine, KAP je poslalo dopise odgovornim odeljenjima opštine Gnjilane i kupcu u vezi kršenja koje je kupac uradio.

Žalba KAP-a u vezi početka izgradnje bez dozvole je odbijena od Posebne Komore i prema tome pravna kancelarija je povratila ovu odluku.

Tokom ove godine KAP je angažovalo kompaniju “Audit & Konto” za reviziju uslova ugovora. Prema njihovom izveštaju, kupac je održavalo aktivnost ali sa nekim drugim poslovnim subjektom registrovanim u ARPK pod imenom FBM Kvaliteti i drugim brojem poslovanja 70547066.

Izveštaj revizije i ostale informacije za ovo preduzeće će se razmotriti od OD KAP-a.

Financijske kazne za neispunjenje obaveza

Zbog neispunjenja obaveza, do sada su aplicirane financijske kazne za kupce.

Sledeća tabela predstavlja kazne od početka privatizacije sa posebnim spin ofom do 31 decembra 2016:

OPIS	DO 31 DECEMBRA 2014	JANUAR – DECEMBAR 2015	JANUAR – DECEMBAR 2016	UKUPNO
Naziv NP:	1	2	3	4=1+2+3
Grand Hotel	8,822,314.97	-	-	8,822,314.97
IDGI Tobacco	4,573,649.11	-	-	4,573,649.11
Xim Strezovc	7,298,170.76	-	-	7,298,170.76
MIM Golesh	8,447,812.27	-	-	8,447,812.27
Agrokosova Holding	3,579,997.53	-	-	3,579,997.53
Llamkos	1,686,459.51	29,029.28	-	1,715,488.79
UKUPNO	34,408,405.15	29,029.28	-	34,437,433.43

U planu rada za 2017 godinu, agencija će početi tretiranje finansijskih kazni. Ovo pitanje je uzelo mnogo vremena do rešenja imajući u vidu mere i praćenje pravnog dela.

5.1.2 PRODAJA STANOVA – PRENOS STAMBENOG PRAVA

Komisija za prodaju stanova je primila **1439** zahteva od 01.04.2012 gde je odbor odlučio za **966** zahteva:

- Tokom perioda izveštavanja Januar-Decembar 2016, dotična komisija je razmotrila 389 zahteva i odlučeno je od odbora, od kojih:
 - ✓ Odobreno 232;
 - ✓ Odbijeno kao neosnovano 87;
 - ✓ Odbačeno kao neprihvatljive zbog nadležnosti 57;
 - ✓ Suspendovano 13 zbog sudskih postupaka.
- Zaključeni 215 ugovora za prodaju stanova;
- Komisija je primila 97 potvrde od Kosovske Agencije za Imovinu (KAI) u vezi toga da li su dotični stanovi bili predmet nekog spora kod bivše direkcije za imovinsko-stambena pitanja ili sada KAI;
- Pripremljena su 97 Informativna Memoranduma za zahteve predate komisiji za razmatranje.

Prihodi za period izveštavanja su EUR 103,822.

5.1.3 KOMISIJA ZA TRETIRANJE ILEGALNE IZGRADNJE

- Komisija je tokom perioda izveštavanja primila 42 (četrdeset i dva) nova slučajeva od članova komisije i stranaka koja su došla za savete/kompletiranje predmeta i na kraju lično predala komisiji;
- Pripremljene su i potpisane 60 konkluzije za 60 slučajeva;
- Učešće u sastancima organizovanim od MŽSPP uz podršku projekta USAID/Partnerstvo za Razvoj.

5.1.4 UPRAVLJANJE NEPRODATOM IMOVINOM

Preostala (neprodana) imovina sa kojima KAP još upravlja je ukupno 1,867, dok je imovina van Kosova 162. Uglavnom, ovaj broj se može promeniti u sledećim periodima u zavisnosti od promene statusa DP ili identifikovanja imovine dotičnih DP.

REGION	OSTALA IMOVINA	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	OSTALO ZEMLJIŠTE	UKUPNO
Priština	302	127	57	486
Peć	274	179	106	559
Prizren	114	159	11	284
Gnjilane	66	35	100	201
Mitrovica	193	117	27	337
UKUPNO	949	617	301	1867

Vezano za ovu imovinu, tokom ovog perioda KAP je uglavnom upravljalo sa: zakupom, njihovim tretiranjem kao uzurpirana imovina, u koordinaciji sa institucijama – objava javnog interesa, sudske sporove i ostalo.

5.1.4.1 IMOVINA IZDATA POD ZAKUP

Tokom perioda izveštavanja, KAP je izdalo pod zakup i inkasiralo neplaćene obaveze za 2016 godinu u ukupnom iznosu od **EUR 6,137,570** i to:

1. Inkasirani zakup za DP u likvidaciji EUR 5,226,852;
2. Inkasirani zakup za DP u tranziciji EUR 910,718.

U upoređenju sa prethodnim godinama, KAP je ostvarilo prihode od 27.96% više u upoređenju sa 2015 i 213.48% u upoređenju sa 2014.

INKASIRANJE PREMA GODINAMA		2016	2015	2014	2002 - 2013
DP	UKUPNO				
Dom Omladine	2,416,698	1,049,235	496,908	454,642	415,913
Grand	812,627	431,618	381,009	0	0
ABC Genci	224,112	116,364	107,748	0	0
Pijaca	1,278,502	651,978	573,466	53,058	0
UKUPNO	4,731,939	2,249,195	1,559,131	507,700	415,913
OSTALA DP	16,281,186	3,888,375	3,237,410	1,450,195	7,705,206
UKUPNO	21,013,125	6,137,570	4,796,541	1,957,895	8,121,119

Poboljšanje učinka inkasiranja (posebno tokom 2015 i 2016) je rezultat sledeća dva faktora:

1. Upravljanje KAP-a sa DP koja su nastavile opštu ekonomsku aktivnost – DP Grand, DP Pijaca, DP ABC Genci i upravljanje (tranzicija/likvidacija) Doma Omladine i
2. Odluka Uprave 21 novembra 2014 za oslobađanje uzurpirane imovine. U vezi ovoga, podaci su predstavljeni izdvojeno u pod-poglavlju „Tretiranje Uzurpirane Imovine“.

Vezano za DP koja su nastavile ekonomsku aktivnost, koja su postavljena pod upravljanje KAP-a, tokom ove godine su preuzete mere za inkasiranje zakupa ili neplaćenih obaveza. Za ova DP je veoma veliki izazov njihovo upravljanje zbog složenosti i njihove veličine. KAP, osim njih, upravlja i sa 537 DP (ukupno 541 DP pod upravom KAP-a). Vezano za inkasiranje drugih DP, glavni pokazatelj povećanja zakupa je odluka novembra 2014 za oslobađanje uzurpirane imovine. Prema tome, vredi spomenuti da samo za period 2015-

2016 je inkasirano ukupno EUR 7,125,785, tj 92.48% inkasiranja za 2002-2013. Za više informacija, vidi podpoglavlje "Tretiranje Uzurpirane Imovine".

5.1.4.2 TRETIRANJE UZURPIRANE IMOVINE

Broj uzurpirane imovine kao i broj imovina koja se koriste od lokalnih i međunarodnih institucija je različit jer iako su tretirani poznati uzurpatori, regionalne kancelarije nastavljaju sa ažuriranjem ovog spiska jer se radilo na terenu na identifikaciji novih imovina koja u većini slučajeva su bile korišćene bez neke osnove što stalno utiče na spisak.

Ovaj deo je uporedljiv od godišnjeg izveštaja za 2015 godinu što znači da na kraju 2015 su bili 167 klasičnih uzurpatora a na kraju 2016 su 53.

Do kraja januara 2017 je planirano da ne bude nijedan netretirani uzurpator tamo gde je moguće i planiramo da se ova tačka prevazilazi tokom 2017 godine i zbog toga u 2017 nema nekog planiranja za ovaj segment ali će se tretirati novi eventualni slučajevi.

Broj imovina korišćenih od trećih strana:

OPIS	GODINE		
	2016	2015	2014
Uzurpatori	53	167	491
Socijalni slučajevi	7	13	N/A
Lokalne institucije	85	85	85
Međunarodne institucije	4	4	6
Javna preduzheća	7	8	N/A
Zainteresovanje za zakup	87	15	N/A
Imovinski spor	20	N/A	N/A
Ukupno	263	292	582

Od 2002 do 21 novembra 2014 je inkasirano 8.9 miliona evra od kojih 4.5 je inkasirano preko sporazuma sa međunarodnim institucijama za isplatu duga prema DP, dok je 4.4 inkasirano sa ostalim zakupcima.

Samo tokom dvogodišnjeg perioda (novembar 2014 – decembar 2016) je inkasirano 7.3 miliona evra od zakupa imovine ili 65.91% više (povećanje od 4.4 na 7.3 miliona) od inkasiranja zakupa od 4.4 miliona evra što je ostvareno u prethodnih 12 godina.

Odluka za oslobađanje od uzurpatora je prouzrokovala odlični učinak u upravljanju sa imovinom.

Za više informacija, vidi razlike kod sledećih tabele između dva perioda:

OPIS	A INKASIRANJE POSLE ODLUKE 21 NOVEMBRA 2014 – 31 DECEMBAR 2016	B INKASIRANJE TOKOM PERIODA Jun 2002 – 20 NOVEMBAR 2014	C=A+B UKUPNO	D=A/C % UČEŠĆE UKUPNE VREDNOSTI
Likvidacija	4,949,835	2,070,803	7,020,638	70.50%
Tranzicija	2,394,963	6,865,586	9,260,549	25.86%
UKUPNO	7,344,798	8,936,389	16,281,187	45.11%

* tabela ne obuhvata inkasiranje zakupa za DP ABC Genci, Dom Omladine i Grand Hotel. Vezano za promene kod DP u tranziciji ili DP u likvidaciji, one dolaze kao rezultat promene statusa DP – postavljanje DP u likvidaciji.

Osim povećanja inkasiranja zakupa od odluke za oslobađanje uzurpirane imovine, ova odluka će se odraziti i na povećanje prodaje imovine u sledećim periodima. Uprava je donela odluku da se ne objavi nijedna imovina sve dok se ne oslobodi od uzurpatora.

5.1.4.3 TREPČA

S obzirom na to da je zakon za reorganizaciju određenih preduzeća posle prethodne promene roka za predaju plana reorganizacije produžen do 2. novembra 2016, KAP je nastavilo sa koordiniranjem i nadgledanjem procesa za reorganizaciju unutar plana za reorganizaciju Trepče. Jedno od konkretnih i najvažnijih mera u ovom aspektu je angažovanje PPU za ostvarenje Studije Izvodljivosti za Trepču sa Strateškom Orijentacijom za njen razvoj, dokumentat koji će služiti kao osnova za pripremu plana za reorganizaciju.

KAP je osim radova na planu reorganizacije preduzeća tokom perioda izveštavanja nadgledalo i dnevne radove u Trepči (posebno u IPM). Vredi spomenuti da su mnogo zahteva za nadgledanje Trepče sa posebnim tehničkim specifičnostima u raznim poljima zahtevale dodatno angažovanje.

Nadgledani su mnogo procesa, ali ćemo izdvojiti najvažnije:

- Procedure prodaje koncentrata Trepče;
- Nadgledanje procedura nabavke koje prevazilaze vrednost 10,000 Evra;
- Asistiranje Trepče i angažovanje u njenim sudskim sporovima; kao i
- Uloga posrednika ili kanala za komuniciranje između PKVS i Trepče. Tokom perioda izveštavanja su predati redovni tromesečni izveštaji u PKVS, kao i svi zahtevi, uputstva za delovanje i komunikacija koja su pokrenuta od KAP-a i koja su ostvorena u saradnji sa Trepčom.

KAP je potpisalo ugovor sa PPU za Studiju Izvodljivosti, ugovor čije je ispunjenje počelo u septembru 2016 i koji će nastaviti do februara-marta 2017 u vrednosti od EUR 598,920.00. Ova vrednost nije predviđena za 2017 godinu, međutim sa drugim budžetskim zahtevom za 2017 godinu, zahtevali smo od MF prenos iznosa sa budžeta za 2016 na 2017 u iznosu ugovora tj EUR 598,920.00 u vezi čega još nismo primili potvrđenu MF.

Druga dodatna aktivnost KAP-a se može smatrati upravljanje tranzicionom fazom radi uspešnog ispunjenja strategije i transformacije DP „Trepča pod upravom KAP-a“ na deoničarsko društvo, obaveze koje proizilaze iz stupanja na snagu zakona br. 05/L-120 za Trepču, gde član 17 ističe *“odredbe ovog zakona će nadvladati svaku drugu odredbu druge legilsacije koja može predvideti nešto drugo od onoga što je predviđeno ovim zakonom”*, poništava zakon. 04/L-035 za reorganizaciju određenih preduzeća i njihove imovine, uključujući zakon br. 05/L-008 za izmenu i dopunu gore navedenog zakona. Pošto se prema novom zakonu jedan deo poslovnih jedinica DP Trepča pod upravom KAP-a ne predviđa transformacija na DD, i konačna odluka o njihovom statusi će se doneti posle studije izvodljivosti, KAP-u preostaju dužnosti koje se moraju preneti na prvo šestomesečje 2017 godine.

5.1.4.4 DIREKTNO UPRAVLJANJE DP

U normalnom toku događaja, nadgledanje, kontrola i nadzor preduzeća se vrši od RK KAP-a.

Mere direktnog upravljanja su ispunjenje u specifičnim slučajevima kada je jedno DP imalo zastoja u progresu ili imalo finansijskih poteškoća zbog lošeg upravljanja ili oštećenja imovine što je ujednom oštetilo i interese DP i njenih radnika.

Tokom perioda izveštavanja, DU se uglavnom fokusiralo na upravljanje preduzećima koja su odlukom odbora postavljena u DU i pripremila podatke za preduzeća koja su sklonjenja od DU.

Ereniku-Industrija

Memorandum je poslat OD KAP-a sa zahtevom za odobrenje prihoda od zakupa imovine DP Ereniku Industrija. Osnovana je komisija za određivanje zakupa. Preporuka komisije je odobrena od OD. Ilegalni korisnik je obavešten sa uslovima za stupanje u ugovorne odnose za zakup. Isti se nije složio sa cenom zakupa od 850 euro, jer prema njemu cena je previsoka za zemljište imajući u vidu činjenicu da je sam izgradio objekte. Slučaj je u toku.

Ilegalni korsnik je isteran (magacin u Kosovom Polju) imovina DP Ereniku Industrija i isti je predat kupcu, oslobođen i bez smetnji u posedovanju.

DP "Boksiti Kosova"

Posle mnogo pokušaja uspelo se izvršiti bankarska garancija zakupca koji je uzeo pod zakup separaciju u novembru 2015 i posle potpisivanja ugovora o zakupu nije prihvatio koristiti imovinu sa ponuđenom cenom. Kao posledica toga, JDU je poslalo slučaj kod privatnog izvršioca i kod kompanije za osiguranje za izvršenje bankarske garancije u martu 2016.

Aktivnosti DP tokom ovog perioda su uglavnom bile zakup imovine kao i kompletiranje katastarske dokumentacije za imovine Boksita i koordinate boksita koje su zahtevane od NKRM.

Jedno od aktivnosti preduzeća je takođe bilo pokušaj izgradnje ograde okolo rupe (bazena) u zoni sfere posle zahteva opštinske inspekcije. Preduzeće je počelo sa otvaranjem rupe međutim zbog velikog prostora zone, veoma je teško raditi, peticije seljaka da se ne zatvori bazen jer ga koriste za vodu za stoku, prekinuti su radovi i odlučeno je da se postave znakovi opasnosti po život.

Novo Preduzeće "MIM Golesh"

Od preduzeća smo primili odluku NKRM čime je odobren zahtev KAP-a za prenos dozvole br. 10748/KPMM/2011 za korišćenje dunita.

Posle jedne godine, na kraju smo uspeali da dobijemo dozvolu za korišćenje dunita. KAP je platilo obaveze prema NKRM za poreze i ostale dugove preduzeća koja su bila uslov za prenos dozvole.

Na osnovu zahteva Bechtel Enka kao i preporuke Upravnog Osoblja Preduzeća, JDU i Uprave KAP-a, Odbor KAP-a je 28 aprila 2016 donelo odluku da se produži ugovor za korišćenje dunita između NP "Mim Golesh" doo i Bechtel Enka.

Posle stupanja na snagu ugovora sa Bechtel Enka, zbog povećanja obima rada, upravno osoblje je počelo sa angažovanjem radnika u dve smene. Vezano za ovo, upravno osoblje je donelo odluku za harmonizaciju plata i povećanje broja radnika koji će se angažovati od jula 2016. Harmonizacija plata je urađena u skladu sa pozicijama, profesionalnim obrazovanjem i opisom dužnosti. Svi ovi radnici su bili radnici NP MIM Golesh u trenutku opcije opoziva i postavljanje preduzeća pod direktnom upravom.

Trenutno u preduzeću rade 46 radnika sa redovnim platama, porezima i penzijskim doprinosom. Bechtel Enka je završila 8 miniranja i sada preostaje premeštaj prerađenog materijala.

Počeli smo sa spoljnom revizijom financija preduzeća za 2016 godinu.

5.2 LIKVIDACIJA DP

Tokom perioda izveštavanja u procesu likvidacije je postavljeno samo jedno DP i to "Dom Omladine, Kulture i Sporta".

Ukupno od početka procesa do dana izveštavanja su 463 DP koja su postavljena u procesu likvidacije.

Ova DP u likvidaciji su upravljana od:

- LO KAP-a za DP koja imaju imovinu prema aneksu zakonu br.04/L-034 – PPU.
- Jedinica za likvidaciju DP koja nemaju imovine. Od 29 DP, likvidirane su 12 (celokupan proces) sa odlukom PKVS. 17 su u procesu zaključivanja.

OPIS	JANUAR- DECEMBAR 2016	CELOKUPAN PROCES
Br DP u likvidaciji	1	463
Br poverilačkih potraživanja	244	89,675
Br razmotrenih potraživanja	271	89,539
Br DP zaključenih prema odluci PKVS – (DP bez imovine ili potraživanja)	5	12
Br konačnih izveštaja LO predatih PKVS za zaključenje DP	1	4
Br izveštaja za konačnu raspodelu	19	21
Br izveštaja za privremenu raspodelu	96	96

Od 89,539 poverilačkih potraživanja razmotrenih do dana izveštavanja, 83,553 su razmotrene od PPU.

5.2.1 PROFESIONALNI PRUŽAOC USLUGA

Kao što je gore opisano, PPU je angažovan kao deo LO za DP koja imaju imovine. Ovo je u skladu sa članom 13 aneksa zakonu br. 04/L-034 o KAP-u.

OPIS	A	B	C=A-B	D=B/A
	UGOVORENI IZNOS	OSTVARENE ISPLATE	PREOSTALI IZNOS UGOVORA	%
PRVI UGOVOR FIKSNI TROŠKOVI 10 jul 12 - 10 jul 16	4,924,740	4,924,740	0.00	100%
PRVI UGOVOR VARIJABILNI TROŠKOVI 10 jul 12 - 10 jul 2016	13,003,564	9,084,190	3,919,374	69.86%
10% IZNOSA ANEKS UGOVORA	1,992,000	415,000	1,577,000	20.83%
UKUPNO	19,920,304	14,423,930	5,496,374	72.41%

9 jula 2016 je istekao četvorogodišnji ugovor sa ugovaračem za projekat gde je ugovarač predao usluge i dokumentaciju prema zahtevu KAP-a kao u sledećem:

- Konfirmaciju u vezi preostalih predmeta za zastupljanje u PKVS (pravni rokovi i ostale informacije);
- Konfirmaciju šefa LO da su fizički elektronski dosije za svako DP kompletirani kod službenika na slučaju za dotična DP;
- Sve fakture/kredit memorandumima su predati i isplate su harmonizovane;
- Spisak svih poverilačkih potraživanja za koje LO još nije odlučilo;
- Rezime za period ugovora 2012 – 2016.

8 avgusta 2016 je potpisan aneks 2 ugovora za projekat likvidacija portfolija DP u Republici Kosova gde je imenovan šef i članovi LO za sva preduzeća za koja je ugovarač doneo predloge u OKL (408 DP) za 26 DP koja imaju nejasnoća ako imaju imovine ili ne, očekuje se imenovanje u trenutku razjašnjenja spiska sa ORK.

5.2.2 RAZMATRANJE I RASPODELA SREDSTAVA POVERIOCIMA

LO DP u likvidaciji je pripremio izveštaje konačne raspodele i počela je raspodela sredstava legitimnim poveriocima prema izveštajima odobrenim od odbora agencije.

U sastancima održanim u periodu mart – decembar 2016 su odobrene raspodele za ukupno 117 DP i jedan izveštaj za koji su sredstva raspodeljena u 2011. Vrednost fondova za raspodelu prema odobrenim izveštajima za 117 DP je EUR 17,414,431, dok za prethode izveštaje (tri komada) je EUR 45,142. Ukupno **EUR 17,459,573**.

OPIS POVERIOCA	2011- 2015	STANJE ODOBRENJA I ISPLATE 2016			UKUPNO		
	ODOBRENO ISPLAĆENO	ODOBRENI IZNOS	ISPLAĆENO	NEPLAĆENO	ODOBRENI IZNOS	ISPLAĆENO	NEPLAĆENO
	1	2	3	4=2-3	5=1+2	6=1+3	7=5-6
Za plate radnika	23,165	6,484,402	6,080,864	403,538	6,507,567	6,104,029	403,538
PUK	2,607	3,981,721	3,649,248	332,473	3,984,328	3,651,855	332,473
Trust	928	1,718,060	1,620,243	97,817	1,718,988	1,621,171	97,817
Porez na imovinu	14,139	953,263	950,510	2,753	967,402	964,649	2,753
Komunalije	3,018	795,077	713,713	81,364	798,095	716,731	81,364
Ostali poverioci	1,285	3,481,908	2,812,308	669,600	3,483,193	2,813,593	669,600
Ukupno	45,142	17,414,431	15,826,886	1,587,545	17,459,573	15,872,028	1,587,545

Neplaćeni iznosu su uglavnom vezano za odluke OD 16 i 20 decembra 2016 za koja je plaćanje počelo u početku januara 2017. Ukupan iznos ovih odluka za raspodelu za decembar 2016 je EUR 1,378,365, dok je preostali deo neplaćen kao rezultat nedostatka tačnih bankarskih informacija za izvršenje isplate.

5.3 RASPODELA 20% ZA RADNIKE

Od 2003. godine do izveštajnog perioda preneti iznos 20% na račun UNSK-a je EUR 109,973,567 u korist radnika DP-a.

Za izveštajni period, ukupan iznos prenet na bankovni račun UNSK-a za kvalifikovane radnike DP-a je EUR 5,728,413 od čega je imalo koristi 11,116 radnika.

OPIS	JANUAR - DECEMBAR 2016. GODINE	ČITAV PROCES
Iznos raspodele 20% za radnike DP-a	5,728,413 €	109,973,567 €
Konačan spisak radnika	0	310
Pravosnažne odluke Posebne komore Vrhovnog suda Kosova	24	147
Spiskovi na čekanju za razmatranje od strane suda		118
Broj radnika kojima je izvršena isplata	11,116	46,002
Iznos spremnih fondova za raspodelu radnicima čim budu razmtrene žalbe od strane PKVSK		21,121,998 €

5.4 OPERATIVNE I ADMINISTRATIVNE AKTIVNOSTI KAP-a

5.4.1 LJUDSKI RESURSI

Tokom izveštajnog perioda bilo je zapošljavanja, suspendovanja, ostavki, penzionisanja i unutrašnjih transfera. U nastavku je predstavljen pregled zapošljavanja i ostavki/izlaza u penziju Uprave i osoblja KAP-a:

- Priprema platnih spiskova za period januar – decembar 2016. godine;
- Odlukom Upravnog odbora zaposlen je:
 - Upravni direktor;
 - Zamenica upravnog direktora – prodaja;
 - Zamenik upravnog direktora – likvidacija.
- Odlukom Uprave zaposlena su dva katastarska službenika u RK Gnjilane i RK Mitrovica;
- Dva (2) službenika KAP-a su podnela ostavku.

Obuka i ostalo

- Tokom izveštajnog perioda pohađane su obuke i programi sertifikovanja za 75 službenika KAP-a;
- Finalizovan je izveštaj o planu obuke Uprave KAP-a i izveštaj o proceni učinka;
- Izveštaji o proceni razvojnih aktivnosti.

5.4.2 ODELJENJE NABAVKE

Odeljenje nabavke je tokom perioda januar – decembar 2016. godine potpisalo **65** ugovora koristeći sve procedure nabavke:

- Procedura nabavke velike vrednosti;
- Procedura nabavke srednje vrednosti;
- Procedura pregovaranja bez objavljivanja obaveštenja o ugovoru; kao i
- Procedura kvotiranja cene male i minimalne vrednosti.

U nastavku nađite podelu ugovora prema kategorijama:

- **Ugovor o uslugama** – realizovano je ukupno **35**;
- **Ugovor o snabdevanju** - realizovano je ukupno **29**;
- **Ugovor o radu** – realizovan je **1** ugovor.

Ukupna vrednost ugovora je **EUR 4,477,365.92**.

Vredi navesti da je tokom izveštajnog perioda potpisan i ugovor sa Kompanijom za pružanje profesionalnih usluga za realizaciju Studije izvodljivosti Trepče sa strateškom orijentacijom na njen razvoj.

5.4.3 ADMINISTRACIJA

Glavne aktivnosti za ovaj izveštajni period predstavljene su za jedinice: Jedinica za opšte sluge, Jedinica arhive, Jedinica za prevođenje, Jedinica informacione tehnologije, Jedinica protokola i Kancelarija prevoza.

Ispod je predstavljen pregled obavljenih aktivnosti:

- Prevedena su 983 dokumenta sa 6,178 strana i osigurani su prevodioci za 31 sastanak.
- Jedinica protokola: Ulazni dokumenti u ovoj kancelariji 4,801 dopisa. Izlazni dopisi 4,412. Registrovano u sistem ulaz/izlaz 7032;
- Arhiviranje i čuvanje u sistemu arhive 551 registrator;
- Razne popravke u broju od 389;

- Servisiranje i održavanje vozila – 71 vozilo je servisirano i nastavlja se njihovo servisiranje i kontrola po potrebi radi ispunjavanja svih zahteva osoblja KAP-a u vezi transporta. Tokom ovog perioda imali smo 1000 zahteva za redovne usluge i 1324 hitnih usluga-zahteva koji su takođe pokriveni;
- Usluge pružene od strane osoblja IT-e; Održavanje „Server-sobe“, unapređenje „Back up“ sistema i ostale potrebne usluge.

5.4.4 ODNOSI SA JAVNOŠĆU

Jedinica za medije i odnose sa javnošću je osigurala potpunu podršku za sve aktivnosti obavljene od strane KAP-a, državnih institucija i domaćih i međunarodnih organizacija, priprema saopštenja za medije o sastancima sa domaćim i međunarodnih institucijama, privredne komore i razne delegacije, priprema saopštenja za medije i objave na vebstranici Agencije i društvenim medijima (Facebook, Twitter dhe Instagram).

Jedinica je izvestila medije i šire mnjenje o aktivnostima Agencije, predstavljajući aktivnosti i stavove Agencije u medijima.

Jedinica za medije i odnose sa javnošću je pripremila oko **250** pismenih odgovora poslatih preko imejla na pitanja novinara raznih medija:

- Izjave preko telegona – preko **30** izjava telefonom;
- Odgovori i izjave na **Televizijama** - oko **10** izjava na TV);
- Odgovori i izjave na **Radiju** – oko **20** izjava na domaćim i međunarodnim radijima;
- Jedinica za medije i odnose sa javnošću je tokom 2016. godine sastavila i poslala medijima i preko istih širom mnjenju preko **40 Saopštenja za medije** o raznih aktivnostima Agencije, dok je izdala **4 Saopštenja** u obliku objašnjenja/reagovanja na dezinformirajuće dopise/izjave o Agenciji;
- Jedinica za medije i odnose sa javnošću je nastavila predstavljati na vebstranice KAP-a i društvenim mrežama: facebook, twitter i instagram sve informacije o aktivnostima Agencije i postupku privatizacije na Kosovu.

Odnosi sa javnošću i uvid u javna dokumenta

Sastavljeni su redovni izveštaji (svaka tri meseca) i ovi izveštaji su poslani dotičnoj jedinici Vlade Kosova/Kancelariji Premijera, koja sastavlja sveobuhvatni izveštaj javnih institucija za realizaciju prava na uvid u javna dokumenta.

5.4.5 PRAVNO ODELJENJE

U nastavku vam predstavljamo sveobuhvatni izveštaj o predmetima i proceduralnim radnjama:

- Ukupan broj primljenih predmeta: 1422;
- Proceduralne radnje preduzete u predmetima:
 - Odbrana na tužbu 1380; Odgovor na odgovor 218; Odgovor na privremenu meru 22; Žalbe 31; Odgovor na žalbu 67; Podnesak 45; Tužbe 2; Sudske sednice 109; Odgovor na nalog 88; Rešenje 62; Presuda 55.

Što se tiče spiskova radnika, u nastavku predstavljamo izveštaj o predmetima i proceduralnim radnjama preduzetim od strane jedinice za sudska zastupanja:

- Ukupan broj primljenih predmeta: 475;
- Proceduralne radnje preduzete u predmetima:
 - Odgovor na nalog 49; Učešće na sudskim sednicama 17; Žalbe 91; Presude 115; Odgovor na žalbu 13; Podnesci 100; Rešenje 81; Napomena za uplatu sudskih taksi 26.

Jedinica za pravna mišljenja (JPM)

Jedinica za pravno mišljenje (JPM) obavljala je razne aktivnosti, koje se uglavnom odnose na davanje pravnih mišljenja i pravnih saveta, sastavljanje pravnih dokumenata, uredbi ili ostalih pravnih akata, kao i učešće na raznim sastancima.

Pregled aktivnosti JPM-a tokom izveštajnog perioda predstavljen je u nastavku:

- Pravna mišljenja tražena Zahtevom za delovanje ili od Uprave25;
- Sastavljanje, razmatranje ili analiziranje raznih dokumenata115;
- Sastanci na kojim je traženo učešće pravnih službenika128.

Jedinica za registraciju zahteva (JRZ)

Tokom jednogodišnjeg perioda 1. januar – 31. decembar 2016. godine, u Jedinici Pravnog odeljenja za žalbe, u internoj Knjizi protokola Jedinice za žalbe registrovano je ukupno 7.277 ulaznih i izlaznih podnesaka. Od ukupnog broja od 3.835 ulaznih zahteva/dopisa primljenih i registrovanih od Jedinice za žalbe, 1.422 su novi zahtevi/predmeti dok 2.413 su dodatni dokumenti/podnesci u vezi postojećih predmeta koji su ranije registrovani.

5.5 JEDINICA UNUTRAŠNJE REVIZIJE

Jedinica unutrašnje revizije (JUR) je uspešno ispunila svoj radni plan za period januar-decembar 2016. godine, pružajući višoj upravi konkretne predloge.

U nastavku su predstavljene aktivnosti JUR-a tokom ovog perioda:

1. Revizija Odeljenja za koordinaciju likvidacije (OKL) i Likvidacionih organa (LO);
2. Revizija Divizije prodaje, odnosno Jedinice za kontrolu i nadgledanje;
3. Revizija Jedinice ljudskih resursa (JLjR);
4. Revizija Odeljenja za koordinaciju likvidacije (Jedinica za nadgledanje likvidacije i povereničkih sredstava, Jedinica za likvidaciju i Jedinica za liste radnika);
5. Revizija Odeljenja nabavke (ON)
6. Revizija Odeljenja za regionalnu koordinaciju (RK u Prištini);
7. Revizija Jedinice za direktnu administraciju (JDA)
8. Revizija Odeljenja za finansije (Upravljanje povereničkih sredstvima);
9. Revizija Likvidacionih organa (LO);
10. **Revizija praćenja sprovođenja preporuka:** Ova revizija je uključila praćenje sprovođenja preporuka za revizije obavljene tokom perioda 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015. godine kao i devetomesečje 2016. godine. JUR je pratila 128 preporuka, od koji je uspela shvatiti da je 46 preporuka u potpunosti sprovedeno ili 36% ukupnog broja, 60 datih preporuka je delimično sprovedeno ili 47%, kao i 22 preporuke nisu sprovedene, ili izraženo u procentima oko 17%. Vredi pomenuti da su se direktor JUR-a zajedno sa Upravom i predsedavajućim Komisije za reviziju složili da neke preporuke koje su prevaziđene (amortizovane vremenom) budu uklonjene iz praćenja sprovođenja.
11. **Sastavljanje strategije (2017-2019) i Radnog plana za 2017. godinu:** Sastavljena je Strategije JUR-a za godine 2017-2019. Takođe, pozivajući se na zahteve koji proizilaze iz Zakona o unutrašnjoj reviziji

Br. 03/L-128, član 14(8), sastavili smo Radni plan Jedinice unutrašnje revizije KAP-a za 2017. godinu. Isti dokumenti su u skladu sa zakonskim zahtevima odobreni od strane Glavnog administrativnog službenika (GAS), Komisije za reviziju (KR) kao i od strane Upravnog odbora KAP-a;

12. **Održavanje sastanaka Komisije za reviziju (KR):** Početkom 2016. godine je funkcionalizovana Komisija za reviziju. Tokom izveštajnog perioda Komisija za reviziju je održala ukupno 4 sastanka, na kojim je tretirala izveštaje revizije JUR-a i ostala pitanja kao što su Finansijski pregledi, izveštaji (memorandumi) revizije Nacionalne kancelarije za reviziju, itd.;
13. **Učešće u radnoj grupi za sastavljanje Zakona o unutrašnjoj kontroli javnih finansija:** Predstavnik JUR-a je bio učesnik u radnoj grupi za sastavljanje zakona o unutrašnjoj kontroli javnih finansija.

5.6 KOMISIJA ZA ODREĐIVANJE STATUSA PREDUZEĆA - ZOS

Komisija za određivanje pravnog statusa preduzeća je komisija osnovana odlukom Upravnog direktora KAP-a dana 15. avgusta 2012. godine, u skladu sa članom 11, tačka 4 i članom 16, tačka 1.1 i 1.2 Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju i sa članom 2.1 Operativnih politika Kosovske agencije za privatizaciju koje su odobrene 28. septembra 2011. godine.

Ova komisija je osnovana radi određivanja pravnog statusa preduzeća i imovine koja spada u administrativnu nadležnost Kosovske agencije za privatizaciju.

Podaci o razmatranju ZOS-eva u izveštajnom periodu januar-decembar 2015. godine su predstavljeni u dolenađenoj tabeli:

STATUS ZOS-eva	JANUAR-DECEMBAR 2016. GODINE
Broj ZOS-eva razmotrenih od strane Komisije i odobrenih od strane Upravnog odbora	21 ZOS
Broj ZOS-eva razmotrenih od strane Komisije, ali koji nisu odobreni od Upravnog odbora	7 ZOS
Broj ZOS-eva u postupku razmatranja	17 ZOS
Broj ZOS-eva razmotrenih od strane Komisije, o kojim je obaveštena Uprava KAP-a što se tiče prepreka za dalje odobrenje na Upravnom odboru.	6 ZOS

6. REZIME PREPORUKA ZA BUDUĆNOST

Agencija, što se tiče svojih nadležnosti, ispunila je sve ciljeve prema planu za 2016. godinu i to:

- Kompletiranje upravnog osoblja;
- Plan reorganizacije;
- Pokretanje postupka prodaje – objavljivanje prodaja. Strategija da se svaki mesec objavi prodaja koja je počela sa sprovođenjem od zadnjeg tromesečja 2016. godine;
- Nadgledanje prodaja sa „Posebnim Spin off-om“ i posebnim uslovima;
- Raspodela 20% za radnike; i
- Raspodela za poverioce.

Za budući period, Kosovska agencija za privatizaciju preporučuje preduzimanje radnji od strane Vlade ili Skupštine u vezi pet doleavedenih radnji koje se odnose na ispunjavanje misije shodno Zakonu o Kosovskoj agenciji za privatizaciju. U nastavku su predstavljene tačke koje KAP preporučuje da se da prednost njihovom tretiranju:

1. Način finansiranja aktivnosti KAP-a. Trenutno se KAP finansira iz namenjenih prihoda shodno članu 21 Zakona br. 04/L-034. Prema ovom članu, 5% od prodaje su namenjeni prihodi. KAP će najviše do prvog polugodišta 2018. godine imati sredstava na raspolaganju za pokrivanje svojih operativnih i administrativnih troškova. KAP predlaže da se da prednost tretiranju načina finansiranja aktivnosti KAP-a ili da se izmeni član 21 Zakona o KAP-u sa 5% na 7%.
2. Povećavanje kapaciteta u Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova i Osnovnih sudova. Povećavanje kapaciteta utiče na doleavedena pitanja:
 - 1.1. **Prodaja** – Sudski sporovi o vlasništvu;
 - 1.2. **20% za radnike** – Realizacija raspodela čitavog 20% za radnike nakon rešavanja sudskih sporova i žalbi;
 - 1.3. **Raspodela sredstava za poverioce**– Rešavanje poverilačkih potraživanja. Rešavanje ovih sporova omogućava okončanje postupka likvidacije.
2. Imenovanje novih ili trenutnih članova Upravnog odbora. Mandat članova Upravnog odbora ističe u decembru 2017. godine, osim predsedavajućeg i zamenika predsedavajući čiji mandat traje do decembra 2018. godine:
 - 2.1. **Prodaja imovine** – čitav proces prodaje od objavljivanja do potpisivanja ugovora je vezan za Upravni odbor;
 - 2.2. **Realizacija isplate 20% za radnike;**
 - 2.3. **Raspodela sredstava za poverioce i okončanje postupka likvidacije.**
3. Smeštanje domaćih i međunarodnih institucija u drugim lokacijama. Domaće i međunarodne institucije trenutno koriste imovinu društvenih preduzeća pod zakup;
4. Opštine trebaju više sarađivati ili usvojiti jedno rešenje od Skupštine, kao jedan mehanizam koji bi obavezao opštine da više sarađuju sa svim uslugama koje se odnose na imovinu društvenih preduzeća.

7. REZIME FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Dole predstavljena tabela je rezime finansijskih pregleda izvučen iz finansijskih pregleda budžeta Kosovske agencije za privatizaciju i povereničkih sredstava. Dok finansijski pregledi zajedno sa podacima za razjašnjenje i koji su dostavljeni Odeljenju trezora u Ministarstvu finansija. Pregledi su dostavljeni u zakonskom roku predviđenom u Uredbi o finansijskim pregledima, izdatoj od strane Ministarstva finansija.

Finansijski pregledi su deo ovog izveštaja koji su priloženi u Aneksu.

7.1 FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a

Operativne i administrativne aktivnosti KAP-a se finansiraju iz namenjenih prihoda ostvarenih od 5% od prodaje imovine društvenih preduzeća. Za više informacija pogledajte član 21 Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

OPIS	BR.	ORIGINALNI BUDŽET (ZAKON BR. 05/L -071)	PREGLEDANI POLUGODIŠNJI BUDŽET ZAKON BR. 05/L -109	BUDŽET DO 31. DECEMBRA 2016. GODINE	ISPLATE	PROGRE S U %	PROGRE S U %
		a	b	c	d	e=d/a	f=d/c
Ukupno	1+2	8,965,168.00	8,965,168.00	7,209,244.00	6,312,889.61	70%	88%
Plate i dnevnice		4,402,884.00	4,402,884.00	4,453,484.00	4,402,591.28	100%	99%
Roba i usluge		3,944,284.00	3,944,284.00	2,537,760.00	1,745,292.46	44%	69%
Komunalni troškovi		98,000.00	98,000.00	98,000.00	73,593.71	75%	75%
Subvencije i transferi		490,000.00	490,000.00	90,000.00	78,809.16	16%	88%
Kapitalne investicije		30,000.00	30,000.00	30,000.00	12,603.00	42%	42%
Opšti grant 2016	1	1,816,039.00	1,816,039.00	9,515.00	9,515.00	0.52%	100%
Roba i usluge		1,416,039.00	1,416,039.00	9,515.00	9,515.00	0.67%	100%
Subvencije i transferi		400,000.00	400,000.00	-	-	0.00%	
Namenjeni prihodi 2016	2	7,149,129.00	7,149,129.00	7,199,729.00	6,303,374.61	88%	88%
Plate i dnevnice		4,402,884.00	4,402,884.00	4,453,484.00	4,402,591.28	100%	99%
Roba i usluge		2,528,245.00	2,528,245.00	2,528,245.00	1,735,777.46	68.66%	69%
Komunalni troškovi		98,000.00	98,000.00	98,000.00	73,593.71	75%	75%
Subvencije i transferi		90,000.00	90,000.00	90,000.00	78,809.16	88%	88%
Kapitalne investicije		30,000.00	30,000.00	30,000.00	12,603.00	42%	42%

7.2 PROCES POVERENIČKIH SREDSTAVA – DRUŠTVENA PREDUZEĆA

OPIS	1	2	3=1+2
	DO 31. DECEMBRA 2015	TRANSAKCIJE Ulazne/izlazne	STANJE DO 31. DECEMBRA 16
PRIHODI NA BANKOVNIM RAČUNIMA			
Prihodi od prodaje	664,937,929	1,144,120	666,082,049
Prihodi od zakupa	14,875,555	6,137,570	21,013,125
Zakup od komercijalizacije	5,021,319	-	5,021,319
Zarađena kamata	34,844,700	-	34,844,700
Taksa za učešće na tenderima prodaje	7,512,464	657,420	8,169,884
Ostali prihodi	5,123,101	1,584,217	6,707,317
Osnivački kapital Agencije	1,013,200	-	1,013,200
UKUPNI PRIHODI	733,328,267	9,523,326	742,851,593
RASHODI/RASPODELA			
20% za radnike prenet UNSK-u	104,245,154	5,728,413	109,973,567
Pružalac profesionalnih usluga (Likvidacioni organ)	10,710,902	3,713,028	14,423,930
Roba i usluge	9,796,874	2,389,461	12,186,335
Javne usluge	827,690	435,117	1,262,807
Porezi	2,358,024	930,582	3,288,605
Odluke sudova/izvršilaca (depoziti i takse)	1,740,001	34,806	1,774,806
Prenos sredstava od 5% za pokrivanje aktivnosti KAP-a	25,848,000	6,300,000	32,148,000
Ostalo	692,348	22,907	715,255
Isplate poveriocime DP-a	45,140	15,826,888	15,872,028
Višak sredstava prenet Vladi	90,244,911	-	90,244,911
UKUPNI RASHODI/RASPODELA	246,509,042	35,381,201	281,890,244
	31. decembar 2015. godine	Ulaz/Izlaz	31. decembar 2016. godine
STANJE U BANCI	486,819,224	(25,857,875)	460,961,349

Gorenavedeni podaci predstavljaju rezultate transakcija (prihodi i isplate) prema preseku do 31. decembra 2016. godine. Npr. kod prodaje je vrednost realizovanih plaćanja, ali ne za potpisane ugovore. Takođe, osim realizacije prihoda prema dvema metodama (Spin off i Prodaja imovine putem likvidacije) koje su predstavljene u potpoglavlju „Prodaja imovine“ ostvareni su i drugi prihodi kao što je: višak ostvaren od prodaje imovine zapljenjene od PUK-a, prodaja deonica ili slično, prihodi od prodaje stanova ili slični slučajevi.

8. IZVEŠTAJ O TRETIRANJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU

U nastavku predstavljamo samo jedan pregledni izveštaj o tretiranju preporuka Nacionalne kancelarije za reviziju (NKR) za zadnje tri godine.

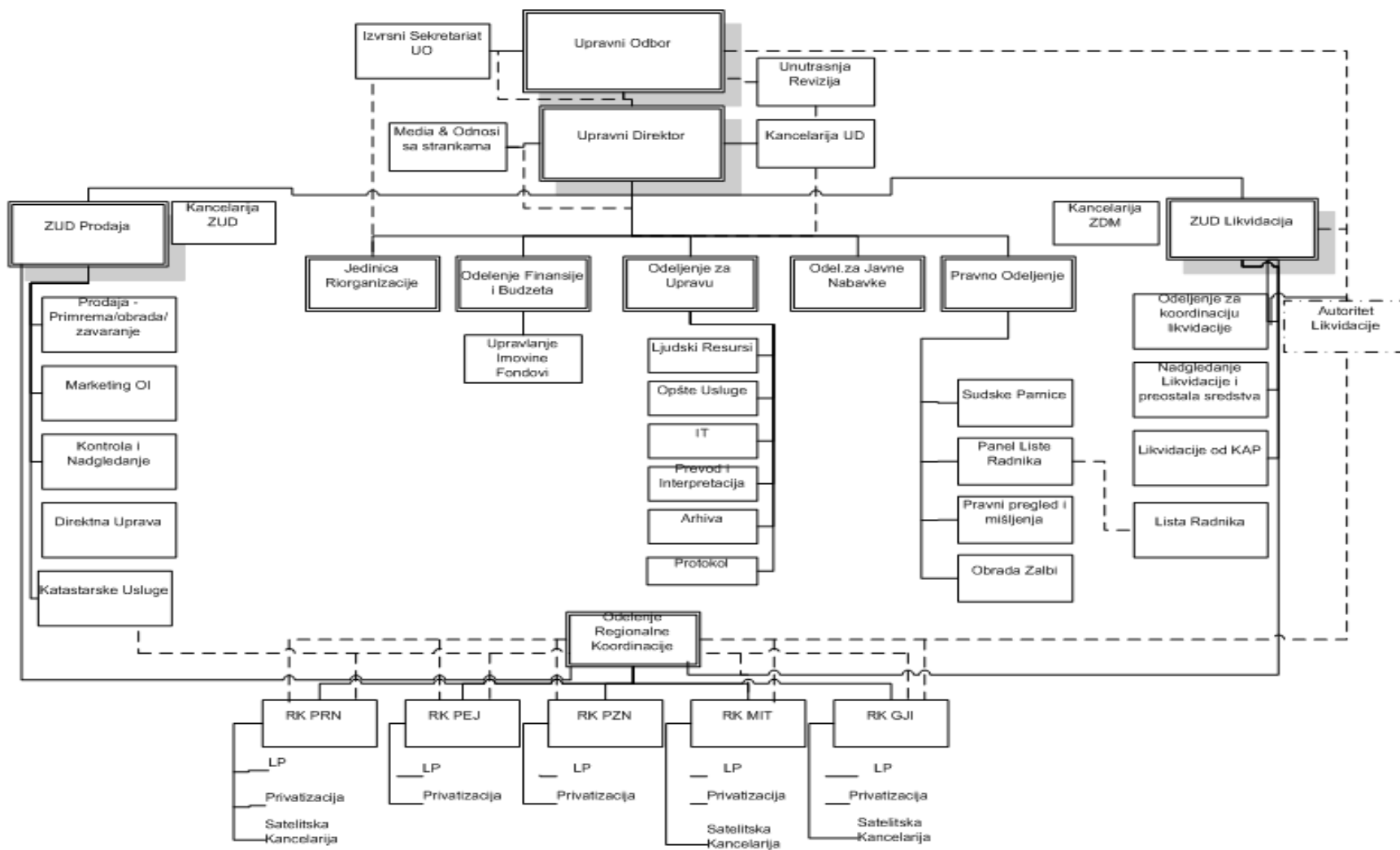
1
2
3
4
5=
1
2
3
4
5=

sum(1:4)
sum(1:4)

GODINA										
	Premašeno	Sprovedeno	Ne	Delimično	Ukupno	Premašeno	Sprovedeno	Ne	Delimično	Ukupno
2013	3	19	1	2	25	12%	76%	4%	8%	100%
2014	5	16	1	3	25	20%	64%	4%	12%	100%
2015	0	14	0	8	22	0%	64%	0%	36%	100%
2016	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
Ukupno	8	49	2	13	72	11%	68%	3%	18%	100%

Detalji plana za sprovođenje preporuka za godine 2013, 2014, 2015 Nacionalne kancelarije za reviziju predstavljeni su u prilogu godišnjeg izveštaja KAP-a.

9. ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU



10. PRILOZI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA KAP-a

10.1 Član 6.1 – Spisak preduzeća pod direktnom administracijom

10.2 Član 9 – Pregled transakcija prema krugovima

10.3 Spisak DP-a u postupku reorganizacije

10.4 Član 9 – Spisak likvidiranih preduzeća

10.5 Tekstualni deo finansijskog izveštaja prema formatu Komisije za budžet i finansije Skupštine Kosova (prilog)

10.6 Tabelarni deo finansijskog izveštaja prema formatu Komisije za budžet i finansije Skupštine Kosova (prilog)

10.7 Finansijski pregledi godišnjeg budžeta agencije (prilog)

10.8 Finansijski pregledi povereničkih sredstava (prilog)

10.9 Plan delovanja za sprovođenje preporuka NKR za godine 2013, 2014, 2015 (prilog)

ANEKS 10.1. ČLAN 6.1 – SPISAK PREDUZEĆA POD DIREKTNOM UPRAVOM

Br.	Ime DP-a pod DU	Region	Datum ulaska pod DU	Komentari
1	NSh "Ereniku - Industria"	Gjakovë	22 Qershor 2011	
2	NSh "Boksitet e Kosovës"	Klinë	20 Janar 2012	
3	MIM Golesh	Lipjan	31 Gusht 2014	

Aneks 10.2. ČLAN 9 – REZIME TRANSAKCIJA PREMA KRUGOVIMA

Likvidaci ona prodaja	Nema imovina	Nema primljenih ponuda	Ukupno pobedničkih ponuda	Povlačenje- poništa vanje	Ukupan iznos	Nema poništene imovine od strane UO, povlačenja	Završeni ugovori	Ne ostvarena prodaja – u toku
27	53	216	5,840,724	0.00	5,840,724	0	U toku	0

Aneks 10.3. Spisak DP u procesu Reorganizacije

Br.	Ime DP-a pod DU	Region	Datum ulaska pod DU
1	Trepča	Mitrovica	Na osnovu Odluke Posebne Komore Vrhovnog Suda, rok za predaju plana reorganizacije je bio 1 novembar 2016. U oktobru 2016, Skupština je odobrila Zakon za Trepču.

Aneks 10.4. ČLAN 9 – SPISAK LIKVIDIRANIH PREDUZEĆA

N	Opštin	Ime DP-a	Kategorija	Datum početka procesa likvidacije	Datum predavljanja konačnog izveštaja odboru KAP-a	Datum predavljanja konačnog izveštaja PKVS.	Odluka PKVS o zatvaranju likvidacije
1	Pejë	Kooperativa Bujqësore "Vitimirica"	Sa imovinom/nema poverilačkih potraživanja	27 jun 2013	16 maj 2016	18 juli 2016	1 avgust 2016
2	Prizren	NSh Shoqata "Auto Moto"	Sa imovinom/nema poverilačkih potraživanja	11 jun 2013	16 maj 2016	18 juli 2016	2 avgust 2016
3	Ferizaj	Kooperativa Bujqësore "Bibaj"	Sa imovinom/nema poverilačkih potraživanja	3 mars 2014	16 maj 2016	18 juli 2016	22 avgust 2016
4	Ferizaj	Kooperativa Bujqësore "Xhafa"	Sa imovinom/nema poverilačkih potraživanja	23 jun 2014	31 avgust 2016	21 septembar 2016	29 septembar 2016
5	Viti	Kooperativa Bujqësore Visoqa	Sa imovinom/nema poverilačkih potraživanja	3 jun 2014	21 septembar 2016	28 septembar 2016	14 octobar 2016

10.5 Tekstualni deo finansijskog izveštaja prema formatu Komisije za budžet i finansije Skupštine Kosova (prilog)

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU FINANSIJSKI IZVESHTAJ ZA 2016

Šifra Budžetske Organizacije: 239

Kontakt informacije:

Glavni Administrativni Službenik:

Ekrem Hajdari, Upravni Direktor

Tel: 038 500 400, E-mail: ekrem.hajdari@pak-ks.org

Adresa: Ul. Agim Ramadani Br.23, 10000 Priština

Glavni Finansijski Službenik:

Adem Selishta, v.d. Direktora za Finansije i Budžet

Tel: 038 500 400, E-mail: adem.selishta@pak-ks.org

Datum: 22.02.2017

1) Uvod:

(Molim vas da tekstualno predstavite rezime glavnih dešavanja u budžetu vaše organizacije i koristite samo dole navedeni prostor!)

Za 2016 godinu budžet Agencije je financiran od:

1. Namenjenih Prihoda (operativne i administrativne aktivnosti KAP-a).
2. Opšti Fond Vlade (podrška potrebnih radova za pripremu Plana za Reorganizaciju Trepče).

Imajući u vidu razvoj plana troškova, tokom 2016 smo MF predali štednje budžetskih sredstava i zahtevali smo smanjenje uštedenog budžeta.

Vlada Republike Kosova je dva puta donela odluku za budžetske štednje za 2016 godinu.

- Odluka Vlade Br. 11/0120 dana 14.12.2016 gde je smanjen iznos od 795,639.26 samo za budžet za Trepču (Grant Vlade, šifra 10);
- Odluka Vlade Br. 01/123 dana 28.12.2016 gde je smanjen iznos od 610,884.75 iz kategorije Roba i Usluge kao i iznos od 400,000.00 iz kategorije Subvencija. Obe su smanjene iz budžeta izdvojenog za Trepču (Grant Vlade šifra 10).

Ukupan iznos budžetske štednje za budžet Trepče za budžetski program Reorganizacija i Upravljanje DP je 1,806,524.01.

2) Rezime prihoda za posebne kategorije troškova:

(Molim vas ukratko unesite glavne promene predskazanih i trenutnih vrednosti za svaku kategoriju i koristite samo dole navedeni prostor)

a) Prihodi:

Glavni izvor financiranja za aktivnosti agencije za 2016 godinu su Namenjeni Prihodi i Opšti Fond Vlade. Posle stupanja na snagu novog zakona KAP-a (04/L-034), KAP je počelo pokrivati njene administrativne i operativne troškove iz Namenjenih Prihoda.

Opšti Fond Vlade ili Grant Vlade je izvor financiranja za pokriće aktivnosti koje nisu vezane direktno za agenciju, međutim pokrivaju se troškovi vezani za reorganizaciju DP a u ovom slučaju je samo Reorganizacija DP Trepča.

Opšti Trezor u Ministarstvu za Financije je otvorilo račun na ime KAP Privatizacija Administrativna Tarifa s sa brojem 1000400070004642. Agencija izdvaja odobreni budžet na gore navedeni račun Trezora (ra financiranje aktivnosti agencije) iz računa KAP ADMINISTRATIVNA TARIFA sa brojem računa 1000501000045681 u Centralnoj Banci Kosova.

b) Plate i dnevnice:

(Molim vas priložite organogram kao aneks ovom finansijskom izveštaju i popunite dodatnu tabelu sa strukturom isplata u tački 4 f) ovog izveštaja.)

Za period januar – decembar 2016, izvor financiranja i isplata plata i dnevnica su bili namenjeni prihodi. Budžetska sredstava u kategoriji plata i dnevnica za 2016 godinu su bile odobrene za ukupno 258 radnika. Odobreni budžet za fiskalnu godinu 2016 je u iznosu od EUR 4,453,484 i izdvojen je u programu „Centralna Administracija“ KAP-a.

Odobreni budžet (zakon br. 05/L -071) na početku 2016 godine je bio u iznosu od EUR 4,402,884.

Povećanje budžeta za plate i dnevnice u iznosu od 50,600€ je urađeno shodno Odluci Vlade za pokrivanje nedostatka sredstava zahtevanih iz KAP-a preko budžetskih zahteva.

c) Roba u Usluge:

Fondovi odobreni u ekonomskoj kategoriji Roba i Usluge su bili namenjeni za:

- Bolje i blagovremeno pružanje tehničkih i logističkih usluga radi ostvarenja ciljeva agencije predviđenih zakonom.
- Pokrivanje troškova procesa privatizacije i likvidacije.
- Za pravnu podršku procesa privatizacije i likvidacije.
- Za pokrivanje troškova za profesionalnog pružaoca usluga.
- Za podršku reorganizacije DP „Trepča pod upravom KAP-a”.

Budžetske promene u ovoj kategoriji su samo iz Granta vlade koji je isključivo izdvojen za Reorganizaciju DP Trepča. Iz ovog programa su uštedena sredstva u iznosu od 1,806,524.01 koja prema Odluci Vlade su smanjene iz budžeta.

d) Komunalije:

Iznos fondova predviđenih i odobrenih za pokrivanje komunalije je približno isti svake godine.

Ukupan budžetirani iznos za Komunalije je EUR 98,000.00.

Za period januar – decembar 2016, izvor financiranja za komunalije su namenjeni prihod agencije.

Isplate za komunalije obuhvataju sve isplate za kancelarije prema regionima, prateće kancelarije i glavno sedište agencije. Odeljenja i jedinice agencije su deo glavnog sedišta.

Svi troškovi su kategorizovani u budžetskom programu 229 – Centralna Administracija.

e) Kapitalne Investicije:

Za period izveštavanja, izvor financiranja za kapitalne investicije su namenjeni prihodi agencije.

Ukupan budžetirani iznos za kapitalne projekte je 30,000€.

Za 2016 godinu su odobrena dva kapitalna projekta:

1. Oprema od EUR 1,000 unutar kapitalnih troškova i
2. Popravka zgrade KAP-a i regionalnih kancelarija

Projekat za kupovinu opreme u iznosu od preko 1,000€ je ukupno bio 10,000€ i ostvaren je 99.48%, dok je projekat za popravku zgrade KAP-a i regionalnih kancelarija budžetiran u iznosu od 20,000€ ostvaren samo 22.50%. Razlog za nepuno ostvarenje jeste činjenica da se još ne zna gde će biti sedište KAP-a.

f) Subvencije i Transferi:

Svrha odobrenih fondova za 2016 godinu je bila podrška funkcije upravljanja DP koja su pod direktnim upravljanjem KAP-a radi očuvanja i povećanja njihove vrednosti pre privatizacije kao u sledećem:

- DP koja su pod direktnom upravom imaju razne delatnosti. Neka preduzeća zbog lošeg finansijskog stanja imaju poteškoća za ostvarenje primarne delatnosti. Ali neke nastavljaju sa primarnom delatnošću;
- Očuvanje i povećanje vrednosti imovine preduzeća pre privatizacije;
- Selekcija uprave koja će efikasno ispuniti aktivnost preduzeća i povećati vrednost imovine preduzeća;

U nekim slučajevima se moraju isplatiti subvencije za upravljanje i obezbeđenje kako bi to uticalo na povećanu efikasnost preduzeća i povećanje njihove vrednosti.

3) Rezime:

(Molim vas ukratko predstavite konačne beleške u vezi budžeta vaše institucije ili stanovišta za budući razvoj)

Budžet KAP-a odobren od Skupštine (Zakon br. 05-L-071) na početku 2016 godine je bio ukupno 8,965,168.00 € i financiran od;

- a) Namenjenih prihoda 7,149,129.00
- b) Grant Vlade 1,816,039.00

Ukupan iznos konačnog budžeta do 31 decembra 2016 je bio 7,209,244€.

Promene konačnog budžeta su rezultat budžetskih štednji za budžet za Trepču iz Granta Vlade u iznosu od 1,806,524, kao i povećanje budžeta za plate i dnevnice shodno Odluci Vlade u iznosu od 50,600€.

Vezano za odobreni početni i konačni budžet, agencija nije imala primedbi.

Ukupni troškovi konačnog budžeta agencije za 2016 godinu su 88%.

Kosovska Agencija za Privatizaciju**4) TABELE****a) Prihodi:**

Ekonomska šifra	Naziv ekonomske kategorije	Planirani / predviđeni prihodi za 2016	Sopstveni prihodi preneti od 2016	Postojeći prihodi za (Prema smanjenju izdvajanja i skraćivanju budžeta) 2016
1	2	3	4	5
11000	Plate i zarade	4,402,884.00	-	4,453,484.00
13000	Roba i usluge	3,944,284.00	-	2,537,760.00
13200	Komunalni troškovi	98,000.00	-	98,000.00
21000	Prenosi i subvencije	490,000.00	-	90,000.00
30000	Kapitalni troškovi	30,000.00	-	30,000.00
	UKUPNO	8,965,168.00	-	7,209,244.00

b) Troškovi:

Ekonomska šifra	Naziv ekonomske kategorije	Budžet i troškovi 2015			Godišnji budžet sa zakonom o budžetu 2016	Budžet sa pregledom (Prema smanjenju izdvajanja) 2016	Konačan budžet Januar - Decembar (Prema smanjenju izdvajanja i skraćivanju budžeta) 2016	Troškovi do 31 Decembar 2016	Obaveze do 31 Decembar 2016	Obaveza budžeta (%)	Utrošeni budžet (%)	Neutrošeni budžet (%)
		Budžet 2015	Troškovi 2015	% troškova								
1	2	3			4	5	6	7	8	9=8/6	10=7/6	11
11000	Plate i zarade	4,367,702	4,321,066	98.93%	4,402,884	4,402,884	4,453,484	4,402,591	4,402,591	98.86%	98.86%	1.14%
13000	Roba i usluge	2,160,320	1,401,519	64.88%	3,944,284	3,944,284	2,537,760	1,745,292	2,042,248	80.47%	68.77%	31.23%
13200	Komunalni troškovi	98,000	84,980	86.71%	98,000	98,000	98,000	73,594	73,754	75.26%	75.10%	24.90%
21000	Prenosi i subvencije	116,334	116,003	99.72%	490,000	490,000	90,000	78,809	78,809	87.57%	87.57%	12.43%
30000	Kapitalni troškovi	80,000	46,700	58.37%	30,000	30,000	30,000	12,603	14,448	48.16%	42.01%	57.99%
	UKUPNO	6,822,355.80	5,970,268.14	87.51%	8,965,168.00	8,965,168.00	7,209,244.00	6,312,889.61	6,611,850.26	91.71%	87.57%	12.43%

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

		Budžet 2015			Budžet 2016		
13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Planiranje Januar - Decembar 2015	Troškovi Januar - Decembar 2015	% troškov a	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
	Ukupno	2,160,320	1,401,519	65%	2,537,760	1,745,292	69%
1310	PUTNI TROŠKOVI (SUMA STAVKE)	18,000	3,239	18%	13,000	7,040	54%
13130	Putni troškovi unutar države	-	-		-	-	
13131	Dnevnica poslovnog putovanja unutra države	-	-		-	-	
13132	Smeštaj tokomposlovnog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13133	Ostali troškovi poslovnog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13140	Putni troškovi van države	-	-		-	-	
13141	Dnevnica poslovnog putovanja van države	3,000	125	4%	-	-	
13142	Smeštaj tokom poslovnog putovanja van države	10,000	845	8%	6,000	2,386	40%
13143	Ostali troškovi poslovnog putovanja van države	5,000	2,269	45%	7,000	4,654	66%
1330	TROŠKOVI TELEKOMUNIKACIJE (SUMA STAVKE)	88,911	60,163	68%	75,142	49,322	66%
13310	Troškovi interneta	15,000	5,575	37%	5,000	3,456	69%
13320	Troškovi mobilne telefonije	58,911	51,456	87%	59,242	44,143	75%
13330	Pošanski troškovi	15,000	3,132	21%	10,900	1,723	16%
13340	Troškovi upotrebe optičkog kabla	-	-		-	-	
1340	TROŠKOVI ZA USLUGE (SUMA STAVKE)	779,691	602,854	77%	1,164,388	901,531	77%
13410	Usluge obrazovanja i obuke	60,000	7,555	13%	33,000	17,363	53%
13420	Usluge parnice i advokature	1,000	823	82%	26,330	6,181	23%
13430	Različite zdravstvene usluge	-	-		-	-	
13440	Različite intelektualne i savetodavne usluge	104,707	13,729	13%	494,100	348,898	71%
13450	Štamparske usluge - ne marketing	1,000	847	85%	3,200	1,731	54%
13460	Ostale ugovorene usluge	588,135	574,184	98%	583,843	519,699	89%
13470	Tehničke usluge	24,849	5,715	23%	23,915	7,659	32%
13480	Usluge članarine	-	-		-	-	
1350	KUPOVINA NAMEŠTAJA I OPREME (VREDNOST MANJA OD 1000 EVRA)	88,771	69,886	79%	75,900	58,457	77%
13501	Nameštaj (manje od 1000 evra)	-	-	0%	19,700	6,908	35%
13502	Telefon (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13503	Računari (manje od 1000 evra)	-	-		14,500	14,158	
13504	Hardver za informativnu tehnologiju (manje od 1000 evra)	58,000	47,955	83%	40,200	36,311	90%
13505	Fotokopir mašina (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13506	Posebna zdravstvena oprema (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2015			Budžet 2016		
		Planiranje Januar - Decembar 2015	Troškovi Januar - Decembar 2015	% troškov a	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
	Ukupno	2,160,320	1,401,519	65%	2,537,760	1,745,292	69%
13507	Oprema policijske službe (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13508	Oprema za saobraćaj (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13509	Ostala oprema (manje od 1000 evra)	30,771	21,931	71%	1,500	1,080	72%
1360	OSTALA KUPOVINA - ROBA I USLUGE (SUMA STAVKE)	70,638	46,577	66%	89,800	63,134	70%
13610	Snabdevanje za kancelariju	30,000	20,631	69%	49,700	38,851	78%
13620	Snabdevanje hranom i pićem (ne poslovni ručkovi)	20,000	10,292	51%	18,000	14,944	83%
13630	Zdravstvena oprema	-	-		-	-	
13640	Oprema za čišćenje	10,000	9,523	95%	22,100	9,339	42%
13650	Snabdevanje obucom i odecom	10,000	5,857	59%	-	-	
13660	Smeštaj	638	274	43%	-	-	
13670	Municija i vatreno oružje	-	-		-	-	
13680	Bezbednosne etikete (banderole)	-	-		-	-	
13681	Plombe	-	-		-	-	
1370	GORIVO I ZAPALJIVA SREDSTVA (SUMA STAVKE)	131,500	68,292	52%	124,100	60,475	49%
13710	Ulje	100	40	40%	100	21	21%
13720	Nafta za centralno grejanje	53,000	29,715	56%	53,000	35,204	66%
13730	Ulje za grejanje	-	-		-	-	
13740	Mazut	-	-		-	-	
13750	Ugalj	-	-		-	-	
13760	Drva	-	-		-	-	
13770	Gorivo za agregat	26,350	9,743	37%	22,000	1,264	6%
13780	Gorivo za vozila	52,050	28,794	55%	49,000	23,986	49%

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

		Budžet 2015			Budžet 2016		
13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Planiranje Januar - Decembar 2015	Troškovi Januar - Decembar 2015	% troškov a	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
	Ukupno	2,160,320	1,401,519	65%	2,537,760	1,745,292	69%
1380	RAČUN PREDUJAMA (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
13810	Predujam za sitni novac	-	-		-	-	
13820	Predujam za poslovna putovanja	-	-		-	-	
13821	Predujam	-	-		-	-	
13830	Predujam za robu i usluge	-	-		-	-	
13850	Predujam - za ambasade	-	-		-	-	
1390	FINANSIJSKE USLUGE (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
13911	Provizija banke - Centralna Banka	-	-		-	-	
13912	Provizija banke-Raiffeisen Bank	-	-		-	-	
13913	Provizija banke-Procredit Bank	-	-		-	-	
13915	Provizija banke - Privatna Banka Poslovanja	-	-		-	-	
13916	Provizija banke - Komercijalna Banka	-	-		-	-	
13917	Provizija banke-NLB Banka Prishtina	-	-		-	-	
13918	Provizija za Razne Tarife	-	-		-	-	
13940	KAI - Provizija Banke	-	-		-	-	
1395	USLUGE REGISTRACIJE I OSIGURANJA (SUMA STAVKE)	16,000	9,915	62%	26,000	11,880	46%
13950	Registracija vozila	5,000	2,250	45%	5,000	3,125	63%
13951	Osiguranje vozila	10,000	7,395	74%	10,000	8,405	84%
13952	Poreza za registraciju vozila	1,000	270	27%	1,000	350	35%
13953	Fizička sigurnost objekata i ostalo	-	-		10,000	-	
1400	ODRŽAVANJE (SUMA STAVKE)	126,913	65,504	52%	94,536	49,934	53%
14010	Održavanje i ispravka vozila	55,000	23,846	43%	51,070	20,710	41%
14020	Održavanje objekata	10,000	7,804	78%	5,000	651	13%
14021	Održavanje stambenih objekata	-	-		-	-	
14022	Održavanje poslovnih i administrativnih objekata	-	-		-	-	
14023	Održavanje škola	-	-		-	-	
14024	Održavanje zdravstvenih objekata	-	-		-	-	
14030	Održavanje autoputeva	-	-		-	-	
14031	Održavanje regionalnih autoputeva	-	-		-	-	
14032	Održavanje lokalnih autoputeva	-	-		-	-	

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

		Budžet 2015			Budžet 2016		
13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Planiranje Januar - Decembar 2015	Troškovi Januar - Decembar 2015	% troškov a	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
	Ukupno	2,160,320	1,401,519	65%	2,537,760	1,745,292	69%
14040	Održavanje informacione tehnologije	31,913	13,193	41%	22,813	14,035	62%
14050	Održavanje nameštaja i opreme	30,000	20,660	69%	15,653	14,538	93%
1410	ZAJAM (SUMA STAVKE)	443,132	420,564	95%	414,940	414,334	100%
14110	Zajam za objekte	443,132	420,564	95%	414,940	414,334	100%
14120	Zajam za zemlju	-	-		-	-	
14130	Zajam za opremu	-	-		-	-	
14140	Zajam za mašineriju	-	-		-	-	
14150	Zajam za ostalu upotrebu prostora	-	-		-	-	
1420	TROŠKOVI MARKETINGA (SUMA STAVKE)	326,764	11,636	4%	428,954	103,295	24%
14210	Reklame i konkursi	1,000	807	81%	10,000	5,988	60%
14220	Objava publikacija	-	-		409,404	88,768	22%
14230	Troškovi javnog informisanja	325,764	10,829	3%	9,550	8,539	89%
1430	TROŠKOVI PARNICE (SUMA STAVKE)	20,000	3,225	16%	-	-	0%
14310	Poslovni ručak	20,000	3,225	16%	-	-	
1440	TROŠKOVI - ODLUKE SUDA (SUMA STAVKE)	50,000	39,666	79%	31,000	25,890	84%
14410	Troškovi - odluke suda	50,000	39,666	79%	31,000	25,890	84%
1700	ISPLATA DUGA (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
17000	Isplata vladinog duga	-	-		-	-	

4.d) KOMUNALNI TROŠKOV: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2015			Budžet 2016		
		Planiranje Januar - Decembar 2015	Troškovi Januar - Decembar 2015	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
	Ukupno	98,000	84,980	87%	98,000	73,594	75%
1320	KOMUNALNI TROŠKOVI (SUMA STAVKE)	98,000	84,980	87%	98,000	73,594	75%
13210	Struja	72,152	72,151	100%	61,300	61,034	100%
13220	Voda	3,848	1,766	46%	6,500	4,968	76%
13230	Đubre	6,000	2,982	50%	4,200	3,045	73%
13240	Centralno grejanje	-	-		-	-	
13250	Telefonski troškovi	16,000	8,080	51%	26,000	4,547	17%

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	KAPITALNE INVESTICIJE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2015			Budžet 2016		
		Planiranje Januar - Decembar 2015	Troškovi Januar - Decembar 2015	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
	Ukupno	80,000	46,700	58%	30,000	12,603	42%
3110	ZGRADE (SUMA STAVKE)	30,000	-	0%	-	-	0%
31110	Stambene zgrade		-			-	0%
31120	Poslovne i administrativne zgrade	30,000	-		-	-	0%
31121	Zgrade obrazovanja	-	-		-	-	0%
31122	Zdravstvene zgrade	-	-		-	-	0%
31123	Zgrade kulture	-	-		-	-	0%
31124	Zgrade sporta	-	-		-	-	0%
3120	IZGRADNJA PUTEVA (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
31210	Izgradnja autoputeva	-	-		-	-	0%
31220	Izgradnja regionalnih puteva	-	-		-	-	0%
31230	Izgradnja lokalnih puteva	-	-		-	-	0%
31240	Trotuari	-	-		-	-	0%
31250	Kanalizacija	-	-		-	-	0%
31260	Vodovod	-	-		-	-	0%
3150	SNABDEVANJE STRUJOM, AGREGAT (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
31510	Snabdevanje strujom, agregat i transmisija	-	-		-	-	0%
3160	OPREME (VREDNOST PREKO 1000 EVRA) (SUMA STAVKE)	50,000	46,700	93%	10,000	9,948	99%
31600	Oprema informativne tehnologije (vrednost preko 1000 evra)	50,000	46,700		-	-	0%
31610	Oprema informativne tehnologije	-	-		10,000	9,948	99%
31620	Nameštaj	-	-		-	-	0%
31630	Telefon	-	-		-	-	0%
31640	Kompjuter	-	-		-	-	0%
31650	Fotokopir mašina	-	-		-	-	0%
31660	Posebna zdravstvena oprema	-	-		-	-	0%
31670	Oprema policijske službe	-	-		-	-	0%
31680	Softver	-	-		-	-	0%
31690	Ostala oprema	-	-		-	-	0%

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	KAPITALNE INVESTICIJE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2015			Budžet 2016		
		Planiranje Januar - Decembar 2015	Troškovi Januar - Decembar 2015	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
	Ukupno	80,000	46,700	58%	30,000	12,603	42%
3170	TRANSPORTNA VOZILA (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
31700	Službena vozila	-	-		-	-	0%
31701	Kamioni	-	-		-	-	
31702	Džip i kombi	-	-		-	-	
31703	Vozila prve pomoći	-	-		-	-	
31704	Vozila policijske službe	-	-		-	-	
31705	Motori	-	-		-	-	
31706	Ostala transportna vozila	-	-		-	-	
3180	MAŠINERIJA (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
31800	Mašinerija	-	-		-	-	
3190	OSTALI KAPITAL (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
31900	Ostali kapital	-	-		-	-	
31910	Kapara za investicije	-	-		-	-	
3200	INVESTICIJE U TOKU	-	-	0%	20,000	2,655	13%
32000	Investicije u toku	-	-		20,000	2,655	13%
3210	ZEMLJIŠTE (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
32100	Zemljište	-	-		-	-	
3220	NEMATERIJALNA IMOVINA (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
32200	Nematerijalna imovina	-	-		-	-	
3310	KAPITALNI TRANSFER - SUBJEKTI (SUMA STAVKE)	-	-	0%	-	-	0%
33100	Kapitalni transfer - javni subjekti	-	-		-	-	

4.f) SUBVENCIJE I PRENOSI: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

21000	Subvencije i Prenosi Naziv ekonomskih kategorija	Budžet 2015			Budžet 2016		
		Planiranje 2015	Troškovi 2015	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2016	Troškovi Januar - Decembar 2016	% troškova
Ukupno subvencije i prenosi		116,334	116,003	100%	90,000	78,809	88%
2100	SUBVENCIJE	116,334	116,003	100%	90,000	78,809	88%
21110	Subvencije za Javne Subjekte	116,334	116,003	100%	90,000	78,809	88%
21120	Subvencije za Javne Subjekte (Narodno Pozorište)	-	-	-	-	-	-
21200	Subvencije za Ne-Javne Subjekte	-	-	-	-	-	-
2200	PRENOSI	-	-	-	-	-	-
22100	Prenosi za ostale vlade	-	-	-	-	-	-
22110	Unops - projekat administracije - Kosovska Agencija za Imovinu	-	-	-	-	-	-
22200	Isplate za individualne korisnike	-	-	-	-	-	-
22210	Osnovica penzije	-	-	-	-	-	-
22220	Penzije za osobe sa ograničenim sposobnostima	-	-	-	-	-	-
22230	Penzije sa socijalnu podršku	-	-	-	-	-	-
22235	Penzije za Zaštitni Korpus Kosova	-	-	-	-	-	-
22240	Penzije - Kategorija I (za članove porodice)	-	-	-	-	-	-
22250	Penzije - Kategorija II (za članove porodice)	-	-	-	-	-	-
22260	Isplate za ratne invalide	-	-	-	-	-	-
22270	Isplate za civilne invalide	-	-	-	-	-	-
22280	Isplate za porodicu članova umrlih na ratu	-	-	-	-	-	-
22300	Isplate - sudske odluke	-	-	-	-	-	-

4.g) Osoblje i struktura plata

Nivo	Pozicije odobrene Zakonom o Budžetu	Ispunjene pozicije	Budžet odobren zakonom za plate i dnevnice	Utrošeni budžet za plate to 31 Decembar 2016	Ukupno dodatnih isplata	Ukupan broj radnika koji primaju dodatne isplate	a) Radno vreme (puno radno vreme / skraćeno radno vreme) i b) Odrediti vrstu dodatne isplate
1	2	3	4	5	6	6	8
Nivo Odbora	8	8	344,100.00	258,211.78	15,137.43	-	1 sastanak u mesecu
Nivo više uprave	3	1	100,000.00	88,960.58	-	-	Puno radno vreme
Nivo uprave	82	81	2,200,000.00	2,186,557.27	-	-	Puno radno vreme
Profesionalni nivo	157	148	1,900,000.00	1,863,882.05	581.12	-	Puno radno vreme
Pomoćni nivo	16	16	253,484.00	181,666.29	469.74	-	Puno radno vreme
UKUPNO	258	246	4,453,484.00	4,321,066.19	1,050.86	-	Puno radno vreme

Objasnenje:

- Mesečna nadoknada za članove Upravnog odbora za period decembar 2015. – decembar 2016. godine iznosi ukupno EUR 273,349. Prvi sastanak Upravnog odbora održan je u decembru 2015. godine. Takođe, prijavljeni doprinosi i porezi za isplatu iznose ukupno EUR 54,299.06.
- Dodatne isplate prema članovima Odbora kao deo komisija: Komisija za reviziju i Komisija za ugovor o likvidacionom organu
- Isplate izvršene za osoblje uključuju bruto platu uključujući i 5% od poslodavca

4b2) TROŠKOVI PLATA I DNEVNICE PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

Ekonomska šifra	PLATE I DNEVNICE	Troškovi u prethodnoj godini 2015	Budžet do 31 Decembar 2016	Troškovi do 31 Decembar 2016	Procenat utroška budžeta [%]
11110	Neto plate	3,584,558.58	3,673,484.00	3,649,751.00	99.35%
11500	Porez na lični dohodak	324,975.87	340,000.00	333,543.00	98.10%
11600	Penzijski doprinos radnika	205,765.85	220,000.00	209,649.00	95.30%
11700	Penzijski doprinos poslodavca	205,765.85	220,000.00	209,649.00	95.30%
	UKUPNO PLATE I DNEVNICE	4,321,066.15	4,453,484.00	4,402,592.00	98.86%

4b3) REZIME TROŠKOVA ROBE I USLUGA PREMA GRUPAMA ŠIFRE

Ekonomska šifra	ROBE I USLUGE NAZIV GRUPE ŠIFRE	Troškovi u prethodnoj godini 2015	Budžet do 31 Decembar 2016	Troškovi do 31 Decembar 2016	Procenat utroška budžeta [%]
1310	Troškovi putovanja	3,238.92	13,000.00	7,040.00	54.15%
1320	Komunalni troškovi	84,979.78	98,000.00	73,594.00	75.10%
1330	Troškovi telekomunikacije	60,162.96	75,142.00	49,322.00	65.64%
1340	Troškovi usluga	602,853.61	1,164,388.00	901,531.00	77.43%
1350	Kupovnia nameštaja i opreme (vrednost manja od 1000 evra)	69,885.78	75,900.00	58,457.00	77.02%
1360	ostala kupovina - roba i usluge	46,576.85	89,800.00	63,134.00	70.31%
1370	goriva i zapaljiva sredstva	68,292.17	124,100.00	60,475.00	48.73%
1380	račun predujama	-	-	-	
1390	finansijske usluge	-	-	-	
1395	usluge registracije i osiguranja	9,914.56	26,000.00	11,880.00	45.69%
1400	održavanje	65,503.56	94,536.00	49,934.00	52.82%
1410	zajam	420,563.86	414,940.33	414,334.00	99.85%
1420	troškovi marketinga	11,635.91	428,953.67	103,295.00	24.08%
1430	troškovi parnice	3,225.45	-	-	
1440	troškovi - odluke suda	39,665.60	31,000.00	25,890.00	83.52%
1700	isplata duga	-	-	-	
	UKUPNO ROBA I USLUGE	1,486,499.01	2,635,760.00	1,818,886.00	69.01%



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJ
O POVERENIČKIM SREDSTVIMA
ZA PERIOD KOJI SE ZAVRŠIO 31 DECEMBRA 2016**

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ O STATUSU POVERENIČKOG FONDA	7
IZVEŠTAJ O STATUSU RAČUNA POVERENIČKOG FONDA	8
NAPLATIVI RAČUNI.....	9
PLATIVNI RAČUNI	10
POTENCIJALNE OBAVEZE	11
UVOD.....	15
1. OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	15
2. IZVEŠTAJNI SUBJEKAT	15
3. IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPa	16
4. VALUTA U IZVEŠTAJU	16
5. DATUM ODOBRENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	16
6. FORMAT I VEZE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA SA OBJAŠNENJIMA	16
2. PRIHODI OD PRODAJE.....	17
2.1. KAP PRODAJA IMOVINE PUTEM LIKVIDACIONIH I KRUGOVA PRIVATIZACIJE	17
2.2. PRODAJA IMOVINE OD STRANE PORESKE UPRAVE KOSOVA	18
2.3. PRODAJA IMOVINE DRUŠTVENIH PREDUZEĆA U TRANZICIJI	18
3. PRIHODI OD ZAKUPA	18
3.1. PRIHODI OD ZAKUPA DPa U LIKVIDACIJI	19
3.2. ZAKUP DPa U TRANZICIJI.....	20
3. PRIHODI PRIKUPLJENI OD KOMERCIJALNIH ZAKUPA	20
4. ZARADJENE KAMATE	20
5. TAKSE ZA PODNOŠENJE PONUDA	20
6. OSTALI PRIHODI.....	21
4. OSNIVAČKI KAPITAL AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	21
TROŠKOVI/RASPODELA	23
5. 20% ZA PODOBNE ZAPOSLENE KOJI JE PRENEŠEN NA UITUK.....	23
7. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA.....	23
7.1. 10.1. OSNOVNI UGOVOR	24
7.2. 10.2. ANEKS UGOVORA– 10% VREDNOSTI OSNOVNOG UGOVORA	24
10.3. BANKOVNE GARANCIJE	24
8. ROBA I USLUGE	25
8.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA.....	25
8.2. PLAĆANJA ZA OBEZBEDJIVANJE DPa I NJIHOVE IMOVINE	26
8.3. RAZNA OPERATIVNA I ADMINISTRATIVNA PLAĆANJA ZA ODREĐENA DPa	26
9. JAVNE USLUGE.....	27
10. POREZI.....	27
11. SUD/STAVLANJE NA SNAGU ODLUKA AGENATAN (DEPOZITI I POREZI)	27
12. TRANSFER OD 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPa.....	27
13. OSTALI TROŠKOVI.....	28
14. PLAĆANJA POVERIOCIIMA DPa U LIKVIDACIJI	29
15. OSTATAK SREDSTAVA PRENETIH NA VLADU KOSOVA	29

NAPLATIVI RAČUNI	30
16. KAZNE PROTIV PREDUZEĆA PRIVATIZOVANIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFA	30
17. IMOVINA PRODATA PUTEM PRIVATIZACIONIH KRUGOVA.....	31
6. ZAKUP ILI DRUGI PRIHODI.....	31
NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE	33
18. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA	33
19. ROBA I USLUGE.....	33
20. OBAVEZE PREMA POVERIOCIMA DPA.....	33
21. POTENCIJALNE OBAVEZE.....	34
PLAĆANJA PRIKUPLJENA OD ADMINISTRATIVNIH TAKSI.....	35
TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANSA U KOMERCIJALNIM BANKAMA.....	36
TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA	36
OSTALI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA	37

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- IZVEŠTAJ O STATUSU POVERENIČKOG FONDA
- IZVEŠTAJ O STATUSU BANKOVNOG RAČUNA FONDA
- NAPLATIVI RAČUNI
- OBAVEZE IZ POSLOVANJA
- POTENCIJALNE OBAVEZE

IZVEŠTAJ O STATUSU POVERENIČKOG FONDA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2016

OPIS	RAZJAŠNENJE BR.	1	2	3=1+2
		NA DAN 31 DECEMBAR 2015	TRANSAKCIJE Prilivi/Odlivi	BILANS NA DAN 31 DECEMBAR 2016
RPRIHODI NA BANKOVNIM RAČUNIMA				
Prihodi od prodaje	2	664,937,929	1,144,120	666,082,049
Prihodi od zakupa	3	14,875,555	6,137,570	21,013,125
Komercijalni zakupi	4	5,021,319	-	5,021,319
Zaradjene kamate	5	34,844,700	-	34,844,700
Takse za podnošenje ponuda za prodaju	6	7,512,464	657,420	8,169,884
Ostali prihodi	7	5,123,101	1,584,217	6,707,317
Osnivački capital agencije	8	1,013,200	-	1,013,200
UKUPNO PRIHODA		733,328,267	9,523,326	742,851,593
TROŠKOVI/RASPODELA				
20% za radnike čije je pravo prenešeno na UITUK	9	104,245,154	5,728,413	109,973,567
Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ)	10	10,710,902	3,713,028	14,423,930
Roba i usluge	11	9,796,874	2,389,461	12,186,335
Komunalije	12	827,690	435,117	1,262,807
Porezi	13	2,358,024	930,582	3,288,605
Sud/Stupanje na snagu odluka agenata (depoziti i takse)	14	1,740,001	34,806	1,774,806
Transfer 5% Sredstava za pokrivanje troškova aktivnosti KAPa	15	25,848,000	6,300,000	32,148,000
Ostalo	16	692,348	22,907	715,255
Nadoknada poveriocima DPa	17	45,140	15,826,888	15,872,028
Preostala sredstva koja se prenose na Vladu	18	90,244,911	-	90,244,911
UKUPNO TROŠKOVA/RASPODELA		246,509,042	35,381,201	281,890,244
		1 Decembar 2015	Prilivi/Odlivi	31 Decembar 2016
BANKOVNI BILANS		486,819,224	(25,857,875)	460,961,349

IZVEŠTAJ O STATUSU RAČUNA POVERENIČKOG FONDA

ZA PERIOD JANUAR - DECEMBAR 2016

	31 Decembar 2016	31 Decembar 2015	31 Decembar 2014
OPIS BANKOVNIH RAČUNA	IZNOS	IZNOS	IZNOS
Privatizacija	9,682,795	9,724,189	50,614,070
Likvidacija	411,464,703	427,135,392	453,109,850
Novac DPa u poverenju	5,016,134	3,544,638	5,070,894
Komercijalizacija	3,667,287	3,667,287	3,667,287
Poverenički račun zaposlenih koji su stekli pravo	21,121,998	25,021,170	24,932,761
Depoziti ponuda za privatizaciju	-	-	51,738
Taksa za podnošenje ponuda za privatizaciju	-	267,527	267,527
Depoziti ponuda od likvidacionih prodaja	602,159	10,000	182,325
Taksa za podnošenje ponuda za likvidaciju	65,099	335,609	336,510
Depoziti Komisije za razmatranje likvidacije	25	25	25
Osnivački capital KAPa	1,109,549	1,109,549	1,109,549
Rezervna sredstva KAPa	1,000,000	1,000,000	1,514,217
Donacije	8,463	8,463	8,463
Administrativna taksa KAPa	7,223,136	14,995,375	16,935,553
Novac tekućih računa na depozitne oročene račune	1	1	5,000,000.00
Investiranje u hartije od vrednosti	-	-	-
UKUPNO	460,961,350	486,819,225	562,800,769

NAPLATIVI RAČUNI

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2016

Odeljenja/ Jedinice I regioni	1	2	3=1+2	OPIS NAPLATIVIH RAČUNA		
	Na dan 31 decembar 2015	RAZLIKA U TOKU 2016	UKUPNO	KAZNE ZA POSEBNE SPIN OFOVE	PRIVATIZACION A I LIKVIDACIONA PRODAJA IMOVINE	NANAPLAĆENI ZAKUPI
Jedinica za nadgledanje DPa	34,437,433	-	34,437,433	34,437,433	-	-
Odeljenje za prodaju	1,592,134	4,226,254	5,818,388	-	5,818,388	-
RK Priština	11,058,630	(160,642)	10,897,988	-	-	10,897,988
RK Peć	80,824	(11,608)	69,216	-	-	69,216
RK Mitrovica	826,066	93,568	919,634	-	-	919,634
RK Gnjilane	529,163	822,339	1,351,502	-	-	1,351,502
RK Prizren	48,017	(4,919)	43,098	-	-	43,098
Ukupno	48,572,267	4,964,992	53,537,259	34,437,433	5,818,388	13,281,091

BROJ POD KOJIM JE PREDSTAVLJENO U RAZJAŠNENJU:

19

20

21

PLATIVNI RAČUNI

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2016

Odeljenja/ Jedinice I regioni	1	2	3=1+2	DESCRIPTION OF ACCOUNTS PAYABLE		
	Na dan 31 decembar 2015	RAZLIKA U TOKU 2016	UKUPNO	Profesionalni pružalac usluga	Roba I usluge	Poverioci DPa
Odeljenje za koordinaciju I likvidaciju	2,124,228	(523,721)	1,591,507	-	3,962	1,587,545
RK Priština	11,735	19,402	31,137	-	31,137	-
RK Mitrovica	6,451	(6,451)	0.00	-	0.00	-
RK Peć	493	(493)	0.00	-	0.00	-
RK Gnjilane	14,673	3,384	18,057	-	18,057	-
RK Prizren	1,536	(180.00)	1,356	-	1,356	-
Ukupno	2,159,116	(508,059)	1,642,057	-	54,512	1,587,545

BROJ POD KOJIM JE PREDSTAVLJENO U RAZJAŠNENJU:

22

23

24

POTENCIJALNE OBAVEZE

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2016

			1=2+3+4	2	3	4	
Priroda potencijalnih obaveza	Godina događanja	Razlog obaveze	Potencijalni iznos na dan 31 decembar 2016	Kategorija mogućnosti	Potencijalni iznos 2016	Potencijalni iznos 2015	Ukupan potencijalni iznos prenešen na dan 2014
Ugovor	Razno	U skladu sa pismenim nalogom za izvršenje P. br. 479/15, za nadoknadu u iznosu od 8.216.91 Evra	8,216.91	niska	-	8,216.91	-
Ugovor	Razno	U skladu sa pismenim nalogom za izvršenje P. br. 397/2015, za nadoknadu u iznosu od 2.640.00 Evra	2,640.00	niska	-	2,640.00	-
Ugovor	Razno	U skladu sa pismenim nalogom za izvršenje P. br. 1342/11, za nadoknadu u iznosu od 3.440.00 Evra	3,440.00	niska	-	3,440.00	-
Tužba za poništenje ugovora	Razno	U skladu sa presudom SCC-09-0135, proceduralne troškove u iznosu od 1500 Evra	1,500.00	niska	-	1,500.00	-
Ugovor	various	U skladu sa presudom SCC-08-0095 – tužba za gubitak profita, nadoknada u iznosu od 14,478,50 I takes za advokata u iznosu od 365,04 Evra.	14,843.54	niska	-	-	14,843.54
compensation claim	Razno	U skladu sa presudom SCC-07-0059- KTA je naloženo da plati 59,807.04 Evra, kao I Sudske troškove u iznosu od 780 Evra. DP Famipa	60,587.04	niska	-	-	60,587.04
Nadoknada za presudu	Razno	Presuda SCC-10-00214, KAPu je naloženo da plati 35400. DPu Magjistranja Peć	35,400.00	niska	-	-	35,400.00
Nadoknada za presudu	Razno	Presuda SCC-06-0348, SOE Ratko Mitrovicë	122,994.00	niska	-	-	122,994.00
Nadoknada za presudu	Razno	Presudom SCC-10-0091, KAPu je naloženo da plati 113.794	113,794.00	niska	-	-	113,794.00
Nadoknada za presudu	Razno	Presuda Cno.190/2007 za DPe Auto Prishtina	35,725.00	niska	-	-	35,725.00
Nadoknada za presudu	Razno	Presuda Cno.185/2009. za DPe Ujmiri u likvidaciji	70,000.00	niska	-	-	70,000.00
Nadoknada za presudu	Razno	Presuda AC-II-12-0006 za DPe Agrokultura	2,295.99	niska	2,295.99	-	-
UKUPNO			471,436.48		2,295.99	15,796.91	453,343.58

RAZJAŠNENJA

UVOD

1. OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju (KAP) pripremljeni su u saglasnosti sa medjunarodnim računovodstvenim standardima javnog sektora (IPSAS) na gotovinskom osnovu – Finansijsko izveštavanje na osnovu gotovinskog računovodstva.

Predstavljeni finansijski izveštaj zadovoljava sve obaveze o izveštavanju proizišle iz “Uredbe o okvirima izveštavanja finansijskih izveštaja o povereničkim sredstvima” odobrenom od strane Upravnog odbora dana 23 februara 2011 I temelji se na propisnom održavanju finansijskih beleški.

Razjašnjenja finansijskih izveštaja, takodje čine integralni deo ovog finansijskog izveštaja I treba da budu čitana u vezi sa ovim finansijskim izveštajem.

2. IZVEŠTAJNI SUBJEKAT

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 (u daljem tekstu “Zakon”) I izmenjenim zakonom br. 080 od 24 decembra 2015.

Prema zakonu o osnivanju KAPa, glavna aktivnost KAPa je da privatizuje društvena preduzeća (DPa) putem spin ofa, likvidacije i putem metoda dugoročnih zakupa.

Neke od ostalih aktivnosti KAPa su uključene u upravljanje, restrukturiranje I likvidaciju društvenih preduzeća.

Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima u okviru Kosova I drži ova preduzeća u poverenju. Kao administrator u poverenju KAP je dužan da “očuva I poveća” vrednost DPa.

Kosovska agencija za privatizaciju ne kontroliše druge subjekte čije aktivnosti su/ili mogu biti konsolidovane u predstavljeni finansijski izveštaj.

Predstavljeni finansijski izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju pokriva period od 1 januara 2016 do 31 decembra 2016. Uz ovaj finansijski izveštaj predstavljeni su I izveštaji koji predstavljaju finansijske podatke od 01 jula 2003 do 31 decembra 2016.

Predstavljeni finansijski izveštaj prikazuje poverenička sredstva Kosovske agencije za privatizaciju (KAPa). Finansijski izveštaji predstavljaju izveštajni subjekat naveden u Zakonu o upravljanju javnim finansijama I računovodstvom I u Članu 20 zakona o Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

Kosovska agencija za privatizaciju je kontrolisana od strane Upravnog odbora Kosovske agencije za privatizaciju. KAP izveštava Skupštinu republike Kosovo na godišnjem osnovu.

3. IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPa

KAP upravlja i kontroliše troškove i prihode povereničkih sredstava preko računa otvornih u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši transfere plaćanja čim se naprave bankovni nalazi za transfere u saglasnosti sa bankovnom procedurom KAPa.

4. VALUTA U IZVEŠTAJU

Valuta u izveštaju je Evro (€). Sve vrednosti predstavljene u finansijskim izveštajima predstavljene su u važećoj valuti ali ne u hiljadama ('000), osim ukoliko nije drugačije naznačeno u odgovarajućim izveštajima.

5. DATUM ODOBRENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima su odobreni za izdavanje 30 januara 2017 od strane Ekrema Hajdarija, Upravnog direktora i Adema Selishte Vršioća dužnosti Direktora za budžet i finansije u Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

6. FORMAT I VEZE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA SA OBJAŠNENJIMA

Kako je gore navedeno, finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju (KAP) su pripremljeni u saglasnosti sa Medjunarodnim računovodstvenim standardima javnog sektora (IPSAS) na gotovinskoj osnovi – finansijsko izveštavanje na osnovu gotovinskog računovodstva.

Shodno tome, finansijski izveštaji su pripremljeni na osnovu gotovinskog računovodstva: naplativi računi, obaveze iz poslovanja i računi (potencijalne obaveze) koji su se našli u finansijskim izveštajima o povereničkim sredstvima.

Prilikom čitanja finansijskih izveštaja, tako je se možete osvrnuti i na aneks finansijskih izveštaja o povereničkim sredstvima. Aneks finansijskih izveštaja predstavlja finalne bilance na dan 31 decembar 2015, transakcije koje su se dogodile u toku perioda izveštavanja od 1 januara do 31 decembra 2016. Ovi izveštaji predstavljaju kategorije prema računovodstvenom planu bankovnih transakcija povereničkih sredstava na bankovnim računima kojima upravlja KAP za odgovarajuća preduzeća.

Aneks finansijskih izveštaja će biti podnet samo Kancelariji glavnog revizora, Upravi i odeljenjima/jedinicama KAPa.

PRIHODI

2. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od zakupa prikupljeni od prodaje na dan 31 decembra 2016 čine konačni bilans i odlive sa bankovnih računa društvenih preduzeća (poverenička sredstva) kojima upravlja Kosovska agencija za privatizaciju.

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima predstavljaju bankovni bilans na da 31 decembar 2015, status priliva i oliva transakcija u toku perioda od 1 januara do 31 decembra, kao i konani bankovni bilans na dan 31 decembar 2016.

Slede prihodi prikupljeni od prodaje imovine:

1. Prodaja imovine KAPa putem privatizacionih i likvidacionih krugova;
2. Prodaja imovine od strane Poreske urave Kosova; i
3. Ostale prodaje imovine DPa u tranziciji.

2.1. KAP PRODAJA IMOVINE PUTEM LIKVIDACIONIH I KRUGOVA PRIVATIZACIJE

Obuhvata isplate prikupljene od prodaje imovine DPa za koja su potpisani ugovori sa kupcima, kao i isplate prikupljene od prodaje imovine koja je u procesu potpisivanja ugovora.

Prikupljeni prihodi u toku perioda izveštavanja u iznosu od EUR 1,144,120:

- 2.1.1. Prihodi u irnosu od EUR 969,148 su prikupljeni prilikom prodaje Novih preduzeća putem privatizacionih krugova:
 - Nova preduzeća su formirana od imovine društvenih preduzeća i bankovni računi su bili otvoreni za svako Novo preduzeće ponaosob, koje i isti su bili korišćeni od strane kupaca ove imovine za obavljanje potrebnih transakcija.
Plaćanja u iznosu od EUR 951,000 izvršena su u toku perioda izveštavanja, kao rezultat uklanjanja privremen zabrane u vezi sa imovinom 42 2010 godine. Ovaj iznos je predstavljen u naplativim računima na dan 31 decembra 2015 (videti naplative račune); i
 - Dodatna plaćanja u iznosu od EUR 18,148 bila su realizovana u vezi sa prodajom novog preduzeća "AC Shtime Administrativna kancelarija" u krugu 42. Ovaj dodatni iznos je realizovan u saglasnosti sa odlukom Upravnog odbora odobrenom 23 i 24 novembra 2016.
- 2.1.2. Prihodi prikupljeni od prodaje preostalih sredstava putem likvidacionog procesa u DPima. Plaćanja/transakcije u iznosu od EUR 71, 150 su bile obavljene u toku perioda izveštavanja. Ove transakcije su se obavile u sledećim slučajevima:
 - Za prenos deponovanih ponuda u iznosu od EUR 10,000 na račun društvenih preduzeća za deponovane likvidacione ponude. Transfer deponovanih ponuda je izvršen od strane KAPa, nakon potpisivanja ugovora sa kupcem. Ova prodaja je obavljena u toku prethodnih godina, ali je ugovor sa kupcem potpisan 2016.
 - Iznos prihoda prikupljenih od transakcija sa privremnim pobedničkim ponudjačima u krugu 27 likvidacione prodaje imovine je EUR 61,150.
- 2.1.3. Prihodi prikupljeni od prenosa stanarskih prava na stanove koji su bili u društvenom vlasništvu. Ove transakcije su izvršene u saglasnosti sa zakonom zakon br. 04/L-061. Ukupan iznos prihoda prikupljenih u toku perioda izveštavanja je EUR 103,822.

Beleška: Kosovska agencija za privatizaciju je zadužena da privatizuje društvena preduzeća i njihovu imovinu na Kosovu putem metode likvidacije i putem spin ofa. Dana 27 decembra 2016, KAP je objavio prodaju imovine 27 za likvidaciju nekoliko sredstava putem otvorenog i konkurentnog tendera. Prodaja svih sredstava je odobrena od strane Upravnog odbora KAPa, što će omogućiti povećanje naplativih računa u iznosu od 5,177,254 €. Za više informacija videti Naplative račune.

2.2. PRODAJA IMOVINE OD STRANE PORESKE UPRAVE KOSOVA

Prodaja imovine koju izvrši PUK predstavlja one prodaje čije su vrednosti prodaje veće nego poreske obaveze nametnute od strane PUKa. Organizacija i metodologija prodaje ove imovine je organizovana od strane PUKa.

Ranije je Poreska uprava Kosova vršila prodaju imovine zbog nametnutih poreskih opterećenja nad odredjenom imovinom DPa u tranziciji. Preostala sredstva od poreskih opterećenja naplaćenih od strane PUKa prenose se na račun KAPa za odredjeno Dpe. Ukupan iznos ovih sredstava je EUR 1,686,063.

U toku 2016, PUK nije izvršio ni jednu prodaju.

2.3. PRODAJA IMOVINE DRUŠTVENIH PREDUZEĆA U TRANZICIJI

Od 2008, nije bilo nikakvog priliva novca na račune društvenih preduzeća u tranziciji.

3. PRIHODI OD ZAKUPA

Ovi prihodi uključuju zakup sredstava DPa u tranziciji i DPa u likvidaciji. Generalno, imovina ovih DPa je sledeća: poslovne prostorije, poljoprivredna zemljišta, benzinske stanice, magacini i drugo.

Prihodi prikupljeni od zakupa imovine od 2003 do perioda izveštavanja u iznosu od un EUR 21, 013.125:

- Prihodi prikupljeni od zakupa imovine DPa u tranziciji u iznosu od EUR 10,637,921;
- Prihodi prikupljeni od zakupa imovine DPa u likvidaciji u iznosu od EUR 10,375,204.

Dok iznos prikupljen od zakupa, koji je prikupljen samo u periodu izveštavanja od januara do decembra 2016 iznosi **6,137,570** (za više detalja videti stavke 3.1 i 3.2 dole):

1. Iznos prikupljenih zakupa od zakupa DPa koja su u likvidaciji je EUR 5,226,852;
2. Iznos prikupljenih zakupa od zakupa DPa koja su u tranziciji je EUR 910,718.

Vredi napomenuti da postoji veliko povećanje procenta prikupljanja zakupa ove godine u poredjenju sa prethodnim godinama.

3.1. PRIHODI OD ZAKUPA DPa U LIKVIDACIJI

Prihodi u iznosu od EUR **5,226,852** prikupljeni su od zakupa sledećih DPa:

3.1.1. Iznos prihoda prikupljenih od zakupa sledećih DPa, koja su nastavila sa svojim poslovanjem nakon stavljanja u likvidaciju je EUR 2,239,286 .

- Tregu, EUR 651,978
- ABC Genci, EUR 116,364
- Pallati, EUR 1,039,326
- Grand Hotel, EUR 431,618

3.1.2. Prihodi u iznosu od EUR 2,987,566 su prikupljeni od zakupa imovine DPa u likvidaciji koja ne obavljaju poslovne aktivnosti.

Tabela dole predstavlja region i broj zakupljenih DPa. Prihodi od zakupa su plaćeni na račune DPa u likvidaciji.

Tabela 3.1. Ukupan iznos prihoda prikupljenih od zakupa u toku 2016

MESEC	GNJILANE	MITROVICA	PEĆ	PRIŠTINA	PRIZREN	UKUPNO
JANUAR	2,909	9,160	12,815	185,491	13,689	224,064
FEBRUAR	5,386	16,948	14,101	212,301	9,935	258,671
MART	11,566	24,737	22,778	203,545	11,546	274,172
APRIL	5,564	16,149	26,173	175,482	5,163	228,531
MAJ	3,969	21,384	29,159	328,238	8,491	391,241
JUN	5,820	17,555	15,100	265,780	16,322	320,577
JUL	4,450	11,386	21,482	383,750	7,307	428,375
AVGUST	8,919	14,701	22,441	312,325	8,095	366,481
SEPTEMBAR	6,253	18,788	21,788	305,166	35,085	387,080
OKTOBAR	5,664	12,836	26,362	358,351	11,119	414,332
NOVEMBAR	8,969	979,542	19,354	344,618	26,078	1,378,561
DECEMBAR	11,261	26,941	27,481	457,080	32,003	554,766
UKUPAN IZNOS	80,730	1,170,127	259,034	3,532,127	184,833	5,226,851
BROJ DPa	19	14	32	41	23	129

Iznos prihoda primljenih iz regiona Mitrovica je EUR 915,063.4 prikupljeno od davanja u zakup zgrade UNMIKu. Plaćanje zakupa, koji nije godinama plaćan, realizovano je u novembru 2016.

Cena zakupa je određena od strane UNMIKa bez ikakve zvanične korespondencije sa KAPom, ali je prema informacijama iz regionalne kancelarije u Mitrovici, plaćanje zakupa od strane UNMIK izvršeno uz korišćenje standarda o zakupu iz 2005 i 2006. Uprava DPa Jugobanka je uz pomoć Agencije, tražilo od UNMIKa da plati zakup za korišćenje zgrade Jugobanke, pošto UNMIK ne priznaje KAP kao instituciju.

3.2. ZAKUP DPa U TRANZICIJI

16 Zakup prikupljen za DPa koja su u tranziciji. Tri plaćanja su takodje uključena u opšte prihode, ukupan iznos od € 9,910 koji je preneo sa bankovnog računa „Palate omladine“ u toku perioda u kojem je bilo u tranziciji. Palata omladine je u likvidaciji; međutim zakupi su uplaćivani na račun, koji su pre stupanja u likvidaciju bio bankovni račun DPa u tranziciji. To znači da će biti preneti na bankovni račun DPa u likvidaciji.

Ukupni realizovani prihodi za period od januara do decembra 2016 su ispod iznosa od € 910,718.

U tabeli dole je predstavljeno prikupljanje zakupa za DPa za koja je godišnji promet prikupljanja za 2016 preko € 10, 000 i to:

1. DP Jugopetroll – RK Priština, ukupan prikupljeni iznos je € 355,559;
2. DP Treska – RK Mitrovica, ukupan prikupljeni iznos je EUR 15,050;
3. DP Borovo – RK Mitrovica, ukupan prikupljeni iznos je EUR 21,360;
4. DP Ina – RK Priština, ukupan prikupljeni iznos je EUR 482,527; i
5. Ostala DPa, ukupan iznos od EUR 36,222

3. PRIHODI PRIKUPLJENI OD KOMERCIJALNIH ZAKUPA

Ovaj račun je korišćen da se na njemu drže prihodi ostvareni iz komercijalnih ugovora o zakupun potpisanih u toku 2000 od strane UNMIKa. Ukupan prikupljeni iznos do dana izveštavanja je € 5,021,319.

Nije bilo prikupljanja prihoda od zakupa za komercijalizaciju, pošto nije bilo pravosnažnih komercijalnih ugovora u toku fiskalne 2016 godine.

4. ZARADJENE KAMATE

Prihodi od kamate su sledeći:

- Prikupljena kamata sa postojećih računa u Centralnoj banci Kosov. Važeća visina kamatne stope u Centralnoj banci Kosova je nula% od jula 2012.
- Bankovna kamata zaradjena od deponovanih sredstava za period od jednog do dvanaest meseci, jednog dela sredstava sa bankovnih računa u poverenju. Ban

Ukupan iznos kamate zaradjene na svim bankovnim računima otvorenim u CBK od 2013 do dana izveštavanja je € 34,844,700.

Nije bilo prihoda od kamata za fiskalnu 2016 godinu zbog kamatnih stopa koje nisu pozitivne

5. TAKSE ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ukupno, ovi prihodi uključuju i bankovne račune sa kojih su prikupljeni prihodi od taksi za predstavljanje tendera ili konfiskacije deponovanih ponuda ponudjača koji nisu ispunili uslove plaćanja. Računi su sledeći:

- Računi za depozite za ponude za učešće u privatizacionom tenderu;
- Takse za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Računi za depozite za ponude za učešće u likvidaciji; i
- Taksa za podnošenje likvidacionih ponuda.

U toku ovog perioda izveštavanja situacija je sledeća:

RAZJAŠNJENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

1. Bankovni bilans je € 7,512,464 do 31 decembra 2015;
2. **PLUS** – bankovna situacija (ulaz i izlaz) depozita na likvidacionom računu za depozite, za koji su ponudjači platili za učešće u kruhu27 „Prodaja imovine putem likvidacije“. Molimo vas osvrnuti se na belešku razjašnjenja br. 20 naplativih računa u vezi sa ovom situacijom.
3. **PLUS** – Iznos od € 65,100 prihoda od taksse za učešće na tenderima. Ovo su bilansi prihoda i odliva sa računa za takse za učešće na tenderu. Ovo su bilansi prihoda i odliva sa računa za takse za učešće na tenderu krug 27.
4. **MINUS** – Transfer depozita za ponude na likvidacione račune u iznosu od € 10, 000 nakon potpisivanja ugovora (videti razjašnjenje br. 2 “prihodi od prodaja”, odnosno 2.1.1)
5. **UKUPNO** – situacija sa taksama/depozitima za učešće na tenderu je € 8,169,884.

Iznos od € 8,169,884 predstavlja bankovnu transakcijsku situaciju od 2003 do 31 decembra 2016.

6. OSTALI PRIHODI

Prihodi koji su ostvareni na računima DPa u tranziciji, DPa u likvidaciji, donacije i drugi iznos su € 6,707,317.

Ovi iznosi obraduju prikupljanja na gorenavedenim računima od 2003:

- Prodaja robe i usluga;
- Dividende i prodaja deonica;
- Transfer sredstava sa bankovnih računa DPa koja su bila aktivna na račune u komercijalnim bankama.
- Predstavljeno DPe kao poverilac.

U toku perioda izveštavanja od januara do decembra 2016, prihod od € 1,584,217 bili su realizovani kako je dole navedeno:

- Društvena preduzeća u likvidaciji koje obavljaju svakodnevne aktivnosti kao što su: Grand Hotel i ABC Genci. Realizovani iznos je € 169,883;
- DPa u likvidaciji za neke slučajeve, gde je ukupan iznos € 1,529;
- DPa u likvidaciji za slučajeve koji su predstavljani kao poverioci drugih DPa u iznosu od € 18,979;
- DPa u likvidaciji, transfer sa bankovnih računa na druge račune (komercijalne) u ukupnom iznosu od € 22,919;
- Iz DPa u tranziciji: MIM Goleshi u iznosu od € 1,370,907 od realizovanih prihoda od ugovora sa “Bechtel & Enka”.

4. OSNIVAČKI KAPITAL AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Prema Članu 17 zakona br. 04/L-034, Agencija je otvorila bankovni račun za osnivački kapital. Ukupan iznos osnivačkog kapitala je € 10,000,000.00, dok je, iznos sredstava prenetih od strane € 1,000,000.00. Preostala sredstva mogu biti zahtevana od strane Upravnog odbora KAPa u odgovarajućem periodu i u iznosu neophodnom da se ispune obaveze Agencije.

Detalji o osnivačkom kapitalu predstavljeni su dole za sve transakcije počevši od 2003 do 31 decembra 2016:

- **Prihodi na glavnom računu su EUR 1,132,172**

- Prihodi od plaćanja osnivačkog kapitala su EUR 1,013,200. Plaćanja su bila realizovana od strane Vlade Kosova.

RAZJAŠNENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

- IncomesPrihodi od kamata su EUR 118,972. Oni su integralni deo razjašnjenja br. 5.
- **Plaćanja sa glavnog računa su EUR 22,623**
 - Plaćanja Sudskih odluka su € 22,616. Ona su integralni deo razjašnjenja br. 14.
 - Bankovni troškovi su EUR 7.00. Oni su integralni deo razjašnjenja br. 16.
- **Bankovni račun na kraju perioda je 1,109,549**

U toku perioda izveštavanja nije bilo bankovnih transakcija sa glavnog bankovnog računa.

TROŠKOVI/RASPODELA

5. 20% ZA PODOBNE ZAPOSLENE KOJI JE PRENEŠEN NA UITUK

Počevši od 2003 do perioda izveštavanja preneti iznos od 20% na račun UITUKa je EUR 109,973,567 u korist zaposlenih DPa.

Za period izveštavanja, ukupan preneti iznos u korist bankovnog računa UITUKa je EUR 5,728,413 sa bankovnih računa 93 društvena preduzeća i to:

- Privatizacioni računi – Prodaja Npa osnovanih od sredstava DPa. Ukupan preneti iznos je EUR 761,349;
- Likvidacioni računi – Prodaja preostale imovine putem likvidacionih procesa. Ukupan preneti iznos je € 374,444;
- Tranzicioni računi, nema ih;
- Poverenički računi za radnika DPa. Ukupan preneti iznos je EUR 4,592,620.

7. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA

Dana 11 jula 2012, kompanija za pružanje profesionalnih usluga je ugovorena izmedju KAPa i Deloitte Central Europe Limited kao dela Likvidacionog organa društvenih preduzeća.

Prema osnovnom ugovoru postoje dve vrste plaćanja: fiksno (kvartalno) i varijabilna plaćanja. Realizovana plaćanja za prvi ugovor od oktobra 2012 do perioda izveštavanja je u iznosu od € 14,008,930.

Dok su, realizovana plaćanja od 8 avgusta 2016 do datuma izveštavanja o aneksu ugovora su u iznosu od EUR 415,000.

Beleške su predstavljene u tabeli dole:

OPIS	A UGOVORENI IZNOS	B REALIZOVANA PLAĆANJA	C PREOSTALI IZNOS IZ UGOVORA	D=B/A %
FIKSNI TROŠKOVI PRVOG UGOVORA 10 July 2012 - 10 July 2016	4,924,740	4,924,740	0.00	100%
VARIJABILNI TROŠKOVI PRVOG UGOVORA 10 July 2012 - 10 July 2016	13,003,564	9,084,190	3,919,374	69.86%
10% OD VREDNOSTI ANEKSA UGOVORA	1,992,000	415,000	1,577,000	20.83%
UKUPNO	19,920,304	14,423,930	5,496,374	72.41%

*Ugovorne vrednosti u tabeli uključuju PDV od 16%, posle 1 septembra 2015 je 18%

U toku perioda izveštavanja od januara do decembra 2016, ukupno realizovanih plaćanja PPUu su € 3,713,028 i to:

RAZJAŠNJENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

- Iz osnovnih ugovora od € 3,298,028; i
- Iz aneksa ugovora su ukupno € 415,000

10.1. OSNOVNI UGOVOR

Ukupan ugovoreni iznos sa pružaocem usluga "Deloitte" prema ugovoru br. 239/11/068/211 bio je € 19,920,304. Ugovor se završavao 9 jula 2016. Prema pomenutom ugovoru, postojale su dve vrste plaćanja:

1. Fiksni troškovi (vrednost ugovora) u iznosu od EUR 4,912,036 promenjeni su sa stopom PDV od 18% u 4,924,740 (razlika je samo € 12,704). Plaćanje je bilo realizovano nakon odobrenja izveštaja od strane Komisije odbora za odobrenje ugovoračevog izveštaja.
2. Vvarijabilni troškovi (vrednost ugovora) u iznosu od EUR 14,995,564. Prema ugovoru sa Profesionalnim pružaocem usluga uprkos plaćanjima fiksnih troškova, postoje takodje plaćanja za svako razmotreno povereničko potraživanje (odluka/odbijanje). Postoje četiri vrste povereničkih potraživanja koja su kategorizovana. Svaka odluka ima ugovorni iznos koji iznosi:
 - 2.1. EUR 299.00 za vlaništvo nad specifičnom imovinom i vlasničkim zahtevima - akcionari;
 - 2.2. EUR 99.00 za neosigurane poverioce, neplaćene plate i tri plate za zaposlene.

U toku perioda izveštavanja, fiksni troškovi su plaćeni u iznosu od EUR 1,731,916, dok su varijabilni troškovi plaćeni u iznosu od EUR 1,566,112. EUR 3,298,028 ukupno.

10.2. ANEKS UGOVORA– 10% VREDNOSTI OSNOVNOG UGOVORA

Dana 8 avgusta 2016 zaključen je novi ugovor kao aneksa ugovora u vrednosti od 10%. Ukupna izgovorena suma bila je EUR 1,992,000. Prema aneksu ugovora, realizovana su plaćanja u iznosu od € 83,000 u mesečnim periodima u trajanju od 24 meseca. DO perioda izveštavanja realizovano je ukupno € 415,000 u pet perioda.

10.3. BANKOVNE GARANCIJE

Kosovska agencija za privatizaciju je primila bankovne garancije u vezi sa učinkom aneksa 2 ugovora sa Deloitte Central Europe Limited za pružanje profesionalnih usluga za likvidaciju portfolija DPa (nabavka br. 239-11-068-211). Detalji garancije su sledeći: datum garancije je 21 septembar 2016, iznos garancije je 199,200, i naziv banke koja je dala garanciju je: ING Bank N.V. PO Box 350, 1000 Amsterdam, Holandija.

Beleška u vezi sa plaćanjem Profesionalnom pružaocu usluga:

Pošto se sredstva ne dodeljuju iz budžeta Kosova, plaćanje se vrše prema odluci Upravnog odbora od 21 juna 2012 do sada, finansiranje likvidacionih troškova (Članovi 40.1.1.1 i 40.1.1.3 aneksa zakona o Agenciji) je izvršeno na sledeći način:

- a) *Fiksna tarifa za Likvidacioni organ je plaćana privremeno sa bankovnog računa za administrativne takse¹ Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku korektnog dodeljivanja fiksnih troškova proporcionalno za svako društveno preduzeće u likvidaciji, onda će račun administrativnih taksi Agencije biti kompenzovan sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji;*
- b) *Varijabilne takse (za razmotrena potraživanja) za likvidacioni organ i druge predstavljene troškove u troškovima 1.1 i 1.3 i Članu 40.1 aneksa zakona br. 04/L-034 su plaćene iz sredstava preduzeća u*

¹ Račun administrativnih taksi je ovoren od strane KAPa sa svrhom za dodeljivanje sredstava 5% prihoda. Videti Član 21 zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

likvidaciji. U slučaju da nema dovoljno sredstava na bankovnim računima u likvidaciji, onda se varijabilne takse plaćaju privremeno sa bankovnog računa administrativnih taksi Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku kada će biti dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se na račun administrativnih taksi Agencije nadoknaditi, određeni potrošeni iznos, sa računa preduzeća u likvidaciji.

8. ROBA I USLUGE

Realizovana plaćanja za robu i usluge su u iznosu od € 12,186,335 od 2003 do dana izveštavanja.

Realizovana plaćanja imaju vrednost od EUR **2,389,461**, za period izveštavanja.

U ovu kategoriju su uključena i opšta plaćanja: plaćanja pružaocima usluga za DPa u tranziciji; zakup; dodatni troškovi; profesionalne usluge i održavanje i zaštita sredstava.

Ova plaćanja su realizovana sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji i administrativnoj taksi Agencije.

8.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA

Angažovanje pružaoca usluga je izvršeno u saglasnosti sa odobrenim procedurama od strane Uprave KAPa. Uprkos procedurama, za slučajeve DPa u likvidaciji, ovi troškovi su dozvoljeni prema budžetskim okirima odobrenim od strane Upravnog odbora. Budžetski okvir uključuje 29 tipova troškova, u okviru kojih je i angažovanje pružaoca usluga. Uprkos budžetskim okvirima tipa dozvoljenih troškova, uz odobrenje Odbora je određen i maksimalni limit iznosa budžeta za troškove za 29 šifri ukupno.

Angažovanje pružaoca usluga se uglavnom vrši za: arhiviranje i prikupljanje dokumentacije za listu za 20% za zaposlene, povereničkih potraživanja, pomoći u identifikaciji imovine i drugim slučajevima.

Takodje, angažovanje pružaoca usluga je za napredak u radu za kompleksna DPa koja su nastavila sa svojim aktivnostima nakon ulaska u likvidaciju i to: Palata omladine, Grand Hotel, ABC Genci, Tregu i MIM Golesh.

Prema proceduri za unajmljivanje Pružaoca usluga za određena DPa, bivši zaposleni ovih društvenih preduzeća imaju prioritet.

Realizovana plaćanja Pružaocima usluga za period izveštavanja su ukupno € 1,321.813. Dole ćemo predstaviti plaćanja za velika DPa koja su imala aktivnosti uz uključivanje drugih DPa sa velikim plaćanjima:

1. DP MIM Golesh, realizuje plaćanja u ukupnom iznosu od € 116,869, počevši od perioda od novembra i decembra 2016. Broj zaposlenih koji su plaćeni 46.
2. DP Jugopetrol, ukupno plaćanje u iznosu od EUR 11,619, počevši od perioda jul-decembar 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 24 i sve isplate su izvršene.
3. DP u likvidaciji Tregu, realizovana plaćanja su u ukupnom iznosu od EUR 273,184. Plaćanja uključuju period od novembra do decembra 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 101 i svi su plaćeni.
4. DP u likvidaciji Grand Hotel, realizuje plaćanja u ukupnom iznosu od EUR 170,440. Plaćanja uključuju period od januara do decembra 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 84 i svi su plaćeni.
5. DP u likvidaciji Palata omladine, sporta i kulture, realizovana plaćanja su u ukupnom iznosu od EUR 365,201. Plaćanja uključuju period od Mmaja do decembra 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 115 i svi su plaćeni.
6. DP u likvidaciji ABC Genci, realizovana plaćanja su u ukupnom iznosu od EUR 83,484. Plaćanja uključuju period od januara do decembra 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 19 i svi su plaćeni.

RAZJAŠNJENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

7. DP u likvidaciji Bankos, realizovana plaćanja su u ukupnom iznosu od EUR 50,810. Plaćanja uključuju period od januara do decembra 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 15 i svi su plaćeni.
8. DP u likvidaciji IMN Kosova, realizovana plaćanja su u ukupnom iznosu od EUR 37,425. Plaćanja uključuju period od decembra 2015 do decembra 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 10 i svi su plaćeni.
9. DP u likvidaciji Grafičko preduzeće Rilindja, realizovana plaćanja su u ukupnom iznosu od EUR 58,326. Plaćanja uključuju period od novembra 2015 (jedan slučaj) i januara do decembra 2016. Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 21 i svi su plaćeni.
10. Iznos za druge slučajeve koji su bili plaćeni novem DPa za period izveštavanja € 154, 455, Ukupan broj angažovanih zaposlenih je 135.

U vezi sa brojem DPa broj zaposlenih koji je dat iznad, ovaj broj je promenjen u različitim periodima u toku fiskalne 2016 godine, medjutim ovaj broj ne prelazi broj zaposlenih radnika koji je naveden gore.

8.2. PLAĆANJA ZA OBEZBEDJIVANJE DPa I NJIHOVE IMOVINE

Kako je navedeno u razjašnjenju br. 10.1 zaštita imovine je kategorija koja će biti budžetirana i tretirana kao troškovi.

U toku perioda izveštavanja, ukupno je realizovano EUR **471,955** za zaštitu imovine društvenih preduzeća u likvidaciji i tranziciji. Plaćanja su izvršena privrednom subjektu sa kojim je KAP sklopio ugovor o zaštiti imovine društvenih preduzeća.

U toku perioda izveštavanja, ukupno je realizovano plaćanje EUR 471,955 za 30 društvenih preduzeća i njihove imovine. Plaćanja su realizovana u skladu sa ugovorom za period do 30 oktobra 2016. Nakon ovog datuma, takodje važi i za neke ranije slučajeve, angažovani su pružaoci usluga za zaštitu imovine određenih DPa.

Isplate za GS KAPa i regionalne kancelarije za zaštitu imovine, plaćanja su realizovana iz budžeta namenjenih prihoda KAPa.

8.3. RAZNA OPERATIVNA I ADMINISTRATIVNA PLAĆANJA ZA ODREĐENA DPa

Za period izveštavanja, dole su predstavljena plaćanja u ukupnim iznosima od EUR 595,693:

1. Ukupan iznos od EUR 35,433 je plaćen za robu, snabdevanje hranom i pićem u cilju funkcionisanja bara u hotelu Grand,
2. Snabdevanje administrativnim materijalom, kompjuterima i drugim sredstvima, uglavnom za DPa koja su aktivna (Grand Hotel, Palata omladine itd. Ukupan plaćeni iznos je € 7,588.
3. Plaćen zakup za korišćenje imovine (zajedničko vlasništvo) koja pripada DP Tregu (aktivno Dpe) ukupno EUR 41,999;
4. Plaćanje komisiji za rude i minerale je izvršeno za dobijanje dozvole za rudarska iskopavanja za MIM Goleš u iznosu od EUR 126,069.
5. Izvršeno je plaćanje u iznosu od EUR 60,808 za profesionalne usluge privatnog agenta i angažovanje za geodetsku ekspertizu;
6. Za usluge za reklamiranje izvršeno je plaćanje u iznosu od EUR 81,916 filmskom studiju koji je kupljen za ABC Genci;

RAZJAŠNJENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

7. Plaćanje u iznosu od EUR 76,890 realizovano je za centralno grejanje za Palatu omladine i Grand Hotel. Ova kategorija spada u opštinske usluge;
8. Prenos sredstava za bankovne garancije za MIM Golesh u iznosu od EUR 64,467. Sva ova sredstva su sredstva MIM Golesh, međutim preneti su na račune komercijalne banke "Procredit Banke" u skladu za zakonom o "Rudama i mineralima".
9. Troškovi novca za službena putovanja u iznosu od EUR 31,827;
10. Troškovi za KEDS u iznosu od EUR 25,785. Ovi troškovi su plaćeni sa računa administrativnih taksi za komunalije.
11. Ostali slučajevi ukupno € 42,911.

9. JAVNE USLUGE

Realizovana plaćanja za javne usluge (struja, voda, telefon) trebaju se izvršiti od strane društvenih preduzeća u tranziciji i likvidaciji.

Plaćeni iznos u toku 2016 za javne usluge bio je EUR 435,117 i to:

- Sa računa preduzeća u likvidaciji, ukupan plaćeni iznos je € 428,613;
- Sa računa preduzeća u ltranziciji, ukupan plaćeni iznos je EUR 6,504.

Molimo vas videti dole vrste troškova:

- Troškovi za vodosnabdevanje u iznosu od EUR 44,826;
- Troškovi za struju u iznosu od EUR 289,003
- Troškovi za usluge za odlaganje smeća su u iznosu od € 95,080; i
- Troškovi za usluge telekomunikacije u iznosu od EUR 6,209

10. POREZI

Plaćanje poreza se vrši za DPa u tranziciji i likvidaciji iz prihoda prikupljenih od zakupa (PDV i porez zaradjen od zakupa) i po odbitku poreza i doprinosa za plaćanje PU.

U toku perioda izveštavanja, realizovana plaćanja Poreskoj upravi Kosova su EUR 930,582:

- Ukupan iznos koji su platila preduzeća u likvidaciji je EUR 537,286;
- Ukupan iznos koji su platila preduzeća u tranziciji je EUR 393,296.

11. SUD/STAVLJANJE NA SNAGU ODLUKA AGENATAN (DEPOZITI I POREZI)

U toku perioda izveštavanja 2016, realizovana su plaćanja u iznosu od € 34,806 koja su vezana za sledeće slučajeve:

- Pravni porezi; i
- Angažovanje agenata za prikupljanje neplaćenih obaveza od strane treće strane za korišćenje imovine nekih DPa u tranziciji.

12. TRANSFER OD 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPa

Kosovska agencija za privatizaciju je od 2011 do datuma izveštavanja prenela ukupan iznos od € 32,148,000 na bankovni račun Trezora za finansiranje administrativnih i operativnih aktivnosti KAPa:

RAZJAŠNJENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

1. U toku 2011 prenet je iznos od € 1,800,000;
2. Dana 28 maja 2012, prenet je iznos od € 8,200,000.00 za fiskalnu godinu 2012;
3. Dana 28 decembra 2012, prenet je iznos od € 8,048,000.00 za fiskalnu godinu 2013;
4. Dana 18 novembra 2014, prenet je iznos od € 2,300,000.00 za fiskalnu godinu 2014;
5. Dana 15 januara 2015, prenet je iznos od € 5,500,000.00 za fiskalnu godinu 2015; and
6. Dana 15 januara 2016, prenet je dodatni iznos od € 6,300,000. za fiskalnu godinu 2016.

13. OSTALI TROŠKOVI

Tukupan plaćeni iznos je € 22,907 u toku 2016. Ovi troškovi uključuju službena putovanja, avanse za pravne službenike i službenike na slučaju za DPa u likvidaciji (sporovi van teritorije Kosova) i plaćanja taksi za tekuće transakcije sa bankovnih računa povereničkih sredstava otvorenih u CBK.

Troškovi su predstavljeni dole:

- Troškovi od bankovnih taksi za realizaciju transakcija u iznosu od € 7,016;
- Troškovi za službena putovanja (predstavljanja pred SUDovima) u inostranstvo radi zaštite imovine određenih DPa u iznosu od € 14,744;
- Troškovi gotovine za Palatu omladine, kulture i sporta u iznosu od € 202;
- Troškovi i avansi iz novca za sitne troškove za MIM Golesh u ukupnom iznosu od € 945. Avans od € 500 za manje troškove;

14. PLAĆANJA POVERIOCIMA DPa U LIKVIDACIJI

Raspodeljeno je ukupno EUR 15,826,866 117 za društvena preduzeća za 2016. Odobreni su izveštaji odlukom Upravnog odbora.

Od 2011 do 31 decembra 2015 raspodeljeno je ukupno € 45,142 za tri društvena preduzeća.

OPIS POVERILACA	2011- 2015	SITUACIJA ODOBRENJA I PLAĆANJA 2016			UKUPNO		
	ODOBRENO PLAĆANJE	ODOBRENI IZNOS	PLAĆENO	NEPLAĆENO	ODOBRENI IZNOS	PLAĆENO	NEPLAĆEN O
	1	2	3	4=2-3	5=1+2	6=1+3	7=5-6
For Za plate zaposlenih	23,165	6,484,402	6,080,864	403,538	6,507,567	6,104,029	403,538
PUK	2,607	3,981,721	3,649,248	332,473	3,984,328	3,651,855	332,473
Povereništvo	928	1,718,060	1,620,243	97,817	1,718,988	1,621,171	97,817
Porez na imovinu	14,139	953,263	950,510	2,753	967,402	964,649	2,753
Javne usluge	3,018	795,077	713,713	81,364	798,095	716,731	81,364
Ostali poverioci	1,285	3,481,908	2,812,308	669,600	3,483,193	2,813,593	669,600
Ukupno	45,142	17,414,431	15,826,886	1,587,545	17,459,573	15,872,028	1,587,545

*u ove iznose nisu uključene bankovne takse. Plaćanje bankovnih такси je EUR 2,149.50 u ukupno realizovanim transakcijama

Iznosi neplaćeni ubog odluka Upravnog odbora od 16 i 20 decembra 2016, koji će početi da se plaćaju početkom januara 2107. Ukupan iznos ovih odluka o raspodeli za decembar 2016 je EUR 1,378,365. Drugi neplaćeni deo je rezultat nedostatka tačnih informacija o bankovnim računima za realizaciju plaćanja.

Informacija:

- Godine 2015, PUK je zahtevom DPa "Jugoterm" u likvidaciji, rezervisala sredstva u iznosu od EUR 192,357.31. Rezervisana sredstva u CBK jesu rezultat nametanja poreskih obaveza na imovinu ovih DPa. KAP je sklopio „Sporazum o razumevanju“ sa PUKom o tretiranju poreskih opterećenja, ali u vezi sa slučajem u pitanju je doneta odluka da se tretira do konačne odluke Posebne komore vrhovnog Suda Kosova;
- Godine 2016, iznos od € 6,893.21 namenjen za porez na imovinu poverioca Opštine Srbica bio je povučen od strane PUKa, kao rezultat nametanja „poreskog nameta“. Povlačenje je učinjeno od strane Trezora ministarstva finansija. Zahtevali smo da se ova sredstva vrata na račun KAPa.
- Zbog istog imena i prezimena oba poverioca, u toku realizacije plaćanja u iznosu od € 976.20, jedan od poverilaca je izvukao veću korist za DPe "Trasing". Poverilac je bio obavešten od strane službenika na slučaju da mora da vrati sredstva i da će istovremeno biti preduzete zakonske mere za slučaj u pitanju.
- U martu 2015, CBK je realizovala nalog privatnog agenta u iznosu od 3,194.25 za DPe u likvidaciji "Malishigani Klina". KAP je preduzeo zakonske korake i zahtevao je povraćaj sredstava. Sve relevantne institucije su bile obaveštene u vezi sa ovim slučajem.

15. OSTATAK SREDSTAVA PRENETIH NA VLADU KOSOVA

Prema Članu 19.3.3 Zakona o KAPu, preneti iznos preostalih sredstava iznosi EUR 90,244,911 do 31 decembra 2015. U toku perioda izveštavanja nije bilo transfera preostalih sredstava na račun Vlade Republike Kosovo.

NAPLATIVI RAČUNI

Naplativi računi su neizmirene obaveze trećih strana prema Agenciji. Slede vrste prihoda Agencije od naplativih računa:

- Finansijske kazne za krugove “posebnog spin ofa”;
- Neizmirene isplate od krugova privatizacije i likvidacije;
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DPa.

Svi ovi podaci su predstavljeni od strane Jedinice za kontrolu i nadgledanje, regionalnih kancelarija preko Odeljenja za regionalnu koordinaciju i Odeljenja za prodaju.

Stanje naplativih računa za sve gorenavedene slučajeve je € 53,537,259.

16. KAZNE PROTIV PREDUZEĆA PRIVATIZOVANIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFA

Novčane kazne za neispunjavanje predviđenih obaveza kupcima nekih novih preduzeća, koji su prihvatili ponudjenu cenu, ponudjačima koji su takodje podneli ponude u vezi sa investiranjem u ova preduzeća i to su:

Zbog dosadašnjeg neispunjavanja obaveza, primenjene su finansijske kazne na kupce koji nisu ispunili obaveze.

OPIS	DO 31 DECEMBRA 2014	JANUAR – DECEMBAR 2015	JANUAR - DECEMBAR 2016	UKUPNO
Naziv novog preduzeća:	1	2	3	4=1+2+3
Grand Hotel	8,822,314.97	-	-	8,822,314.97
IDGJ Tobacco	4,573,649.11	-	-	4,573,649.11
Xim Strezovc	7,298,170.76	-	-	7,298,170.76
MIM Golesh	8,447,812.27	-	-	8,447,812.27
Agrokosova Holding	3,579,997.53	-	-	3,579,997.53
Llamkos	1,686,459.51	29,029.28	-	1,715,488.79
UKUPNO	34,408,405.15	29,029.28	-	34,437,433.43

Za period od januara do decembra 2016, kazne nisu primenjene. Iznosi su preneti iz ranijih perioda. Ovi naplativi računi biće tretirani u drugoj polovini 2017 godine.

17. IMOVINA PRODATA PUTEM PRIVATIZACIONIH KRUGOVA

Stanje na naplativim računima je EUR 5,818,388 do 31 decembra 2016. Naplativi računi su porasli, uglavnom kao rezultat „prodaje imovine putem likvidacije“ u krugu 27.

Likvidaciona prodaj imovine u krugu 27 objavljena je 7 decembra 2016. Sve prodaje DOO su odobrene od strane Upravnog odbora i to je uticalo na povećanje naplativih računa.

Dole vam predstavljamo situaciju i stanje naplativih računa u toku 2016:

1. Bilans do 31 decembra 2015 je EUR 1,592,134;
2. **PLUS** – Odobreni iznos EUR 5,840,724 kruga 27 u decembru 2016;
3. **MINUS** – realizovana plaćanja u iznosu od € 951,000. Videti razjašnjenje 2.1.2;
4. **MINUS** – realizovana plaćanja u iznosu od EUR 61,150. Videti razjašnjenje 2.1.2;
5. **MINUS** – depoziti u iznosu od € 602,320 koji se drži na računu deponovanih ponuda do potpisivanja ugovora. Videti belešku br. 6 tačka 2;
6. Situacija na kraju 31 decembra 2016 je € 5,818,388

Iznos od € 5,818,388 kao naplativi računi uključuje sledeće situacije:

- Iznos od € 641, 134 je iz prošlih godina. Odobrene prodaje od strane Upravnog odbora, međutim na ova 4 prodata sredstva nametnute su privremene mere od strane Posebne komore vrhovnog Suda.
- Iznos od € 5,177,254 (5,840,724-61, 150-602,320) je neplaćeni iznos od strane kupca za krug 27 „Prodaje imovine putem likvidacije“.

6. ZAKUP ILI DRUGI PRIHODI

Uzimajući u obzir prirodu posla Agencije, sledeći faktori utiču na naplative račune:

1. Produžetak aktivnosti Agencije u upravljanju imovinom i DPima;
 - 1.1. Broj potpisanih ugovora o zakupu za korišćenje imovine DPa je povećan u poredjenju sa prethodnim godinama. Glavni faktor povećanja naplativih računa i visokog nivoa prikupljanja prihoda od zakupa jeste odluka za oslobadjanje uzurpirane imovine koju je donela Uprava u novembru 2014;
2. Fakturisanje Kosova Petrol za korišćenje imovine DPa “INA TRGOVINA” i “JUGOPETROL” za period koji je počeo u februaru 2000 do 30 aprila 2016. Obaveze iznose € 8,708,329. Prva faktura za obaveze je izdata u toku 2014. Za korišćenje ove imovine u gorenavedenom periodu podneta je žalba protiv Kosovo petrola nadležnom organu.

Ukupni naplativi računi za zakupe iznose EUR 13,281,091. Generalno, u vezi sa ovim obavezama, službenici na slučajevima u odgovarajućim DPima podneli su pravne žalbe.

Iznos predstavljen u tabeli naplativih računa za period izveštavanja, predstavlja učinak u toku tekuće godine u poredjenju sa prethodnim godinama. Promene u Odeljenju za prodaju i Jedinici za nadgledanje predstavljene su u beleškama br. 19 i 20.

RAZJAŠNJENJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

U vezi sa promenama naplativih računa za zakupe, u RK u Gnjilanu, promena iznosa od € 822,339 je rezultat identifikacije i povećane kontrole u toku perioda izveštavanja za imovinu društvenih preduzeća u ovom regionu.

Takodje smo primili prihode u iznosu od EUR 915,063.4 od korišćenja prostorija od strane UNMIKa, što ranije nije bilo predstavljeno kao naplativi račun. Ovo se desilo zbog toga što nismo imali saznanja u vezi sa pravom vrednošću zakupa.

Vrednost zakupa je određena od strane UNMIKa, bez ikakve zvanične komunikacije sa KAPom, ali u vezi sa informacijom koja je dobijena iz regionalne kancelarije u Mitrovici, određeni standard za vrednost zakupa UNMIKa dobijen je iz 2005 i 2006. Uz insistiranje Agencije, sredstva korišćena za zakup zahtevana su od bivše Uprave DPa Jugobanka UNMIK, pošto ova organizacija još uvek ne priznaje KAP kao instituciju.

NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE

Neplaćene obaveze su predstavljene u tri kategorije i to:

1. Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ);
2. Roba i usluge; i
3. Obaveze prema povereničkim potraživanjima;

Sve ove podatke je predstavilo Odeljenje za koordinaciju likvidacije i regionalnih kancelarija preko Oeljenja za regionalnu koordinaciju.

Izveštaj je predstavljen u tabeli u sledećem formatu:

- U koloni 1 predstavljene su neplaćene obaveze do 31 decembra 2015;
- U koloni 2 su predstavljeni rezultati povećanja/smanjenja bilansa do perioda izveštavanja u poredjenju sa krajem 2015 godine;
- U koloni 3 su konačni bilansi na dan 31 decembar 2016.

Neplaćene obaveze su € 1,642,057 do 31 decembra 2016.

18. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA

Za period završen 31 decembra 2016, nije bilo faktura koje su ostale neplaćene. Sva plaćanja su bila realizovana. Ukoliko želite da saznate nešto više osvrnite se na razjašnjenje br.

19. ROBA I USLUGE

Iznos od EUR 54,512 je za pružaoca usluga koji je angažovan od strane odgovarajućih DPa, za usluge zaštite imovine, oglašavanje prodaje imovine putem likvidacije u novinama, obaveštenja u vezi sa povereničkim potraživanjima.

Molimo vas pogledajet detalje dole:

- Troškovi za snabdevanje higijenskim materijalom i hranom za funkcionisanje bara u hotelu Grand u iznosu od € 6,781;
- Troškovi za pružaoce usluga, ukupno EUR 4,100;
- Troškovi za usluge fizičkog obezbedjenja za zaštitu imovine u iznosu od EUR 26,920;
- Troškovi za struju u iznosu od EUR 1,585;
- Troškovi za vodosnabdevanje u iznosu od EUR 3,165;
- Troškovi za uklanjanje smeća u iznosu od € 1,655;
- Ostale usluge u iznosu od EUR 884;
- Oglašavanje u novinama u iznosu od EUR 1,674;
- Troškovi za održavanje imovine u iznosu od EUR 2,789;
- Troškovi za profesionalne usluge – predavljanje pred Sudovima i usluge agenata u iznosu od € 4,385; i
- Telekomunikacioni troškovi u iznosu od € 574.

20. OBAVEZE PREMA POVERIOCIMA DPa

Kao što je napomenuto u razjašnjenju br. 17 „Plaćanje poveriocima DPa“, neplaćene obaveze su nerealizovana plaćanja DPa poveriocima prema odluci Upravnog odbora za raspodelu.

Rezultat plaćenog iznos € 1,587,545 je sledeći:

- Ukupan iznos od EUR 1,378,365 raspodeljen je nakon odobrenja od strane Upravnog odbora 16 i 20 decembra 2016. Procesuiranje plata je počelo u toku januara 2017;
- Ukupan plaćeni iznos je EUR 209,180 za 211 poverioca DPa. Ovo su iznosi koji ostaju neplaćeni kao rezultat tačnih informacija o bankovnim računima. KAP je preduzeo sve neophodne aktivnosti u kontaktiranju poverilaca u pitanju (takodje i putem reklamiranja na TVu). KAP je kasnije stavio u korišćenje aplikaciju na sopstvenoj veb strani, u cilju informisanja poverilaca u vezi sa poslednjim informacijama u vezi sa procesom raspodele.

21. POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze uključuju određeni broj društvenih preduzeća koja još uvek nisu stavljena u likvidaciju zbog Sudskih sporova.

Potencijalne obaveze su predstavljene u sledećem formatu: kolona 1 predstavlja ukupan iznos perioda 2015 i 2016 i ukupno sve prenete vrednosti bilansa do 31 decembra 2014.

Detalji u vezi sa potencijalnim obavezama nalaze se u tabeli 5 u finansijskom izveštaju.

PLAĆANJA PRIKUPLJENA OD ADMINISTRATIVNIH TAKSI

U slučaju da nema dovoljno sredstava na bankovnom likvidacionom računu, onda se plaćanje realizuje privremeno sa bankovnog računa za administrativne troškove Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku kada bude bilo dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se računu Agencije za administrativne takse kompenzovati potrošeni iznos sa računa preduzeća u likvidaciji.

U toku perioda izveštavanja, bilans ulaza/izlaza sa računa administrativne takse je sledeći:

1. Bankovni račun do 31 decembra 2015 u iznosu od EUR 14,995,375
2. **MINUS** Realizovano plaćanje iz budžeta KAPa u iznosu od € 6,300,000 za pokrivanje operativnih aktivnosti u saglasnosti sa Članom 21 zakona br. 04/L-034. Videti razjašnjenje br. 15;
3. **MINUS** Plaćanje Profesionalnom pružaocu usluga u iznosu od € 2,185,913. Videti razjašnjenje br. 10;
4. **MINUS** Plaćanje za zaštitu imovine DPa u iznosu od EUR 172,943. Videti razjašnjenje br. 11.2;
5. **MINUS** Plaćanje pružaocima usluga za DPa u iznosu od € 55,870. Videti razjašnjenje br. 11.1;
6. **MINUS** Troškovi iz novca za sitne troškove za DPa u likvidaciji u iznosu od € 31,827 (videti tabelu dole);
7. **MINUS** Plaćanje za struju u iznosu od EUR 25,785 za određena DPa;
8. **MINUS** Plaćanje komisiji za rudnike i minerale za MIM Golesh u iznosu od € 39,530 za određena DPa;
9. **MINUS** Iznos od € 3,500 za pokrivanje likvidnosti računa DPa u likvidaciji;
10. **MINUS** Ostali troškovi u iznosu od EUR 23,634 za poštanske usluge, oglašavanje u novinama, komunalije, takse i drugo;
11. **PLUS** Transfer od 5% od prodaje imovine u privatizaciji, likvidaciji ili od bilo koje druge prodaje imovine, kamate ili takse za učešće na tenderima (privatizacija ili likvidacija). 775,607 Evra je preneto u toku 2016.
12. **PLUS** Plaćanje sredstava za administrativne troškove sa likvidacionih računa u ukupnoj vrednosti od € 291,156;
13. **Bilans na kraju iznosi EUR 7,223,136**

Opis	Avansi	Troškovi	Vraćanje sredstava	Svrha plaćanja
Regionalna kancelarija u Gnjilanu	5,000	(4,955.26)	44.74	Opštinske takes, poštarine I druga manja plaćanja
Regionalna kancelarija u Mitrovici	3,000	(2,661.80)	338.2	Opštinske takes, poštarine I druga manja plaćanja
Regionalna kancelarija u Peći	7,000	(6,996.01)	3.99	Opštinske takes, poštarine I druga manja plaćanja
Regionalna kancelarija u Prištini	5,000	(4,645.76)	354.24	Opštinske takes, poštarine I druga manja plaćanja
Regionalna kancelarija u Prizrenu	7,000	(6,542.50)	457.5	Opštinske takes, poštarine I druga manja plaćanja
Bankos i Derma	1,605.00	(927.32)	677.68	Službena putaovanja u inostranstvo radi predstavljanja pred Sudovima
Bankos i Derma	1,605.00	(960.02)	644.98	Službena putaovanja u inostranstvo radi predstavljanja pred Sudovima
Bankos i LUX	2,890.00	(2,206.74)	683.26	Službena putaovanja u inostranstvo radi predstavljanja pred Sudovima
Bankos	2,220.00	(1,931.38)	288.62	Službena putaovanja u inostranstvo radi predstavljanja pred Sudovima
UKUPNO	35,320	(31,826.79)	3,493.21	

*Realizovana plaćanja iz novca za sitne troškove iz regionalnih kancelarija su registrovana u registru za svako društveno preduzeće u likvidaciji u vezi sa time koja je vrsta plaćanja realizovana. Zatim, sredstva su dodeljena računu za administrativne takse iz ovih preduzeća, za koja su izvršeni troškovi i koja imaju sredstva. Novac za sitne troškove je povučen sa slobodnog računa, a ne sa bilo kojeg likvidacionog računa iz razloga da se spasu administrativnih troškova koje CBK praktikuje kao taksu za povlačenje iznosa od € 50.00. Zaključivanje ovih avansa je izvršeno na kraju fiskalne godine.

TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANSA U KOMERCIJALNIM BANKAMA

TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovi transferi su transakcije između bankovnih računa povereničkih sredstava u CBL. Kako je gore predstavljeno, ove transakcije su se događale na sledeći način:

1. Raspodela od 75% sa privatizacionog računa na likvidacione bankovne račune. Ukupan iznos od EUR 5,088.34 hje ispravljen.
2. Transfer sa bankovnog bilansa DPa u tranziciji na likvidacione bankovne račune. Ukupan iznos prenetih sredstava je EUR 2,100;
3. Transfer od 5% od privatizacione, likvidacione ili bilo koje druge vrste prodaje imovine; kamatna stopa i plaćanje taksi za podnošenje ponuda (privatizacija ili likvidacija). Ukupan iznos prenetih sredstava u toku 2016 je EUR 775,607;
 - Iznos sredstava prenetih sa privatizacionih računa (Nova preduzeća) je EUR 165,693;
 - Iznos sredstava prenetih sa likvidacionih računa je EUR 6,778;
 - Iznos sredstava prenetih sa privatizacionih računa za takse za podnošenje ponuda je EUR 267,527. Prema konačnom bilansu na dan 31 decembra 2016, sva sredstva su preneti;
 - Iznos sredstava prenetih sa računa za podnošenje likvidacionih ponuda EUR 335,609. Prema konačnom bilansu na dan 31 decembra 2016, sva sredstva su preneti;
4. Konfiskacija depozita sa računa za depozite za privatizaciju ili likvidaciju.
5. Transfer sa računa za takse za depozite za podnošenje privatizacionih ili likvidacionih ponuda na određene račune DPa (privatizacija ili likvidacija). Ovi slučajevi su predstavljeni u razjašnjenju br. 3 i 6. Ukupan iznos prenetih sredstava je EUR 10,000;
6. Transfer neraspodeljenih sredstava od 20% za radnike koji su stekli pravo na račun povereničkih sredstava. Iznos sredstava prenetih na račun povereničkih sredstava za zaposlene kojim je upravljao KAP u toku 2016 je EUR 693,490. Ova sredstva biće raspodeljena nakon razmatranja potraživanja od strane Posebne komore vrhovnog Suda Kosova. Sledi predstavljanje iznosa sredstava prenetih na privatizacione i likvidacione račune:
 - Iznos prenetih sredstava na privatizacione račune je EUR 78,406;
 - Iznos prenetih sredstava na likvidacione račune je EUR 615,085;
7. Iznos nadoknadjivanja računa za administrativne takse sa računa određenih DPa je EUR 291,156;

OSTALI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA

KAP takodje drži novac i na drugim bankovnim računima (Prokredit komercijalna banka) za sledeće slučajeve:

1. Račun osnivačkog kapitala za nova preduzeća osnovana od imovine DPa (videti belešku 2.1.1 razjašnjenja). Postoje tri bankovna računa u iznosu od EUR 1,545.70;
2. Bankovne garancije za MIM Goleš u iznosu od EUR 64,466.50, u vezi sa dozvolom, u saglasnosti sa uredbom komisije za rudnike i minerale na Kosovu.

Ukupni bilans ovih računa u toku perioda izveštavanja je EUR 66,012.20.

- KRAJ-



Republika Kosovo

Kosovska agencija za privatizaciju

Godišnji finansijski izveštaj

Za završeni period do 31 Decembra 2016

SADRŽAJ

IZVEŠTAJI O PRIMANJIMA I ISPLATAMA	5
IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA	6
1.1. Osnova za pripremu finansijskih izveštaja.....	7
1.2. Izveštavanje subjekta	7
1.3. Plaćanje treće strane.....	8
1.4. Jedinistveni račun Trezora(JRT)	8
1.5. Povraćaj troškova iz predhodne godine	8
1.6. Izveštajna valuta.....	8
1.7. Datum odobrenja za finansijske izveštaje.....	8
NAPOMENA 2 PLATE I ZARADE.....	8
NAPOMENA 3 ROBE I USLUGE	10
3.1. GRANTOVI VLADE	11
3.2. NAMENJENI PRIHODI	12
NAPOMENA 4 OPŠTINSKE KOMUNALIJE.....	15
NAPOMENA 5 SUBVENCIJE I TRANSFERI.....	15
NAPOMENA 6 KAPITALNI TROŠKOVI	16
NAPOMENA 7 OTPLATA ZAJMOVA.....	16
NAPOMENA 8 OSTALO	17
NAPOMENA 9 PORESKI PRIHODI.....	17
NAPOMENA 10 NE-PORESKI PRIHODI	17
NAPOMENA 11 NAMENJENI PRIHODI.....	17
NAPOMENA 12 DODELJIVANJE DONATORSKIH GRANTOVA	19
Tokom perioda izveštavanja, Kosovska agencija za privatizaciju nije dobila nikakve donacije od donatora.	19
NAPOMENA 13 KREDITI.....	19
NAPOMENA 14 NAPLATIVI RAČUNI	19
NAPOMENA 15 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM OBAVEZAMA (RAČUNI)	20
NAPOMENA 16 POTENCIJALNE OBAVEZA.....	20
NAPOMENA 17 OSNOVNA SREDSTVA (U VREDNOSTI PREKO 1000 EVRA)	22
NAPOMENA 18 NE-OSNOVNA SREDSTVA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)	23
NAPOMENA 19 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA.....	23
NAPOMENA 20 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH NA OSNOVU PLATNOG SPISKA	24
NAPOMENA 21 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH SA UGOVORIMA ZA PRUŽANJE POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA	24
NAPOMENA 22 IZVEŠTAJ O STANJU/ SPROVOĐENJU PREPORUKA DRŽAVNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (DKR).....	25

ANEKS FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA:

TABELA 1 – Izveštaj o izvršenju budžeta	Strana 1
TABELA 2 – Glavni izveštaj.....	Strana 2
TABELA 3 – Detalji neplaćenih računa.	Strana 3 -5;
TABELA 4 – Izveštaj o imovinama.....	Strana 6

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI O BUDŽETU KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

IZVEŠTAJI O PRIMANJIMA I ISPLATAMA

	Napomene	2016		2015		2014	
		Jedinstveni račun trezora		Jedinstveni račun trezora		Jedinstveni račun trezora	
		BKK	Plaćanje od trećih spoljašnjih stranaka	BKK	Plaćanje od trećih spoljašnjih stranaka	BKK	Plaćanje od trećih spoljašnjih stranaka
IZVOR SREDSTAVA							
Grant Vlade		9,515		10,573			406,183
Sopstveni prihodi							
Namenjeni prihodi		6,303,375		5,959,695			5,468,210
Određeni donatorski grantovi							
Pozajmice							
Razvoj povereničkog fonda							
Ostali računi							
Ukupno		6,312,890	-	5,970,268	-	-	5,874,393
Korišćenje sredstava							
Operacije							
Isplate i plate	2	4,402,591		4,321,066			3,885,722
Robe i usluge	3	1,745,292		1,401,519			1,754,835
Opštinske komunalne usluge	4	73,594		84,980			77,636
		6,221,477	-	5,807,565	-	-	5,718,193
Transferi							
Transferi i subvencije	5	78,809		116,003			63,300
Kapitalni troškovi							
Imovina, izgradnja i opreme	6	12,603		46,700			92,900
Povratak pozajmica	7						
Ostala plaćanja	8						
Ukupno		6,312,889	-	5,970,268	-	-	5,874,393

IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA

		2016				2015	2014
		Početni budžet (Dodela)	Konačan budžet (Dodela)	Realizacija	Varijacije D=C-B	Realizacija	Realizacija
		A	B	C	D=C-B	E	F
		€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
		Nopomene					
Uplaćivanje novčanih sredstava na račun Trezora							
	Oporezivi prihodi	9					
	Ne-oporezivi prihodi	10					
	Namenjeni prihodi	11	7,149,129	7,199,729	7,199,729	-	6,811,383
	Namenjeni donatorski grantovi	12					7,345,873
	Pozajmljena sredstva	13					
	Ostalo	14					
Ukupan prikupljeni iznos u FKK			7,149,129	7,199,729	7,199,729	-	6,811,383
Odlazeća novčna sredstva sa računa Trezora							
	Plate i zarade	2	4,402,884	4,453,484	4,402,591	(50,893)	4,321,066
	Robe i usluge	3	3,944,284	2,537,760	1,745,292	(792,468)	1,401,519
	Komunalne usluge	4	98,000	98,000	73,594	(24,406)	84,980
	Transferi i subvencije	5	490,000	90,000	78,809	(11,191)	116,003
	Kapitalni troškovi	6	30,000	30,000	12,603	(17,397)	46,700
	Vraćanje pozajmice	7					
	Ostalo	8					
Ukupna plaćanja izvršena od strane BRK preko TSA			8,965,168	7,209,244	6,312,889	(896,355)	5,970,268

* U delu plasmana novčanih sredstava na račun Trezora prikazan je samo budžetski iznos od namenjenih prihoda (kod 23), dok je u odlazećim novčanim sredstvima uključen grant Vlade. Na primer: pogledajte prvu kolonu na ukupne iznose, prihodi 7,149,129 minus rashodi 8,965,168. Varijacija evra 1,816,039 je od granta Vlade (kod 10) dodela budžeta za realizaciju "Studija izvodljivosti Trepče sa strateškom orijentacijom za njen razvoj".

NAPOMENA 1: INFORMACIJE O ORGANIZACIJI I RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA

1.1. Osnova za pripremu finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju (KAP) su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima za javni sektor (MRSJS) na gotovinskoj osnovi – Finansijsko izveštavanje u okviru računovodstvene gotovinske osnove.

Sadašnji finansijski izveštaji ispunjavaju sve obaveze izveštavanja koje proističu iz administrativnih uputstava Ministarstva finansija i zasnovani su na propisnom održavanju finansijskih napomena.

Objašnjenja za finansijske izveštaje čine sastavni deo koji su neophodni za pravilno razumevanje finansijskih izveštaja i treba ih tumačiti zajedno sa ovim finansijskim izveštajima.

Računovodstvene politike su stalno bile primenjene tokom perioda izveštavanja.

1.2. Izveštavanje subjekta

Kosovska agencija za privatizaciju osnovana je u skladu sa zakonom br. 03/L-067 (stupio na snagu 01 jula 2008) izmenjen u skladu sa zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 i dopunjen zakonom br. 080 od 24 decembra 2015. Agenciju KAP kontroliše upravni odbor KAP-a i izveštaji na godišnjem nivou u Skupštini Republike Kosova.

Osnovna delatnost KAP je privatizacija društvenih preduzeća (DP) putem metode spin off-a i likvidacije društvenih preduzeća. Druga aktivnost KAP je upravljanje, restrukturiranje društvenih preduzeća u kojima je potrebna potpuna likvidacija preduzeća. Kosovska agencija za privatizaciju upravlja sa društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. Kao pouzdani administrator, KAP je zadužen u "očuvanju i povećanju" vrednosti DP-a na Kosovu.

Finansijski izveštaji navode da je predmet izveštavanja kao što je navedeno u zakonu o upravljanju javnim finansijama i računovodstvu.

Sadašnji finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju pokrivaju period izveštavanja od 01 januara do 31 decembra 2016. Aktivnosti KAP-a u periodu izveštavanja su finansirani iz namenjenih prihoda i granta Vlade.

U skladu sa LPFMA (član 64) i zakona o KAP-u 04/L-034 (član 21), namenjeni prihod je 5% od primljenog prihoda zbog bilo kakve prodaje u prošlosti ili budućnosti, transfera, privatizacije, likvidacije ili drugih metoda uklanjanja bilo kog preduzeća ili imovine bez obzira da li se to sprovodi od strane agencija za njegovog prethodnika, to je administrativna taksa za pokrivanje sopstvenih opštih, administrativnih i operativnih troškova.

Opšti fond Vlade je fond koji finansira sve budžetske aktivnosti budžetskih organizacija. U slučaju agencije, ovaj izvor finansira aktivnosti vezane za reorganizaciju DP (Trepča) koja potpada pod nadležnost agencije u skladu sa zakonom br. 04/-L-035 o reorganizaciji određenih preduzeća i njihove imovine do perioda izveštavanja.

1.3. Plaćanje treće strane

Isplate izvršene od strane trećih lica ne predstavljaju prijem novca ili plaćanja od strane Kosovske agencije za privatizaciju. Takva plaćanja su prikazana u koloni "Plaćanje treće strane" u predstavljanju i izveštaju o plaćanju.

Tokom perioda izveštavanja, KAP nije koristila usluge u sopstvenom interesu kao rezultat isplata trećih lica izvan Vlade i KAP.

1.4. Jedinistveni račun Trezora (JRT)

Kosovska agencija za privatizaciju ne radi sa svojim bankovnim računima u vezi sa budžetskim sredstvima koje je dobila od strane budžeta Kosova. Trezor upravlja troškovima koji nastaju i prijem novca prikupljenog od svih budžetskih organizacija tokom finansijske godine.

Operativni i administrativni troškovi su pokriveni od namenjenih prihoda Kosovske agencije za privatizaciju za fiskalnu godinu 2012. Trezor je otvorio poseban račun u fond budžeta Kosova pod imenom KAP administrativna taksa za privatizaciju i broj računa 1000400070004642. KAP povremeno prenosi namenjene prihode na ovoj bankovni račun u cilju finansiranja aktivnosti odgovarajuće fiskalne godine.

Što se tiče povereničkih sredstava, u skladu sa zakonom o osnivanju KAP i procedurama banke odobrene od strane upravnog odbora, KAP radi sa povereničkim računima u Centralnoj banci Kosova. Na osnovu člana 20 zakona o KAP-u, finansijskim izveštajima i objašnjenjima povereničkih fondova su predstavljeni odvojeno od finansijskih izveštaja KAP-a.

1.5. Povraćaj troškova iz prethodne godine

U skladu sa zakonom PFMA, vraćeni novac u konsolidovani fond Kosova od prethodne godine evidentira se kao prihvatni (prihod) u tekućoj godini. Dok, vraćeni novac u konsolidovani fond Kosova iz tekuće godine (dolazni) je evidentiran kao smanjenje troškova za tekuću godinu.

1.6. Izveštajna valuta

Valuta koja se koristi u izveštaju je evro (€). Sve vrednosti u finansijskim izveštajima su prikazane u sadašnjim vrednostima, ne hiljade ('000), osim ako nije drugačije obezbeđeno u odgovarajućim tabelama.

1.7. Datum odobrenja za finansijske izveštaje

Finansijski izveštaji su odobreni za izdavanje 30 januara 2017 od strane: Ekrem Hajdari - Upravni direktor KAP-a i Adem Selishta vd direktora budžet i finansija u KAP-u.

\

NAPOMENA 2 PLATE I ZARADE

OBJASNJENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Opis	Budžet	2016		Ukupna Isplata €	Poređenje %	2015	2014
	Konačno €	GQ €	THD €			€	€
Neto plaćanje preko platnog spiska	3,673,484		3,649,751	3,649,751	99.35%	3,584,559	3,230,716
Plaćanje za sindikat				-			
Neto isplata za prekovremeni rad				-			
Zaposleni sa ugovorom (koji nisu uključeni u platni spisak)				-			
Odbijeni porezi od ličnih dohodaka	340,000		333,543	333,543	98.10%	324,976	284,805
Penzijско osiguranje - zaposlenog	220,000		209,649	209,649	95.29%	205,766	185,100
Penzijско osiguranje - zaposlenog	220,000		209,649	209,649	95.29%	205,766	185,100
Plate i zarade	4,453,484	-	4,402,591	4,402,591	98.86%	4,321,066	3,885,722

Kao što je prikazano u tabeli iznad, tokom ove fiskalne godine, jedini izvor finansiranja za pokrivanje plata i zarada za radnike KAP-a su namenjeni prihodi KAP-a.

Odobreni budžet za fiskalnu 2016 godinu dostigao je iznos od € 4,453,484 i kategorisan je u budžetskom programu "Centralna uprava" KAP-a. Prema zakonu o budžetu, broj od 258 zaposlenih za 2016 je odobren.

Odobreni budžet (zakon br. 05/L -071) početkom 2016 dostigao je iznos od EUR 4,402,884. Povećanje budžeta za ovu kategoriju sprovedeno je odlukom Vlade (na zahtev KAP-a), budžet je povećan za ovu kategoriju u iznosu od 50,600 (vidi odluku br. 07/112, član 2, stav 11). Ministarstvo finansija je izdvojilo sredstva iz namenjenih prihoda.

Plate i zarade se obrađuju preko Ministarstva za državnu upravu, u kojoj KAP dostavlja spiskove zaposlenih (do svog osoblja) za odgovarajuće periode. Ministarstvo za državnu upravu, nakon analize prosleđuje informacije Ministarstvu finansija koje obrađuje uplate na odgovarajuće račune zaposlenih u KAP. Plaćanja doprinosa od strane poslodavca i poreza na dohodak se direktno realizuje u Poreskoj upravi Kosova.

NAPOMENA 3 ROBE I USLUGE

Opis	Budžet	2016		Ukupna Ispлата	e %	2015	2014
	Konačan €	GQ €	THD €			€	€
Ostali troškovi za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	1,512
Troškovi za službena putovanja van zemlje	-	-	-	-	-	-	1,604
Naknade za službena putovanja van zemlje	-	-	-	-	125	-	204
Smeštaj za službena putovanja van zemlje	6,000.00	-	2,386	2,386	40%	845	6,260
Ostali troškovi za službena putovanja van zemlje	7,000.00	-	4,654	4,654	66%	2,269	10,657
Troškovi Interneta	5,000.00	-	3,456	3,456	69%	5,575	14,091
Troškovi mobilne telefonije	59,242.00	-	44,143	44,143	75%	51,456	44,063
Poštarina	10,900.00	-	1,723	1,723	16%	3,132	5,068
Usluge obrazovanja/treninga	33,000.00	-	17,363	17,363	53%	7,555	45,050
Usluge zastupanja - advokata i stručnjaka	26,330.00	415	5,766	6,181	23%	823	16,557
Različite intelektualne i savetodavne usluge	494,100.00	-	348,898	348,898	71%	13,729	725,557
Usluge štampanja - nema marketinga	3,200.00	-	1,731	1,731	54%	847	-
Ostale ugovorne usluge	583,843.00	-	519,699	519,699	89%	574,184	-
Tehničke usluge	23,915.00	-	7,659	7,659	32%	5,715	21,503
Nameštaj (manje od 1000 evra)	19,700.00	-	6,908	6,908	35%	-	4,750
Kompjuteri manje od 1000 evra)	14,500.00	-	14,158	14,158	98%	-	-
Ostala oprema (manje od 1000 evra)	1,500.00	-	1,080	1,080	72%	21,931	11,636
Hardver za informacione tehnologije (manje od 1000 evra)	40,200.00	-	36,311	36,311	90%	47,955	11,005
Nabavka za kancelariju	49,700.00	-	38,851	38,851	78%	20,631	33,963
Snabdevanje sa hranom i pićem (Ne-zvanični ručkovi)	18,000.00	-	14,944	14,944	83%	10,292	6,601
Nabavka za čišćenje	22,100.00	-	9,339	9,339	42%	9,523	9,451
Snabdevanje sa odećom	-	-	-	-	-	5,857	-
Smeštaj	-	-	-	-	-	274	-
Ulje	100.00	-	21	21	21%	40	20
Gorivo za centralno grejanje	53,000.00	-	35,204	35,204	66%	29,715	45,796
Gorivo za generatore	22,000.00	-	1,264	1,264	6%	9,743	5,250
Gorivo za vozila	49,000.00	-	23,986	23,986	49%	28,794	33,622
Registracija vozila	5,000.00	-	3,125	3,125	63%	2,250	3,150
Osiguranje vozila	10,000.00	-	8,405	8,405	84%	7,395	8,639
Opštinska taksa za registraciju vozila	1,000.00	-	350	350	35%	270	825
Popravka vozila i održavanje	51,070.00	-	20,710	20,710	41%	23,846	32,960
Održavanje zgrada	5,000.00	-	651	651	13%	7,804	1,662
Održavanje informativne tehnologije	22,813.00	-	14,035	14,035	62%	13,193	14,940
Održavanje nameštaja i opreme	15,653.00	-	14,538	14,538	93%	20,660	14,590
Zakup za zgrade	414,940.33	-	414,334	414,334	100%	420,564	417,258
Reklamiranje i konkursi	10,000.00	-	5,988	5,988	60%	807	730
Izdavanje objavljivanje	-	-	-	-	-	-	758
Troškovi za javno informisanje	409,403.67	9,100	79,668	88,768	22%	10,829	104,719
Službeni ručkovi	9,550.00	-	8,539	8,539	89%	3,225	3,134
Bezbednost objekata i ostalo	10,000.00	-	-	-	-	-	-
Troškovi - sudske odluke	31,000.00	-	25,890	25,890	84%	39,666	97,251
Robe i usluge	2,537,760	9,515	1,735,777	1,745,292	69%	1,401,519	1,754,835

Prikazani iznosi u tabeli roba i usluga finansirani su od strane Vladinih grantova i namenjenih prihoda. U nastavku su prikazane u detalje napomene u vezi dva izvora finansiranja za budžet KAP-a.

3.1. GRANTOVI VLADE

Za period januar - decembar 2016, aktivnosti vezane za reorganizaciju DP-a i posebno za Trepču, koja je bila u nadležnosti agencije, u skladu sa zakonom br. 04/L-035 o reorganizaciji određenih preduzeća i njihove imovine, finansirane su od strane grantova Vlade.

Nepotrošeni budžet, nakon završetka fiskalne godine biće vraćen u budžet Republike Kosova. Budžet Republike Kosova u 2016, (kod 10) za plan reorganizacije Trepče odobrili smo budžet u iznosu od **1,816,039 €**.

Odobreni budžet za kategoriju "Roba i usluga" u periodu izveštavanja dostigao je iznos od EUR 1,416,039. Što se tiče kategorije subvencija bez zahteva KAP gde je izdvojeno od strane MF u iznosu od EUR 400,000.

Traženi budžet za kategoriju "Roba i usluga" od strane KAP-a da se pokriju troškovi u skladu sa sledećim budžetskim pod-linijama:

Opis budžetskih pod-linija KAP-a	Iznos u budžetu	Kategorisani u ekonomskom kodu Trezora - tabela prikazana gore
Profesionalni pružaoci usluga za Trepču	1,346,039.00	Različite intelektualne i savetodavne usluge
Troškovi poštarine za Trepču	5,000.00	Poštarina
Objavljivanje u nacionalnim i međunarodnim novinama za Trepču	50,000.00	Troškovi javnog informisanja
Tehničke usluge (prevodi, fotokopije i druge usluge) za Trepču	15,000.00	Tehnički troškovi

Svrha traženih i odobrenih sredstava od strane Skupštine Kosova za budžet KAP-a u 2016., bila je podrška potrebnim radovima za izradu plana za reorganizaciju Trepče. Kao osnova za izradu plana reorganizacije se smatra Studija izvodljivosti i ista je pokrenuta odlukom upravnog odbora KAP-a.

U 2016, KAP je inicirala i završila sve procedure javne nabavke do objavljivanja pobjedničkog ugovora za realizaciju studije izvodljivosti za Trepču sa strateškom orijentacijom za njen razvoj u uredbi komisije za javne nabavke (UKJN) u vezi pokretanja ugovora u julu 2016.

Rok za završetak studije izvodljivosti je 1 novembra 2016, ali su produžene procedure za razmatranje zahteva podnetih sa organom za razmatranje nabavki (ORN), izazvao je kašnjenja koja su napravila da ugovor bude potpisan kasnije, odnosno 20 septembra 2016.

KAP je potpisao ugovor sa PPU o studiji izvodljivosti za Trepču, čiji ugovor je počeo da se sprovodi od septembra 2016 i koji će trajati do februara - marta 2017, u iznosu od 598,920.00 evra. Ovaj iznos se ne očekuje u 2017., ali sa drugim zahtevom za budžetom za 2017, zatražili smo od Ministarstva finansija da prenese iznos iz budžeta 2016 u 2017, u iznosu od potpisanog ugovora koji je 598,920.00.

Uslovi plaćanja u potpisanom ugovoru preciziraju da će isplata biti realizovana nakon podnošenja i konačnog odobrenja ovog izveštaja od strane KAP-a.

Vlada Republike Kosova donela je odluku dva puta na budžetske štednje tokom 2016.

1. Odluka Vlade br. 11/0120 od 14.12.2016 gde je smanjen iznos od 795,639.26 iz budžeta Trepče (Grant Vlade, kod 10);

2. Odluka Vlade br. 01/123 od 28.12.2016 gde je smanjen iznos od 610,884.75 iz kategorije roba i usluga, i iznos od 400,000.00 iz kategorije subvencija. Obe su smanjene od dodeljenog budžeta za Trepču (Grant Vlade, kod 10)
 Ukupan iznos budžetskih ušteda za budžet Trepče koji se odnosi na budžetski program: Reorganizacija i administracija DP-a je 1,806,524.01.

Uzimajući u obzir sve gore navedene stavke, konačni budžet je jednak sa troškovima.

3.2. NAMENJENI PRIHODI

Što se tiče namenjenih prihoda, odobreni budžet za kategoriju "Roba i Usluga" iznosi 2,528,245.00 evra. Ukupan iznos realizovanih uplata u ovoj kategoriji od ovog izvora finansiranja je 1,735,777.46 evra ili 68.66% od budžeta.

Budžet od EUR 2,528,245.00 je originalni budžet (konačan) i nije bilo nikakvih promena tokom polu-godišnjeg procesa pregleda, ali transferi su obavljani između budžetskih programa kroz polu-godišnji proces pregleda (zakon br. 05/ L - 109). Pogledajte tabelu ispod:

Robe i Usluge	Odobreni budžet u 2016	Prebačeni iznos	Budžet nakon transfera
Likvidacija (smanjenje od pod-linije objavljivanja)	654,045	- 150,000	504,045
Pravno odeljenje (povećanje za predstavljanje kategorije)	30,000	+ 20,000	50,000
Centralna administracija (kompenzacija za članove odbora)	1,314,200	+130,000	1,444,200

U tabeli 3 su prikazane u detalje vrednosti koje su veće i uključuju nekoliko plaćanje različitih usluga, kako bi čitalac imao jasnu sliku, pošto su novi kodovi prikazani u tabeli 3, finansijski podaci imaju opšte vrednosti, kao što su na primer: "Druge ugovorne usluge”:

1. Druge ugovorne usluge dostigle su iznos od EUR 519,669 uključujući sledeće:

1.1. **Usluge fizičkog obezbeđenja** – Plaćanje od EUR 402,359.87 za kancelarije KAP-a (Glavno sedište i 5 regionalnih kancelarija) i očuvanje imovine onih DP-a koja još nisu bila predmet likvidacije, ali su u tranziciji, i drugim slučajevima.

1.1.1 Izvršeno plaćanje u iznosu od EUR 393,360.04 privrednom subjektu sa kojim je KAP imao ugovor. Isplate obuhvataju period od decembra 2015 – novembar 2016. Ukupna uplata u iznosu od EUR 228,698.46 je predodređena za očuvanje regionalnih kancelarija i glavnog sedišta KAP-a, kao i iznos od EUR 164,661.58 za DP-a pre ulaska u likvidaciju (budžetski programi privatizacije i direktne administracije).

1.1.2 Isplate u iznosu od EUR 5,199.83 namenjene pružaocima usluga za očuvanje imovine onih DP-a koja još nisu bila predmet postupka likvidacije. Isplate su realizovane za period novembar - decembar 2016.

1.1.3 Isplata u iznosu od EUR 3,800,00 Kosovskoj policiji za očuvanje oblasti glavnog štaba i regionalnih kancelarija KAP-a. Plaćanje Kosovskoj Policiji uključuje iznos za obavljene usluge za period 23-30 novembar 2016 (7 dana). Faktura za decembar još nije dobijena do izveštavanja o finansijskim izveštajima.

1.2 **Pružaoци usluga za različite usluge za DP-a pre ulaska u likvidaciju** – Isplate u iznosu od EUR 41,363.90. Ovi slučajevi uključuju angažovanje PPU za arhiviranje i prikupljanje različitih dokumenata u vezi 20% za zaposlene, potraživanja poverilaca ili drugih predmeta.

- 1.3 **Plaćanje UITUK** – isplata od EUR 38,971.62 za naknadu mesečnih troškova koji obavljaju svoje aktivnosti na terenu i obavljaju distribuciju od 20% za zaposlene. Ova naknada se sprovodi na osnovu odluke upravnog odbora KAP-a.
- 1.4 **Kupovina licence za korišćenje softvera.** Iznos od EUR 5,288.99.
- 1.5 Plaćanje poreskoj upravi i penzionom fondu u iznosu od EUR 10,041.96 kao što sun a primer: pružaoci usluga
- 1.6 Usluge prevođenja u iznosu od EUR 4,250
- 1.7 Isplata od EUR 9,654 radniku za dva dana u vezi sa izmenama i dopunama podzakonskih akata za prodaju, za izvršni sastanak uprave i trgovinske misije u SAD.
- 1.8 Isplata od EUR 2,442.06 kao naknadu u skladu sa uredbom o državnim službenicima (jedna plata) uredba o zapošljavanju (tri plate) za dva bivša radnika KAP-a koji su u penziji.
- 1.9 Drugo - Isplata od EUR 5,327.00 su obaveze prema “Six Stars Media” u iznosu od EUR 2,935 i drugim različitim slučajevima.

2 **Različite intelektualne i savetodavne usluge u iznosu od EUR 348,898:**

- 2.1 **Različite intelektualne i savetodavne usluge – (Naknada za članove upravnog odbora KAP-a).** Neto isplate u iznosu od EUR **273,349.96** za period Decembar 2015 – Decembar 2016 (plaćanje za naknadu za decembar 2015 je sprovedeno na početku fiskalne godine 2016). Uplate za doprinose i poreze dostižu iznos od EUR 48,092.24 (vidi detalje u napomeni 3.2.1)
- 2.2 Ukupna plaćanja od EUR 27,456.00 za procenu i reviziju društvenih preduzeća sa posebnim uslovima. Dodeljeni budžet za ove slučajeve iznosi EUR 150,000.00. Razlog za ne-povećanje predviđenog budžeta je takođe i prijem ponuda sa veoma niskim cenama iz pobjedničkih kompanija.

3 **Troškovi- Sudske odluke u iznosu od EUR 25,890:**

- 3.1 Isplata od EUR 14,123.77 (neto) za 50% neisplaćenih plata za povratak službenika za rad. Doprinosi i porezi u iznosu od EUR 2,687.05 su takođe uključeni u vrednosti neisplaćenih zarada.

3.2 Iznos od EUR 9,079.01 odlukom privatnog agenta za izvršenje za isplatu obaveza (Usluga 2013) lokanim novinama. Ove obaveze su predstavljene kao kontigent obaveza u finansijskim izveštajima dana 31 Decembra 2015. Iznos od EUR 9,079.01 uključuje kamatu i troškove privatnog agenta izvršitelja.

Napomena:

Računovodstveni sistem KAP-a za 2016 bio je drugačiji od nove strukture izveštavanja, koja je izdata od strane Ministarstva finansija 18 januara 2017 i gde smo obavešteni preko ove uredbe, koji se takođe primenjuje i za 2016.

Promene ove uredbe su uglavnom bile napravljene zajedno sa izmenama u zakonu o budžetu i u oblicima 2017 godine Međutim, KAP je sprovela zahtev iz Trezora i prilagođava se novim kodovima u skladu sa budžetom iz 2016.

Prema ranijim uredbama, za razliku od ove uredbe, budžet nije prijavljen u kodovima ili o detaljima troškova, kao što su na primer, za kod "troškovi službenog smeštaja u inostranstvu". U slučaju kao što je gore opisano, KAP je imala svoj strukturiran budžet prema budžetskim pod linijama, kao što su na primer: budžetske pod-linije "službena putovanja u zemlji i inostranstvu" u okviru kojeg je bilo uključeno više kodova ili detalja o troškovima kao što su: drugi domaći troškovi; ostali troškovi u inostranstvu; troškovi službenih putovanja u inostranstvu i zvanični troškovi putovanja u zemlji.

U cilju sprovođenja nove uredbe, KAP je u nekim slučajevima sprovodi distribuciju budžeta na detaljnom nivou kodova za troškove rashoda gde su se dogodili.

3.2.1. Obelodanjivanje isplata za članove odbora KAP-a

Za period izveštavanja neto isplata za članove odbora KAP-a prikazana je u sledećim situacijama:

Opis	Ukupna bruto isplata	Doprinosi	Doprinosi	Zadržan porez u izvoru	Realizovana neto isplata
Za sastanak odbora	295,640.00	11,371.00	11,371.00	28,714.92	258,211.78
Za komisije	17,399.52	580.05	580.05	1,682.04	15,137.43
Ukupno	313,039.52	11,951.05	11,951.05	30,396.96	273,349.21

* Napomena: To je predstavljanje podataka izvučeni iz EDI –system Poreske uprave Kosova.

Izvršene uplate tokom 2016 u vezi sledećih aktivnosti:

1. Sastanci odbora - 16 sastanaka (obični i vanredni sastanci), uključujući isplatu za sastanak u decembru 2015 plaćen je početkom 2016;

2. Sastanak komisije radi odobrenja izveštaja ugovarača likvidacije (ugovor do 10 Jula 2016) - 8 sastanaka. Izveštaji ugovarača za period 2014, sve do 2015 i izveštaj za 1 Januar-10 Jul 2016 je pregledan.
3. Sastanak komisije za reviziju- 4 sastanka radi pregleda izveštaja revizije.

NAPOMENA 4 OPŠTINSKE KOMUNALIJE

Opis	Budžet	2016		Ukupne	Poređenje	2015	2014
	Konačni € '000	GQ € '000	THD € '000	Isplate € '000		€ '000	€ '000
Struja	61,300	-	61,034	61,034	100%	72,151	61,822
Voda	6,500	-	4,968	4,968	76%	1,766	2,023
Đubre	4,200	-	3,045	3,045	73%	2,982	3,193
Centralno grejanje	-	-	-	-	-	-	-
Telefonski troškovi	26,000	-	4,547	4,547	17%	8,080	10,599
Isplate-Sudske odluke	-	-	-	-	-	-	-
Opštinski troškovi	98,000	-	73,594	73,594	75%	84,980	77,636

Za period izveštavanja, izvor za finansiranje komunalnih usluga su namenjeni prihodi agencije. Plaćanje javnih usluga uključuje sve isplate za kancelarije podeljene po regionima, satelitske kancelarije (Gračanica, Štrpce i Leposavić) i centralna kancelarija agencije.

NAPOMENA 5 SUBVENCije I TRANSFERI

Opis	Budžet	2016		Ukupne	Poređenje	2015	2014
	Konačni € '000	GQ € '000	THD € '000	Isplate € '000		%	€ '000
Subvencije za javne entitete	90,000	-	78,809.16	78,809	88%	116,003.14	63,300.01
Subvencije za javne entitete (tea.bib)				-			
Subvencije za ne-javne entitete				-			
Subvencije i transferi	90,000	-	78,809	78,809	88%	116,003	63,300

Za period izveštavanja, izvor finansiranja subvencija i transfera su namenjeni prihodi agencije.

Što se tiče namenjenih prihoda, iznos od EUR 90,000.00 je određen da podrži zadatak upravljanja DP-ma koja su pod direktnom upravom KAP-a u cilju očuvanja i unapređenja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Dok je iznos od EUR 400,000 dodeljen kao Grant Vlade za program "Reorganizacija i upravljanje DP Trepča" koji se prenosi u ovu kategoriju. Zahtev KAP je da se ukupan iznos od EUR 1,816,039 se prebaci na robu i usluge, ali EUR 400,000 je prebačeno kao subvencije i EUR 1,416,039 kao roba i usluga. Ovakva raspodela distribucije subvencija je napravljen bez zahteva KAP-a..

Na kraju godine iznos od EUR 400,000 je smanjen odlukom Vlade br. 01-123.

NAPOMENA 6 KAPITALNI TROŠKOVI

Opis	€	€	€	€	%	€	€
Službena vozila	-	-	-	-	-	-	92,900
Poslovne administrativne :	-	-	-	-	-	-	-
Ograde	-	-	-	-	-	-	-
Garaža	-	-	-	-	-	-	-
Trotoari	-	-	-	-	-	-	-
Kanalizacija	-	-	-	-	-	-	-
Vodovod	-	-	-	-	-	-	-
Održavanje investicija	20,000	-	2,655	2,655	13%	-	-
Oprema za informacionu i	10,000	-	9,948	9,948	99%	46,700	-
Kapitalni troškovi	30,000	-	12,603	12,603	42%	46,700	92,900

Za period izveštavanja, izvor finansiranja kapitalnih investicija su namenjeni prihodi agencije.

Za 2016 dva kapitalna projekta su bila odobrena:

1. Oprema preko EUR 1,000 u okviru kapitalnih troškova i
2. Renoviranje zgrade KAP-a i regionalnih kancelarija

Tokom perioda izveštavanja, izvršene su ukupno četiri uplate u iznosu od EUR 12.603 kao što sledi:

- Snabdevanje sa digitalnim skenerima za potrebe upravnog odbora EUR 3.148
- Snabdevanje sa opremom za server za "podršku" EUR 5,500;
- Popravke kancelarija uprave u GS u iznosu od EUR 2,655; i
- Snabdevanje sa IT opremom "Laptop" EUR 1,300;

Tokom perioda izveštavanja napravljene su takođe investicije u regionalnim kancelarijama i centralnoj kancelariji KAP-a u iznosu od EUR 2,655.00. Oni nisu registrovani u registru osnovnih sredstava ali se kvalifikuju kao nastali troškovi u ovoj kategoriji.

NAPOMENA 7 OTPLATA ZAJMOVA

Agencija nije uključena u pozajmljivanje sredstava.

NAPOMENA 8 OSTALO

KAP zadržava depozite ponuđača za učešće na tenderu kao sigurnosni depozit, ali oni se odmah vraćaju u slučaju da njihove ponude nisu prihvaćene. U slučajevima u kojima su ponuđači privremeni pobednici ali ne ispunjavaju ostale uslove, njihovi depoziti se konfiskuju i priznaju se kao prihodi. Takvi slučajevi su predstavljeni kao prihodi u broju 11 objašnjenja.

Dalji detalji su prikazani u finansijskim izveštajima povereničkih sredstava.

NAPOMENA 9 PORESKI PRIHODI

Oni nisu deo finansijskih izveštaja Agencije.

NAPOMENA 10 NE-PORESKI PRIHODI

Prihodi od dozvola, prihodi od imovina, prihodi od prodaje usluga, kazne i takse koje se primenjuju od strane KAP u ovoj kategoriji. Ne postoje prihodi ove vrste za ovaj period izveštavanja.

Svi prikupljeni prihodi koji se tretiraju i dizajniraju za KAP poznati su kao namenjeni prihodi. Za detalje, pogledajte objašnjenje br. 11

NAPOMENA 11 NAMENJENI PRIHODI

Na osnovu člana 21 zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, namenjeni prihodi su opisani na sledeći način:

1. Sav prihod agencije će biti namenjeni prihod agencije kako je predviđeno u članu 64 LPFMA. Pored toga, pet procenata (5%) svih dobijenih sredstava kao posledica bilo kakve prošle ili buduće prodaje, transfera, privatizacije, likvidacije ili drugog raspolaganja bilo preduzeća ili imovine, bez obzira da li ga sprovodi agencija ili njegov prethodnik - biće administrativna taksa agencije za pokrivanje njenih opštih administrativnih i operativnih troškova; i takva taksa će takođe biti namenjeni prihod agencije. Agencija će blagovremeno preneti i deponovati sve takve takse u Konsolidovani fond Kosova, u skladu sa važećim propisima izdatim u skladu sa LPFMA; Trezor i Ministarstvo finansija treba da obezbede da se sva ta sredstva stave i održavaju na račun namenjenih prihoda agencije.
2. Svi namenjeni prihodi agencije biće predmet procesa izdvajanja osnovani od strane LPFMA za nezavisne agencije. Svaki takav namenjeni prihod koji nije izdvojen za troškove agencije u toku kalendarske godine prema dotičnom godišnjem zakonu o izdvajanju biće održavan na računu agencije namenjenih prihoda i može biti korišćen samo za buduća izdvajanja agencije.

OBJASNJENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Opis	Napomene	2016	2015	2014	% ukupno u 2016	% razlike od 2015
		€	€	€		
ati1 - Zarađena kamata od administrativne takse agencije		-	500	9,677		-100.0%
ati2 - 5% od prodaje iz likvidacije		6,778	546,163	789,713	0.86%	-98.8%
ati3 - 5% od prodaje iz privatizacije		165,693	-	139,724	21.08%	100.0%
ati4 - 5% od prihoda komercijalizacije		-	-	-		-
ati5 5% ostalih prihoda od DP-a ukoliko postoje		-	-	-		-
ati6 - iz fonda rezervi KAP-a		-	-	(70,000)		-
ati7 - od računa depozita ponude za privatizaciju		-	-	-		-
ati8 - od takse za podnošenje ponude za privatizaciju		267,527	(28,690)	(100,000)	34.04%	
ati9 - od računa depozita ponude za likvidaciju		-	31,407	-		
ati10 - od takse za registraciju likvidacije		335,609	-	-	42.70%	
ati11 - 5% kamate na bakovni račun za likvidaciju		-	-	-		-
ati12 - od računa za deponovanje pregleda likvidacije		-	5,487	-		
Konfiskacija depozita iz privatizacionog kruga		-	-	143,000		
Konfiskacija depozita iz kruga likvidacione prodaje imovine		-	-	97,500		
Prikupljanje sredstava za korišćenje fiksne i mobilne telefonije		10,418	4,800	10,976	1.33%	
Prikupljanje sredstava iz osnivačkog kapitala predhodno je plaćen.			60,369			
Ukupno		786,025	620,034	1,020,590	100%	-1

Prihodi su poznati u vreme transakcije se vrše na bankovni račun.

Prikazani iznosi na grafikonu iznad odnose se na fiskalne periode izveštavanja, dok ukupna vrednost prihoda za sve periode iznosi **EUR 40,617,992**. Za fiskalne godine 2012 - 2016, iznosi prikupljeni od strane KAP su preneti u budžet u iznosu od EUR 30,348,000 i odobreni su od strane Skupštine Kosova.

1. Dana 28 Maja 2012, iznos od EUR 8,200,000.00 je prebačen za fiskalnu godinu 2012;
2. Dana 28 Decembra 2012, iznos od EUR 8,048,000.00 je prebačen za fiskalnu godinu 2013;
3. Dana 18 Novembra 2014, dodatni iznos od EUR 2,300,000.00 je prebačen za fiskalnu godinu 2014;
4. Dana 15 Januara 2015, dodatni iznos od EUR 5,500,000.00 je prebačen za fiskalnu godinu 2015; i
5. Dana 15 Januara 2016, dodatni iznos od EUR 6,300,000.00 je prebačen za fiskalnu godinu 2016.

Takođe, pre početka rukovanja sa računom za administrativne takse, ukupno je EUR 1,800,000 prebačeno tokom 2011. Zbog toga, uzimajući u obzir transfer sredstava u budžet KAP-a za 2011, prebačeni iznosi za fiskalnu godinu za rad njihovih aktivnosti dostigao je ukupno EUR 32,148,000 (30,348,000 + 1,800,000).

Sredstva kao što je opisano gore od tačke četiri do šest prenose se samo za one dodatne iznose koji su potrebni da pokriju budžet fiskalnog perioda kao što smo imali neutrošenih sredstava i ta sredstva prema zakonu o budžetu i KAP-u biće preneti na narednu godinu.

U izveštaju o izvršenju budžeta predstavljene su budžetske vrednosti a ne prebačeni iznosi.

Ostali detalji plaćanja povereničkim fondovima prikazani su u finansijskim izveštajima povereničkih fondova.

NAPOMENA 12 DODELJIVANJE DONATORSKIH GRANTOVA

Tokom perioda izveštavanja, Kosovska agencija za privatizaciju nije dobila nikakve donacije od donatora.

NAPOMENA 13 KREDITI

Agencija nije uključena u zaduživanje sredstavima.

NAPOMENA 14 NAPLATIVI RAČUNI

		2016	2015	2014
Ekonomski kod	Opis	€	€	€
	61000 Troškovi fiksne i mobilne telefonije	3,128.63	5,769.83	7453.63
Ukupno		3,128.63	5,769.83	7453.63

Prema politikama i procedurama za fiksnu i mobilnu telefoniju, KAP za svoje osoblje i upravu pokriva deo nastalih troškova. Iznos koji prelazi određeni limit se kompenzuje osoblju i upravi.

Status neplaćenih računa u 2016, obuhvata period naplate do 30 oktobra 2016.

U nastavku su prikazani događaji povezani sa naplativim računima, stanje početkom januara i izvršene naplate u januaru-oktobru 2016

- Početno stanje na dan 1 Januar 2016 ukupno EUR 5,769.83;
- PLUS** – Naplata od strane PTK - Vala za period Januar - Oktobar 2016. Ove naplate su samo za one situacije u slučajevima u kojima su službenici prešli granicu koju pokriva KAP. Ukupan iznos je EUR 12.481;

3. **MINUS** prikupljene obaveze nastale od mobilne telefonije od strane osoblja KAP-a i odbici koji su napravljeni od njihovih plata u iznosu od EUR 15,122.2;
4. Stanje na kraju perioda 3,128.63.

Napomene i drugi detalji:

Dana 8 Septembra 2014 uprava je odlučila da odbije obaveze o neplaćanju od plata osoblja KAP-a. Pomenuta odluka uključuje odbijanje do 50% bruto mesečne plate sve dok se ne prikupi potpuna naplata obaveza.

Računajući takođe i umanjnje od plate, onda je neplaćeni iznos EUR 2,322.03 (3,128.63 - 806.60). Ova obaveza tokom 2017 biće razmotrena od strane uprave pošto ova obaveza uglavnom pripada periodu pre donošenja odluke u septembra 2014 o odbitku od zarade lica koja više nisu deo osoblja KAP-a.

Proizilazi da su naplate neplaćenih obaveza do 31 Oktobra 2016 nakon odbijanja iznosa od plata u iznosu od 806.60 EUR realizovane od odbijanja od plata u januaru 2017. Naplata za Novembar i Decembar 2016 je urađena dana 20 Januara 2017.

NAPOMENA 15 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM OBAVEZAMA (RAČUNI)

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	2016	2015	2014
		€	€	€
11	Isplate i zarade			
13	Robe i usluge	14,167	2,868	2,822
14	Opštinski troškovi	1,511	580	1,137
20	Transferi i subvencije			
30	Kapitalni troškovi			
Ukupno		15,678	3,449	3959

Ovo stanje je takođe prikazano u izveštaju o neplaćenim računima do 31 Decembra 2016 Ministarstvu za finansije i budžet.

Iznos koji prelazi rok od 30 dana za isplatu nakon datuma prijema iznosi EUR 730.80. Više objašnjenja je prikazano u objašnjenjima br. 27 - Potencijalne obaveze i detalji su predstavljeni u aneksu (Dodatak) u finansijskim izveštajima.

NAPOMENA 16 POTENCIJALNE OBAVEZA

OBJASNJENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Usluge za održavanje mašine za fotokopiranje	Račun br. SH-1089/2016 u vezi sa uslugama fotokopiranja u iznosu od € 1,232.09 gde je plaćeno samo € 600. Drugi deo od € 632.09 nije imao pokriće u ugovoru.	632.09	-	-
Usluge prevođenja	Račun br.IN2413 se odnosi na usluge prevođenja u iznosu od € 654.79, i € 474.39 je plaćeno. Vrednost ugovora je prekoračena za € 180.4.	180.40	-	-
Usluge za iznajmljivanje opreme za zvuk i simultano prevođenje	Vrednost ugovora je prekoračena za 4 fakture. Iznos faktura je EUR 170.	-	680.00	680.00
Usluge za dizajniranje brošura.	Vrednost ugovora je prekoračena	-	2,935.00	2,935.00
Brze poštanske usluge	Četri (4) fakture su dobijene koje nemaju ugovor za pružanje ovih usluga. One su predstavljene kao potencijalne obaveze u slučaju sudskog zahteva.	-	252.40	252.40
Štampanje promotivnih materijala	EUR 260 je plaćeno iz ove fakture 15-210-001-2749, prekoračen je iznos za jednu stavku	-	260.00	260.00
Obaveštenje oglašavanja u novinama	Dvadeset sedam (27) fakture je primljeno u kojoj vrednosti je ugovor prekoračen i koji ugovor ne pokriva period pružanja ovih usluga.	-	14,960.55	14,960.55
Ukupno		<u>175,468.53</u>	<u>19,303.81</u>	<u>19,303.81</u>

Potencijalne obaveze se pojavljuju u slučajevima kada primljene robe i usluge nisu u skladu sa uslovima iz ugovora. Isto tako, KAP za račune i troškove koji mogu nastati u budućnosti i koji nisu pod njegovom kontrolom inače mogu biti označeni kao "spoljni faktori".

Ukupna vrednost potencijalnih obaveza do 31 Decembra 2016 je EUR 175,468.53.

Dana 31 decembra 2015 potencijalne obaveze iznosile su 19,303.81. Sve isplate obaveza su napravljene kroz ovaj iznos. Promene koje su se dogodile su rezultat činjenice da smo dodali moguću obavezu koja može da se dogodi za 10 zvaničnika koji su suspendovani sa 50% plate na sledeći način:

1. MINUS – plaćanje napravljeno u iznosu od EUR 2,935 za usluge dizajna i brošura.
2. MINUS - transfer na platni račun u iznosu od EUR 252.40 – usluge za brzu poštarinu.
3. MINUS - transfer na platni račun u iznosu od EUR 680.00 za usluge dizajna i brošura.
4. MINUS plaćanje napravljeno od EUR 260.00 za štampanje promotivnih materijala (pre odluke).

5. MINUS – transferna platni račun u iznosu od EUR 478.40 i EUR 19,482.15 za reklamiranje u novinama. Ove usluge su bile potencijalne obaveze na dan 31 decembra 2015 kao rezultat prekoračenja vrednosti ugovora za usluge u 2013. Pogledajte iznos od EUR 14,960.55 u finansijskim izveštajima januar - decembar 2016.
6. PLUS – **dodatni iznos od EUR 174,440.18 u godini.** Obračun od 50% od cene zarade (bruto plata plus 5% od poslodavca) suspenzija sa posla, u skladu sa zakonom o državnim službenicima na Kosovu. Izračunati bilans je napravljen za 10 suspendovanih zvaničnika KAP-a koji su plaćeni sa 50% plate. Zbog toga, oni su uključeni u spisak potencijalnih obaveza. U suprotnom, razlika godine 2015 sa potencijalnim obavezama u 2016 bi bila u vrednosti od EUR 1,028.35.
7. PLUS – dva slučaja koja su premašila vrednost / uslove u ugovoru u ukupnom iznosu od EUR 812.49.

Potencijalne obaveze predstavljene dana 31 Decembra 2015 koje su plaćene u 2016 su zbog odluke od 1 Septembra 2016 od strane uprave KAP-a. Ova odluka je donešena kako bi se izbegli visoki troškovi agencije, u slučaju da ta pitanja budu u nadležnosti drugog izvršnog organa (privatnog agenta izvršitelja ili nadležni sud), kao što se desilo u dva navrata kada su privredni subjekti dobili svoje slučajeve putem privatnog agenta izvršitelja i dodatne kamate i porezi su plaćeni pored odgovornosti.

NAPOMENA 17 OSNOVNA SREDSTVA (U VREDNOSTI PREKO 1000 EVRA)

klasifikacija imovine	2016	2015	2014
	€	€	€
Zgrade	127,571	131,457	135,343
Zemljište	-	-	-
Oprema	51,255	75,678	57,614
Infrastruktura	-	-	-
Mašine	-	-	-
Vozila	77,083	127,236	190,268
Ostalo	19,966	27,702	35,438
Ukupno	275,875	362,073	418,663

* neto vrednosti nakon amortizacije su predstavljeni i realizovani do 31 Decembra 2016

Amortizacija imovina:

KAP izveštava o istorijskim troškovima, amortizaciji i neto vrednosti imovine do 31 Decembra 2016. Podaci su usklađeni sa izveštajem Ministarstvom finansija.

Neto vrednost osnovnih sredstava na dan 31 Decembar 2016 je EUR 275.875.

Komisija za verifikaciju imovina u 2016 sprovela je kontrolu i identifikaciju imovine KAP-a. Ako je imovina i dalje u upotrebi, ona se čuva u registru

imovina KAP-a čak i ako je njihova računovodstvena vrednost nula. Imovina koja nije u upotrebi (oštećena) drži se u registar do njihovog brisanja na osnovu administrativnog uputstva MF.

Detalji su prikazani u aneksu o finansijskim izveštajima

NAPOMENA 18 NE-OSNOVNA SREDSTVA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)

Klasifikacija imovine	2016 €	2015 €	2014 €
Oprema i nameštaj	90,121	73,533	74,368
Ukupno	90,121	73,533	74,368

Što se tiče obračuna amortizacije (AD upustvo 2009/21 i uredba 2/2013 od 18 Novembra 2013 MF o upravljanju imovinama), predstavljena je na sledeći način:

- Amortizacija se obračunava u skladu sa pravolinijskom metodom na osnovu veka trajanja imovine
- Obračuni amortizacije nisu napravljeni u prvom mesecu kupovine;

Pošto nema vodiča iz Ministarstva finansija kako izračunati amortizaciju inventara, imamo amortizaciju u skladu sa metodom gore.

NAPOMENA 19 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA

Sopstveni prihodi prenešeni iz predhodne godine	863,529	1,315,428	4,477,444
Sopstveni prihodi primljeni ove godine	6,311,932	5,507,796	2,306,194
Ukupno dostupni za dodelu u tekućoj godini	7,175,461	6,823,224	6,783,638
Iznos potrošen u tekućoj godini	(6,303,375)	(5,959,695)	(5,468,210)
Preostali iznos za transfer	872,086	863,529	1,315,428

Prikazani troškovi u tabeli iznad "iznos potrošen u tekućoj godini" sui z budžetskih sredstava namenjenih prihoda (Kod 23) u iznosu od EUR 6,303,375 plus troškovi iz budžeta Kosova (Kod 10) u iznosu od EUR 9.515.

NAPOMENA 20 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH NA OSNOVU PLATNOG SPISKA

Odeljenje	zaposlenih u zakonu o Odobreno	Trenutni broj zaposlenih na kraju 2016		Trenutni broj zaposlenih na kraju 2015		Trenutni broj zaposlenih na kraju	
		Puno vreme	Skraćeno vreme	Puno vreme	Skraćeno vreme	Puno vreme	Skraćeno vreme
Odeljenje administracije	258	248		250		250	
Ukupno							

Kosovska agencija za privatizaciju ima u gornjoj tabeli predstavljeni broj zaposlenih u Ministarstvu finansija u skladu sa budžetskim programom. Za objašnjenje, broj radnika nije samo u ovom odeljenju, već u odeljenjima, jedinicama i 5 regionalnih kancelarija KAP-a..

Detaljno obelodanjivanje je napravljeno u tabeli br. 2 za plate i zarade

NAPOMENA 21 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH SA UGOVORIMA ZA PRUŽANJE POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA

Odeljenje	Trenutni broj zaposlenih na kraju 2016		Trenutni broj zaposlenih na kraju 2015		Trenutni broj zaposlenih na kraju 2014	
	Puno vreme	Skraćeno vreme	Puno vreme	Skraćeno vreme	Puno vreme	Skraćeno vreme
Odeljenje za likvidaciju	10	-	5	-	-	-
Odeljenje za prodaju	4	-	-	-	-	-
Reorganizacija jedinice	6	-	-	-	-	-
Ukupno	20	-	5	-	-	-

KAP je angažovao pružaoce usluga za sledeća pitanja:

- Odeljenje za likvidaciju** -Ove usluge se bave sa DP koja su u tranziciji: registracija potraživanja, fizički pregled imovine i dokumentacije, prikupljanje evidencija o inventaru; liste zaposlenih za raspodelu od 20%; imena poverilaca i njihova dokumentacija i arhiviranje za neka preduzeća.
- Odeljenje za prodaju** – Po završetku ugovora sa privrednim subjektom za očuvanje imovine DP-a u fazi privatizacije pre ulaska u likvidaciju, nekoliko pružaoce usluga je angažovano da sačuvaju imovinu nekih DP-a.
- Jedinica za reorganizaciju i direktna administracija DP-a** –Kao i u odeljenju za prodaju, za DP-a koja su pod direktnom upravom KAP-a nakon završetka ugovora sa privrednim subjektom angažovani su pružaoce usluga radi očuvanja imovina.

Dodeljen je budžet za KAP i odobren od strane Skupštine za budžetske linije i budžetske programe gore navedene. Detalji plaćanja su dati u obrazloženju br. 3 "Robe i usluge".

NAPOMENA 22 IZVEŠTAJ O STANJU/ SPROVOĐENJU PREPORUKA DRŽAVNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (DKR)

U nastavku ćemo predstaviti izveštaj koji se bavio relevantnim preporukama od strane državne kancelarije za reviziju (DKR) po revidiranoj fiskalnoj godini.

	1	2	3	4	5=sum(1:4)	1	2	3	4	5=sum(1:4)
Godina	Premašeno	Sprovedeno	Ne	Delimično	Ukupno	Premašeno	Sprovedeno	Ne	Delimično	Ukupno
2013	3	19	1	2	25	12%	76%	4%	8%	100%
2014	5	16	1	3	25	20%	64%	4%	12%	100%
2015	0	14	0	8	22	0%	64%	0%	36%	100%
2016	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
Ukupno	8	49	2	13	72	11%	68%	3%	18%	100%

Objavljivanje napomena u detalje u tabeli: U izveštaju o aktivnostima KAP-a predstavljena je u detalje svaka preporuka ili nalaz "Detaljan aneks o tretiranju preporuka državne kancelarije za reviziju (DKR)"

- KRAJ -

DETALJNA MATRICA O PRAÇENJU TRETIRANJA PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)

za revizije do 31-Dec-15

plan ažuriran 28-Dec-16

prema određenju Uprave

preporuke

	Prevaziđeno	Da	Ne	Delimično
	11%	68%	3%	18%
UKUPNO	72	8	49	2
	11%	68%	3%	18%
<i>ako se filtriraju</i>	<i>72</i>	<i>8</i>	<i>49</i>	<i>2</i>

72

PREMA NOVOM PLANU TRETIRANJA ODREĐENOG OD UPRAVE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Br	Indeks	Godina	NALAZI	PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	STARI rok za ispunjenje	Razlog za neispunjenje	Prevaziđeno	DA	NE	Delimično	Organizaciona jedinica odgovorna za ispunjenje	Rok za tretiranje	Indeks (za ispunjenje)	Planirano delovanje	Nadgledanje ispunjenja od strane Uprave Direktora / Uprave
1	OD	2013	Neispunjenje kazni i njihovo opraštanje za neke kupce koji nisu ispunili obaveze	Odbor Direktora i Uprava KAP-a: Moraju pregledati osnovu po kojoj su oproštene finansijske kazne, da se razmotri uticaj ove odluke i kakve su mere potrebne i ako se jedna obaveza ne ispuni onda se mora podvrgnuti adekvatnoj kazni, finansijskoj i zakonskoj.	31-12-2014				1		Odbor Direktora	30-Jun-17	OD		
2	U	2014	KAP nije izvršilo redovnu procenu učinka osoblja	Uprava KAP-a: Da osigura da se u 2015 uradi procena učinka za sve upravne stepene.	31-Jan-16				1		Uprava	31-Jan-17	U		
3	LO	2015	Korišćenje lokala od zakupca bez potpisanog ugovora	Predsedavajući OD: da osigura potpisivanje svih ugovora o zakupu od strane zakupca.	31 decembar 2016					1	Likvidacioni Organ	31-Mar-17	LO	Ponovo će se pokrenuti razgovori sa TV21	
4	OD	2014	Skupljanje, nadgledanje i tretiranje naplativih računa	Uprava KAP-a: Ispunjenje formalne politike za naplative račune koja obuhvata procenu inkasiranja, nadgledanje i stalno izveštavanje kao i primenu svih opcija uključujući pravne mere za osiguranje ostvarenja dogovorenih isplata.	Ova politika je ispunjena u decembru 2014.					1	Odbor Direktora	30-Jun-17	OD		
5	OA	2015	Prethodne obaveze se plaćaju u 2015 godini	Predsedavajući OD: da osigura uspostavljanje pouzdanog sistema kontrole za prijem računa, njihovu isplatu unutar pravnog roka kao i predstavljanje obaveza u GFP.	31 decembar 2016	OA i OF su analizirali nalaženje najboljeg načina za uticaj na punu kontrolu prijema računa u agenciji i pošto je odobren priručnik za ovo pitanje, očekuje se da bude funkcionalan unutar ove godine.				1	Odeljenje administracije	31-Jan-17	OA		
6	OFB	2015	Prekoračenje granica telefonskih troškova	Predsedavajući OD: Mora se ojačati nivo kontrole upravljanje troškovima mobilne telefonije i kreiranje jednog sistema za inkasiranje obaveza kao rezultat prekoračenja određenih granica.	31 decembar 2016					1	Odeljenje za financije i budžet	31-Mar-17	OFB		
7	ON	2014	Sistematski nedostaci u nabavci	Uprava KAP-a: Mora uraditi unutrašnje razmatranje za određivanje zakašnjenja u gore navedenim slučajevima i zašto nisu pripremljeni nalozi za isplatu na vreme kao i primena poboljšane kontrole kako se ne bi ponovili identifikovani sistematski nedostaci.	31 decembar 2015					1	Odeljenje nabavke	31-Mar-17	ON		
8	DivP	2013	Nedostatak pisanih pravila koja bi regulisala način kontrole i nadgledanja DP pod nadzorom KAP-a	Uprava KAP-a: Mora razmotriti ciljeve nadgledanja i primeniti proces nadgledanja od profesionalnog osoblja. Ovo se mora regulisati radi izrade redovnih mesečnih izveštaja za Upravu za pružanje ranog informisanja u vezi ispunjenja uslova ugovora.	31-12-2014					1	Odeljenje prodaje	31-Jan-17	DivP	Jedinica za nadgledanje	
9	U	2013	Naplativi računi od povereničkih fondova	Uprava KAP-a: Da se osigura da se naplativi računi upravljaju na osnovu dotičnih ugovora.	31-12-2014					1	Uprava	31-Jan-17	U		
10	U	2014	Otkazi osoblja u suprotnosti sa zakonom na snagu i službenici vršioći dužnosti	Uprava KAP-a: Da osigura da se primenom ukaza osoblja preduzmu mere na osnovu zakona na snagu kao i ugovora potpisanim sa radnikom. Mora se razmotriti i mogućnost produžetka perioda za obaveštavanje višeg osoblja na 3 meseci. Sledeći odbor mora primeniti ranije procese regrutovanja za osiguranje pokrivača pozicija sa vršioćem dužnosti za stalno.	30 qershor 2016					1	Uprava	31-Mar-17	U		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Br	Indeks	Godina	NALAZI	PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	STARI rok za ispunjenje	Razlog za neispunjenje	Prevaziđeno	DA	NE	Delimično	Organizaciona jedinica odgovorna za ispunjenje	Rok za tretiranje	Indeks (za ispunjenje)	Planirano delovanje	Nadgledanje ispunjenja od strane Uprave Direktora / Uprave
11	U	2015	Ispunjenje preporuka iz prethodne godine	Predsedavajući OD: Da osigura puno i blagovremeno ispunjenje razmotrenog plana za tretiranje preporuka. Ovo se mora nadgledati na redovnoj vremenskoj osnovi kao i razlozi za ne-tretiranje preporuka iz prošle godine se moraju odrediti od dotičnih službenika i izveštavati upravi.	31 decembar 2016					1	Uprava	31-Mar-17	U		
12	U	2015	Spisak kontrole samo-procenjivanja	Predsedavajući OD: Da osigura razmatranje popunjavanja kontrolnog spiska samo-procena i tretiranje polja sa nedostacima na pro-aktivan način. Mora se primeniti mehanizam za razmatranje radi konfirmacije tačnosti kontrolnog spiska kao i osiguranje prateće dokumentacije.	31 decembar 2016					1	Uprava	31-Jan-17	U		
13	U	2015	Nedostaci u upravnoj kontroli	Predsedavajući OD: Da razmotri razlog za ne-apliciranje kontrole na efektivan način na gore navedena polja i da osigura dotično eliminisanje radi poboljšanja nedostataka u procesu troškova.	31 decembar 2016					1	Uprava	31-Mar-17	U		
14	U	2015	Nizak stepen inkasiranja naplativih računa	Predsedavajući OD: Da osigura izradu jasnih vremenskih rokova za skupljanje naplativih i preduzimanje zakonskih mera za njihovo ostvarenje.	31 decembar 2016					1	Uprava	30-Jun-17	U		
15	U	2015	Neispunjenje procene učinka za sve radnike	Predsedavajući OD: Da osigura izvršenje procene učinka za sve radnike.	31-Jan-17					1	Uprava	31-Jan-17	U		
16	OD	2013	Isplate za usluge likvidacije od fondova DP u likvidaciji	Odbor Direktora mora saradivati sa: Skupštinom radi osiguranja jasnoće kako budžetirati troškove za usluge likvidacije.	31-12-2014			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		Ponovo je predat budžetski zahtev ministarstvu za finansije.
17	OD	2013	Isplate za usluge likvidacije od fondova DP u likvidaciji	Uprava KAP-a mora osigurati da: se svi prihodi od prodaje, prenosa, likvidacije DP sa isključenjem viška fondova čuvaju u poverenju za vlasnike i poverioce i da ih agencija održava shodno zakonu KAP-a.	31-12-2014			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
18	OD	2013	Postavljanje članova OD u izvršni rad KAP-a	Odbor Direktora mora osigurati da postoji jasna i dokumentovana podela između uloga članova OD i izvršnih uloga gde će fokus biti na OD koji pruža nadgledanje a nije izvršni deo.	31-12-2014			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
19	U	2013	Nejasnoće i nedostaci adekvatnih kontrola za isplate za nadoknadu međunarodnih članova Odbora Direktora KAP-a	Uprava KAP-a mora ponovo proceniti opšti upravni okvir u vezi OD KAP-a radi osiguranja da postoje mehanizmi za efektivno nadgledanje nadoknade članova.	31-12-2014			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
20	OD	2013	Nedostatak funkcionalnosti Komisije za Reviziju (KR)	Uprava KAP-a i Odbor KAP-a: moraju osigurati odobrenje statuta KR.	31-12-2014			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
21	OD	2014	Isplate za spoljne profesionalne usluge u nedostatku odobrenog budžeta za "Pružaoća profesionalnih usluga za Likvidacioni Organ"	Uprava KAP-a mora: kao deo procesa razmatranja budžeta za 2015, mora razmotriti mogućnost uključivanja troškova likvidacije u budžet agencije. Moraju se identifikovati prepreke i izraditi plan delovanja za osiguranje da se očekivani troškovi likvidacije u potpunosti obuhvate sledećim budžetom agencije i da se poverenički fondovi ne smanje preko prenosa za pokriće troškova agencije.	31 decembar 2015			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
22	OD	2014	Isplate za usluge likvidacije od fondova DP u likvidaciji	Vidi Preporuku 1 gore.	31 decembar 2015			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
23	OD	2014	Izvršna uprava KAP-a u nepunom sastavu	Sledeći OD kao hitno pitanje: implementacija jednog rasporeda za regrutovanje za slobodne pozicije u višoj upravi. Ovo obuhvata odredbu za zamene u višoj upravi onda kada se pojave slobodna mesta.	30 qershor 2016			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
24	OD	2014	JUR KAP-a nije uspeo ispuniti sve ciljeve revizije	Sledeći OD i Uprava KAP-a moraju: osigurati formalno razmatranje i odobrenje planova revizije na osnovu opasnosti i koja odražavaju adekvatne izvore pružajući upravi sigurnost; pružanje efektivnog nadgledanja ispunjenja plana revizije; ispunjenje funkcionalne KR koja podržava i izaziva JUR i daje poseban fokus kvalitetu izveštaja UR i ispunjenju preporuka.	30 qershor 2016			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Br	Indeks	Godina	NALAZI	PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	STARI rok za ispunjenje	Razlog za neispunjenje	Prevaziđeno	DA	NE	Delimično	Organizaciona jedinica odgovorna za ispunjenje	Rok za tretiranje	Indeks (za ispunjenje)	Planirano delovanje	Nadgledanje ispunjenja od strane Uprave Direktora / Uprave
25	OD	2015	Izrada godišnjih finansijskih pregleda PF i KAP-a	Predsedavajući OD: Razmatranje mogućnosti uključivanja troškova likvidacije u budžet agencije kako se ne bi smanjili poverenički fondovi preko prenosa za pokriće troškova agencije.	31 decembar 2016			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
26	OD	2015	Nefunkcionisanje KR	Za maksimalnu korist od aktivnosti UR: KK mora razmotriti na kritičan način planove UR (kako bi potvrdili da se osnivaju na opasnosti i pružaju sigurnost zahtevanu od Uprave) i rezultate UR. Takođe se moraju razmotriti mere preduzete od uprave u vezi preporuka UR.	30 korrik 2016			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD	Komisija za Reviziju (primenjeno)	
27	OD	2013	Nedostatak transparentnosti u odlučivanju od odbora KAP-a	Odbor Direktora mora: Jasno dokumentovati svaku odluku za odobrenje ili odbijanje prodaje u skladu sa uslovima određenim opštim pravilima tendera.	31-12-2014			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
28	OD	2014	Odobrenje/odbijanje prodaja	Sledeći OD: mora ponovo potvrditi zahtev radi osnove za odluke preko dokumentovanih analiza izražavajući ekonomsku obrazloženost i stanje na tržištu.	30 qershor 2016			1			Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
29	KJ	2014	Testovi za regrutaciji	Uprava KAP-a: Mora osigurati da su postavljene efektivne kontrole koje osiguraju da će se svi legitimni aplikanti pozvati na testiranje konkursa za regrutovanje.	31 decembar 2015			1			Kadrovska služba	31-Dec-16	KS		
30	KJ	2014	Nedostatak kontrole za trudnočko bolovanje	Uprava KAP-a: Da osigura razmatranje razloga za identifikovane greške i poboljšanje kontrole / uputstva za osiguranje da se sve plate izračunaju i plaćaju na osnovu zakona na snagu.	31 decembar 2015			1			Kadrovska služba	31-Dec-16	KS		
31	KJ	2015	Regrutovanje osoblja bez uslova i kriterijuma predviđenim u konkursu	Predsedavajući OD: Da osigura da se primena procedura prilikom regrutovanja radnika vrši shodno zakonu i uredbama na snagu za državne službenike.	31 decembar 2016			1			Kadrovska služba	31-Dec-16	KS		
32	OA	2015	Nedostaci u sistemu kontrole i prijema usluga / snabdevanja bez pokrića ugovorom	Predsedavajući OD: Mora pokrenuti analizu za snabdevanje / usluge primljene bez ugovora i osigurati da je GFS povećao fokus pružajući pouzdan sistem kontrole za usluge ili snabdevanje.	31 decembar 2016	Ne slažemo se sa ovim nalazom, bilo kako bilo, mi stalno pokušavamo da povećamo kontrolu i verujemo da se ovo primćuje u načinu pružanja dnevnih usluga		1			Odeljenje administracije	31-Dec-16	OA		
33	OFB	2013	GFP KAP-a ne predstavljaju troškove za usluge od LO	Uprava KAP-a mora osigurati da: troškovi za LO se predstavljaju u GFP KAP-a za sledeće godine.	31-12-2014			1			Odeljenje za finansije i budžet	31-Dec-16	OFB		
34	OFB	2013	Izvršenje budžeta	Uprava KAP-a: Mora osigurati da je budžet pripremljen od jednog rigoroznog procesa procene koji predstavlja sve relevantne informacije uključujući troškove iz prošlih godina imajući u vidu planirane promene.	31-12-2014			1			Odeljenje za finansije i budžet	31-Dec-16	OFB		
35	OFB	2013	Izvršenje budžeta	Uprava KAP-a: Posebnu pažnju mora posvetiti identifikovanju prepreka i mogućnosti za povećanje procenta izvršavanja za kategoriju roba i usluge.	31-12-2014			1			Odeljenje za finansije i budžet	31-Dec-16	OFB		
36	OFB	2013	Izvršenje budžeta	Uprava KAP-a: Efektivno nadgledanje godišnjeg budžeta se mora primeniti kako bi se vremenska delovanja preduzela za adresiranje varijanti u odnosu na planirane troškove.	31-12-2014			1			Odeljenje za finansije i budžet	31-Dec-16	OFB		
37	OFB	2014	Izrada GFP	BD i Uprava KAP-a moraju: nastaviti sa pokušajima da pojednostave GFP kako bi čitaoc bolje razumeo i da se povežu sa Ministarstvom za Finansije / ZAP prema potrebi za podržavanje ovog procesa. Plan pripreme GFP 2015 mora obuhvatiti i detaljan pregled GFP od uprave sa posebnim fokusom na polja sa visokim rizikom / ili tamo gde su greške identifikovane u prethodnim godinama.	31 decembar 2015			1			Odeljenje za finansije i budžet	31-Dec-16	OFB		
38	OFB	2015	Netačna klasifikacija imovine	Predsedavajući OD: Mora osigurati da se imovina registruje u grupacijama imovine prema kriterijumima za njihovu registraciju.	31 decembar 2016			1			Odeljenje za finansije i budžet	31-Dec-16	OFB		
39	ORK	2015	Netačno predstavljanje informacija na raspolaganju za javnost prilikom prodaja	Predsedavajući OD: Da se osigura da dokumentacija prodaje / tendera sadrži tačne i pravde informacije a posebno vezano za površinu objekta na prodaju. Takođe, da se osigura da je slučaj analiziran i da se razumu razlozi predstavljanja pogrešne imovine u dokumentaciji prodaje uključujući objavljene.	31 decembar 2016			1			Odeljenje za regionalnu koordinaciju	31-Dec-16	ORK	Procedura prodaje je izmenjena. Sada, razmatranje katastarske i pravne dokumentacije se vrši pre publikacije.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Br	Indeks	Godin a	NALAZI	PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIU (NKR)	STARI rok za ispunjenje	Razlog za neispunjenje	Prevaziđeno	DA	NE	Delimično	Organizaciona jedinica odgovorna za ispunjenje	Rok za tretiranje	Indeks (za ispunjenje)	Planirano delovanje	Nadgledanje ispunjenja od strane Uprave Direktora / Uprave
40	OKL	2013	Kvalifikacija nelegitimnih radnika za korist 20% od fondova	Uprava KAP-a mora: Postaviti dodatnu kontrolu u procesu potvrđivanja legitimnih radnika za 20% od prodaje DP kako bi osigurali radnicima jednak pristup za raspodelu fondova.	31-12-2014			1			Odeljenje za koordinaciju likvidacije	31-Dec-16	OKL	20% komisija	
41	OKL	2014	Raspodela 20% za radnike DP peko BSPK	Uprava KAP-a: Mora amandamentovati sporazum sa BSPK kako bi osigurali primenu dovoljnih zahteva sa nadgledanje da je raspodela 20% urađena kako je bilo oćekivano.	31 decembar 2015			1			Odeljenje za koordinaciju likvidacije	31-Dec-16	OKL		
42	DKL	2015	Raspodela 20% za radnike DP peko BSPK	Predsedavajući OD: Da osigura da je urađen sporazum sa BSPK kako bi osigurali nadgledanje i harmonizaciju raspodele 20% kako je oćekivano.	31 decembar 2016			1			Odeljenje za koordinaciju likvidacije	31-Dec-16	OKL		
43	ON	2015	Sistematski nedostaci u nabavci	Predsedavajući OD: Da osigura primenu procedura na hronološki naćin kako je oćredeno regulativnim okvirom.	31 decembar 2016			1			Odeljenje nabavke	31-Dec-16	ON		
44	U	2013	Tretiranje preporuka iz prošle godine	Uprava KAP-a mora osigurati da: plan delovanja taćno oćređuje vremenske praktićne rokove ali izazovne za tretiranje preporuka sa identifikovanim odgovornim osobljem sa fokusom na najvaćznija polja. Ispunjenje ovog plana se mora nadgledati od uprave na mesećnoj osnovi.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U		
45	U	2013	Razvoj aktivnosti privatizacije u nedostatku godišnjeg plana rada	Uprava KAP-a mora osigurati da: se izradi godišnji plan za odobrenje OD najkasnije tri meseci pre poćetka operativne godine koji jasno predstavlja ciljeve, resurse i aktivnosti.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U		
46	U	2013	Pobednićka kompanija nije ispunila kriterijume za kvalifikovanje	Uprava KAP-a mora: Pregledati kontrolu za proces prodaje preduzeća ubuduće i da osigura da pobednićke kompanije ispunjuju sve uslove i kriterijume za kvalifikovanje.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U		
47	U	2013	Bez pravne osnove KAP je promenilo uslove poćetnog ugovora za privatizaciju preduzeća sa posebnim spin planom	Uprava KAP-a: Mora stalno nadgledati ugovore sa kupaćima i da se nadgledanje vrši redovno ukljućujući procenu ako su ciljevi privatizacije ispunjeni ili nisu.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U		
48	U	2013	Nastavak poslovnih aktivnosti za kupce DP bez potpisanog ugovora	Uprava KAP-a: mora osigurati da su na vreme formalizovani i potpisani svi ugovori i sporazumi sa kupaćima DP.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U		
49	U	2013	Naplativi prihodi iz poverenićkih fondova	Uprava KAP-a: aktivno mora razmotriti sve opcije ukljućujući pravna sredstva za osiguranje ostvarenja isplata.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U		
50	U	2013	Nedovoljne tretiranje preporuka JUR-a KAP-a	Uprava KAP-a: Mora razviti jasan plan delovanja za tretiranje preporuka JUR-a koji potvrđuje odgovorne slućbenike i vreme za ispunjenje mera.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U		
51	U	2013	Nefunktionalnost KR	Uprava KAP-a: Mora raditi sa šefom KR za podršku jedne KR koja primenjuje najbolje prakse.	31-12-2014			1			Uprava	31-Dec-16	U	Ispunjeno	
52	U	2014	Tretiranje preporuka iz prošle godine	Uprava KAP-a mora osigurati da: razmotreni plan delovanja taćno oćređuje vremenske rokove za tretiranje preporuka AP sa identifikovanim odgovornim osobljem sa fokusom na najvaćznija polja. Razlozi za neispunjenje preporuka se moraju izveštavati Upravi i OD na tromesećnoj osnovi.	31 decembar 2015			1			Uprava	31-Dec-16	U		
53	U	2014	Upravljanje projektom i izveštavanje KAP-a	Sledeći OD: Uprava moraju: ispuniti godišnji plan sa hitnim pitanjima koji pokazuje ispunjenje stratećkih ciljeva na efikasan naćin. Spoljno i unutrašnje izveštavanje se moraju direktno povezati sa ovim planom.	31 decembar 2015			1			Uprava	31-Dec-16	U		
54	U	2014		Uprava KAP-a mora osigurati: izradu godišnjeg plana za odobrenje OD najkasnije tri meseci pre poćetka operativne godine koji jasno predstavlja ciljeve, resurse i aktivnosti.	31 decembar 2015			1			Uprava	31-Dec-16	U		
55	U	2014	Upravljanje opasnostima	Oćdbor i sledeća Uprava moraju: razmotriti postojeća pravila rukovođenja / odgovornosti kao i nepostojeće zahteve za upravljanje rizikom koja se moraju ispuniti do septembra 2015 radi osiguranja ispunjenja stratećkih ciljeva.	31 decembar 2015			1			Uprava	31-Dec-16	U		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Br	Indeks	Godina	NALAZI	PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIU (NKR)	STARI rok za ispunjenje	Razlog za neispunjenje	Prevaziđeno	DA	NE	Delimično	Organizaciona jedinica odgovorna za ispunjenje	Rok za tretiranje	Indeks (za ispunjenje)	Planirano delovanje	Nadgledanje ispunjenja od strane Uprave Direktora / Uprave
56	U	2014	Planiranje budžeta	Uprava KAP-a: Mora ponovo proceniti osnove za određivanje potreba za robu i usluge (uključujući troškove likvidacije) i na sistematski način nadgledati budžetski učinak na mesečnoj osnovi, identifikovati i tretirati prepreke za ostvarenje budžeta na očekivanom nivou.	31 decembar 2015			1			Uprava	31-Dec-16	U	U saradnji sa odgovornim odeljenjima/jedinica ma unutar KAP-a.	
57	U	2014	Planiranje budžeta	Uprava KAP-a: Mora izraditi budžet na osnovu realnih potreba osoblja.	31 decembar 2015			1			Uprava	31-Dec-16	U		
58	U	2014	Nesistematski nedostaci nabavke	Uprava KAP-a: mora odrediti zašto su identifikovani ugovori kreirani bez osiguranja smanjenja troškova KAP-a. Zbog ovoga se moraju primeniti poboljšane procedure kako bi se osiguralo da je prvi cilj postizanje potrebnog kvaliteta sa najboljom mogućom cenom. Kontrola se mora poboljšati i da se spreči pružanje usluga bez validnog ugovora.	31 decembar 2015			1			Uprava	31-Dec-16	U		
59	U	2015	Izrada GFP PF i KAP-a	Predsedavajući OD: Da osigura postavljanje efikasnih procesa za potvrđivanje da plan izrade GFP 2016 tretira pitanja koja su vezana sa usklađivanjem. Ovo takođe mora obuhvatiti razmatranje nacrtu GFP od Uprave sa posebnim fokusom na polja sa najvišom opasnosti i/ili polja gde su identifikovane greške iz prošlih godina. Izjave GAS-a i GFS-a se moraju predati ako su prema nacrtu GFP primenjene neophodne kontrole.	31 decembar 2016			1			Uprava	31-Dec-16	U		
60	U	2015	Neispunjenje zahteva za izradu strateških ciljeva	Predsedavajući OD: Da osigura da su preduzete mere za postavljanje strateških ciljeva i izradu strateškog plana.	31 decembar 2016			1			Uprava	31-Dec-16	U		
61	U	2015	Izvršan uprava u nepunom sastavu i većina upravnih pozicija sa vršiocima dužnosti	Predsedavajući OD: Mora osigurati regrutovanje osoblja na vreme radi smanjenja perioda vršioća dužnosti.	19 maj 2016			1			Uprava	31-Dec-16	U	Ispunjeno	
62	U	2015	Neokonačanje procedura likvidacije portfolija DP	Predsedavajući OD: da osigura da je PPU povećao dinamiku ispunjenja radova i izradu konačnih izveštaja likvidacije kako bi se proces likvidacije završio unutar vremenskog roka predviđenim ugovorom. Takođe mora osigurati da sledeći eventualni ugovori predviđaju da se kolektivni zahtevi iste vrste ne tretiraju individualno kako bi se uštedelo vreme i finansijska sredstva.	31 decembar 2016			1			Uprava	31-Dec-16	U	Menadžer ugovora	
63	U	2015	Neostvarenje budžeta na sistematski način	Predsedavajući OD: Da osigura analizu razloga za neostvarenje budžeta i da odredi praktične mere za poboljšanje nedostataka. Štaviše, imati veći uticaj na sve učesnike za planiranje budžeta za kreiranje realnog finansijskog budžeta i u skladu sa ciljevima organizacije.	30 tetor 2016			1			Uprava	31-Dec-16	U	U saradnji sa odgovornim odeljenjima/jedinica ma unutar KAP-a.	
64	U	2015	Unapređenje nije uskladu sa pravnim okvirom	Predsedavajući OD: Da osigura primenu procedura prilikom unapređenja radnika u skladu sa pravilima o unapređenju radnika.	31 decembar 2016			1			Uprava	31-Dec-16	U		
65	OD	2013	KAP je bez pravne osnove promenilo uslove početnog ugovora za privatizaciju preduzeća sa posebnim spin-offom	Odbor Direktora mora: Osigurati pravnu procenu za hitne izmene koje se moraju uraditi u ugovorima i da se sve sledeće izmene urade u skladu sa konkluzijama ove pravne procene.	31-12-2014		1				Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
66	U	2013	Nejasnoće i nedostatak adekvatne kontrole za isplate za nadoknadu međunarodnih članova OD KAP-a	Uprava KAP-a mora ponovo proceniti opšti okvir rukovođenja u vezi sa OD KAP-a za osiguranje: formalni opšti uslovi se primenjuju za sve članove odbora jasno predstaviti njihove dodatne/specifične odgovornosti.	31-12-2014		1				Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
67	OD	2014	Nadoknada za rad međunarodnih članova OD	Uprava KAP-a: Mora osigurati da su KSE predstavljene za sve članove sledećeg odbora i da osnova za isplate predstavlja povezane uredbe. Mora se primeniti jedan nezavistan i razmotren oblik kao što je prvenstveno bila svrha.	31 gusht 2014		1				Odbor Direktora	31-Dec-16	OD	Prevaziđena preporuka	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Br	Indeks	Godin a	NALAZI	PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	STARI rok za ispunjenje	Razlog za neispunjenje	Prevaziđeno	DA	NE	Delimično	Organizaciona jedinica odgovorna za ispunjenje	Rok za tretiranje	Indeks (za ispunjenje)	Planirano delovanje	Nadgledanje ispunjenja od strane Uprave Direktora / Uprave
68	OD	2014	Uticao na investicije od niskog aktiviranja poverenickih fondova	Sledeci odbor mora: razviti i ispuniti jednu strategiju investiranja koja određuje minimalne zahteve za likvidnost na osnovu ocekivanih zahteva Fonda Privatizacije i povecati povracaj od investiranja preostalih fondova. Uprava KAP-a mora: Odrediti zašto nisu pružani dokumenti / službene odluke za prestanak radnog odnosa u identifikovanim slučajevima i da poboljša kontrolu za pružanje potvrđivanja da su svi dokumenti / odluke za prestanak radnog odnosa predati radnicima na dan prodaje DP.	31 decembar 2015		1				Odbor Direktora	31-Dec-16	OD		
69	OKL	2014	Nije pružen formalni prestanak radnih odnosa	Uprava KAP-a mora: uzeti pravne savete za potvrđivanje da su unutrašnja pravila u vezi raspodele 20% u skladu sa zakonima i postojećim odredbama ako je neophodno uraditi izmene ako je postignuto usklađenje.	31 decembar 2015		1				Odeljenje za koordinaciju likvidacije	31-Dec-16	OKL		
70	U	2014	Unutrašnja uredba za raspodelu 20% prevazilazi odredbe osnovne uredbe	Uprava KAP-a mora: uzeti pravne savete za potvrđivanje da su unutrašnja pravila u vezi raspodele 20% u skladu sa zakonima i postojećim odredbama ako je neophodno uraditi izmene ako je postignuto usklađenje.	31 decembar 2015	Postoje nesuglasice između NKR i KAP-a. Ka mospajtime ndërmjet ZKA-së dhe AKP-së. Zakonom je određeno da se penzionisanje ostvaruje u 65 godini.	1				Uprava	31-Dec-16	U		
71	VS	2013	Nepuni sastav OD KAP-a	Odbor Direktora mora: predstaviti skupštini potrebu za odobrenje odredbe koja jasno određuje vremenske rokove i odgovorni organ za selekciju konkursa za odbor u punom sastavu sa potrebnim kvalitetom koji će osigurati funkcionisanje agencije.	N/A		1				Vlada i Skupština	31-Dec-16	SK	Skupština Kosova	
72	VS	2014	Nepuni sastav OD KAP-a	Skupština Kosova mora: Preko funkcionalnih komisija, kao hitno pitanje, ispuniti vremenski raspored za regrutovanje kompletiranog OD. Ovo mora obuhvatiti odredbu koja ispunjuje potrebe za zamene u OD, na vreme, u slučaju slobodnih mesta.	N/A		1				Vlada i Skupština	31-Dec-16	SK	Ova preporuka je neprimenljiva. KAP nema pravnu nadležnost za tretiranje ove preporuke (Mora se adresirati Skupštini Kosova) - Prevaziđeno	