



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 45

Tenderisana Jedinica Br.98

PRZ010 DP Vreshtaria – Poljoprivredno Zemljište u Mamuši 1

Naziv DP-a

DP “Vreshtaria” u Likvidaciji (“**Preduzeće**”) (raniji nazivi: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja “Vinogradarstvo” sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; “KOSOVOVINO” Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; “PKB KOSOVOVINO” D.O.O. - (Fi.1921/92)

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

03.04.2019 u Glavno Sedište KAP-a, Priština.

Depozit Ponude

Evra 3,000

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Mamuša, Opština Mamuša

Opis Imovine

Zgrade i Zemljište

Imovina registrovana u Certifikat o Pravima na Nepokretnu Imovinu i u Kopiju Plana i obuhvata katastarske parcele br. P-73213054-00374-0 sa kulturom “poljoprivredno-pašnjak 3 klase” sa površinom od 2296 m², P-73213054-00410-0 sa kulturom “poljoprivredno-njiva 3 klase” sa površinom od 2191 m², P-73213054-00455-0 sa kulturom “poljoprivredno-njiva 2 klase” sa površinom od 6429 m² i P-73213054-00747-0 sa kulturom “poljoprivredno-njiva 4 klase” sa površinom od 2419 m² koje sacinjavaju ukupnu površinu od **1 ha 33 ari 35 m²** (13335 m²) koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Mamuša, Opština Mamuša.

Zakupci

Najveći deo imovine se koristi od strane korisnika koji za KAP RK su nepoznati.

Opis Imovine

Druga Imovina

Nema.

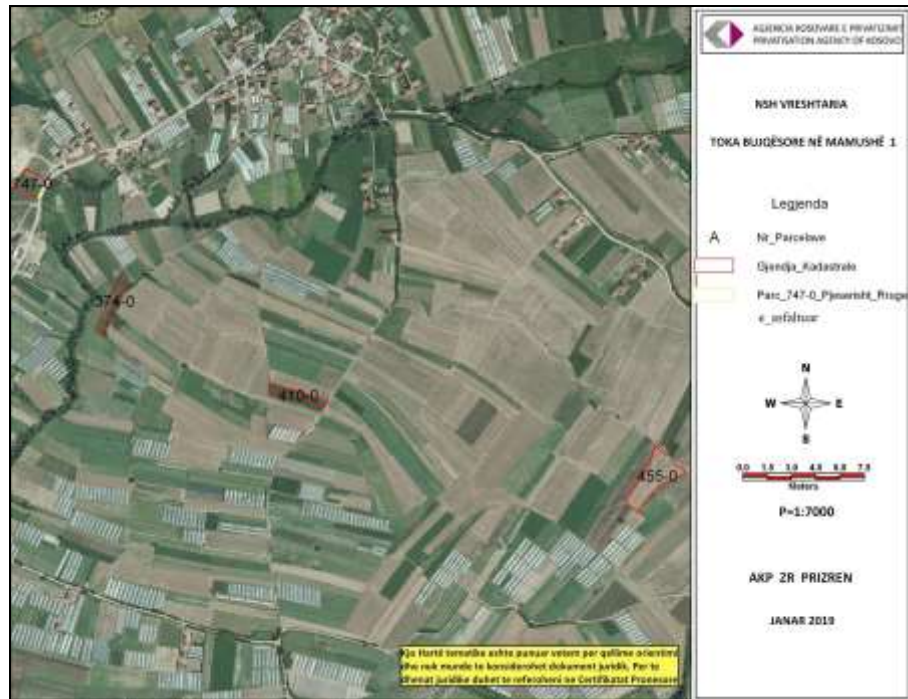
Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.



Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju

ORTOFOTO



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



Izvestaj sa terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 15.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH Vreshtaria "Toka bujqësore në Mamushë 1"

Me datë 15.01.2019 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronat e NSH Vreshtaria "Toka bujqësore në Mamushë 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Mamushë.

NSH Vreshtaria - Toka Bujqësore në Mamushë 1 - Ofron për shite tokën bujqësore me ngjastat kadastrale P-73213054-00174-0 me kulturë "Bujqësore-kullorë e lirisë 3" me sipërfaqe prej 2296 m²; P-73213054-00410-0 me kulturë "Bujqësore-arrë e lirisë 3" me sipërfaqe prej 2191 m²; P-73213054-00489-0 me kulturë "Bujqësore-arrë e lirisë 2" me sipërfaqe prej 6429 m² dhe P-73213054-00747-0 me kulturë "Bujqësore-arrë e lirisë 4" me sipërfaqe prej 2010 m² me sipërfaqe të përgjithshme prej 1 ha 33 ori 35 m² (13935 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Mamushë, Komunë e Mamushë.

Gjatë vizitës në terren janë konstatuar:

- Ngjastet kadastrale të ofruara për shite në këtë Njësi, nuk përfaqësojnë një Tokë.
- Gjatë vizitës në terren janë vizuar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Mamushë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren janë të mbuluara me borë mirëpo nuk është vërejtur ndonjë ndryshim nga vizitat paraprake.
- Qasje në rrugë publike kanë ngjastet kadastrale 747-0 dhe 410-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se në ngjastet kadastrale 747-0 ka ndryshje të rrugës e cila aktualisht është e asfrituar dhe është rrugë e cila lidhë fshatrat Njësishë – Mamushë – Meduec. Sipërfaqja e rrugës që ndërron në bordinë të ngjastës në fjalë është rreth 500m², sipërfaqja e cila është bogatit sipas matjeve të përafërta gjatë identifikimit në ortofoto. Në ortofoto kjo gjendje është paraqitur me ngjyrë të verdhë.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përmirshëm apo të përleshshëm brenda këtyre kufijve të këtyre ngjastëve.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pukhateve nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Qamil Totaj

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asteve

1/1

Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani Br:23

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org